

Tervező:	Rajkszám:	Verzió:	Dátum:
VIK	KHT-01-04	03	2025. január
Beruházás megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli ipari park fejlesztése			
Megbízó:  Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Konzorcium vezető:		Konzorciumi tag:	
FŐMTERV FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lövőház utca 37.		 "A" STÚDIÓ '90 Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.	
Közműtervezési igazgató:	Generáltervező:	Ügyvezető:	Építész vezető tervező:
 Laborczy Tamás (13-12129)	 Juhász Emese (01-13567)	 Tenkely Szabolcs	 Banu Roland
Szakági tervező:	VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. Postacím: 1519 Budapest, Pf.: 241. E-mail: vikoti@vikoti.hu		Tervszám:
			V287
Tervkötet megnevezése:			
Felszíni vízkivételi mű, ivóvíz távvezeték (Paszab és a Tó utcai vízműtelep között) építés			
Tervrajz megnevezése:			Lépték:
Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I.)			
Felölő tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
 Jeszenszky Anna (13-16518)	 Bozsó István	 Heckenast Ádám	 Gaál Júlia

Ez a terv a Főmterv Zrt. - A'STUDIO '90 Kft. Konzorcium szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

***EGYSZERŰSÍTETT
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ***

***NYÍREGYHÁZA MJV IPARI PARK TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, DÉLI
IPARI PARK FEJLESZTÉSE – RÉSZFELADAT: AZ IPARI PARK IVÓVÍZ
INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE***

a

VIKÖTI MÉRNÖK IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

megrendelésére

készítette:

A



MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT

2024

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: *Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése*

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Nyíregyháza, Nyírtelek, Kótaj, Ibrány, Buj és Paszab közigazgatási területén

1.3. Az ERD megrendelője: *VIKÖTI Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság*

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Környezetvédelmi hatástanulmány

1.5. Készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Korm. R. 38. § (1) a) és b) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.

1.8. A projekt a 141/2018. (VII.27.) Korm. R. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás nyomvonala Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Nyírségben, nagyobb részben a Közép-Nyírségben, kisebb részben a Nyugati- vagy Lössös-Nyírség kistájakon halad, Nyíregyháza, Nyírtelek, Kótaj, Ibrány, Buj és Paszab közigazgatási területén.

Nyíregyháza, Kótaj, Ibrány, Buj és Paszab a Közép-Nyírségben találhatóak, mely enyhén É felé lejtő, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Formatípusai a szélbarázdák, a maradékgerincek és ÉÉNy-DDK-i irányú elzárt medencéket alkotó egykori folyóvölgyek.

Nyírtelek a Nyugati- vagy Lössös-Nyírség kistáj része, mely szintén lösszel fedett hordalékkúpsíkság, ahol a lösztakaró futóhomokra települ.¹

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében **47** ismert nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

¹ Magyarország kistájainak katasztere I. Szerk.: Marosi S. – Somogyi S. Budapest, 1990.

II. ütem:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Nyíregyháza – Ipari Park, Nyírjesi-tábla, Elektroluxtól délre II.	77929	helyszíni szemle, geofizikai mérés, terepbejárás, próbafeltárás, ásatás, régészeti megfigyelés	telep	őskor, római kor, Árpád-kor, késő középkor, ismeretlen kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Ipari Park, Hármashalom, Electrolux	77933	helyszíni szemle, ásatás	telep	vaskor, római kor Árpád-kor	50 m-es puffer-zónában
Nyíregyháza – Ipari park, Hármashalom II.	66226	helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás, ásatás	telep	őskor, Árpád-kor, ismeretlen kor	érintett
Nyíregyháza – Ipari park, Hármashalom I.	66222	helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás	telep sír	őskor, vaskor, szarmata vaskor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Ipari park, Százholdas	66224	helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás	telep	népvándorlás kor, ismeretlen kor	érintett
Nyíregyháza – Ipari Park, Gyík u.	81643	helyszíni szemle	telep	népvándorlás kor?	puffer-zónában
Nyíregyháza – Ipari park	35078	ásatás	telep	bronzkor, Árpád-kor	érintett
Nyíregyháza – Ipari park III.	35080	próbafeltárás, ásatás, helyszíni szemle, terepbejárás	telep, temető telep	bronzkor, szarmata Árpád-kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Rozsrétszőlő, Érpataki (VIII.) főfolyás	34679	helyszíni szemle, terepbejárás	telep	őskor, szarmata	puffer-zónában
Nyíregyháza – Rozsrétszőlő 2. lh.	59901	terepbejárás	telep	avar kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Rozsrétszőlő 1. lh.	59900	terepbejárás	telep	avar kor	50 m-es puffer-zónában
Nyíregyháza – Rozsrétszőlő, Marsó Kft. telephelyétől északra II.	59107	helyszíni szemle, terepbejárás	telep	őskor (bronzkor?)	puffer-zónában
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő I. Dél	76145	helyszíni szemle	telep	őskor, Árpád-kor	50 m-es puffer-zónában
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő II.	76169	helyszíni szemle	telep	őskor, Árpád-kor	érintett
Nyíregyháza – Alsó Pázsit-dűlő, dél	59899	terepbejárás	telep	avar kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő IV.	76149	helyszíni szemle	telep	ismeretlen kor	50 m-es puffer-zónában
Nyíregyháza – Nyíregyháza-Kálmánháza összekötő út 54. km. szelvény	67613	helyszíni szemle	telep	szarmata	érintett

III. ütem:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Nyíregyháza – Szélsőbokor, MICHLÉN gumigyár	75821	helyszíni szemle	telep	római kor, Árpád-kor, késő középkor?	50 m-es puffer-zónában
Nyíregyháza – Szélsőbokor 112.	59109	helyszíni szemle	telep	szarmata	puffer-zónában
Nyíregyháza – Salamonbokor	35094	helyszíni szemle	telep	ismeretlen kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Szabadságbokor	35088	ásatás	telep	rézkor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Szabadságbokor, Simai (IX.)-főfolyás keleti partja	77931	helyszíni szemle	szórvány	ismeretlen kor	érintett
Nyíregyháza – Felsőshima (12.lh.)	59089	terepbejárás, geofizikai mérés, próbafeltárás, ásatás, régészeti megfigyelés	telep	neolitikum, szarmata, Árpád-kor, ismeretlen kor	érintett
Nyíregyháza – Felsőshima (13.lh.)	59090	terepbejárás, geofizikai mérés, próbafeltárás, ásatás	telep telep, temető	késő középkor, kora újkor szarmata	puffer-zónában
Nyíregyháza – Felsőshima (14.lh.)	50119	terepbejárás, helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás, ásatás	telep, temető telep	szarmata őskor, ismeretlen kor	puffer-zónában
Nyíregyháza – Füzesbokor	50114	helyszíni szemle, terepbejárás	telep	őskor, szarmata	érintett
Nyírtelek – Jakusbokortól Ny-ra	91025	terepbejárás	telep	őskor	puffer-zónában
Kótaj – Bajzat-tanyától nyugatra	73747	helyszíni szemle	telep	kora bronzkor	50 m-es puffer-zónában
Kótaj – Tokaji út-dűlő	73743	helyszíni szemle	telep	ismeretlen kor	puffer-zónában
Ibrány – Fekete-halomtól D-re	51581	adattári dokumentáció	kincs-lelet	késő bronzkor (Gáva-k.)	puffer-zónában
Ibrány – Fekete-halom	51598	adattári dokumentáció	bizonytalan	vaskor	érintett
<u>Ibrány – Fekete-halom kiemelten védett</u>	20200	ásatás, helyszíni szemle	halomsír temető éremlelet szórvány	késő rézkor, kora bronzkor honfoglalás kor római kor bronzkor	puffer-zónában
Ibrány – Fekete-halom 2.	76015	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor, kora bronzkor	50 m-es puffer-zónában
Ibrány – Fekete-halomtól keletre	76017	helyszíni szemle	telep	őskor	50 m-es puffer-zónában
Ibrány – Nagy tanya-Dudás-dűlő	51561	terepbejárás	telep	neolitikum (AVK), római kor	puffer-zónában
Ibrány – Buj kelet, Ibrány-Kis határ	51595	légifotózás	bizonytalan	ismeretlen kor	puffer-zónában

<i>Paszab – Póshát</i>	<i>51835</i>	<i>adattári dokumentáció</i>	<i>szórvány</i>	<i>bronzkor</i>	<i>érintett</i>
<i>Paszab – Pósa-dűlő</i>	<i>51398</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>AVK, kora vaskor, Gáva-k.</i>	<i>érintett</i>
<i>Paszab – Pap-tag</i>	<i>51820</i>	<i>helyszíni szemle, terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>neolitikum, késő rézkor, Zók-Vučedol-k., kora vaskor, Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
<i>Paszab – Akasztó-domb</i>	<i>51831</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>őskor</i>	<i>érintett</i>
<i>Paszab – Sírásáskor</i>	<i>51826</i>	<i>helyszíni szemle</i>	<i>telep</i> <i>zsugorított sír</i>	<i>AVK, Tiszadob-k., bükki k., kora bronzkor bodrogkeresztúri k.</i>	<i>50 m-es puffer-zónában</i>
<i>Paszab – Vasútállomás mellől</i>	<i>51838</i>	<i>adattári dokumentáció</i>	<i>kőeszköz</i>	<i>ismeretlen kor</i>	<i>puffer-zónában</i>
<i>Paszab – Hordozó-dűlő</i>	<i>51816</i>	<i>helyszíni szemle, ásatás, terepbejárás</i>	<i>falu hely telep szórvány zsugorított sír bizonytalan</i>	<i>középkor Zók-Vučedol-k. Gáva-k., szarmata bodrogkeresztúri k. honfoglalás kor</i>	<i>puffer-zónában</i>
<i>Paszab – Éghalma</i>	<i>51833</i>	<i>ásatás, terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>bükki k., Zók-Vučedol-k., őskor</i>	<i>puffer-zónában</i>

2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezési terület felszíni vizsgálatát 2024. április 8-9. között végeztük el. A „Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park szennyvizének elvezetése és tisztítása” projekt terepbejárásával párhuzamosan végeztük a vizsgálatot, mivel a két nyomvonal egymással részben átfedésben van.

