



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon az **ABTerv Mérnöki Megoldások Kft.** (4100 Berettyóújfalu, Szillér utca 6/A.) meghatalmazásából eljáró **Sövít Környezetvédelmi Kft.** (2049 Diósd, Petőfi Sándor utca 14.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult az **Unilever Magyarország Kft. Nyírbátor, 4308 - 4317, 4323, 4324, 4330 - 4351, 4353 - 4355, 1034/4 hrsz. alatti területén tervezett, fotovoltaikus kiserőmű telepítése** tárgyában.

**Az ügy iktatási száma:** 3490/2025

**Az eljárás megindítása:** 2025. április 24.

**Ügyintézési határidő:** 45 nap

**Az ügyintéző neve:** Balla Benjamin

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 (42) 896 120

**A közlemény közzétételének időpontja:** ..... - .....

#### 1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az Unilever Magyarország Kft. fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi Nyírbátor közigazgatási területén, a 4308-4317, 4323, 4324, 4330-4355, 1034/4 hrsz.-ú ingatlanokon, az Unilever Magyarország Kft. tulajdonában lévő, 4300 Nyírbátor, Táncsics u. 2. 1018/3 helyrajzi számon lévő ingatlanon található telephely villamosenergia fogyasztásának csökkentése céljából. A teljes projektben 4.125 kW AC összteljesítmény kerül kiépítésre. A vizsgált, földi telepítésű területre ennek az összkapacitásnak kb. 95%-a jut, 12 db inverterrel és 8086 db napelem-panellel. A tervezési terület 5,7 ha, mely szinte teljesen beépítésre kerül. A tényleges területfoglalás nagysága a vonatkozó rendelet szerinti a 2 ha-os küszöbértéket meghaladja.

#### 2. A tevékenységgel érintett települések:

A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Nyírbátor város

#### 3. Létesítés:

A fotovoltaikus kiserőmű kialakításához tartószerkezetek megépítésére, az elektromos vezetékek fektetése során nyílt munkaárok ásására, valamint a transzformátorállomások alapzatának kialakítására van szükség, tehát a munkaterület diffúz forrásnak tekinthető. A teljes kivitelezési területet egy forrásként kezelték (D1), a maximális terhelés figyelembevételével. A szükséges gépek, berendezések, felszerelések helyszínre történő szállítása a rövid bekötőúton és közúton fog lezajlani, ami vonalforrásnak (KSZ, TSZ forrásazonosítók) tekinthető. A tevékenység levegőterhelő hatása az építés által generált gépjárműforgalomból és a gépek üzemeléséből adódik a telepítés közvetlen környezetében. A kitermelt földből jelentős kiporzással, üledő porral nem kell számolni, mivel az földnedves állapotban lesz. A kitermelt földet a vezetékek fektetése után felhasználják a visszatöltéshez. A munkálatok előreláthatólag kb. 5 hónapot vesznek majd igénybe. A munkavégzés során több gép, eltérő üzemidőkkel fog dolgozni a nappali munkarend szerint. A munkálatok során a levegőminőség szálló por tekintetében átmenetileg romolhat, de a viszonylag rövid időtartam és a munka jellege miatt különleges intézkedés nem szükséges, elegendő a technológiai fegyelem betartása.

#### 4. Üzemeltetés:

A fotovoltaikus kiserőmű üzemszerű állapotban autonóm, emberi felügyelet, illetve beavatkozás nélküli üzemmódú. Az üzemelés hatásai közül a zajterheléssel meghatározó.

#### 5. Zajvédelem:

A létesítmény területére tervezett zajforrások üzemszerű működése mellett a telephely zajterhelése és zajkibocsátása várhatóan meg fogja haladni az 5 dB-el szigorított zajkibocsátási határértéket. A zajkibocsátási határérték abban az esetben fog teljesülni, ha a INV12 számú inverter mellé zajjárnékolást építenek, L alakban a délre és nyugatra található lakóházak irányában. Amennyiben a kiserőmű hatásterülete a túllépéssel érintett területeken más létesítmények hatásterületével nem áll fedésben, akkor nincs szükség az 5 dB szigorításra, ebben az esetben a zajkibocsátás meg fog felelni a vonatkozó követelményeknek. A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete védendő létesítményt érint.

#### 6. Hulladékgazdálkodás:

Az építés fázisában keletkező hulladékok főként nem-veszélyes jellegűek, minimális mennyiségű kommunális és veszélyes hulladék keletkezése várható. A kivitelező gondoskodik ezek szervezett formában történő elszállíttatásáról. Az üzemelés során hulladék nem keletkezik.

#### 7. Országhatáron áttérjedő környezeti hatás:

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székházában **2025. április 28-tól 2025. május 20-ig** megtekinthető. A közlemény *az érintett települések* jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint *az érintett települések* jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A kérelem és mellékletei elektronikus úton a <http://kormanyhivatalok.hu> webcímen tekinthető meg.**

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

**A Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
  - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2025. április 28.