



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400089362
Iratazonosító: IR-000131953/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/48-19/2025
Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna
Elérhetőség: +36-42/795-104
terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás - a 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 26. szám alatti, 1246 hrsz.-ú ingatlanon **9 lakásos társasház, 2 üzlet és 9 garázs** építési engedélyezési eljárás ügyében
Hiv. szám: SZ-10/ETDR-06/48-17/2025 ép. eng. kijav. hat.
Melléklet: elektronikusan csatolva

HIRDETMÉNY 2.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetem útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: **2025. 03. 31.**

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

A döntés iktatószáma: **SZ-10/ETDR-06/48-17/2025**

A döntés ÉTDR iratazonosítója: **IR-000120493/2025**

Az ügy tárgya: 9 lakásos társasház, 2 üzlet és 9 garázs építési engedélyezése a 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 26. szám alatti, 1246 hrsz.-ú ingatlanon

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: **Seven Build Bau Kft.**

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye:

Lencsés Károlyné (4400 Nyíregyháza, Gém utca 8.)

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 306. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 195

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) alapján:
82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján *"Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap."*

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetötábláján, valamint a honlapján helyezi el.

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja**

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) **a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

Tekintettel arra, hogy az eljárásomban érintett néhány ügyfél esetében a döntés kézbesítése egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az SZ-10/ETDR-06/48-17/2025. sz. határozatom közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

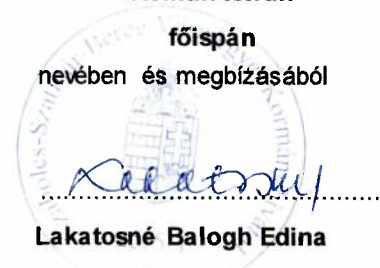
A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025. március 27.

Román István

főispán

nevében és megbízásából



Lakatosné Balogh Edina

osztályvezető

Értesülnek:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatal.hu>