A nyomvonal nagyobb része külterületen halad, részben mezőgazdasági művelésű földeken, részben legelőkön, mélyen fekvő ártéri réteken. Utóbbiakat nem lehet terepbejárással kutatni. A művelt területek közül a szántott-boronált és a sarjadó borított szántókat tudtuk vizsgálni, azokat is csupán korlátozott megfigyelési körülmények között a száraz, homokos talajfelszínen. A lucernával, sűrű vetéssel és repcével fedett helyszíneket már nem lehetett bejárni. Az Ipari Park területén lévő szakaszokon már folynak a régészeti feltárások.

A vizsgálható nyilvántartott régészeti lelőhelyek közül nem mindegyiken kerül elő régészeti leletanyag a fent már említett poros felszínből adódóan. Azonosítani tudtuk az 51835, 50398, 51820, 51826, 77931, 50114 és az 59900 azon. sz. régészeti lelőhelyeket. Ezek közül több alispáni jelentésekből, régi leletbeszolgáltatásból, ajándékozásból volt ismert. Az 51835 és 50114 azon. sz. régészeti lelőhelyek kiterjedése nem változott, de a rajtuk lévő régészeti korszakokat sikerült pontosítanunk.

Ibrányban a 20200 és 76015 azon. sz. halomsírok körül fekvő 76017 és 51598 azon. sz. – részben alispáni jelentésekből ismert – régészeti lelőhelyek összevonása indokolt, ezek területéről neolitikus-rézkori, illetve szarmata kerámiatöredékeket gyűjtöttünk. A lelőhelyet 51598 néven összevontan kezeljük a továbbiakban.

Egy új régészeti lelőhelyet azonosítottunk Ibrány területén, ahol az Árpád-kori cseréptöredékek mellett pattintott kőeszköztöredék is előkerült (Ibrány – Kis-határ).

A nyomvonalról számos helyről kerültek elő szórvány leletanyagok, főként neolitikus, bronzkori, vaskori és szarmata kerámiatöredékek. Mivel a korlátozott megfigyelési körülmények között a régészeti lelőhelyek meglétét nem sikerült igazolnunk ezeken a helyszíneken, a tervezett beruházás során a lelőhelyek valószínű előkerülése miatt ezek közül a nagyobb kockázattal járó helyszíneket is jelöltük a térképen.

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek és a lehetséges lelőhelyeket jelző szórvány leletanyagok ismert kiterjedését az átnézeti és a 1-4. sz. térképmelléleteken ábrázoltuk.

2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az elvégzett vizsgálatok alapján az alábbi régészeti lelőhelyek találhatóak a tervezett nyomvonal 250 m-es övezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
<i>Nyíregyháza – Ipari Park, Nyírjesi-tábla, Elektroluxtól délre II.</i>	77929	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Ipari Park, Hármashalom, Electrolux</i>	77933	adatgyűjtés	50 m-es pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Ipari park, Hármashalom II.</i>	66226	adatgyűjtés	érintett
<i>Nyíregyháza – Ipari park, Hármashalom I.</i>	66222	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Ipari park, Százholdas</i>	66224	adatgyűjtés	érintett
<i>Nyíregyháza – Ipari Park, Gyík u.</i>	81643	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Ipari park</i>	35078	adatgyűjtés	érintett
<i>Nyíregyháza – Ipari park III.</i>	35080	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Rozsrétszőlő, Érpataki (VIII.) főfolyás</i>	34679	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Rozsrétszőlő 2. lh.</i>	59901	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Rozsrétszőlő 1. lh.</i>	59900	adatgyűjtés, terepbejárás	50 m-es pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Rozsrétszőlő. Marsó Kft. telephelyétől északra II.</i>	59107	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő I. Dél</i>	76145	adatgyűjtés, terepbejárás	50 m-es pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő II.</i>	76169	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
<i>Nyíregyháza – Alsó Pázsit-dűlő, dél</i>	59899	adatgyűjtés	pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő IV.</i>	76149	adatgyűjtés	50 m-es pufferzónában
<i>Nyíregyháza – Nyíregyháza-Kálmánháza összekötő út 54. km. szelvény</i>	67613	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
Nyíregyháza – Szélsőbokor, MICHLEN gumigyár	75821	adatgyűjtés	50 m-es pufferzónában
Nyíregyháza – Szélsőbokor 112.	59109	adatgyűjtés	pufferzónában
Nyíregyháza – Salamonbokor	35094	adatgyűjtés	pufferzónában
Nyíregyháza – Szabadságbokor	35088	adatgyűjtés	pufferzónában
Nyíregyháza – Szabadságbokor, Simai (IX.)-főfolyás keleti partja	77931	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Nyíregyháza – Felsősima (12.lh.)	59089	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Nyíregyháza – Felsősima (13.lh.)	59090	adatgyűjtés	pufferzónában
Nyíregyháza – Felsősima (14.lh.)	50119	adatgyűjtés	pufferzónában
Nyíregyháza – Füzesbokor	50114	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Nyírtelek – Jakusbokortól Ny-ra	91025	adatgyűjtés	pufferzónában
Kótaj – Bajzat-tanyától nyugatra	73747	adatgyűjtés	50 m-es pufferzónában
Kótaj – Tokaji út-dűlő	73743	adatgyűjtés	pufferzónában
Ibrány – Fekete-halomtól D-re	51581	adatgyűjtés	pufferzónában
Ibrány – Fekete-halom	51598	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Ibrány – Feketehalom <i>kiemelten védett</i>	20200	adatgyűjtés	pufferzónában
Ibrány – Fekete-halom 2.	76015	adatgyűjtés	50 m-es pufferzónában
Ibrány – Nagy tanya-Dudás-dűlő	51561	adatgyűjtés	pufferzónában
Ibrány – Kis-határ	Új lelőhely	terepbejárás	érintett
Ibrány – Buj kelet, Ibrány-Kis határ	51595	adatgyűjtés	pufferzónában
Paszab – Pósa-hát	51835	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Paszab – Pósa-dűlő	51398	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Paszab – Pap-tag	51820	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Paszab – Akasztó-domb	51831	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Paszab – Sírásáskor	51826	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Paszab – Vasútállomás mellől	51838	adatgyűjtés	pufferzónában
Paszab – Hordozó-dűlő	51816	adatgyűjtés	pufferzónában
Paszab – Éghalma	51833	adatgyűjtés	pufferzónában

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az átnézeti és a 1-4. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Térinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A projekt során az Ipari park vízellátását tervezik fejleszteni több lépcsőben. Jelen projekt az ivóvízellátás II. és III. ütemének tervezését tartalmazza. Ezen tervezési szakaszok a paszabi vízműteleptől a Nyíregyházán található Tó utcai vízműtelepig, majd onnan az Ipari park Közmű udvaráig tartanak.

A II. ütem vízigényének biztosítása a Tó utcai vízműtelepről, célvezeték kiépítésével valósul meg. A III. ütem vízigényének biztosítása felszíni vízre települő új vízműtelep és távvezeték létesítésével oldható majd meg.

Ezekén felül egy vízkivételi mű is kiépül, mely a Tiszán került kijelölésre a Paszabi vízműtelep környezetében. A vízkivételi mű pontos helye még nem ismert, a Tisza folyó 569,3 folyamkilométerében (fkm) lévő Belfő-csatorna vízkivezető szelvényének térségét javasolták a tervezőknek, feltehetően attól folyásirány feljebb az 569,52 fkm-ében valósul épül majd ki. A 0,5-1,0 m³/s vízkivétel biztosításához 2 (vagy több) db szivattyúból álló redundáns szivattyúrendszert terveznek. A szükséges vizet biztosító Tisza mintegy 100-120 méterre található a vízőldali töltéslábtól, tehát a csővezeték az árvízvédelmi töltésen át kell vezetni, a mértékadó árvízszint (MÁSZ=101,85 mBf.) szintje felett szükséges a műszaki létesítményeket megvalósítani. Mivel a jelenlegi árvízvédelmi töltés nem éri el a MÁSZ szintjét, a csővezeték átvezetési helyénél, illetve a konténer helyénél jogszabály szerint a töltés szintjét (jelenleg ~101,60 mBf) meg kell emelni MÁSZ+1 méteres (102,85 mBf.) szintre. A vízszállító csővezeték a paszabi vízmű telephelyéig el kell vezetni, ahol a szükséges víztisztítási folyamatokat és a víz továbbítását el tudják végezni.

