



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 30416/1063/2024.ált.
Ügyintéző: Lipcseiné Kovács Piroska
Telefon: (42) 310-137

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv. sz.: 30416/1063-11/2024.ált.
Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a **BNK-21 Kft. (4485 Nagyalás, Arany J. u. 70.)** meghatalmazása alapján az **Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.)** kérelmére indult **Nagyalás 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban** 30416/1063-11/2024.ált. számú döntést hozott.

A 30416/1063/2024.ált. számú vízügyi hatósági eljárás során a hatóság a határozatról készült közleményt közhírré teszi és a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88.§ (1) bekezdése b) pontja alapján.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. november 15.

A közlemény levételének, így a döntés közlésének a napja: 2024. december 01.

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály

Az ügy száma: 30416/1063/2024.ált.

Az ügy tárgya: Nagyalás 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-
ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének
kiadása

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye):

BNK-21 Kft. (4485 Nagyalás, Arany J. u. 70.)

által meghatalmazott

Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a **vízjogi létesítési engedély kiadása iránti** eljárásban a következő döntést hozta.

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. Telefon: (42)310-137

E-mail: tivho@szabolcs.gov.hu Honlap: http://kormanyhivatalok.hu

HATÁROZAT

A **BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.)**, mint engedélyes részére a **Nagyhalász 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú területén létesítendő öntözőtelep** megvalósításához a

vízjogi létesítési engedély-t

jelen határozat véglegessé válásának napjától ezen határozattal engedélyezett vízlétesítményre adott vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáig, de legkésőbb **2027. november 30-ig** az alábbiak szerint adom meg:

Vízikönyvi száma:	19/69-2014.
Tervező:	Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.)
Vezető tervező:	Kiss Antal VZ-TER / 15-0340
Tervszám:	015/2024.
Öntözőtelep területe:	Nagyhalász 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.
Egyéb érintett területek:	Nagyhalász 049/3, 049/7 hrsz.
Területek tulajdonosai:	tulajdoni lap másolatok szerint
Bányászolgalmi jog:	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 28.)
Terület feletti rendelkezés:	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok (többségi hozzájárulás a Nagyhalász 056/4 és 061/6 hrsz.-ú területek esetében)

I. Az öntözőtelep főbb műszaki adatai:

- az öntözőtelep helye: Nagyhalász 056/3,4, 058, 063/24,25 hrsz.-ú (4,8 ha) és Nagyhalász 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú (11,68 ha) külterületén
- csepegtetőcső cserével érintett: Nagyhalász 049/3 hrsz.-ú terület (3,1 ha)
- öntözött növénykultúra: gyümölcsös (alma)
- öntözési mód: csepegtető
- évente öntözött terület: 16,48 ha
- öntözési napok száma: 100 nap/év
- napi vízigény: 185 m³/nap
- vízszugár: 1.333 l/p (22,22 l/s)
- éves vízszükséglet: **18.458 m³/év**
- vízbázis: A Nagyhalász 075/2 hrsz.-ú területen lévő K-70 kataszteri számú és a Nagyhalász 075/3 hrsz.-ú területen lévő K-71 kataszteri számú öntözőkút (Engedélyes: Agro-Halász Kft.), valamint meglévő szigetelt átmeneti víztározó (V=2.830m³)(Engedélyes: BNK-21 Kft.).
- öntözőszivattyú: 2 db új Grundfos NB50-200/219 típusú centrifugál szivattyú
- meghajtása: elektromos
- teljesítménye: Q= 1500 l/p, H= 60 m, P= 22 kW
- nyomóvezeték: felszín alatt fixen kiépítendő PE vezeték
- öntözőberendezés típusa: soronként telepített csepegtetőcső
- vízellátás módja: A kutakból az öntözővíz átmeneti víztározóba kerül, majd a meglévő öntözőtelep gerincvezetékére való csatlakozással felszín alatt kiépítendő PE nyomóvezetéken keresztül jut a víz a csepegtetőcsövekhez.
- vízkivétel ideje: idényjellegű (március 1–október 31-ig)

Tervezett létesítmények, berendezések:

– öntözőszivattyú (Grundfos NB50-200/219 típusú):	2 db
(meglévő tározónál szivattyú cseréje)	
– szűrőegység (meglévő tározónál szűrőegység cseréje):	2 db
– vezérlőautomatika:	1 db
– Ø160 PE P6 gerincvezeték:	740 m
– Ø110 PE P6 gerincvezeték:	550 m
– Ø63 PE P6 osztóvezeték:	840 m
– szakaszpont szeleppel:	7 db
– csepegtetőcső (PC20-050 típusú):	49.800 m
– csepegtetőcső (PC20-050 típusú) (meglévő cseréje):	9.500 m
(Nagyhalász 049/3 hrsz. 3,1 ha-os meglévő öntözőtelepnél)	

A további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza!

II. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, ill. betartatni:

1. A kivitelezést csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában lehet elkezdni.
2. A kivitelezés megkezdésének időpontját a kezdés előtt legalább 8 nappal a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
3. A kivitelezést az engedélyes terv és jelen határozatomban előírtak szerint kell végezni, a tervtől való esetleges eltéréshez előzetesen be kell szerezni a vízügyi hatóságtól a vízjogi létesítési engedély módosítását.
4. A munkálatok során úgy kell eljárni, hogy a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
5. A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbáknál stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
6. A létesítmények kivitelezésénél valamint a kivitelezést végző gépek ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy vízszennyezés ne következhesen be.
7. A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
8. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a vízügyi hatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** értesíteni kell.
9. A műszaki átadás-átvételt követő **60 napon belül** a vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetőnek meg kell kérni. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklet vonatkozó pontja szerint összeállított dokumentációt, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.

10. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
11. Az **FGSZ Földgázszállító Zrt.** 2024. szeptember 10-én kelt üzemeltetési nyilatkozatában, valamint a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.** 2024. október 07-én kelt üzemeltetési nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul **be kell tartani.**
12. A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** I-003336-002/2024. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul **be kell tartani.**
13. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** az SZ/84/04144-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatában a tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételek betartása mellett:
- Öntözésre csak olyan víz használható fel, amelynek összetétele megfelel a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet előírásainak! Az öntözővíz vizsgálatát és a vizsgálati eredményeken alapuló számításokat a rendelet 2. számú melléklet 2.6. pontjában meghatározott paraméterekre el kell végezteni; az eredmények 1 eredeti példányát és azok kiegészítő talajvédelmi tervben történő kiértékelését hatóságunk részére be kell nyújtani!
 - Az öntözésre tervezett terület talajának tömörödöttsége miatt – az öntözés megkezdése előtt – el kell végezni a mélylazítást, amelyet a talaj állapotától függően meg kell ismételni!
 - A talaj vizsgálati eredményei alapján a 056/3, 056/4, 058, 063/24, 063/25 hrsz.-ú területeken gondoskodni kell a mésztrágyázás talajvédelmi terv szerinti elvégzéséről!
 - Termőföldön a talajfelszín megbontásával járó tevékenységek (pl.: gerinc- és osztóvezeték fektetése) során – a tervezett bevágás mélységén belül – **gondoskodni kell a talaj 30, illetve 50 cm vastag humuszos termőrétegének mentéséről, szakszerű tárolásáról és hasznosításáról!**
 - A talaj humuszos termőrétegét, valamint a humuszmentes altalajt elkülönítve kell kitermelni és tárolni. A humuszdepóniák kialakítása során gondoskodni kell a defláció és erózió elleni védelemről, a gyommentesen tartásról, a humuszdepóniák elhelyezés során úgy kell eljárni, hogy a megmentett humusz más anyaggal (Pl.: altalaj) ne keveredjen, ne szennyeződjön, és ne nedvesedjen túl.
 - A felszín alatti vezeték fektetése után a talajt az eredeti rétegződésnek és vastagságnak megfelelően kell visszatölteni!
 - **A humuszmentési munkák tervezett kezdését és várható befejezését** – legalább 5 munkanappal korábban beérkezően, írásban (az elektronikus ügyintézés jogszabályi előírásainak megfelelően - pl.: epapír), a bejelentő (név, elérhetőség) és az érintett terület pontos megjelölésével (hrsz., terület nagyság, művelési ág, stb.), nyilatkozatunk ügyiratszámára való hivatkozással – **be kell jelenteni a talajvédelmi hatóság részére!**
 - Ha a talaj felső humuszos termőrétegét engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő mértékben termelik le, illetve nem gondoskodnak az előírás szerinti humuszmentésről és a bejelentési kötelezettség teljesítéséről, úgy a talajvédelmi hatóság talajvédelmi bírságot, vagy eljárási bírságot szab ki, valamint talajvédelmi járulékot állapít meg az Engedélyes terhére!
 - A MePAR nyilvántartás alapján az érintett terület szélerózióval veszélyeztetett, ezért felhívjuk az Engedélyes figyelmét arra, hogy a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tfv.) 36. § szerint köteles gondoskodni szélerózió (defláció) kialakulásának megakadályozásáról, illetve a kártételek mérsékléséről!

