

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp György

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/128_2024.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2025.04.11. 10:48:06

**A 15-857150-109 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület
Földtulajdonosi Közösségének**

HIRDETMEÑYE

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott **Dr. Szép László Levente**, mint a 15-857150-109 kódszámú vadászterület - Földtulajdonosi Közösség (székhely: 4343 Bátorliget, Bem utca 6., Adószám: 18879560-1-15) közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (14) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, a Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján

AZ ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST EZÚTON ÖSSZEHÍVOM.

Vtv. 12. § 14) bekezdése: A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2025. év május hó 19. napja (hétfő) 10.30 óra**

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4343 Bátorliget, Rákóczi utca 6.
Tuzson János Ökocentrum**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Napirendi pont:

Ügyrendi döntések (regisztráció eredményének ismertetése, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv –hitelesítők megválasztása)

2. Napirendi pont:

Közös képviselő beszámolója és döntés a 2024. évi pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A haszonbérleti díj összegének felülvizsgálata.

3. Napirendi pont:

Döntés a maradványpénzeszközök felhasználásáról.

A földtulajdonosi gyűlés előtt a **regisztráció a gyűlés napján 10:00 órától 10:25 óráig történik.** A gyűlés kezdetét követően érkező személyek regisztrálására már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint ezen törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.04.) FVM rendeletben foglaltak szerint a vadászterület határain belül, a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület – ide értve a medre is - és a vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított **szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.**

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

Felhívás a képviselet szabályaira:

A földtulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező **tulajdonosok** vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről **írásbeli meghatalmazás** útján, a 49/2004. (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának a kiállítási időpontjára is figyelemmel meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglaltaknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A **Magyar Állam tulajdonában** lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. **Ha az ingatlannak több tulajdonosa van,** a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy
a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján: *Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.*

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése alapján:

(3) *A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

a) *az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*

b) ** az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;*

c) *az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*

d) *az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;*

e) *az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.*

HASZONBÉRLETI DÍJ KIFIZETÉSE

Ezúton tájékoztatom továbbá a földtulajdonosi közösség tagjait, hogy a 2020-2021-2022-2023-2024. évi haszonbérleti díjak kifizetése **2025. május hó 19. napján, 09.00 órától – 10.00 óráig történik a 4343 Bátorliget, Rákóczi utca 6. szám alatt található Ökocentrumban.**

Haszonbérleti díj kifizetésének módja: készpénzben vagy átutalással.

Az igényüket kérem jelezzék a laszlo.szep@pharmanox.hu e-mail-címen, vagy a 06303113657 számú telefonszámon.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, **amennyiben a földtulajdonosi közösség nyilvántartásában szerepel**, úgy a személyazonosságának és adóazonosító jelének/adószámának igazolását közvetően, külön igazolás nélkül jogosult az őt megillető bérleti díj felvételére.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, **amennyiben a földtulajdonosi közösség nyilvántartásában nem szerepel**, úgy a Vhr. 9. § (3) bekezdésben meghatározott okiratok bemutatását követően jogosult az őt megillető haszonbérleti díj felvételére.

Kérem a haszonbérleti díj kifizetéséhez hozzák magukkal személyi igazolványukat, lakcímet igazoló hatósági igazolványukat és adóigazolványukat is.

Amennyiben a földtulajdonos a tulajdonszerzését határidőben nem jelentette be a földtulajdonosi közös képviselőnek, úgy az ebből származó károkért a közösség nem felel.

Melléklet: Térkép a 15-857150-109 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterületről.