Egyéb műszaki leírás – a földmunkák szélessége és mélysége – nem áll rendelkezésünkre.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot – a fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható területeire érvényesek.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás **15** régészeti lelőhelyet érint közvetlenül, valamint további 7 régészeti lelőhely található az 50 m-es övezeten belül.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A III. ütem nyomvonalának 50 m-es övezetén belül található a *76015, Ibrány – Fekete-halom* 2. lelőhely, mely egy halomsír. Bár meglehetősen lepusztult, így tájképi jelentősége csekély, ennek ellenére az *elkerülését* javasoljuk, mivel feltárása magasabb költség- és időigénnyel járna.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, *a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.*

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Nyíregyháza – Ipari park, Hármashalom II.	66226	telep	őskor, Árpád-kor, ismeretlen kor	Az Ipari Parkhoz kapcsolódóan feltárása folyamatban
Nyíregyháza – Ipari park, Százholdas	66224	telep	népvándorlás kor, ismeretlen kor	
Nyíregyháza – Ipari park	35078	telep	bronzkor, Árpád-kor	
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő II.	76169	telep	őskor, Árpád-kor	kb. 350 m hosszúságban
Nyíregyháza – Nyíregyháza-Kálmánháza összekötő út 54. km. szelvény	67613	telep	szarmata	kb. 160 m hosszúságban
Nyíregyháza – Szabadságbokor, Simai (IX.)-főfolyás keleti partja	77931	telep	szarmata	kb. 280 m hosszúságban
Nyíregyháza – Felsősimai (12.lh.)	59089	telep	neolitikum, szarmata, Árpád-kor, ismeretlen kor	kb. 120 m hosszúságban
Nyíregyháza – Füzesbokor	50114	telep	neolitikum, szarmata, avar kor	kb. 420 m hosszúságban
Ibrány – Fekete-halom	51598	bizonytalan telep	vaskor neolitikum/rézkor, szarmata	kb. 430 m hosszúságban
Ibrány – Kis-határ	Új lelőhely	telep kőeszköz	Árpád-kor őskor	kb. 180 m hosszúságban
Paszab – Póshát	51835	telep	késő bronzkor (halomsíros k., Gáva-k.), kora vaskor, kelta, avar kor	kb. 630 m hosszúságban
Paszab – Pósa-dűlő	51398	telep	AVK, kora vaskor, Gáva-k.	kb. 800 m hosszúságban
Paszab – Pap-tag	51820	telep	neolitikum, késő rézkor, Zók-Vučedol-k., kora vaskor, Árpád-kor	kb. 290 m hosszúságban
Paszab – Akasztó-domb	51831	telep	őskor	kb. 220 m hosszúságban
Paszab – Sírásáskor	51826	telep zsugorított sír	AVK, Tiszadob-k., bükki k., kora bronzkor bodrogkeresztúri k.	kb. 240 m hosszúságban

A Megrendelőtől kapott tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett földmunkák keskeny szélességben érintik a régészeti lelőhelyeket. Ebből kifolyólag a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) pontjának figyelembevételével **a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés.**

A fenti táblázatban említett régészeti lelőhelyek esetében számítani kell a **régészeti bontómunka** elvégzésére! Ezért az érintett lelőhelyrészekben a **munkaárok, munkagödör földtömeg kiemelése iszapolókanalas munkagéppel, talajszintenként, rétegenként, régész szakember irányításával** történhet.

Emellett ki kell hangsúlyoznunk, hogy az érintett régészeti lelőhelyek többségét csupán felszíni vizsgálatok alapján ismerjük, így a módszer esetlegességéből fakadóan nincs pontos információnk sem intenzitásukról, sem kiterjedésükről és a jellegükben is történhetnek változások – például a temetőket általában így nem lehet azonosítani. **Ezért a régészeti bontómunka idő- és költségigényével mindenképpen számolni kell a kivitelezés során.**

A több, mint 300 m hosszúságban érintett lelőhelyek esetében a tényleges kiviteli tervek ismeretében a Hatóság *a Korm. R. 40. § (10) bekezdése alapján a Feltárási projektterv módosítását írhatja elő.*

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagéppel* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. Amennyiben a földmunkák elérik a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, a megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet (vö.: Kötv. 7. § 31. pont).

A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Kötv. 23/E. § (5), valamint a Korm. R. 43. § (3) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén ***a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.***

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy

helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében további 7 nyilvántartott régészeti lelőhely ismert. (Egy az Ipari Park beruházáshoz kapcsolódóan kutatott.) Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek **bontására** és **dokumentálására** a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

A földmunkák által potenciálisan veszélyeztetett régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási azonosító:	Pozíció:
Nyíregyháza – Rozsrétszőlő 1. lh.	59900	II. ütem
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő I. Dél	76145	
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő IV.	76149	
Nyíregyháza – Szélsőbokor, MICHLEN gumigyár	75821	III. ütem
Kótaj – Bajzat-tanyától nyugatra	73747	
Ibrány – Fekete-halom 2.	76015	

Ezek mellett a térképen jelölt *szórvány* leletanyag helyszínein is számítani kell a *régészeti bontómunka* szükségességére!

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.3.1. Megelőző feltárás tervezett költsége

A megelőző feltárás költségkalkulációja a tervezett földmunkák és a feltárandó régészeti lelőhely paraméterei (elsősorban az érintett terület nagysága) valamint a Korm. R. 8. számú mellékletében meghatározott maximált hatósági egységárak alapján készült.

Lelőhely neve azonosítószáma	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatósági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
Nyíregyháza – Alsópázsit-dűlő II. 76169	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	földmunkák időigényének függvényében

Lelőhely neve azonosítószáma	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatósági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Nyíregyháza – Nyíregyháza- Kálmánháza összekötő út 54. km. szelvény 67613	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Nyíregyháza – Szabadságbokor, Simai (IX.)- főfolyás keleti partja 77931	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Nyíregyháza – Felsősimai (12.lh.) 59089	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Nyíregyháza – Füzesbokor 50114	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Ibrány – Fekete- halom 51598	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Ibrány – Kis-határ Új lelőhely	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Paszab – Pósa-hát 51835	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Paszab – Pósa-dűlő 51398	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Paszab – Pap-tag 51820	<i>régészeti megfigyelés</i>	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	3 150 Ft/m ²	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>

Lelőhely neve azonosítószáma	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatásági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
Paszab – Akasztó-domb 51831	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m ²	az előkerülő jelenségek függvényében	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
Paszab – Sírásáskor 51826	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	nem ismert m ²	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m ²	az előkerülő jelenségek függvényében	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
Összesen:			nem kalkulálható	nem kalkulálható

* Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatásági egységárak szerint.

A megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl – beleértve a feltárás munkafeltételei (dúcolás, melegedő és öltözőhelyiség, wc) biztosítását is – a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit (Kötv. 22. § (9) bekezdés), azonban nem tartalmazzák a régészeti földmunka (vö.: Kötv. 7. § 31. pont) költségeit. A régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni. Ha a beruházó nem tudja biztosítani a földmunkát, akkor a feltárást végző intézmény – a közbeszerzésekről szóló törvény szerint – gondoskodik a régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó földmunka elvégzéséről a beruházó költségén (Kötv. 23. § (2) bekezdés). A régészeti földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával, régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárás költségének része (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), így erre a tevékenységre külön költség nem számolható el.

A megelőző feltárás pénzügyi elszámolása utólagosan történik, a valós teljesítés (feltárt terület mérete, rétegszámok) alapján (vö.: Kötv. 23/F. § (10) bekezdés). A feltárási projekttervben meghatározott egységáron 10 méter sugarú poligonon határolt régészetileg pozitív területek számolhatók el. A negatív területek feltárásaért külön költség nem számolható el.

A Kötv. 23/F. § (11) bekezdése szerint a feltárássra jogosult intézmény a teljes felületű feltárás és az elfedés régészeti előkészítésének összköltségei 10 százalékának erejéig tartalékot képezhet az esetleges régészeti többletköltségekre. A tartalék a beruházó és a feltárást végző intézmény közötti megállapodás alapján használható fel.

