



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (2) bekezdése és 9. § (4) bekezdése alapján ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.** (1024 Budapest, Lövház utca 37.) meghatalmazásából eljáró **VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által benyújtott, „Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – **Felszíni vízkivételi mű, ivóvíz távvezeték (Paszab és a Tó utcai vízműtelep között)**” tárgyú **környezeti hatásvizsgálati eljárás** indult.

A kérelemre indult eljárás a Khvr. 6-11. §-a alapján kerül lefolytatásra.

A *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény, és az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról* szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontja és 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sora alapján a tervezett beruházásra vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás  **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.

**Ügy iktatási száma:** 863/2025

**Eljárás megindításának napja:** 2025. január 16.

**Ügyintézési határidő:** 60 nap

**Ügyintéző neve:** Balla Benjamin

**Ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 (42) 896 120

**A közlemény közzétételének időpontja:** .....

Az eljárás megindításával egyidejűleg értesítem, hogy a Főosztály a tárgy szerinti beruházás környezeti hatásvizsgálati eljárásában **közmeghallgatást** tart.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/C § (2) bekezdése, valamint (3) bekezdés b) pontja, továbbá a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9.§ (11) bekezdése alapján a Főosztály a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Főosztály a

[https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=AI](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=AI)

*webcímen* közzétett minden olyan információt, amely az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9.§ (11) bekezdése alapján a közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

A 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 2. § (1)

a) **érintett nyilvánosság**: az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

aa) amelyre az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihathat, vagy

ab) amely az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a Kvt. 98. § (1) bekezdésében foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

10. § (5) bekezdése szerint az **érintett környezetvédelmi szervezetek** alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal **igazolhatják ügyféli jogosultságukat**.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 4. §

20. **hatásterület**: az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet;

21. **érintett**: azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;

22. **érintett önkormányzat**: az a települési önkormányzat, amely az adott környezethasználat hatásterületén illetékességgel rendelkezik;

**Hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján tájékoztatjuk, hogy csak az érintettek jogosultak észrevételt tenni, kérdéseket feltenni. Az érintettek kötelesek igazolni az ügyben való érintettségüket, hogy az eljárásban hozott döntés rájuk kihat, vagy kihathat.**

**A tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan észrevételek, kérdések feltevésére a Főosztályon 2025. január 21-től 2025. február 22-ig írásban /4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14., 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246.) vagy elektronikus úton (az ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu e-mail címen), e-papíron, cégkapun vagy hivatali kapun, vagy az érintett települések jegyzőinél van lehetőség.**

A Főosztály - szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával - a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a fenti webcímen közzéteszi, így biztosítva a közmeghallgatás nyilvánosságát.

#### **1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

Az elvégzett vizsgálatok kimutatták, hogy az ipari parkban létesülő gyárak üzemszerű működéséhez szükséges vízmennyiségéből csak 10.000 m<sup>3</sup>/d vízmennyiség biztosítható felszín alatti vízbázisból. A szükséges 10.000-25.000 m<sup>3</sup>/d (2.500.000 m<sup>3</sup>/év – 9 125 000 m<sup>3</sup>/év) ivóvízigény (3.000 000 m<sup>3</sup>/év – 10 950 000 m<sup>3</sup>/év vízkivétel) felszíni vízbázisból kerülhet biztosításra. Az egyeztetések alapján a Tisza került kijelölésre, mint vízbázis, mégpedig a jelenleg is mértékadó – rétegvíz felhasználó – Paszabi vízműtelep környezetében.

A vízkivétel a Tisza kisvízi medréből történik a folyó 569,331 fkm; 569,328 fkm és a 569,322 fkm szelvényeiben. A vízkivételi pontok egymástól eltolva a hajózási út biztonsági védőtávolságának (hajózási út +10,0 m) szélétől min. 3,0 méterre, a hajózási útvonalon kívül kerülnek elhelyezésre. A szívócsövek a kotrással kialakított rendezett mederfenék (90,50 m B.f.) alatt kerülnek elhelyezésre. A vízkivétel a mederből kivezetett vízkivételi fejek (alsó él magassága 91,0 m B.f.) segítségével valósulna meg.

A tervezett vízkivételimű gépészeti berendezéseit is magában foglaló vízkivételi műtárgy a hullámtéren kerül elhelyezésre a 07. 01. Nagyhalasz – Vencsellő – Buj árvízvédelmi 10+753 - 10+990 tkm szelvények közötti szakaszán, a vízdali töltés lábától 30,0 m-re. A nyomóvezeték hullámtéren található vízkivételi műtárgytól és a víztisztítási technológia között kerül kialakításra.

A tervezett ivóvíz távvezeték a paszabi vízműteleptől a Nyíregyházán található Tó utcai vízmű telepig tart. A vizsgált területen a csőpar és a kapcsolódó Üzemi Hírközlő Alépítmény jellemzően külterületen út vagy szántó föld alatt vezet. **Tervezett hossz: 31.909,9 méter.** A tervezési terület közterületi szennyvízelvezető és ivóvízellátó hálózata a Nyírséggvíz Zrt. üzemeltetésében áll, mely szervezet a tervezett létesítményeknek üzemeltetője is lesz.

