



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400089362  
Iratazonosító: IR-000131895/2025  
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/48-18/2025  
Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna  
Elérhetősége: +36-42/795-104  
terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás - a 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 26. szám alatti, 1246 hrsz.-ú ingatlanon **9 lakásos társasház, 2 üzlet és 9 garázs** építési engedélyezési eljárás ügyében  
Hiv. szám: SZ-10/ETDR-06/48-15/2025 ép. eng. hat.  
Melléklet: elektronikusan csatolva

### HIRDETMÉNY 1.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetem útnán közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: **2025. 03. 31.**

**A döntés közlésének napja:** a hirdetemny kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

A döntés iktatószáma: **SZ-10/ETDR-06/48-15/2025**

A döntés ÉTDR iratazonosítója: **IR-000067775/2025**

**Az ügy tárgya:** **9 lakásos társasház, 2 üzlet és 9 garázs** építési engedélyezése a 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 26. szám alatti, 1246 hrsz.-ú ingatlanon

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: **Seven Build Bau Kft.**

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye:

Lencsés Károlyné (4400 Nyíregyháza, Gém utca 8.)

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 306. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

#### ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 195

E-mail: [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) alapján:  
82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján "Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap."

88. § [A hirdetményi közzététel]

(1) A közzétételt hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetménytábláján, valamint a honlapján helyezi el.

85. § [A döntés közzétételének általános szabályai]

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közzétételének napja

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették, vagy
- b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Tekintettel arra, hogy az eljárásomban érintett néhány ügyfél esetében a döntés kézbesítése egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az SZ-10/ETDR-06/48-15/2025. határozatom közzétételének napja a hirdetmény útján történik.

**A döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.**

**Döntésem a közzététellel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.**

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közzétételétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025. március 27.

Román István

főispán

nevében és megbízásából



Lakatosné Balogh Edina  
osztályvezető

**Értesülnek:**

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatal.hu>