3.3.2. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz

a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatásági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatásági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).**

3.3.3. A régészeti költségek összesen

Megelőző feltárás (régészeti megfigyelés) nettó költsége	Nem kalkulálható
A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége	Nem kalkulálható
Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége	Nem kalkulálható
Összesen	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható

3.4. A megelőző feltárás időkerete

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

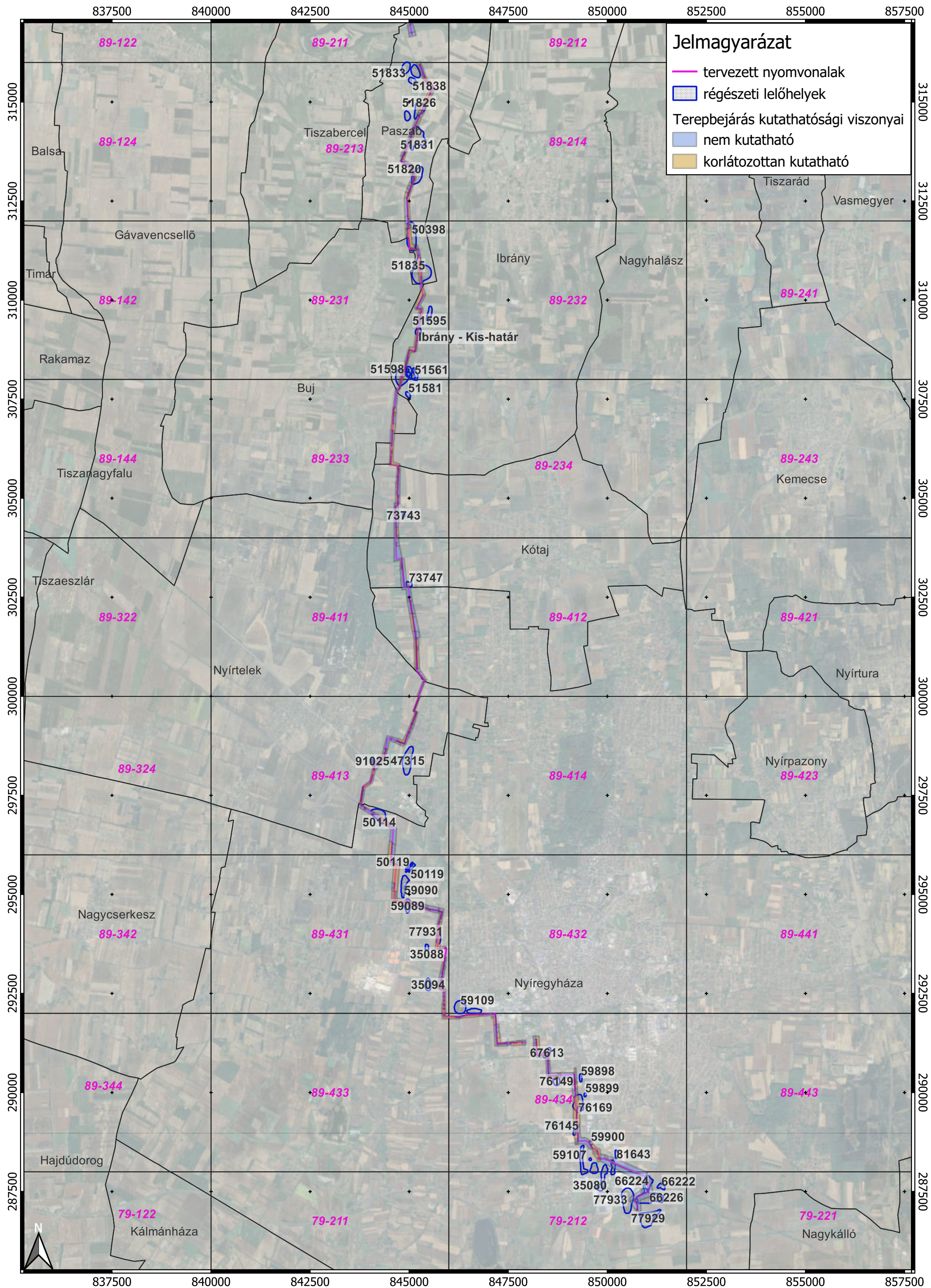
3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 141/2018. (VII.27.) Korm. R. értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg, ezért a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (**Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ, regeszetiprojektiroda@hnm.hu**) gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.

Budapest, 2024. április 29.

Koller Melinda

régész



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:85000

Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése
Előzetes régészeti dokumentáció
Átnézési térképlap
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

847500

850000

292500

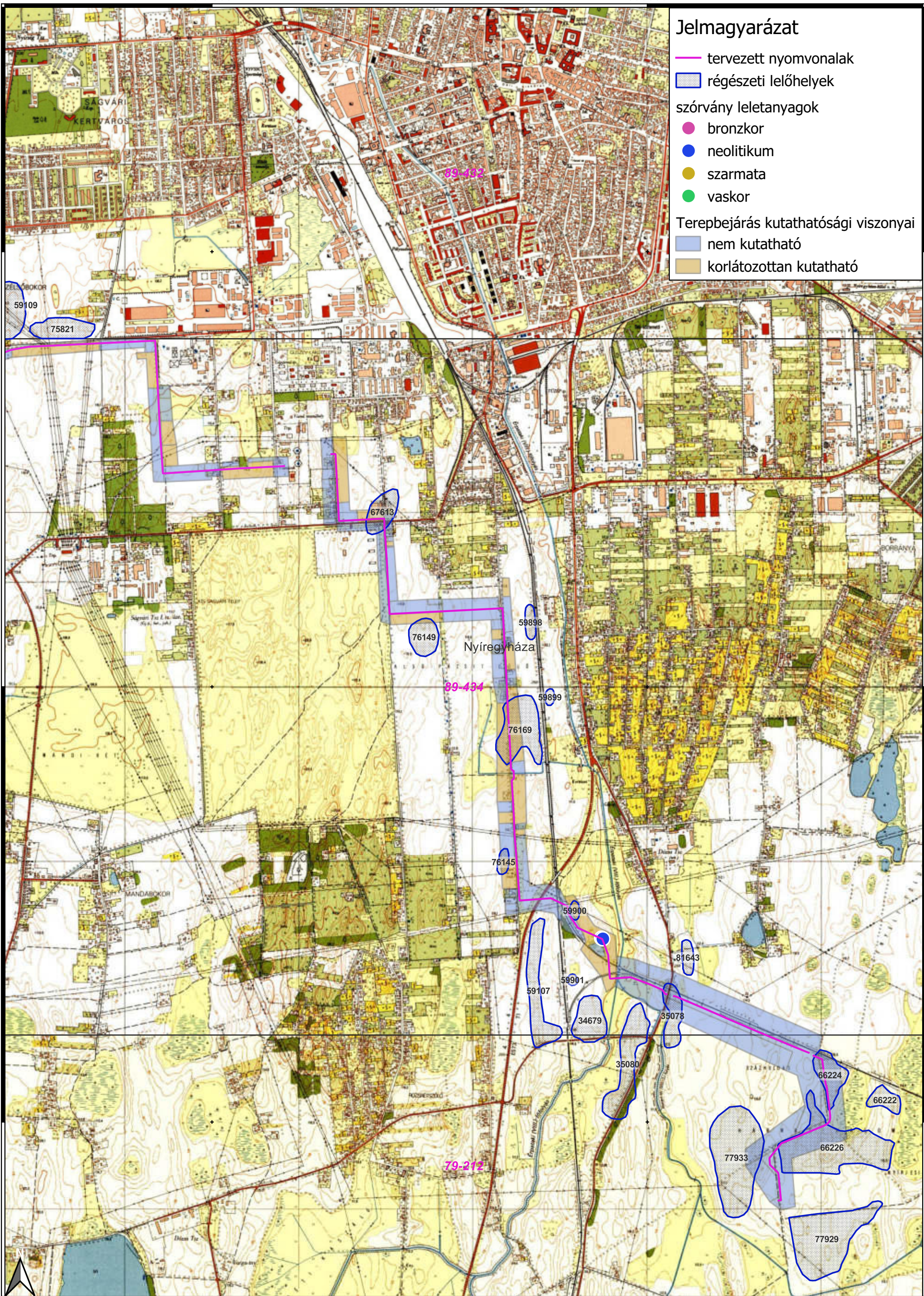
290000

287500

292500

290000

287500



Jelmagyarázat

tervezett nyomvonalak

régészeti lelőhelyek

szórvány leletanyagok

bronzkor

neolitikum

szarmata

vaskor

Terepbejárás kutathatósági viszonyai

nem kutatható

korlátozottan kutatható



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése
Előzetes régészeti dokumentáció
1. térképlap

