

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a **15-854150-109** kódszámú – Kállósemjén, Pócspetri, Balkány településeket érintő - vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal **SZ/83/07607-1/2016** számú jogerős határozatával megállapított **4253 hektár** területén – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete- az összes Földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-de ként mint földtulajdonnal, illetve földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

Földtulajdonosi Gyűlést

hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4324 Kállósemjén, Kossuth utca 94. (Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő Terem)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. február 25. (kedd) 11:00

Regisztráció: ugyanott, **2025. február 25. 10:00-11.00 óra között**

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§-ra figyelemmel, társult vadászati jog esetén a Vtv. 12.§ (1) bekezdésében foglalt kérdésekről a Földtulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában számított 1/5-de Hirdetmény közzététele útján kezdeményeznek határozat hozatalát.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.**
- II.) Döntés a képviselő formájáról és a képviselő személyéről.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, e- hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

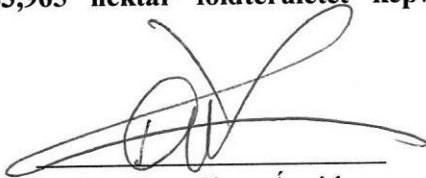
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 9.§ (4) bekezdése értelmében a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, míg a változást a tulajdonjog igazolására vonatkozó okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Kállósemjén, 2025.01.16.

Csatolt Ügyvédi meghatalmazással igazolt 18 fő Földtulajdonos a vadászterület 4253 hektár területéből mindösszesen 1283,965 hektár földterületet képvisel, mely az összterülethez viszonyítva 30,18%.