- A beruházó a földhasználat során köteles a talaj tápanyag-szolgáltatását és a természetű növények tápanyagigényét figyelembe vevő – műtrágyák használata esetén vizsgálatokra alapozott – környezetkímélő tápanyag-gazdálkodást folytatni!
 - A 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet (a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről) és a jogszabály által biztosított MePAR hozzáférés alapján megállapítható, hogy a tervezett öntözőtelep területe – a területet magába foglaló blokkok (T3RXE-9-23, T3MLU-4-20) azonosítója szerint – „*nitrátérzékeny terület*” besorolású, ezért a mezőgazdasági tevékenység során **be kell tartani az 59/2008. (IV.29.) FVM rendeletben meghatározott „helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező előírásait”, valamint eleget kell tenni a rendeletben meghatározott nyilvántartás vezetési és adatszolgáltatási kötelezettségnek!** A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) 48/A. § az adatszolgáltatási kötelezettség elektronikus úton történő teljesítését határozza meg. A 2008. évi XLVI. törvény (az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről) 38/A. § (18) bekezdés c) pontja szerint az Elektronikus Gazdálkodási Napló tartalmazza a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmével kapcsolatos nyilvántartás adatait. Az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet 10. § értelmében a nyilvántartást a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal elektronikus felületén elérhető Elektronikus Gazdálkodási Naplóban (eGN), vagy papír alapon kell vezetni. A gazdálkodó a papír alapon vezetett nyilvántartás tárgyára vonatkozó adatait a tárgyévet követő március 31.-ig rögzíti az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban. A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet 11. § (2) b) pontja alapján – az 59/2008. (IV.29.) FVM rendeletben előírt nyilvántartás vezetés és adatszolgáltatás nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén – a talajvédelmi hatóság nitrát adatszolgáltatási bírságot szab ki.
 - Be kell tartani a talajvédelmi terv és a termőföld védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait!
 - Az Engedélyes (földhasználó) köteles minden a talaj védelmével kapcsolatos (talaj termékenységét befolyásoló) beavatkozás és tevékenység dokumentumait (pl.: talajvédelmi terv) 5 évig megőrizni és azt ellenőrzés során kérésre bemutatni!
 - Az eljárás során benyújtott talajvédelmi tervek érvényességi ideje 2029. március 24.-én és 2009. június 28.-án lejár, ezen időpont után kezdeményezett, talajvédelmi hatóságot érintő eljárásokhoz új (ellenőrző) talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
14. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** a 6430-1/2024. számú szakkérdés vizsgálatában a tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi előírás betartása mellett:
- a keletkezett árkokat, munkagödröket a betemetés előtt ellenőrizni szükséges, az abba esett állatokat, hullókat, kétlélőket a betemetést megelőzően kíméletesen ki kell emelni.
15. Az **Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály** PÁTÖFO/811-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában az öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából hozzájárult az alábbi kikötések betartása mellett:
- A létesítés során meg kell felelni:
 - a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében, illetve
 - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. számú mellékletében foglaltaknak.
 - A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000,-Ft-ig terjedhet. Természetes személy esetében a bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,-Ft-ot.

A vízjogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít.

A BNK-21 Kft. a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 50.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv) 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.) meghatalmazása alapján az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) a 2024. augusztus 26-án érkezett beadványában a Nagyhalász 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló kérelmet nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

Az öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációját az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) készítette el.

A BNK-21 Kft. a Nagyhalász 049/3,8,9,14,15,16,18,20,29,40 hrsz.-ú külterületén lévő öntözőtelepére 36500/4010-15/2023.ált., 36500/6398-2/2022.ált., 36500/3675-2/2021.ált., 36500/5703-8/2019.ált. és 36500/2192-2/2018.ált. számú határozattal módosított 36500/1062/2017.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, 2029. november 30-ai érvényességi idővel. Jelen eljárás során a meglévő öntözőtelep bővítését, valamint a Nagyhalász 049/3 hrsz.-ú 3,1 ha-os meglévő öntözőtelep csepegtetőcső cseréjét és a meglévő tározóhoz új szivattyúk, szűrőberendezések, vezérlőautomatika beszerzését tervezik.

A kérelemmel kapcsolatosan megállapítottam, hogy az eljárás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 31. § (2) bekezdés a) pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjmentes, a talajvédelmi szakhatósági eljárás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. sz. melléklet 12.11.4.1. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, amelynek mértéke 50.000,-Ft, amelyet az ügyfél – a 36500/4147-2/2024.ált. számú felhívást követően – megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A 36500/4147-1/2024.ált. számú iratomban értesítettem az eljárás megindításáról a kérelmezőt, a FETIVÍZIG-et, a területek tulajdonosait és egyéb jogosultjait, mint ismert ügyfelet a Vgtv. 28/D. § (1) bekezdése alapján.