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

845000

847500

297500

295000

292500

297500

295000

292500

Jelmagyarázat

tervezett nyomvonalak

régészeti lelőhelyek

szórvány leletanyagok

bronzkor

neolitikum

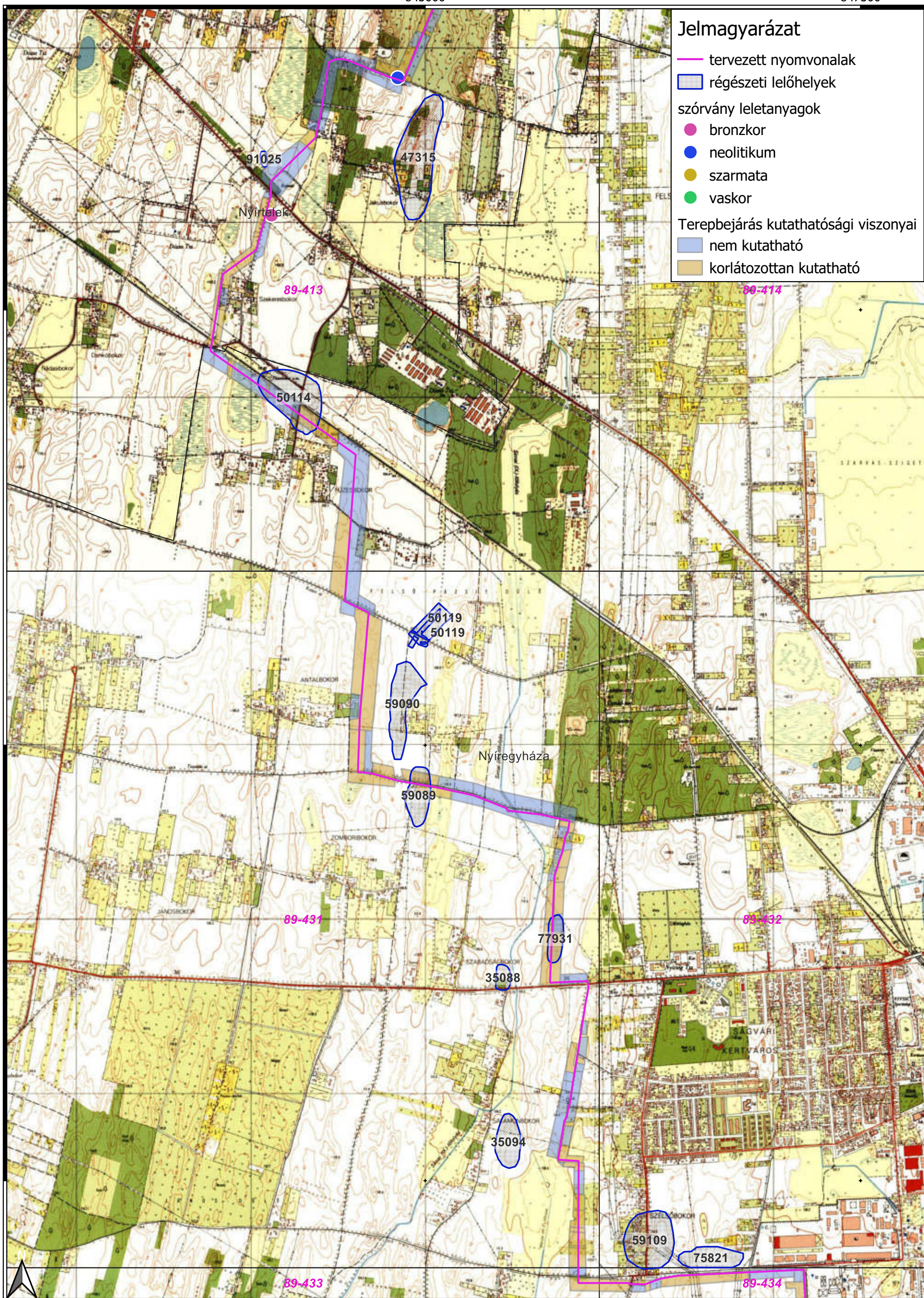
szarmata

vaskor

Terepbejárás kutathatósági viszonyai

nem kutatható

korlátozottan kutatható



845000

847500

NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése
Előzetes régészeti dokumentáció
2. térképlap

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

310000

845000

847500

310000

307500

307500

305000

305000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

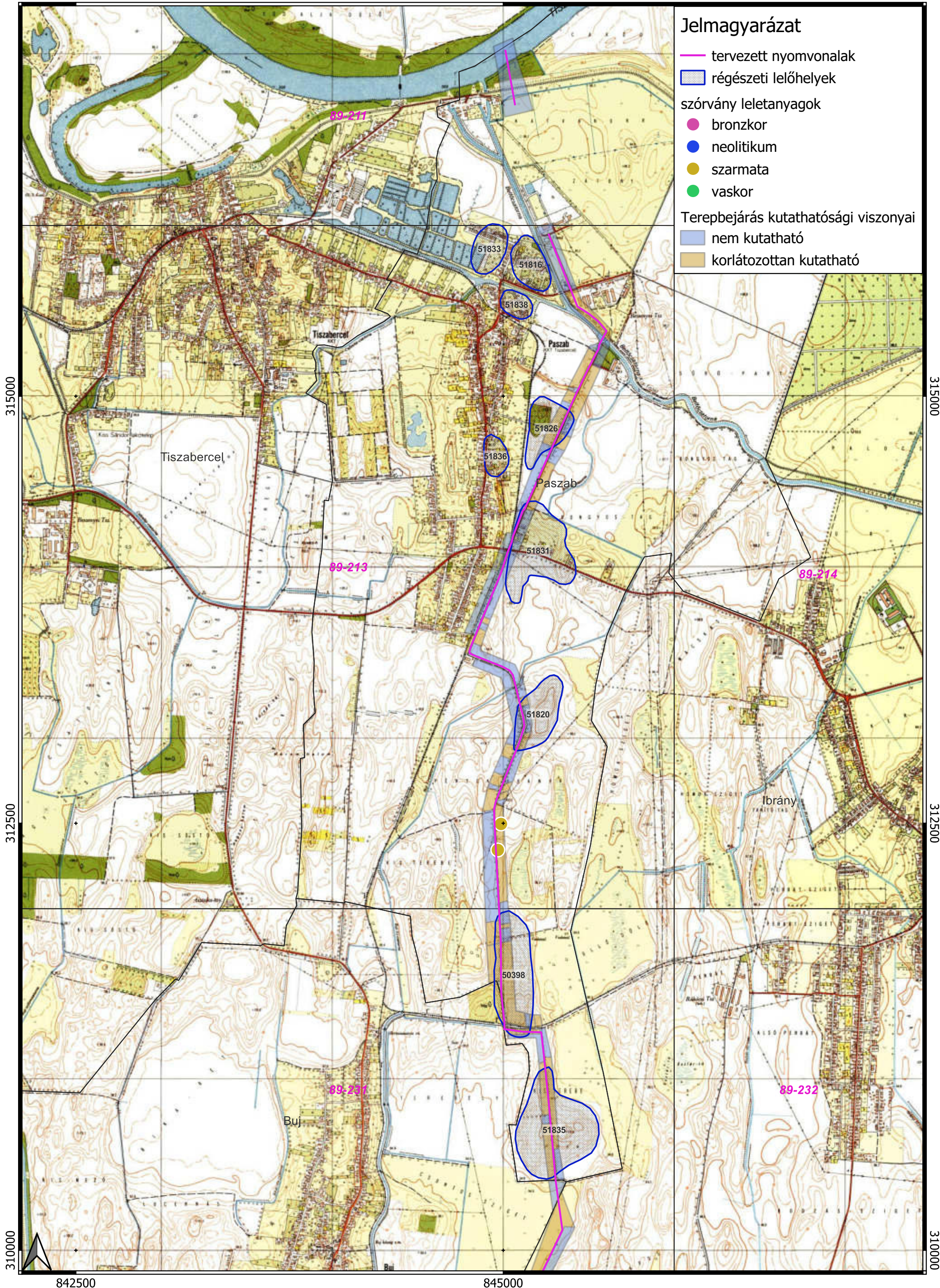
Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése
Előzetes régészeti dokumentáció
3. térképlap
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

845000

847500

842500

845000



842500

845000

NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése
Előzetes régészeti dokumentáció
4. térképlap

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

***EGYSZERŰSÍTETT
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ***

***NYÍREGYHÁZA DÉLI IPARI PARK FEJLESZTÉSE - IPARI IVÓVÍZ
FEJLESZTÉSE***

az

VIKÖTI MÉRNÖK IRODA KFT.

megrendelésére
készítette:

A

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT



1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI**1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése - ipari ivóvíz fejlesztése**

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Nyírtelek, Paszab bel- és külterület

1.3. Az ERD megrendelője: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Környezetvédelmi hatástanulmány

1.5. Készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ*

1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.

1.8. A projekt a 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet értelmében *nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházásként* valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás nyomvonala Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Nyírségben, nagyobb részben a Közép-Nyírségben, kisebb részben a Nyugati- vagy Lössös-Nyírség kistájakon halad, Nyírtelek Paszab közigazgatási területén.

Paszab a Közép-Nyírségben található, mely enyhén É felé lejtő, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Formatípusai a szélbarázdák, a maradékgerincek és ÉÉNy-DDK-i irányú elzárt medencéket alkotó egykori folyóvölgyek. Nyírtelek a Nyugati- vagy Lössös-Nyírség kistáj része, mely szintén lösszel fedett hordalékkúpsíkság, ahol a lösztakaró futóhomokra települ.

A Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése projekthez készített előzetes régészeti dokumentáció keretében megtörtént a teljes nyomvonalszakasz régészeti adatgyűjtése és terepbejárása (Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció: Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése. 2024. április 29.). Jelen értékvizsgálat csak a korábbi nyomvonal módosított szakaszaira vonatkozik.

A Nyíregyháza Ipari Park víziközmű fejlesztése (Projekt Hydra), Paszabi telephely (Paszab 014/5 hrsz.) projekthez készített előzetes régészeti dokumentáció keretében megtörtént a

nyomvonal északi szakaszára és pufferzónájára vonatkozó régészeti adatgyűjtés, illetve a régészeti terepbejárása (Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció: Nyíregyháza Ipari Park víziközmű fejlesztése (Projekt Hydra), Paszabi telephely (Paszab 014/5 hrsz.). 2024. október 24.).

