



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400071696
Iratazonosító: IR-000510928/2024
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3669-9/2024
Ügyintéző: Huszti Sarolta
Elérhetősége: +3645795089
E-mail cím: huszti.sarolta@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény,
4642 Tornyospálca, Szabadság utca 53. szám,
978 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rossz műszaki
állapotú épület jókarbantartási kötelezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. Értesítés, Döntés

HIRDETMÉNY

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: építésügyi hatóság) Az általános közigazgatási rendtartásról szóló
2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) **88 § (1)** bekezdése **c)** pontja alapján tájékoztatja az érintett
ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4642 Tornyospálca, Szabadság utca 53. szám, 978 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rossz műszaki állapotú épület jókarbantartási kötelezési eljárása	
Kérelmező neve:	Tornyospálca Község Önkormányzata Polgármestere (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.) kérelmező	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/3669-9/2024	
Tárgyi ingatlan:	Tornyospálca	978 hrsz.
Érintett ingatlanok:	Tornyospálca	978 hrsz.
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Mikus Istvánné (4642 Tornyospálca, Szabadság utca 47.) 2. Penyák Zoltán (7140 Bátaszék, Nyéki utca 19.) tulajdonos 3. Halász Tiborné (4624 Tiszabездé, Árpád utca 31.) 4. Kodácsi Péterné (4624 Tiszabездé, József Attila utca 28.) 5. Jámi Jánosné (4644 Mándok, József Attila utca 10.) 6. Tornyospálca Község Önkormányzata Polgármestere (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.) 7. EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) 8. EOS Faktor Magyarország Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) 9. CESSIO Követeléskezelő Zrt. (1027 Budapest, Tölgyfa utca 28. V.) 10. Argenta Faktor Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.) 11. Miku Ferenc (4642 Tornyospálca, Szabadság utca 53.) tulajdonos örökösei 12. Miku Pál (4642 Tornyospálca, Szabadság utca 53.) tulajdonos örökösei 13. Miku Imre (4642 Tornyospálca, Szabadság utca 53.)	
Kifüggesztés ideje:		
Levétel ideje:		

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-012, (45)795-021
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) **88 § (1)** bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

Tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet, másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Huszti Sarolta, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 202. iroda, Telefon: 45/795-089;

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Tornyospálca Község Önkormányzata (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.) az önkormányzat hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) és a központi rendszeren közzétételre.

A hatóság a hatáskörét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 175. § (1) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, 2024. november 12.

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Tornyospálca Község Önkormányzata (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)