



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám** (ÉTDR azonosító): 202400063435  
**Iratazonosító:** IR-000509197/2024  
**Iktatószám:** SZ-10/ETDR-06/3341-13/2024  
**Ügyintéző:** Ruszó Erika  
**Elérhetősége:** +3645795012  
**E-mail cím:** ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

**Tárgy:** Hirdetmény –  
4811 Kisvarsány, belterület 323 hrsz.  
jókarbantartási kötelezési eljárása  
**Hiv. szám:-**  
**Melléklet:** 1 pld. irat

**HIRDETMÉNY**

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4811 Kisvarsány, Széchenyi utca 37. sz., 323 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő lakó- és melléképület műszaki állapota ügyében indult jókarbantartási kötelezési eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	4811 Kisvarsány, belterület 323 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai: Kiss Bertalanné (4812 Nagyvarsány, Kölcsey Ferenc utca 51) elhunyt Harkai Józsefné (4800 Vásárosnamény, Dózsa György utca 19/B.) tulajdonos törvényes örökösei	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	<b>SZ-10/ETDR-06/3341-12/2024</b>	
Tárgyi ingatlan:	Kisvarsány, belterület	323
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Kiss Bertalanné (4812 Nagyvarsány, Kölcsey Ferenc utca 51) tulajdonos 2. elhunyt Harkai Józsefné (4800 Vásárosnamény, Dózsa György utca 19/B.) tulajdonos törvényes örökösei 3. Balogh Andrásné (4811 Kisvarsány, Széchenyi utca 35.) bejelentő	
Kifüggesztés ideje:		
Levétel ideje:		

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**
- a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**
- azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

**ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.**

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019  
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

**Ügyintéző neve:** Ruszó Erika, kormánytisztviselő

**Ügyintéző hivatali elérhetőségei:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárdra, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

**Ügyfélfogadási idő:**

- hétfő: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig
- kedd: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig
- szerda: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig
- csütörtök: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig
- péntek: 8<sup>00</sup>-tól -12<sup>00</sup>-ig

A jelen hirdetemény Kisvársány Község Önkormányzata (4811 Kisvársány, Dózsa György út 49.) az önkormányzat hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján ([www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny](http://www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny)) és a központi rendszeren kerül közzétételre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

**Kisvárdra, 2024. november 12.**

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**Bíró Viktor**  
osztályvezető

**Hivatali kapun értesül:**

1. Kisvársány Község Önkormányzat Jegyzője (4811 Kisvársány, Dózsa György út 49.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)