Kelt: Bátorligeten, 2025. év április hó 10. napján



DR. SZÉP LÁSZLÓ LEVENTE

földtulajdonosi közös képviselő

Érintett települések: Bátorliget, Nyírbétek, Ömböly

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

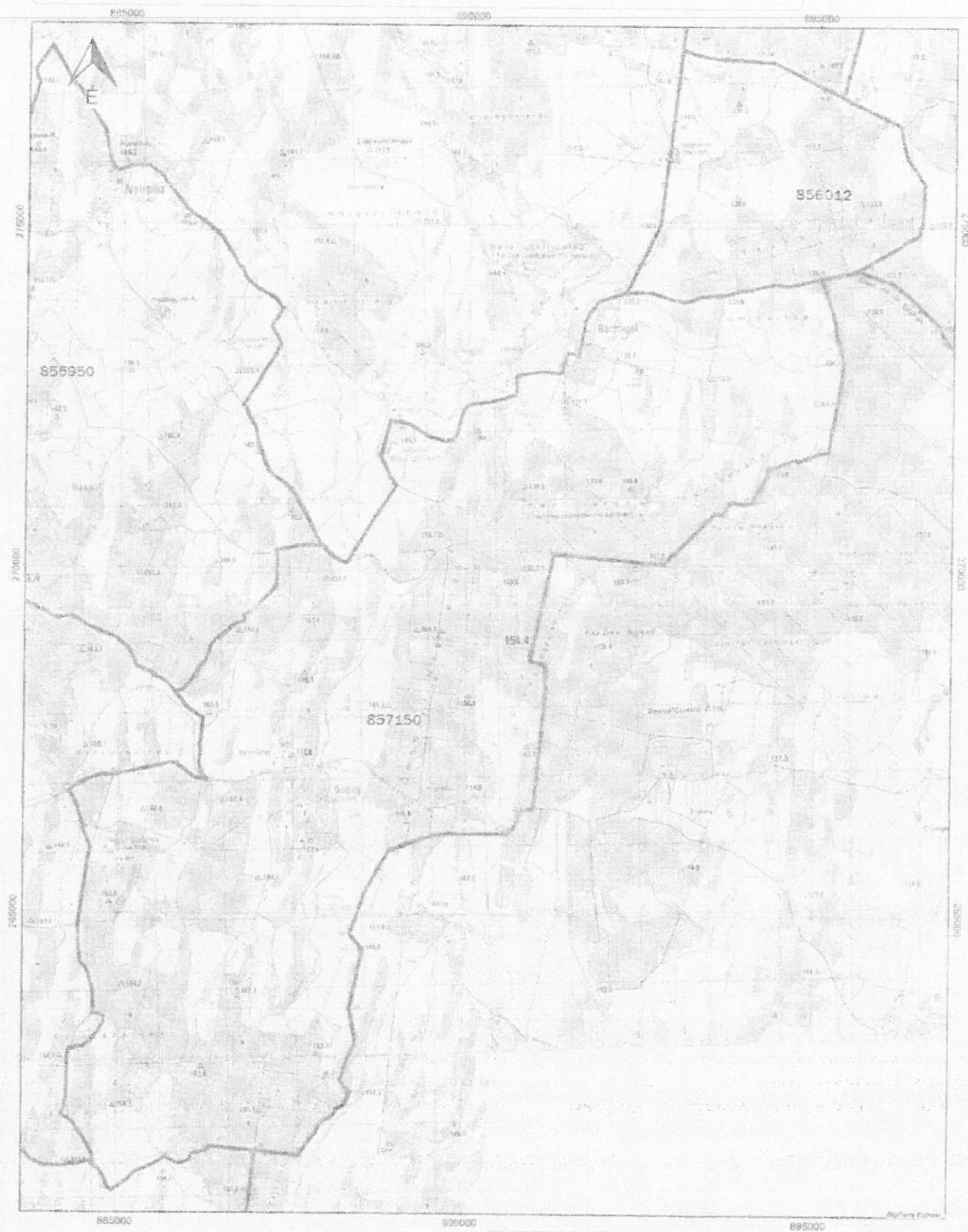
14. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított együtöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A 15-857150-109 kódszámú vadászterület térképvázlata



Méretarány = 1 : 50000

Melléklet az SZ/83/07644-1/2016 számú határozathoz