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 500 méter széles övezetében egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Paszab – Hordozó-dűlő	51816	helyszíni szemle, terepbejárás, ásatás	bizonytalan jellegű lelőhely, kőszekőz, zsugorított temetkezés, falu, szórványtelep, telep, csontvázas sír	ismeretlen kor, őskor, bodrogkeresztúri kultúra, Vučedol-Zók-kultúra, Gáva-kultúra, szarmata, honfoglalás kor, Árpád-kor, középkor	puffer- zónában

A vizsgált területet, illetve az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az I-I-III. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal terepbejárását 2024. november 22-én végeztük el. A terepbejárás során a Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése projekt módosított nyomvonalszakaszait vizsgáltuk. Az előző projekthez készített előzetes régészeti dokumentáció keretében végzett terepbejárás során a teljes nyomvonal vizsgálata megtörtént (Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció: Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése. 2024. április 29.). A jelen terepbejárás csak az új nyomvonalszakaszokat érintette. A nyomvonal északi, a paszabi vízműtelep környéki szakaszán a növényi fedettség és felszín borítottság, kisebb részben az elkerítettség és beépítettség miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. Ugyanakkor ezen a szakaszon a Nyíregyháza Ipari Park víziközmű fejlesztése (Projekt Hydra), Paszabi telephely (Paszab 014/5 hrsz.) projekthez készített előzetes régészeti dokumentáció keretében végzett terepbejárás érintette jelen projekt bizonyos szakaszait (Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció: Nyíregyháza Ipari Park víziközmű fejlesztése (Projekt Hydra), Paszabi telephely (Paszab 014/5 hrsz.). 2024. október 24.). Az akkori terepbejáráson tarlóval fedett korlátozottan kutatható felszíneken, illetve jól

kutatható szántókon régészeti leletanyag nem került elő. A Nyíregyháza Felsősóskút településrészén lévő nyomvonal módosítás területén erdővel és gyümölcsössel fedett szakaszok nem voltak kutathatók, míg a boronált vagy szántott területek korlátozottan vagy jól voltak kutathatók. A Nyíregyháza Szekeresbokor településrészén lévő nyomvonal módosítás területén, a 38. sz. főúttól északra eső szakasz a növényi fedettség, az elkerítettség és a beépítettség miatt nem volt kutatható, míg a 38. számú főúttól délre eső szakasz őszi gabonával fedett része korlátozottan, a boronált és szántott részei jól voltak kutathatók.

Az északi nyomvonal szakasz nyugati pufferzónájába eső 51816. számú, Paszab – Hordozó-dűlő régészeti lelőhelyen a fedettség és a beépítettség miatt a felszíni vizsgálatokat nem lehetett elvégezni.

A vizsgálható területet 1-I-III. sz. térképmelléleteken ábrázoltuk.

2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 500 méter széles övezetében egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

A nyomvonal északi, a paszabi vízműtelep környéki szakaszán a növényi fedettség és felszín borítottság, kisebb részben az elkerítettség és beépítettség miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A Nyíregyháza Felsősóskút településrészén lévő nyomvonal módosítás területén erdővel és gyümölcsössel fedett szakaszok nem voltak kutathatók, míg a boronált vagy szántott területek korlátozottan vagy jól voltak kutathatók. A Nyíregyháza Szekeresbokor településrészén lévő nyomvonal módosítás területén, a 38. sz. főúttól északra eső szakasz a növényi fedettség, az elkerítettség és a beépítettség miatt nem volt kutatható, míg a 38. számú főúttól délre eső szakasz őszi gabonával fedett része korlátozottan, a boronált és szántott részei jól voltak kutathatók. Az északi nyomvonal szakasz nyugati pufferzónájába eső 51816. számú, Paszab – Hordozó-dűlő régészeti lelőhelyen a fedettség és a beépítettség miatt a felszíni vizsgálatokat nem lehetett elvégezni.

A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
Paszab – Hordozó-dűlő	51816	adatgyűjtés	pufferzónában

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1-I-III. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A projekt során az Ipari park vízellátását tervezik fejleszteni több lépcsőben. Jelen projekt az ivóvízellátás II. és III. ütemének tervezését tartalmazza. Ezen tervezési szakaszok a paszabi vízműteleptől a Nyíregyházán található Tó utcai vízműtelepig, majd onnan az Ipari park Közmű udvaráig tartanak.

A II. ütem vízigényének biztosítása a Tó utcai vízműtelepről, célvezeték kiépítésével valósul meg. A III. ütem vízigényének biztosítása felszíni vízre települő új vízműtelep és távvezeték létesítésével oldható majd meg.

Ezekén felül egy vízkivételi mű is kiépül, mely a Tiszán került kijelölésre a Pászabi vízműtelep környezetében. A vízkivételi mű pontos helye még nem ismert, a Tisza folyó 569,3 folyamkilométerében (fkm) lévő Belfő-csatorna vízkivezető szelvényének térségét javasolták a tervezőknek, feltehetően attól folyásirány feljebb az 569,52 fkm-ében valósul épül majd ki. A 0,5-1,0 m³/s vízkivétel biztosításához 2 (vagy több) db szivattyúból álló redundáns szivattyúrendszert terveznek. A szükséges vizet biztosító Tisza mintegy 100-120 méterre található a vízoldali töltéslábtól, tehát a csővezetéket az árvízvédelmi töltésen át kell vezetni, a mértékadó árvízszint (MÁSZ=101,85 mBf.) szintje felett szükséges a műszaki létesítményeket megvalósítani. Mivel a jelenlegi árvízvédelmi töltés nem éri el a MÁSZ szintjét, a csővezeték átvezetési helyénél, illetve a konténer helyénél jogszabály szerint a töltés szintjét (jelenleg ~101,60 mBf) meg kell emelni MÁSZ+1 méteres (102,85 mBf.) szintre. A vízszállító csővezetéket a paszabi vízmű telephelyéig el kell vezetni, ahol a szükséges víztisztítási folyamatokat és a víz továbbítását el tudják végezni.

Egyéb műszaki leírás – a földmunkák szélessége és mélysége – nem áll rendelkezésünkre.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot a fedettség, beépítettség és elkerítettség miatt nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgálható területet az 1-I-III. sz. térképmelléleteken ábrázoltuk.

A jelen előzetes régészeti dokumentációban tett javaslatok kizárólag a jelen értékvizsgálat keretében vizsgált módosított nyomvonalszakaszokra érvényes. A teljes nyomvonal és kapcsolódó kiegészítő elemek nem módosított elemeinek vonatkozásában a Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése projekthez készített előzetes régészeti dokumentációban megfogalmazott javaslatok a mérvadók (Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció:

Nyíregyháza MJV ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése – Részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése. 2024. április 29.).

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái **nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet**, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés). Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell. A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé a régészeti bontómunkát – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak teljes időtartamára kell biztosítani.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás

részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.3.1. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatósági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatósági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).**

3.3.4. A régészeti költségek összesen

A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható
Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége	Nem kalkulálható
Összesen	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható

3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg, ezért a **jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ, regeszetiprojektiroda@hnm.hu)** gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.

Nyíregyháza, 2024. november 27.