A kérelem hiányosan lett előterjesztve, ezért a 36500/4147-2/2024.ált. számú végzésben hiánypótlást írtam elő az Aquaman Kft. részére, amelyet 2024. november 13-án teljesített.

A terület feletti rendelkezési jog igazolása kapcsán megállapításra került, hogy a Nagyhalász 056/4 és 061/6 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú terület esetében többségi tulajdonosi hozzájárulás került benyújtásra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) VI. cím (közös tulajdon) XIX. fejezet 5:78 §. (1) bekezdése kimondja:

„A tulajdonostársak - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.”

A Nagyhalász 056/4 hrsz.-ú osztatlan közös terület tulajdonosai közül Nagy István (14/1149), Nagyné Hriczu Erzsébet (953/1149) összesen 967/1149-ed arányban (84,16 %) járultak hozzá az öntözőtelep kialakításához, valamint a Nagyhalász 061/6 hrsz.-ú osztatlan közös terület tulajdonosai közül Fráter Miklósné (1041/6027), Nagy Mihály (1535/6027), Nagyné Hriczu Erzsébet (2148/6027) összesen 4724/6027-ed arányban (78,38 %) járultak hozzá az öntözőtelep kialakításához, így a Ptk. értelmében a hozzájárulás megadottnak tekintendő.

A 36500/4147-3/2024.ált. számú iratomban hirdetményi úton értesítettem az eljárás megindításáról Graczka Gizellát, mint ismert ügyfelet az Ákr. 88. §. (1) bekezdése alapján.

Az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény és az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII.29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján 2024. október 1-től a területi vízügyi és vízvédelmi hatáskört a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály gyakorolja.

A 30416/1063-1/2024.ált. számú iratomban megkértem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. fejezetére hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Agrárminisztérium szakhatósági állásfoglalását.

Az **Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály** PÁTÖFO/811-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában feltételekkel járult hozzá az öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához, szakhatósági előírásait a rendelkező rész II./15. pontja tartalmazza.

Szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Kormányhivatal 2024. október 29. napján érkezett levelében szakhatóságként kereste meg az AM-t. A megkeresés szerint BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.) meghatalmazása alapján az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) kérelmére Nagyhalász 056/3,4, 058; 063/24,25; 061/5,6,7; 063/21,22 hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadását kérte.

Az létesítés során a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Mindezekre tekintettel mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából szakhatóságként hozzájárultam tárgyi vízjogi létesítési engedély kiadásához a fenti kikötésekkel.

Szakhatósági állásfoglalásom az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul. Hatáskörömet az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázat 25. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az AM hatáskörét és illetékességét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdése, valamint a *Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről* szóló 182/2022. (V.24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog a *központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról* szóló 2010. évi XLIII. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontján, valamint az *Agrárminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2023. (VI. 30.) AM utasítás 1. mellékletének 73. § (1) bekezdésén és 2. függelékének 3.0.4. pont 3. alpont g) pontján alapul.”

A 30416/1063-2/2024.ált. számú iratomban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L. §-a és 4. melléklete alapján megkerestem a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálata tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályt.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** SZ/84/04144-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatában feltételekkel járult hozzá az öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához, szakhatósági előírásait a rendelkező rész II./13. pontja tartalmazza.

Szakkérdés vizsgálatát a következőkkel indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály fent hivatkozott számú megkeresésére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (mint talajvédelmi hatóság) – a BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.) meghatalmazása alapján eljáró AQUAMAN KFT. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) kérelmére indult eljárásban – a Nagyhalász 056/3, 056/4, 058, 063/24, 063/25, 061/5, 061/6, 061/7, 063/21, 063/22 helyrajzi számú és összesen 19,5 ha nagyságú területen tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyezési eljárása tárgyában, szakkérdés vizsgálata során tett nyilatkozatát a rendelkező rész előírásai szerint adta meg.

Az Ügyfél a 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 1. számú mellékletének 12.11.4.1. pontjában meghatározott 50.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat – az eljárás megindításának időpontjában érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően – 2024.09.10.-én megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A megkereséshez csatolták a talajvédelmi terveket [Szám: 84/2024. és 167/2024.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT. (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranyhalász sor 20.); Kelt: 2024.05.06. és 2024.08.18.; Talajtani szakértő: Leviczky Dobi Mária; Talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 059/2010.], valamint benyújtották az öntözőtelep engedélyezési tervdokumentációját (Szám: 015/2024.; Kelt: 2024. június hó; Készítette: AQUAMAN KFT.; Tervező: Frankli László).

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett öntözőtelep területén öntözés kizáró talajtani paraméter nem észlelhető. A terület csak megfelelő minőségű öntözővíz biztosítása és a fenti előírások betartása mellett öntözhető.

