

562/03155-1/2025,

P. Gy.

HIRDETMÉNY

Alulírott **Mészáros Attila**, 4405 Nyíregyháza, Bóbita utca 5. szám alatti lakos, mint a **15-854150-109** kódszámú – Kállósemjén, Pócspetri, Balkány településeket érintő -vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal **SZ/83/07607-1/2016** számú jogerős határozatával megállapított **4253 hektár** területén – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetemény elválaszthatatlan melléklete-megválasztott képviselője, a **Földtulajdonosok gyűlését tanácskozással összehívom**, a Vtv. és Vhr. vonatkozó rendelkezései és a Közösség Működési Szabályzata alapján.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4324 Kállósemjén, Kossuth utca 94. (Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő Terem)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. május 06. (kedd) 11:00

Regisztráció: ugyanott, 2025. május 06. 10:00-11.00 óra között

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelölt vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) Döntés a haszonbérleti díj mértékének Működési Szabályzat szerinti felülvizsgálatáról.**
- III.) Döntés a költségekkel csökkentett haszonbérleti díj 2020.-2024. éveket érintő mértékének megállapításáról, fizetésének módjáról és idejéről.**
- IV.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- V.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2025. évi pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.**
- VI.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számaikat, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutató, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

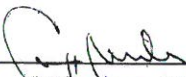
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

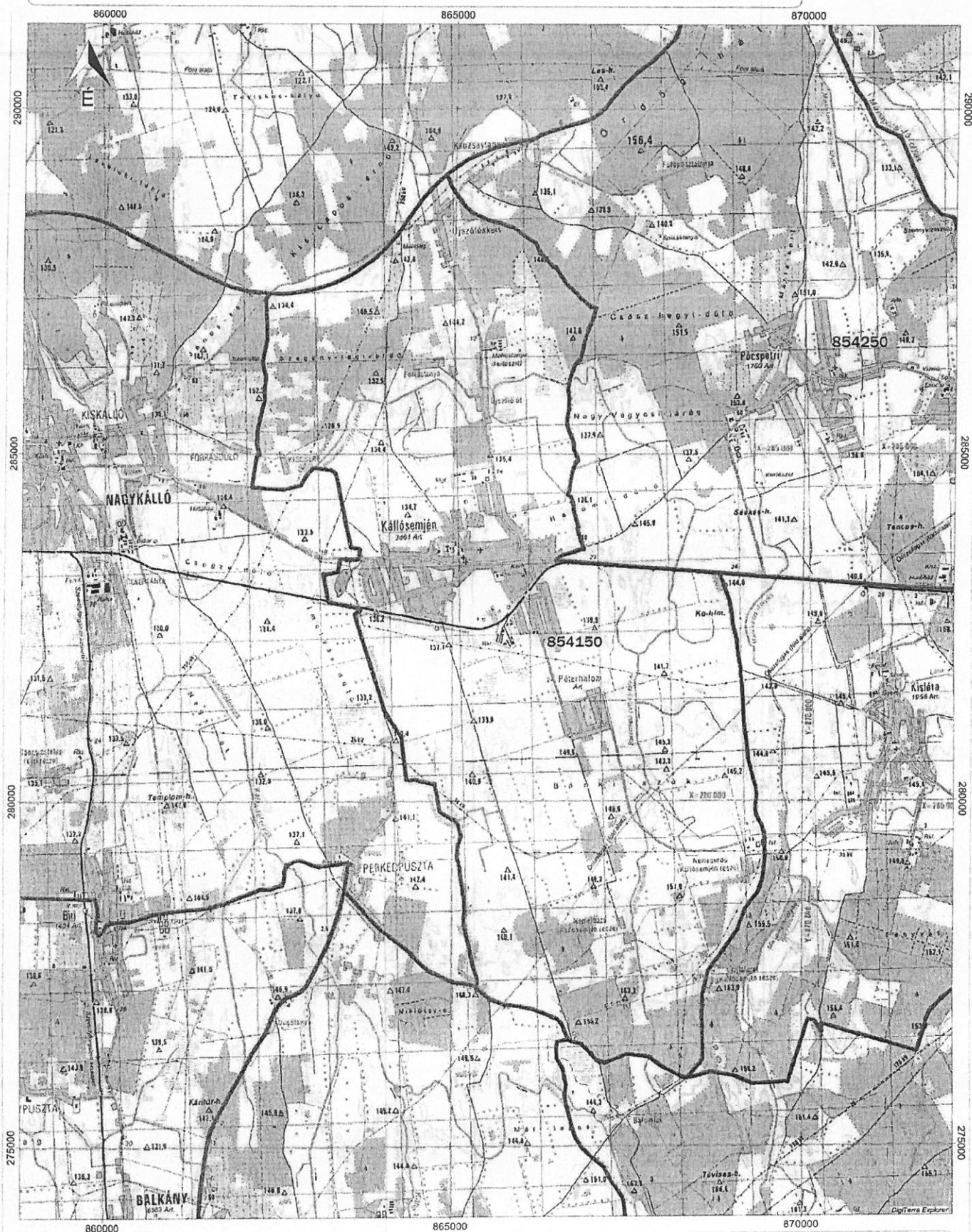
A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Kállósején, 2025.04.01.


Mészáros Attila
Közös képviselő

Melléklet: a 15-854150-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

A 15-854150-109 kódszámú vadászterület térképvázlata



0 1000 2000 3000 4000 5000 6000
Méretarány = 1 : 50000

Melléklet az SZ/83/07607-1/2016.számú határozathoz

