



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400062111 **Tárgy:** Bontási engedélyezési eljárás - 4400
Iratazonosító: IR-000410678/2024 Nyíregyháza, Újszőlő utca 41 szám alatti, 596. hrsz.-ú
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3292-7/2024 ingatlanon, lakóépület bontása ügyében
Ügyintéző: Angyal-Bacsó Nóra
Elérhetősége: +3642795700 **Hiv. szám:** -
angyal-bacso.nora@szabolcs.gov.hu **Melléklet:** -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89 §.-a értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés napja: a kiadmányozást követő munkanap

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/3292-6/2024

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000399139/2024

Az ügy tárgya: Lakóépület bontási engedélye

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Selyem-Invest Kft. (1114 Budapest XI. kerület, Kemenes utca 6.)

Az ügy jellegétől függő hatásterület: 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 41. Helyrajzi szám: 596.

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye:

- Bálint Istvánné , 4400 Nyíregyháza, Ív utca 56
- Matolcsiné Keresztényi Anikó , 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 15. 1 emelet 5.
- Szilágyi Sándor , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő út 39.
- Szilágyi Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 39.
- Szalai Sándor Tibor , 4431 Nyíregyháza, Tölgyes utca 13/A
- Szalai Sarolta Ilona , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 43. 1/1.
- Kinczel Raimund Ferenc , 4440 Tiszavasvári, Aradi vértanúk utca 41/6.
- Dr. Brátán Tünde Erzsébet , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 43. TT. 3.
- Szentiday Nóra , 4400 Nyíregyháza, Északi körút 30 3. emelet 14
- Budai Gábor , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 43.1/2.
- Balogh Veronika , 4400 Nyíregyháza, Búza utca 11. 1 emelet 1
- Karászi Imre , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 49.fsz.1.
- Karászi Imréné , 4492 Dombrád, Hunyadi utca 2

ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFEÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf. 195 Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Fabriczius László , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 49. I.em. 3.a.
- Petró Sándor , 4400 Nyíregyháza, Árpád utca 85. 3/12.
- Kovács István , 4481 Nyíregyháza, Hadobás utca 20.
- Kovács Istvánné , 4481 Nyíregyháza, Újszőlő utca 47.1.em.3.
- Dr. Tóth András , 4400 Nyíregyháza, Északi körút 30. I/5.
- Kazsuk Bertalanné , 4634 Aranyosapáti, Bajcsy-Zsilinszky utca 2
- Dr. Takács Katalin , 4524 Ajak, Bocskai út 13.
- Magyar Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 47. 2/5.
- Nagy Petra , 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 19. 1/3.
- Kulifai Károly , 4400 Nyíregyháza, Lázár Károly utca 13.
- Szikora Benedek , 3937 Komlóska, Ady Endre utca 22
- Szikoráné Király Ágnes , 3937 Komlóska, Ady Endre utca 22
- Lovász - Alexa Csilla , 4531 Nyírpazony, Kabalási út 94.
- Lovász Gábor , 4531 Nyírpazony, Kabalási út 94.
- Gaál Enikő , 4031 Debrecen, Géza utca 5.
- Végső János , 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 13. 3/11.
- Végsőné Kozák Rita Krisztina , 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 13. 3/11.
- OTP INGATLANLÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, 1138 Budapest XIII. kerület, Váci út 135-139.A.ép.
- Kocsány Gábor , 4400 Nyíregyháza, Jég utca 6. I.lph. fszt. 5.
- Zsolcsák Kinga , 3849 Forró, Nyárfa utca 75
- Tóth Istvánné , 4461 Nyírtelek, Dózsa György utca 108.
- Tóth István , 4461 Nyírtelek, Dózsa György utca 108
- Bakos-Mereszi Zsuzsanna , 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 30. 1/10.
- Orosz Róbert , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 45. fszt. 2.
- Oroszné Ilcsik Bernadett , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 45. fszt. 2.
- Fodor-Janik Edina , 4400 Nyíregyháza, Hímes utca 14. 2/4.
- Tóthné Janik Mónika , 4400 Nyíregyháza, Szilvavölgy sétány 9. fsz 1.
- Dienes Henriett , 4400 Nyíregyháza, Suba utca 18.
- Révész Gyöngyi , 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 5.1/4.
- Mandrik-Lippai Linda , 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 11. 2/5.
- Lippai Tamás , 4400 Nyíregyháza, Jósa András utca 7.
- Mező Anikó , 4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 45. 3/11.
- Petró Erika , 4400 Nyíregyháza, Árpád utca 85. 3/12.
- Jeles Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Lázár Károly utca 8.
- Jeles-Kiss Orsolya Gabriella , 4400 Nyíregyháza, Lázár Károly utca 8.
- Brezina Pál
- MEGYEI JOGU VÁROS JEGYZŐJE MŰSZAKI IRODA, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 324. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:
82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

88. §

(1) „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

(3) „A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

A Tv. 2. §-a alapján:

(1) „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.”

(2) „Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.”

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával. ó

Nyíregyháza, 2024.09.13.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....
Puskás Béla

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatal.hu>