A tervezett beruházással érintett termőföldek talaja a felső 0-30 és 0-50 cm-es rétegben 1,03-3,37 % humusztartalommal rendelkezik, ezért a humuszos termőréteg a jogszabályi előírás alapján kötelezően mentendő (humusz > 1 %).

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 2. § 19. pontja szerinti termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 2. § 7. pontja értelmében „humuszos termőréteg: a talaj felső, biológiailag aktív, szerves anyagot tartalmazó rétege”.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 36. § szerint a földhasználó az erózióval veszélyeztetett területen köteles a víz- és szélerózió megakadályozásáról gondoskodni. A Tftv. 53. § (1) bekezdése alapján a talajvédelmi hatóság a talajvédelmi felügyelő útján ellenőrzi az e törvényben meghatározott talajvédelmi kötelezettségek teljesítését. A törvény 56. § (1) bekezdés a) pontja szerint a talajvédelmi hatóság az e törvény 36. §-ban írt kötelezettségek megsértése esetén talajvédelmi bírságot szab ki.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közgazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság a nyilatkozatát a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről), az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) és a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) előírásainak figyelembevételével, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról) 1/L. § és 4. számú melléklet 11. pontja, valamint a fent felsorolt dokumentumok alapján adta ki.,

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 6430-1/2024. számú szakkérdés vizsgálatában környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból feltételekkel járult hozzá az öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadásához, szakhatósági előírásait a rendelkező rész II./14. pontja tartalmazza.

Szakkérdés vizsgálatát a következőkkel indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hagósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Hatósági Osztálytól 2024. 10. 30-án szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Főosztályhoz a BNK-21 Kft. (4485 Nagyhálsz, Arany J. u. 70.) meghatalmazása alapján az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) kérelmére a Nagyhálsz, 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22, hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyének kiadására (meglévő öntözőtelep bővítése) irányuló engedélyezési eljárásban.

A beruházó a Nagyhálsz, a 056/3,4 a 058, a 063/24,25 (6,6 ha) és a 061/5,6,7, a 063/21,22 (13,00 ha) hrsz.-ú külterületén 19,60 ha területen alma ültetvény csepegtető öntözését kívánja megvalósítani. Az öntözéséhez szükséges vízmennyiséget a Nagyhálsz, 075/2 hrsz. alatt lévő K-70 és a Nagyhálsz, 075/3 hrsz. alatt lévő K-71 kataszteri számú öntözőkutak fogják biztosítani. Az öntözőrendszer részét képezi a meglévő 2.830 m³ hasznos térfogatú fóliával szigetelt átmeneti tározó. Az öntözőndő területek vízmegtáplálása a meglévő, gerincvezetékre csatlakozva történik, térszín alatt kiépítésre kerülő gerinc és osztóvezetékkel. A létesítendő öntözőtelep vízigénye: 21.238 m³/év (napi vízigény: 214,6 m³). Jelen engedélyezési eljárás a vízjogi létesítési engedély kiadására irányul.

I: A Főosztály környezetvédelmi hatáskörben a rendelkezésére álló információk és a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tevékenység következtében környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

II: A Főosztály *természetvédelmi hatáskörben* a vízjogi engedély kiadásához természetvédelmi szempontból hozzájárult, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység a benyújtott dokumentáció, illetve a rendelkezésre álló adatok alapján védett vagy Natura 2000 területet nem érint, természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az árkokba és munkagödrökbe az óvatlan állatok beleeshetnek, ezért fontos azok kíméletes kiemelése.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása, ezért a Főosztály a rendelkező részben előírást tett.

A szakkérdés vizsgálatára a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 4. számú melléklet 9. és 10. pontja alapján került sor.

A Kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kormányhivatal természetvédelmi hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és 6. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály SZ/106/01022-2/2024. számú végzésében hatáskör hiányában a szakkérdés vizsgálatát megszüntette.

Végzését a következőkkel indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a Nagyhalász 056/3,4 058, 063/24,25, 061/5,6,7 és 063/21,22 hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelep vízjogi létesítési engedélyezési eljárása” szakkérdés vizsgálatát kezdeményezte Hatóságomnál 2024. október 29. napján.

A szakkérdésben történt megkeresésre a kikötéseket a következőkre való tekintettel javasoltam.

A szakkérdésre történt megkeresés során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 87. § (1) bekezdésében meghatározott elemeket vizsgáltam: „A szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.”