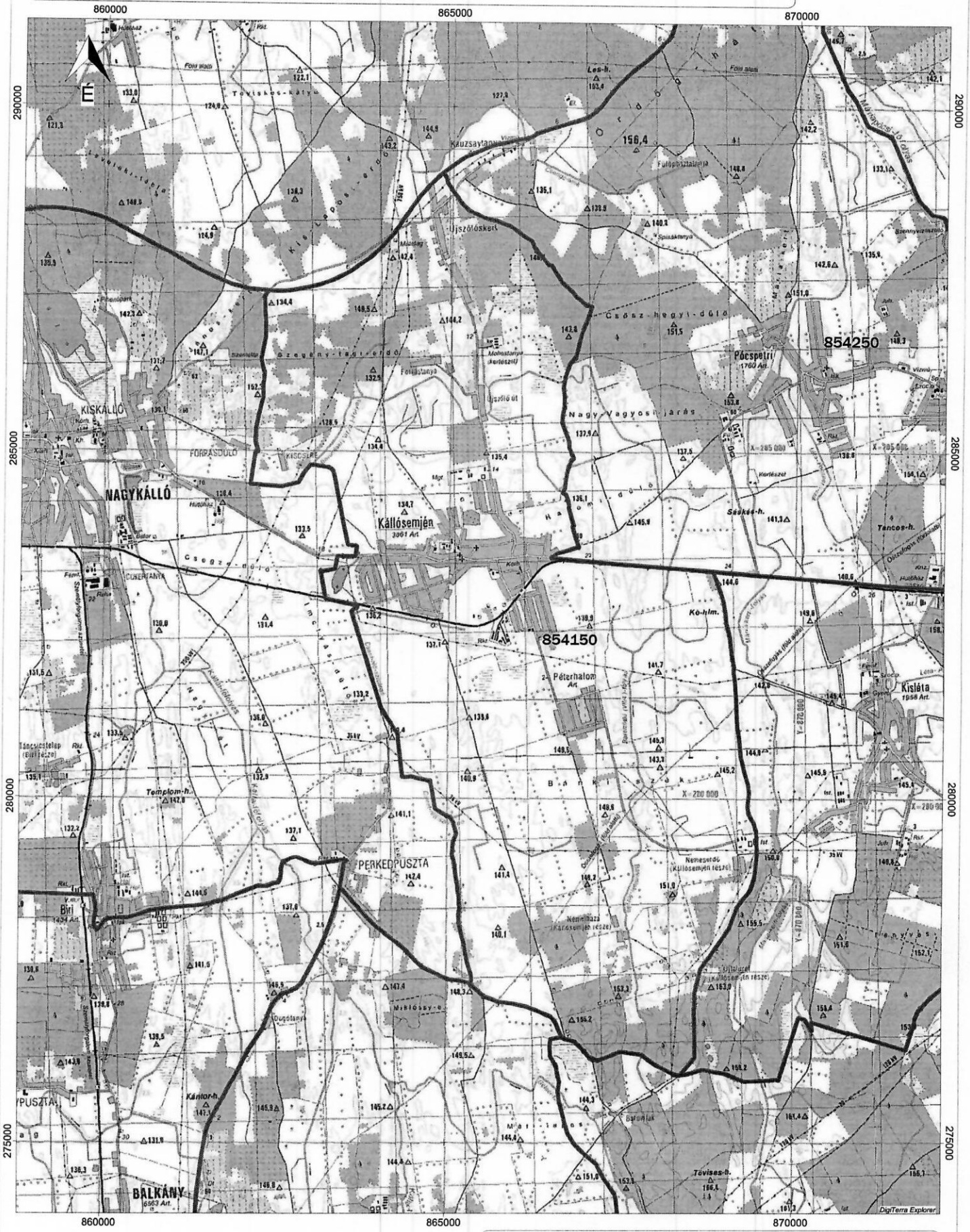


Dr. Nagy János Árpád
Meghatalmazott ügyvéd

Dr. Nagy János Árpád
ügyvéd
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.
Telefon: (42) 401-068

Melléklet: a 15-854150-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

A 15-854150-109 kódszámú vadászterület térképészete



Melléklet az SZ/83/07607-1/2016.számú határozathoz

Méretarány = 1 : 50000

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírottak:

1, Mikó Károly (anyja neve: Nyeste Ilona **születési helye, ideje:** Kisléta, 1958.03.26
adóazonosító jele:8933212492 **szig. szám:**856486ME)
4324 Kállósemjén, Nemeserdő 1. szám alatti lakos

2, Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata, Képviseli: Belicza László(anyja neve: Bihari Mária
Születési helye, ideje:Nyíregyháza, 1981.07.02. **Adóazonosító jele:** 8418200405
4324 Kállósemjén, Gábor Áron u. 4. szám alatti lakos

3, Stekler István (anyja neve: Papp Erzsébet **születési helye, ideje:** Kállósején 1960.09.26
adóazonosító jele:8342363953 **szig. szám:**165192IE)
4324 Kállósemjén, Vasvári u.33/c. szám alatti lakos

4, Papp Miklós (anyja neve: Ladik Júlianna **születési helye, ideje:** Kállósemjén, 1955.01.23.
adóazonosító jele:8321634281 **szig. szám:**935963KE)
4324 Kállósemjén, Bem út 4. szám alatti lakos

5, Szántai Norbert (anyja neve: Nyisztor Mária **születési helye, ideje:** Nyíregyháza, 1982.05.16.
adóazonosító jele:8417733434 **szig. szám:** 540966IE)
4324 Kállósemjén, Vörösmarty u. 56 szám alatti lakos

6, Lipcsei Imre Andrásné szn: Szegedi Mária (anyja neve: Winkler Mária
születési helye, ideje: Nyíregyháza, 1962.12.23. **adóazonosító jele:**8350541199
szig. szám: 540966IE)
4324 Kállósemjén, Dózsa Gy. út 23 szám alatti lakos

7, Teremi Mihály(anyja neve:Kriston Sarolta **születési helye, ideje:** Debrecen,1976.05.25
adóazonosító jele:8399561541 **szig. szám:**856483SE)
4324 Kállósemjén Bem u. 13szám alatti lakos

8, Lipcsei Dávid (anyja neve: Szegedi Mária **születési helye, ideje:** Nyíregyháza, 1990.01.04.
adóazonosító jele: 8449281423 **szig. szám:**056574HE)
4324 Kállósemjén Dózsa Gy. u. 23.szám alatti lakos

9, Mészáros Zoltán (anyja neve: Makó Edit **születési helye, ideje:**Nyíregyháza, 1975.03.13,
adóazonosító jele: 8475201522, **szig. szám:**236427HE)
4324 Kállósemjén Dózsa Gy. u.1/a.szám alatti lakos

10, Papp Elek (anyja neve: Katona Ilona **születési helye, ideje:**Nyíregyháza,1973.09.29
adóazonosító jele:8449781544 **szig. szám:**869217EE)
4324 Kállósemjén Füveskert u. 3..szám alatti lakos

11,Papp György (anyja neve:Páll Emilia **születési helye, ideje:** Nyíregyháza,1989.1.14.
adóazonosító jele: 8448771443 **szig. szám:**183340HE)
4324 Kállósemjén Széchenyi u. 37/aszám alatti lakos

12,Katona Gábor (anyja neve: Simon Erzsébet **születési helye, ideje:** Nyíregyháza,1961.01.09
adóazonosító jele: 8343413431 **szig. szám**2042451E)
4324 Kállósemjén Petőfi u. 6/aszám alatti lakos

13,Orha Norbert (anyja neve: Bencsik Anna **születési helye, ideje:** Nyíregyháza,1979.04.23
adóazonosító jele: 8410192187 **szig. szám:**794377SE)
4324 Kállósemjén, Újszőlő u. 0305/6szám alatti lakos

14,Madácsi Imre (anyja neve: Terdik Mária **születési helye, ideje:** Nyírbátor,1977.01.22
adóazonosító jele: 8401992478 **szig. szám:**120684NE)
4325 Kisléta, Arany J. u. 52szám alatti lakos

