



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400028353
Iratazonosító: IR-000105365/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1336-3/2025
Ügyintéző: Karakó András Sándor
Elérhetősége: +3645795091
E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény
4600 Kisvárd, Sorompó utca 18. szám, 109 hrsz. alatt, 109/A hrsz.-ú ingatlanon található lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 db véglegessé válás irat, 1 db végleges kötelezés

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8. II. emelet, a továbbiakban: **hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88 § (1) bekezdése a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a **hatóság** döntést hozott.

| | |
|--------------------------------|---|
| Az ügy tárgya: | Véglegessé vált határozat, 4600 Kisvárd, Sorompó utca 18. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4600 Kisvárd, belterület 109 helyrajzi szám alatti, önálló építmény földhasználati jog alapján 109/A hrsz.-ú ingatlanon található lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárásában. |
| Kérelmező neve: | Kisvárd Város Önkormányzat (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) |
| Az eljáró hatóság megnevezése: | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. |
| Az ügyirat száma: | SZ-10/ETDR-06/1336-2/2025 |
| Tárgyi ingatlan: | Kisvárd 109/A hrsz. |
| Az ügyben érintett ügyfelek: | <ol style="list-style-type: none">néhai Balogh Imre (4600 Kisvárd, Aranyos dűlő 3., korábbi lakcím: 4600 Kisvárd, Sorompó utca 16.) tulajdonos örökösei, özvegyi jog jogosult, ügyfélként hirdetményi útonBalogh Zsanett (4600 Kisvárd, Aranyos dűlő 3., korábbi lakcím: 4600 Kisvárd, Sorompó utca 16.) tulajdonos, fiktív lakcím - lakcímén nem lakik, ügyfélként hirdetményi útonBalogh Imre (4495 Döge, Újsor utca 7.) tulajdonos, ügyfélként postai útonBónisné Balogh Krisztina (4634 Aranyosapáti, Petőfi Sándor utca 43., korábbi lakcím: 4600 Kisvárd, Sorompó utca 16.) tulajdonos, ügyfélként postai útonBalogh Richárd (4600 Kisvárd, Aranyos dűlő 3., korábbi lakcím: 4600 Kisvárd, Sorompó utca 16.) tulajdonos, ügyfélként postai úton |

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-091
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

| | |
|---------------------|--|
| | 6. Varga Zoltánné (6764 Balástya, Gajgonya tanya 464., korábbi lakcím: 4600 Kisvárd, Sorompó utca 16.) tulajdonos, ügyfélként postai úton |
| | 7. Kisvárd Város Önkormányzat (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) kérelmező, 109 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, ügyfélként hivatali kapun |
| | 8. Maradványvagy on-hasznosító Zrt. (1122 Budapest XII. kerület, Városmajor utca 35.) tulajdonos, ügyfélként cégkapun |
| Kifüggesztés ideje: | |
| Levétel ideje: | |

Az Ákr. 88. § [A hirdetményi közlés] alapján

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Ügyintéző neve: Karakó András Sándor

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1), 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám 202. iroda, elérhetősége: +3645795091, karako.andras@szabolcs.gov.hu

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Kisvárd Város Önkormányzati Hivatal (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) önkormányzati hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül közzétételre.

Az építésügyi hatóság hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés c) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárd, 2025. március 14.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

JEGYZÉK
az SZ-10/ETDR-06/1336-3/2025 számú irat értesültjeiről

Elektronikus úton értesül:

1. Kisvárda Város Önkormányzata (4600 Kisvárda, Szent László utca 7-11.) hivatali kapun
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) elektronikus úton