A szakkérdés vizsgálat tekintetében hatáskörrel nem rendelkezik hatóságom, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Az eljárás megszüntetése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-án alapszik: „A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) és (3) bekezdése értelmében, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles

a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,

b) a jegyző útján a hatóságnak (06-42/599-677) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra

jogosult intézményt (Jósa András Múzeum, 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.; Tel.: 06-42/315-722), valamint

c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

(3) A feltárással jogosult intézmény köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült leleteket ideiglenesen elhelyezni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása Kötv. 82. § (2) és az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) Korm. r. 3. § (3) bekezdés alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A szakkérdés vizsgálata az Ákr. 55. § (1) bekezdésén, illetve a Korm. r. 87. § és 88. §-án alapszik.

Hatóságom hatáskörét a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 21. pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § és 61. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Az Aquaman Kft. 2024. november 13-án módosított tervdokumentációt nyújtott be és kérte annak figyelembe vételét a vízjogi létesítési engedély kiadásánál. A módosítás során a tervezett öntözőtelep vízigénye változik (éves vízigény: 18.458 m³/év, napi vízigény: 185 m³/nap).

A vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** I-003336-002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulást adott, amely a következőket tartalmazta:

„A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszíni és felszín alatti vizek vagyonkezelője – Igazgatóságunkhoz 2024. október 08-án a VIZEK Keretrendszeren keresztül benyújtott 2024/22272/1. számú ügyhöz, a becsatolt 015/2024. számú tervdokumentáció alapján – a BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.; VÜJ: 7368854102) részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

Nagyhalász 049/3, 8-10, 14-18, 20, 21, 29, 40 hrsz.-ú öntözőtelep (vksz.: 19/69-2014.) felújítására, bővítésére (056/3,4, 058, 063/24,25 hrsz., és a 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz) irányuló vízjogi létesítési engedélyéhez, az alábbi feltételekkel.

1. Érintett földrészlet

Meglévő öntözőtelep: Nagyhalász 049/3,8-10,14-18, 20, 21, 29, 40 hrsz.

Bővítés: Nagyhalász 056/3,4, 058, 063/24,25 hrsz.-ú 4,8 ha,
061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú 11,68 ha

Meglévő csepegtető csövek cseréje: Nagyhalász 049/3 hrsz.-ú 3,0 ha-os meglévő öntözőtelep

2. Műszaki adatok

2.1. Műszaki tartalom ismertetése

A Nagyhalász 049/3, 8-10, 14-18, 20, 21, 29, 40 hrsz. alatt lévő öntözőtelepre kiadott többször módosított 109-1/2017. (36500/1062/2017.ált.) sz. vízjogi üzemeltetési engedély 2029. november 30-ig érvényes, melyre Igazgatóságunk az I-0056-1573/2019. ügyiratszámom vagyonkezelői hozzájárulást és objektumazonosítási nyilatkozatot (VOR) adott, majd az öntözőtelep bővítésére I-003336-005/2023. számom ismételtén vagyonkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A benyújtott tervdokumentáció alapján a BNK-21 Kft. öntözőtelepe – a további bővítéssel együtt – a Nagyhalász 049/3, 8-10, 14-18, 20, 21, 29, 40, 056/3,4, 058, 063/24,25, 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú területeket fedi le. A 36,2413 ha-os csepegtető öntözőtelep (alma és meggy ültetvény) éves vízigénye 21.238 m³/év lesz, mely nem jelenti a vízigény emelkedését.

Az öntözőtelep vízellátását a Nagyhalász 075/2 hrsz. alatt lévő K-70 és a Nagyhalász 075/3 hrsz. alatt lévő K-71 kataszteri számú öntözőkutak biztosítják. Az öntözőrendszer részét képezi a meglévő 2.830 m³ hasznos térfogatú fóliával szigetelt átmeneti tározó is, mely átkerül a BNK-21 Kft. üzemeltetésébe.

A fent említett öntözőkutak látják el a Nagy István (4485 Nagyhalász, Mágasor Tanya 12/B.) 19/80-2019., valamint a Nagy Mihály (4400 Nyíregyháza, Róka zug 12/B.) 19/71- 2016. vízikönyvi számú öntözőtelepeit is, az alábbi táblázat szerint.

Az öntözőkutak nyilvántartásunk szerint (NFK-065573/2022., NFK-065577/2022) az Agro- Halász Kft. üzemeltetésében vannak, míg a terv szerint az üzemeltető a BNK-21 Kft.

Az öntözőkuttakkal szemben támasztott éves vízigények összesen 89.700 m³, mely a 36500/3675-2/2021. számú engedélyben lekötött 52. 850 m³/év és a 2.2.1. fejezetben kiadott 36.850 m³/év új igényként elbírált vízmennyiség összege.