15,Papp Gergős (anyja neve: Papp Ilona **születési helye, ideje:** Nyíregyháza,1983.10.29.
adóazonosító jele: 8426690858 **szig. szám:**883920EE)
4324 Kállósemjén Bem u. 4.szám alatti lakos

16,Harsányi Ferenc (anyja neve: Mészáros Olga **születési helye, ideje:** Nyíregyháza 1983.05.12
adóazonosító jele: 8424990285 **szig. szám:**974354PE)
4324 Kállósemjén Petőfi u.3szám alatti lakos

17,Papp Sándor (anyja neve: Májer Erzsébet **születési helye, ideje:** Piricse 1955.02.14
adóazonosító jele: 8321852947 **szig. szám:**656251CE)
4324 Kállósemjén Alpári u. 13szám alatti lakos

18,Kóth Elek (anyja neve: Nyeste Sára **születési helye, ideje:** Kállósemjén, 1946.03.18.
adóazonosító jele: 8291144044 **szig. szám:**817785KE)
4324 Kállósemjén Vasvári u.35szám alatti lakos

**mint a 854150-109 kódszámú Vadászterületen földtulajdonnal rendelkező
Földtulajdonosok illetve Földtulajdonosi képviselők**

MEGHATALMAZZUK

Dr. Nagy János Árpád (Kasz: 36065911) 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em 11. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet, hogy a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Sz/83/07607-1/2016. számú jogerős határozattal megállapított 4253 hektár vadászterület, mint az összes Földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított

legalább 1/5-e ként a Földtulajdonosi gyűlés összehívásával kapcsolatos jogi feladatokat ellássa, a Vadászati hatóság felé ez ügyben eljárjon, és a VTV. és a Vhr. rendelkezései szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Földtulajdonosi Gyűlést a Hirdetményben rögzített napirendi pontok szerint vezesse le és a szükséges kérelmeket a Vadászati Hatóság felé tegye meg és az ügyvédi törvény alapján teljes jogkörrel képviseljen.

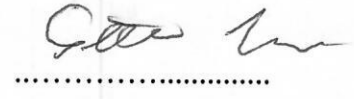
Kelt: Kállósemjén, 2024.01.16.



1, meghatalmazó



2, meghatalmazó



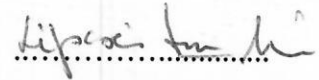
3, meghatalmazó



4, meghatalmazó



5, meghatalmazó



6, meghatalmazó



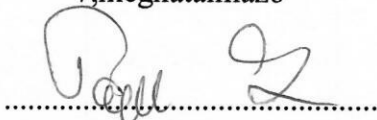
7, meghatalmazó



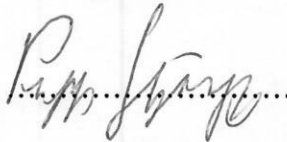
8, meghatalmazó



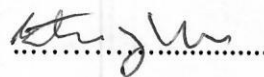
9, meghatalmazó




10, meghatalmazó



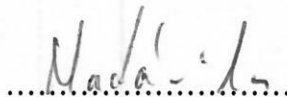
11, meghatalmazó



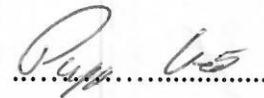
12, meghatalmazó



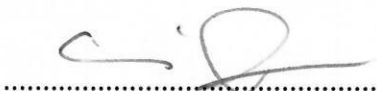
13, meghatalmazó



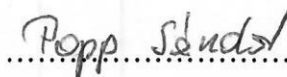
14, meghatalmazó



15, meghatalmazó



16, meghatalmazó

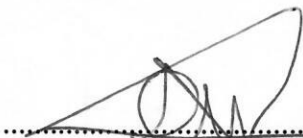


17, meghatalmazó



18, meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

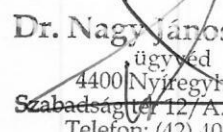


Dr. Nagy János Árpád
ügyvéd

Dr. Nagy János Árpád
ügyvéd
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.
Telefon: (42) 401-085

Terület összesítő

Név	Terület(Ha)
Mikó Károly	56,5296
Kállósemjén Önkormányzat	144,4225
Stekler István	10,1585
Papp Miklós	150,2877
Szántai Norbert	140,1898
Lipcsei Imre Andrásné	35,466
Teremi Mihály	24,1321
Lipcsei Dávid	30,7456
Mészáros Zoltán	41,3596
Papp Elek	172,9816
Papp György	33,7266
Katona Gábor	210,305
Orha Norbert	43,6975
Madácsi Imre	31,7434
Papp Gergő	24,7728
Harsányi Ferenc	6,0336
Papp Sándor	24,3805
Kóth Elek	103,0326
Összesen:	1283,965


Dr. Nagy János Arpád
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza,
 Szabadságút 12/A. I. em. 11.
 Telefon: (42) 401-085