Kalli András
régész
Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ

845000

846000

317000

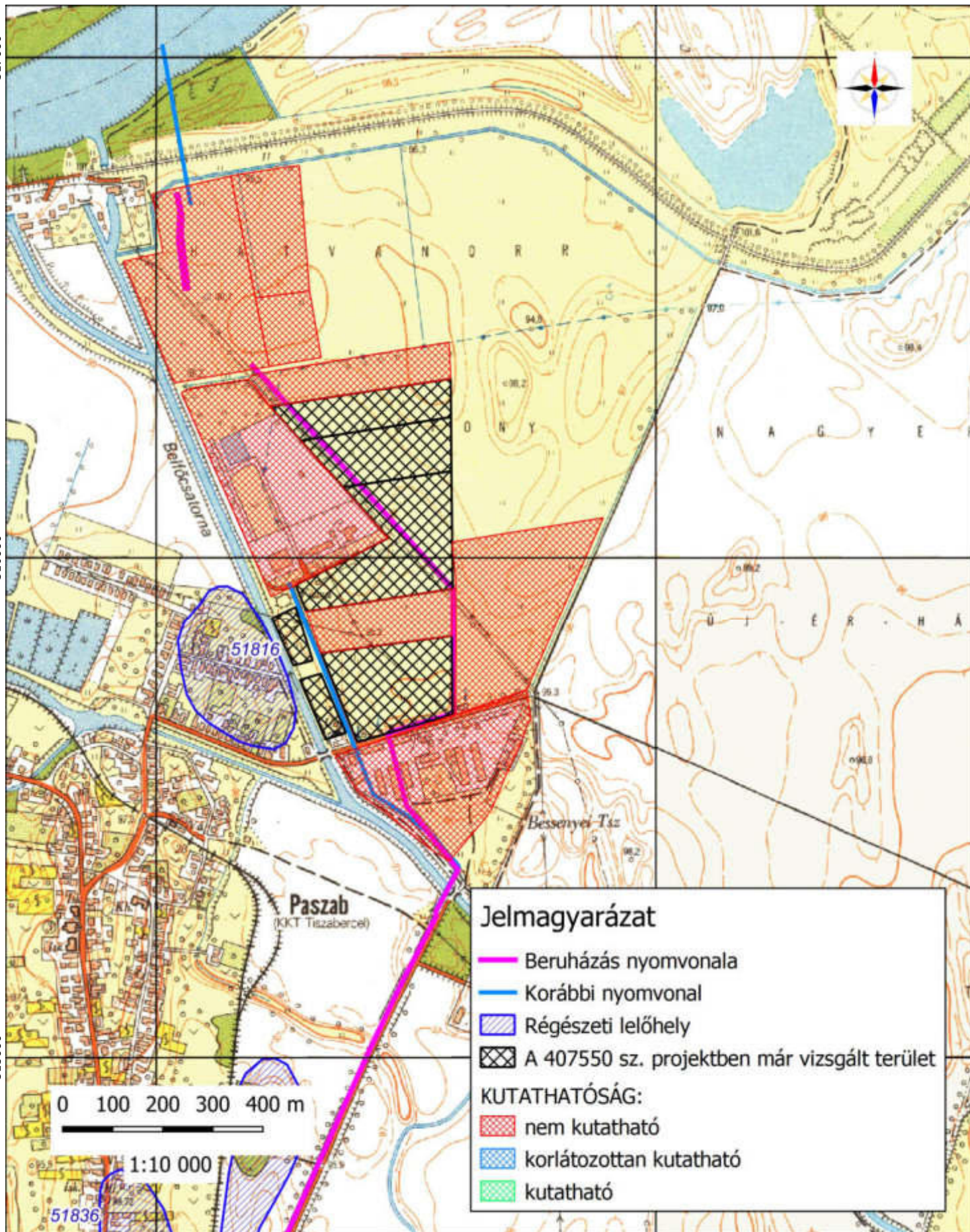
317000

316000

316000

315000

315000



J

846000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

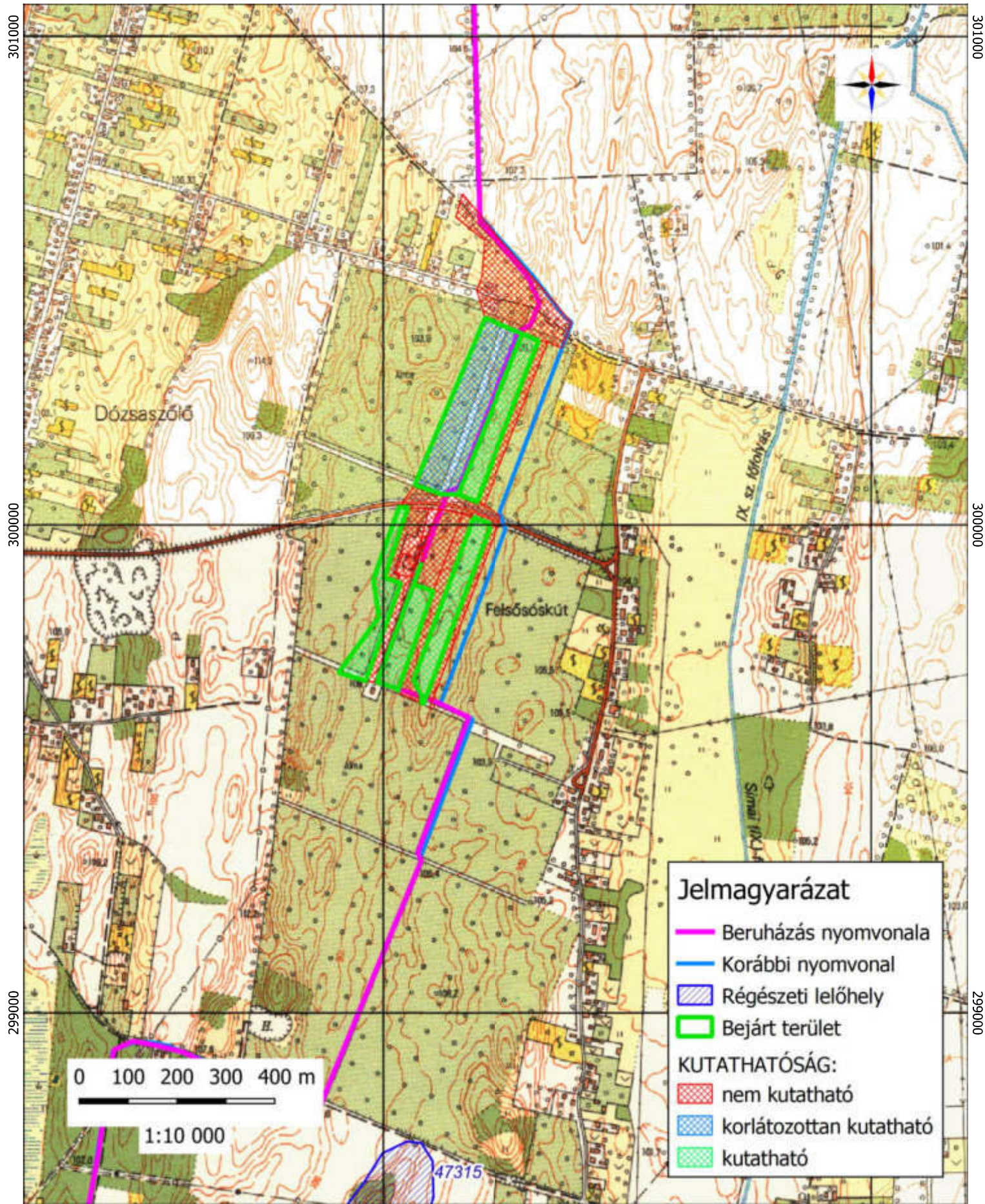
Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése - ipari ivóvíz fejlesztése (407703)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01-I. térképmelléklet

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024

EOTR térképszelvény: 89-211, 89-213



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

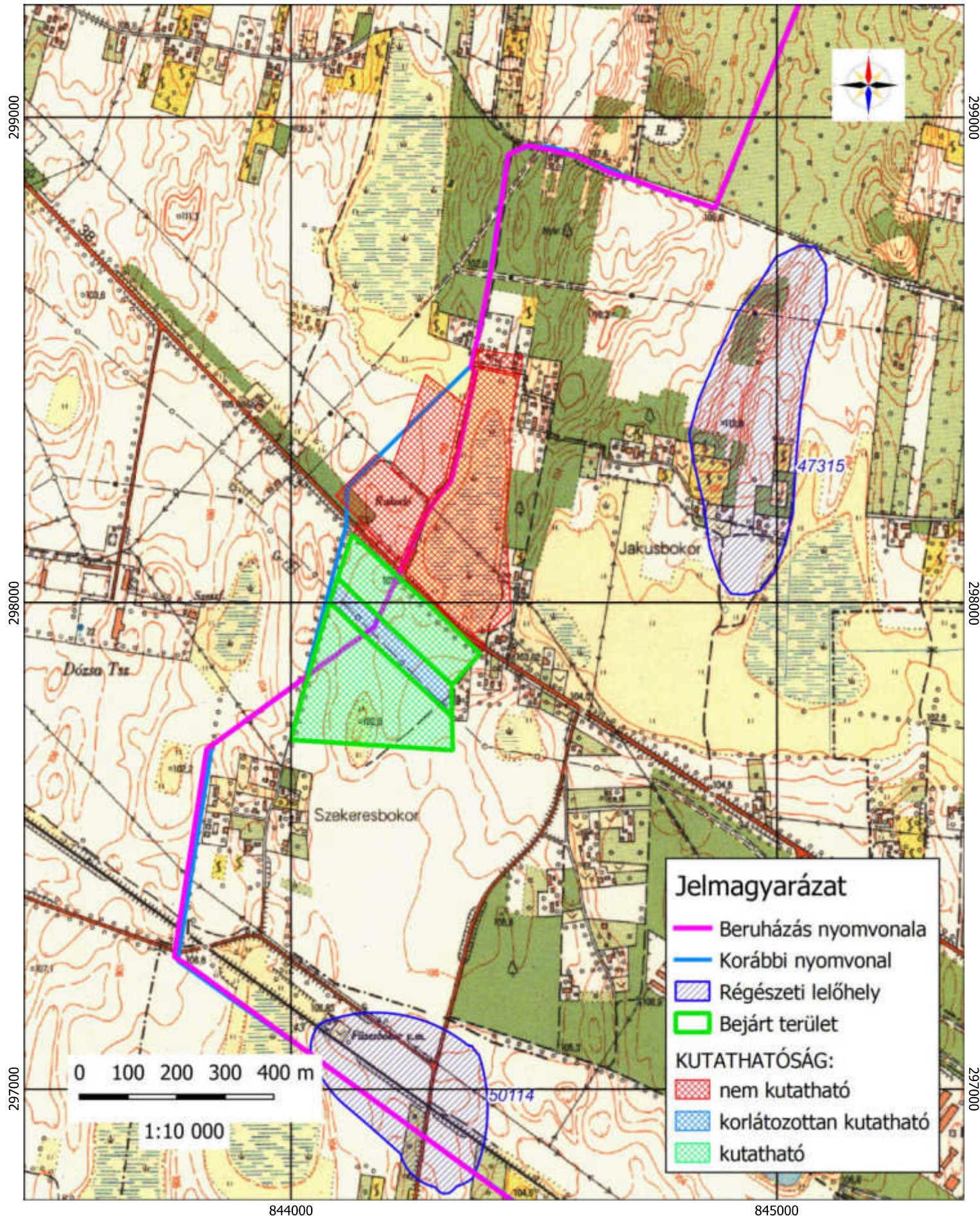
Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése - ipari ivóvíz fejlesztése (407703)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01-II. térképmelléklet

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024

EOTR térképszelvény: 89-411, 89-413



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése - ipari ivóvíz fejlesztése (407703)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01-III. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024
EOTR térképszelvény: 89-413

***ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
Adatgyűjtés és Terepbejárás alapján
(ERD-I.)***

***NYÍREGYHÁZA, DÉLI IPARI PARK VÍZELLÁTÁSA, A PASZAB 014/39-ES
HRSZ ALATT VÍZTISZTÍTÓ MŰ LÉTESÍTÉSE***

A

VIKÖTI MÉRNÖK IRODA KFT.

megrendelésére

készítette:

A

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT



2024

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: Nyíregyháza, Déli ipari Park vízellátása, a Paszab 014/39-es hrsz alatt víztisztító mű létesítése

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Paszab 014/39 hrsz.