A vízigények az alábbiak szerint kerül elosztásra az engedélyesek között:

Engedélyes:	BNK-21 Kft.	Nagy István	Nagy Mihály
Vízikönyvi szám:	19/69-2014.	19/80-2019.	19/71-2016.
Meglévő öntözőtelep (Nagyhalász):	049/3,8,9,14,15,16,18, 20,29,40 hrsz. (19,7613 ha)	049/3,10,17,21,27,28, 30,39 hrsz.	049/3,11,12,22-26,41,49 hrsz.
Bővítmény (Nagyhalász):	056/3,4, 058, 063/24,25 hrsz. (4,8 ha) 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz (11,68 ha)	-	-
Öntözőtelep nagysága:	36,243 ha	21,3146 ha	25,3716 ha
Éves vízigény:	21238 m ³ 18458 m ³	23639 m ³	26365 m ³
Napi vízigény:	214,6 m ³	435,2 m ³	346,8 m ³
Öntözési napok száma:	90	90	90

Korábbi lekötések: 19316 m³/év 39169 m³/év 31215 m³/év voltak, melyek újra osztása vízjogi üzemeltetési engedélyezési folyamat során, módosításra kerülnek, így az évi vízigény nem változik.

A kutak jellemző adatai:

A kutak jellemző adatai:	Nagyhalász K-70 vksz.: 19/65-1993.	Nagyhalász K-71 vksz.: 19/66-1993
Helyi neve	1.sz. öntözőkút	2.sz. öntözőkút
Helyrajzi szám (Nagyhalász):	075/2	075/3
Koordináták EOY X:	308195,80	308195,01
EOY Y:	850606,37	850705,62
Talpmélység [m]:	140	140
Szűrőzés [m]:	83,7-110,5 PVC 160/145 114,2-117,9 PVC 160/145 119,2-124,0 PVC 160/145 125,8-133,7 PVC 160/145	83,7-110,5 PVC 160/145 114,2-117,9 PVC 160/145 119,2-124,0 PVC 160/145 125,8-133,7 PVC 160/145

Az I-0056-1573/2019. vagyonkezelői hozzájárulás mellékleteként kiadott VOR kódok, új VOR-t nem adunk ki, mert a meglévő öntözőtelep bővítése történik.:

VOR	Objektum név	Objektum típus
ARE294	BNK-21 Kft. Nagyhalász 049/3,8,9,14,15,16,18,20,29,40	öntözőtelep
AEX737	Agro-Halász Kft. Nagyhalász K-70, K-71 sz. kutak - felszín alatti vízkivételi hely	terhelési pont (felszín alatti vízelvonási hely)

A jövőbeni ügyintézés során a VOR kódra hivatkozni szíveskedjék! Az objektum név a módosítás során változni fog, de ez a VOR kódot nem befolyásolja.

A 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet 60. § (3) bekezdése alapján nem nyilatkozik, mivel meglévő öntözőtelepek bővítése átalakítása történik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a terv 9. Vízigények fejezetében található táblázatok számítása (annak első sorai) hibás, azonban ez nem befolyásolja az igényelt vízmennyiséget.

2.2. Vízyűjtő-gazdálkodás

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján az érintett víztestek állapotértékelése az alábbiak szerint alakult.

Az érintett földrészelet a 2-1 Felső-Tisza (AEP206) Tervezési Alegységben helyezkednek el, az alábbi felszín alatti víztesten található.

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ630	sp.2.4.2	Rétköz	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata	jó állapot fenntartandó, kockázat csökkentendő	2027-re	jó	jó állapot fenntartandó	folyamatos
AIQ631	p.2.4.2	Rétköz (rétegvíz)	jó	jó állapot fenntartandó	folyamatos	jó	jó állapot fenntartandó	folyamatos

A Nagyhalász K-70 és K-71 kataszteri számú kutak szűrőzése és talpmélysége alapján a vízkivétel a porózus felszín alatti víztestet terheli. Vízkészlet jellege rétegvíz.

Az érintett földrészetek az alábbi vízfolyás vízgyűjtőjén találhatóak.

Víztest kódja	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP313	Belfő-csatorna	mesterséges	rossz	jó potenciál elérendő	2027 után	nem jó	jó állapot elérendő	2027-re

3. Vonatkozó jogszabályi alapok

3.1. Általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;

3.2. Speciális jogszabályi előírások

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről;
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rend. a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;
- 178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról;

4. Betartandó előírások, kötelezettségek, javaslatok

4.1. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási javaslatok

A Mezőgazdasági terület terhelés csökkentésére intézkedéseket irányoztunk elő, melyeket a víztestek állapotától függetlenül is be kell tartani, a víztest állapot romlásának megakadályozása céljából:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése

- 2.1 Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése a helyes gazdálkodási gyakorlatok alkalmazásának ösztönzésével (nitrát érzékeny területek);
- 2.2 Mezőgazdasági termelés tápanyag terhelés és veszteség csökkentésére, a tápanyag hasznosulásának növelésére vonatkozó további intézkedések;
- 2.3 Egyéb talajjavító és talajvédelmi beavatkozások;
- 2.4 Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió), valamint a meglévő gyep, erdő, vizes élőhelyek területének fenntartása;

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése

- 3.2 Növényvédő-szerek alkalmazása önkéntesen vállalt környezeti feltételeknek megfelelően;

23. A természetes vízvisszatartást elősegítő intézkedések

- 23.2 Területi vízvisszatartás mezőgazdasági területeken a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében;

- 23.3 Vízvisszatartás tározással síkvidéken belvíztározókban, illetve medertározás kiszélesített szakaszokon;

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3), benne az adott víztestekre vonatkozó intézkedések a <https://www.vizeink.hu> oldalon érhető el.

4.2. Bevallási kötelezettség

A vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról szóló többször módosított 178/1998. (XI.6.) Korm. rendelet értelmében vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezőknek:

- A mezőgazdasági vízhasználattal és vízszolgáltatással kapcsolatban bevallási kötelezettségnek kell eleget tenni (korábban OSAP1373 nyilvántartási számú statisztikai adatlap) a tárgyévet követő év január 31-ig.

Amennyiben a vízhasználó a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról szóló 178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés c) pontjában, továbbá 4/A. szakaszában előírt adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, a vízjogi engedély visszavonását kezdeményezzük.

Mivel mindhárom öntözőtelepet az Agro-Halász Kft. üzemeltetésében lévő Nagyhalász K-70, K-71 kataszteri számú kút látja el, ezért az öntözőtelepek vízátevő telepek, ezért a bevallásokat, adatszolgáltatásokat, megállapodás hiányában a vízátevőnek a 3 öntözőtelepre vonatkozóan összevontan kell teljesíteni.

5. Jelen vagyonekezelői nyilatkozat 6 hónapig használható fel vízjogi engedélyezési eljáráshoz.

6. Vagyonekezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részünkre megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a BNK-21 Kft. (4485 Nagyhalász, Arany J. u. 70.; VÜJ: 7368854102) Nagyhalász 049/3, 8-10, 14-18, 20, 21, 29, 40 hrsz.-ú öntözőtelep (vksz.: 19/69-2014.) felújítására, bővítésére (056/3,4, 058, 063/24,25 hrsz., és a 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz) irányuló vízjogi létesítési engedélyéhez adja meg.

A vagyonekezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.”

A tervezett beruházás vízbázisvédelmi érdeket nem sért.

A vízjogi létesítési engedélyt a benyújtott kérelem és mellékletei, a tervdokumentáció, valamint a hatáskörükben érintett szakhatóságok szakhatósági állásfoglalása és szakkérdés vizsgálatai alapján az előzőek figyelembevételével a rendelkező részben előírtak betartásával megadtam.

Az engedélyezési eljárás során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe vettem.

Az öntözőtelep megvalósítása megfelel a vízilétesítmények megvalósítására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

Csatolt tervezői nyilatkozat szerint tárgyban vízilétesítmény az általános érvényű hatósági előírásoknak megfelel.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig hatályos a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély hatályát a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.

Amennyiben a vízjogi létesítési engedély hatályának módosítását kérné, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély az időbeli hatályon belül hivatalból vagy kérelemre módosítható, és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgtv. 30. §-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

Határozatomat a **BNK-21 Kft. (4485 Nagyhálsz, Arany J. u. 70.)**, mint engedélyes részére a **Nagyhálsz 056/3,4, 058, 063/24,25 és 061/5,6,7, 063/21,22 hrsz.-ú területén létesítendő öntözőtelepének** vízjogi létesítési engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete, és az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

Tájékoztatom, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a határozat véglegessé válását követően 8 napon belül a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet [továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.] 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatjal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, azaz jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (a továbbiakban: VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény X. fejezet 47. § (2) bekezdése alapján a folyamatban lévő ügyekben az ügyintézési határidő 8 nappal meghosszabbodik.

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a vízügyi hatóság a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján tette meg előírásait.

A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásakor a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. mellékletét kell figyelembe venni.

A döntés ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Debreceni Törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügýtípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot/végzést hozó szervnél.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és a megfizetésének módját az Itv. 45/A. §-a és a 74. §-a határozza meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét a Vgtv. 31. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a talajvédelmi szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját a 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 1. számú melléklet 12.11.4.1. pontja alapján állapítottam meg.

Jelen határozatot teljes körű meghatalmazás alapján az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) útján közlöm az engedéllyessel.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Kádárné Teschmayer Andrea
osztályvezető

Kapja: 1. Irrattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30416/1063-12/2024.ált.