A távvezeték építése védett természeti vagy Natura 2000 területen nem érint, és bár belterületet igen, de nem éri el a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 79.b pontja alapján az 1 km belterületi küszöbértéket. A vízkivételi mű építése érint védett természeti területet és Natura 2000 területet is. A

vízisztító mű és naperómű egy ~ 7 hektáros ingatlanon kerül megépítésre. Mivel a fenti tevékenységek egy projekt keretein belül történnek, és összefüggő tevékenységeknek minősülnek, emiatt egyben vizsgálták a környezeti hatásokat egy környezeti hatástanulmányban.

Mivel a Nyíregyháza Térségi Víztermelő Telepének üzemeltetési költségeinek óriási hányadát a villamosenergia-fogyasztása teszi ki, ezért Naperómű létesítését is tervezik a vízműtelep területén. A naperómű beépített teljesítménye nagyobb mint 0,5 MW. A kiserómű beépített AC teljesítménye: 800 kVA.

Az építés időtartama várhatóan nem több 2-3 évnél. A tervezett létesítmények akkor épülnek meg, amikor az Ipari park ivóvízigenye 10.000 m<sup>3</sup> fölé megy, és így a felszín alatti vízbázisból nem biztosítható a vízigénye.

**2. A tevékenységgel érintett települések:** Paszab, Ibrány, Buj, Kótaj, Nyírtelek, Nyíregyháza

**3. Hatások és hatásterületek:**

Mivel a vízkivétel építési határterületén előfordulhat zavarásra érzékeny, nagy revírral rendelkező madárfaj, indokolt volt a közvetett határterület további kiterjesztése 400 m-es pufferre.

A tervezett ivóvíz-távvezeték esetében a határterületet 150 m-ben állapították meg. A becsült építési közvetett határterület összességében 1102 ha.

Levegőtisztaság-védelem:

**Üzemelés melletti állapot:**

Védelmi intézkedés az üzemelés során nem szükséges.

**Kivitelezés közbeni állapot:**

Megfelelő védelmi intézkedésekkel (locsolás, fedés, organizáció stb.) a terhelések közel nullára csökkenthetők:

- a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határérték túllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mert 50 méteres környezetében;
- kizárólag korszerű, kis legszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;
- elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);
- amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;
- amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lepi túl;
- a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;
- a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tarolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;
- az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;
- a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.

Zajvédelem:

**Üzemelés melletti állapot:**

Védelmi intézkedés az üzemelés során nem szükséges.

**Kivitelezés közbeni állapot:**

Az előzetes számítások szerint az építési, kivitelezési tevékenység zaj- és rezgésterhelése a munkaterületeken és környezetükben várhatóan terhelő lesz, továbbá a munkafolyamatok zajvédelmi védőtávolságai és határterületei érintenek zajtól védendő területeket és épületeket is. A szállítási

tevékenység zajterhelésének vizsgálata alapján nagyobb terhelésekre nem számítanak. Illetve a szállítási utak mentén várható rezgésterhelések várhatóan magasak lesznek. A fentiek értelmében azokon a helyszíneken, ahol a védőtávolságon belül védendő ingatlanok találhatóak, így az alábbiak betartása indokolt:

- Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgés-keltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az építés alatti környezet védelmi tervben meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyet, időtartamát és környezeti hatásait.
- A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgés-keltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétfégi munka végzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az építés alatti környezetvédelmi tervben meg kell indokolni az adott hétfégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétfégi munkafolyamatok pontos körét, helyet, időtartamát és környezeti hatásait.
- Kizárólag korszerű, kis zaj- és rezgés-kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés-kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.
- Amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása engedhető meg. Amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a kibocsátásaik a megengedett szinteket nem lépik túl.
- A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.
- A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.
- Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.
- A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső, és a szállítási útvonalak mentén található összes épület alap állapot szerkezeti felmérését el kell végezni.
- Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges, hogy a Kivitelező Vállalkozó készítsen Építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munka fázisra kiterjedő zaj- és rezgés védelmi fejezet is.

#### Hulladékgazdálkodás:

A beruházás során hulladék keletkezésével számolni kell. Az okszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékgazdálkodás mind a kivitelezés, mind a létesítmény üzemeltetése, használata során kötelező. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.

#### **4. Élővilág védelem:**

A beruházás munkálatok ideje alatt kedvezőtlen ám azt követően semleges/elviselhető hatást gyakorol az élővilágra.

## 5. Éghajlat védelem:

Éghajlat védelmi szempontból külön klímavédelmi kockázatelemző tanulmány készült.

**Sem a létesítés, sem az üzemeltetés nem jár környezetegészségügyi kockázattal.**

**A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését a környezeti hatástanulmány és mellékletei tartalmazzák.**

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu) **2025. január 21. - 2025. február 22.** között megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos elektronikus dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint az érintett települések jegyzői által megjelölt helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a települések jegyzőinél lehet részletes felvilágosítást kapni. **A kérelem és mellékletei elektronikus úton a [https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All) webcímen tekinthető meg.**

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a Khvr. 12-15. §.-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Főosztály a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján az összes adat ismeretében **határoz**, és

- megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy
- elutasítja a kérelmet.

**Nyíregyháza, 2025. január 21.**