1.3. Az ERD megrendelője: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Környezetvédelmi hatástanulmány

1.5. Készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, *az ERD* – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – *több munkafázisban készül*. A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban. A projekt a 141/2018. (VII. 27.) Korm. R. értelmében nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházás.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében található Paszab belterületén lévő 014/39 hrsz.-ú ingatlan.

A néhány km széles, É-D-i irányban azonban hosszabban elnyúló Nyugati- vagy Lőszös-Nyírség kistáj 97,7 és 136 m közötti tszf-i magasságú, lösszel fedett hordalékkúpsíkság. Kis relatív reliefű (2-5 m/km²) felszínének közel 2/3-a enyhén hullámos térszín, 1/3-a az alacsony fekvésű, enyhén tagolt síkság orográfiai domborzattípusába sorolható. A 2-4 m vastag lösztakaró mindenütt futóhomokra települ, a D-i és a Ny-i részeken a különböző méretű, de gyenge relatív reliefű eolikus formák kerülnek túlsúlyba (csekély mélységű, tágas, nagyméretű szélbarázdák, alacsony, széles hátú maradékkerincek, garmadák). Horizontálisan rendkívül kismértékben szabdalt, átlagos vízfolyássűrűsége 0,3 km/km² alatti.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében ismert régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt vagy régészeti lelőhelyre utaló adatot **nem** találtunk.

A vizsgált terület a Nyh_DIP_ivoviz_Paszab_014.39_hrsz_viztisztito_mu_407704_2024_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A nyomvonalszakasz régészeti terepbejárására 2024. november 21-én került sor Kalli András, Körösfői Zsolt, Lukács József, Lukácsné Nagy Márta régészek, valamint Salamon Áron, Janka Edvárd, Varga Sándor, Simon Gergely régész-technikusok részvételével.

A vízerőmű bekerített volt, így annak területét nem tudtuk vizsgálni. A beruházás területét gaz fedte, ettől K-re pedig a területet cserjés borította. Így a területet nem tudtunk terepbejárást végezni.

A terepbejárás során régészeti leletanyag nem került elő.

A vizsgált területet a Nyh_DIP_ivoviz_Paszab_014.39_hrsz_viztisztito_mu_407704_2024_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A beruházás Paszab belterületén, a Tisza bal partján, egy már meglévő vízmű mellett fog megvalósulni. A projekt keretein belül egy víztisztító műt fognak létesíteni. Ez több, különféle feladattal ellátott épület építését fogja jelenteni. A beruházás része lesz egy másik projekt, melynek során a Tiszából a víztisztító műbe, illetve víztisztító műből a nyíregyházi Déli Ipari Parkba fognak vízvezetékot vezetni. A beruházás célja, a nyíregyházi Déli Ipari Park víz ellátása lesz.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezési terület jelenleg cserjés-gazos, beépítetlen. A terület Paszab belterületén, a Tisza bal partján található.

A régészeti értékvizsgálat során a tervezett beruházás területén nem azonosítottunk régészeti lelőhelyet, ellenben mivel az időszaki fedettség miatt nem tudtunk a területen terepbejárást végezni,

de a domborzati viszonyok, a környékről ismert régészeti adatok alapján nagy eséllyel számítani lehet régészeti jelenségek előkerülésére, ezért az ERD II. fázisában geofizikai felmérést (amennyiben lehetséges) és próbafeltárás elvégzését javasoljuk a régészeti érintettség meghatározása érdekében.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A tervezett földmunkákról még nincsenek műszaki adatok, de az előzetes paraméterek alapján mélyebb rétegeket is érinteni fognak, ezért – *még a tervek véglegesítése előtt* – további örökségvédelmi vizsgálatokat javasolunk elvégezni a beruházás területén, hogy megismerjük, illetve kizárhassuk a beruházás megvalósulását megakadályozó kockázatokat. A terület kutatására **geofizikai kutatás** és **próbafeltárás** elvégzése ajánlott a kockázati tényezők azonosítása és csökkentése érdekében. A nevezett vizsgálatok adatai alapján lehet majd megállapítani a megelőző feltárás jellegét és mértékét.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetékeket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár	Terület/Db	Kalkulált nettó költség*
Geofizikai kutatás (mágneses/ talajradaros, talajjellenállás)	40 Ft/m ²	35.000 m ²	1 400 000 Ft
Próbafeltárás	2 520 Ft/m ² pozitív eredmény esetén; 1100 Ft/m ² negatív eredmény esetén	2000 m ²	5 040 000 Ft
Feltérési projektterv összeállítása	50 000 Ft	1 db	50 000 Ft
Összesen	6 490 000 Ft		

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!

A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízói adatszolgáltatás alapján.

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

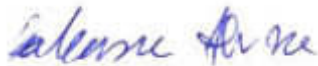
A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: 15.750.000 Ft

3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

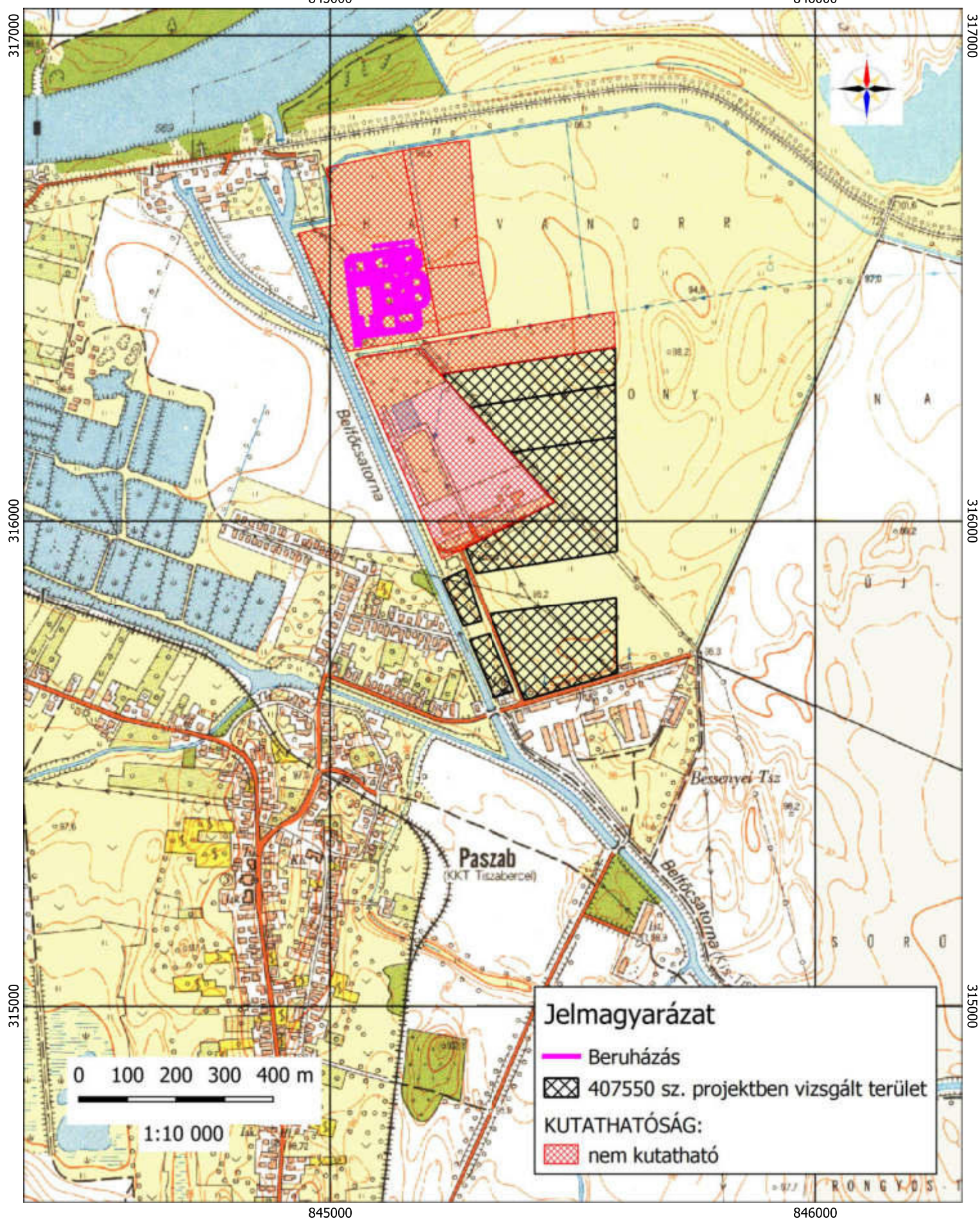
Nyíregyháza, 2024. 11. 27.



Salamon Áron
régész (BA)
Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ
Nemzeti Régészeti Intézet



Kalli András
régész
Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ
Nemzeti Régészeti Intézet



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza, Déli ipari Park vízellátása, a Paszab 014/39-es hrsz alatt víztisztító mű létesítése
(407704)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01. térképmelléklet

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024

EOTR térképszelvény: 79-341, 79-343