



Tervszám: 1979/2025.

ENGEDÉLYES:
VÁRDA BROILER KFT.
CÍM: 4600 KISVÁRDA, IPARI ÚT 9.

TERVEZŐ:
HYDROTERMÁK KFT.
NAUNER KATALIN TERVEZŐ
CÍM: 4700 MÁTÉSZALKA, MEGGYESI U. 2.

VÁRDA BROILER KFT.

(4600 Kisvárd, Ipari út 9.)

**TISZARÁD 032/44 HRSZ-Ú TERÜLETÉN TERVEZETT
BAROMFITELEP VÍZELLÁTÁS-VÍZKEZELÉS,
SZENNYVÍZELHELYEZÉS ÉS CSAPADÉKVÍZELHELYEZÉS BŐVÍTÉSÉNEK
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVE**

2025. március

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

IRAT MELLÉKLETEK:

TERVEZŐI MEGBÍZÁS

TULAJDONI LAP, FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

ADATLAP KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATÁHOZ

RAJZMELLÉKLETEK:

- 1. ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ**
- 2. RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ**
- 3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS HOSSZ-SZELVÉNYE**

TERVEZŐI MEGBÍZÁS

Megrendelő:

VÁRDA BROILER KFT.

KISVÁRDA

Ipari út 9.

4 6 0 0

Adószám: 24728937-2-15

Tervező, bonyolító:

**HYDROTERMÁRK VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.**

MÁTÉSZALKA

Meggyesi u. 2.

4 7 0 0

adószám: 11252153-2-15

Megbízó megbízza a tervezőt a Tiszarád 032/44. hrsz-ú ingatlanon tervezett baromfitelep vízellátását biztosító 1-2. sz. mélyfúrású kutakkal, valamint vízellátás, vízkezelés, csapadékvíz-elhelyezéssel kapcsolatos tervezési, engedélyezési munkáival.

Tervező jelen megbízás alapján eljár megbízó képviselőjében a hatósági egyeztetések, hozzájárulások, engedélyek beszerzése érdekében.

Mátészalka, 2025. február 13.

Sübel Judit

Hydrotermark Kft.
tervező

HYDROTERMÁRK

VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

VÁRDA BROILER KFT
4600 Kisvárd, Ipari út 9.
Adószám: 24728937-2-15
2.

Várda Broiler Kft.
megrendelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1) Név: *HAYALY RÓBERT*
Aláírás: *[Signature]*
Lakcím: *4484 IBRANY ÁPRÓD u. 69*
Szig. sz.: *111508 ME*

2) Név: *GÖRGE GERŐC*
Aláírás: *[Signature]*
Lakcím: *4400 VÁRDA DÁNIAVICH u. 18*
Szig. sz.: *111508 ME*



Tervszám: 1979/2025.

Megnevezés:

Tiszarád 032/44 hrsz-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés és csapadékvízelihelyezés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervéhez

Engedélyes:

VÁRDA BROILER KFT.

Cím:

KISVÁRDA

Ipari út 9.

4600

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Jelen dokumentációt a hatósági engedélyezésre vonatkozó:

- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72 /1996. (V.22.) Kormányrendeletben,
- a Vízügyi Törvényben,
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. dec.29. BM rendeletben,
- a környezeti hatásvizsgálatról szóló 314/2005. (XII. 25) Kormányrendeletben,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Kormányrendeletben,
- az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 193/2009. IX. 15. Kormányrendeletben,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben,
- az egyes kormányrendeleteknek a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII.29.) Korm. rendeletben

előírtaknak megfelelően készítettük el, a megrendelő által rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentációk alapján.

Jelen terv megfelel a Vízyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT3) foglalt előírásoknak.

A tervezett vízelétesítmények közműveket nem érintenek.

Az engedélyes terv a hatályos ágazati és egészségügyi vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelel.

Jelen tervezői nyilatkozatot a meglévő 36500/1982-11/2022. ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedélyben szereplő vízelétesítmények bővítéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatásához adtuk ki.

Mátészalka, 2025. 03.

HYDROTERMÁRK



VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

Nauner Katalin
tervező

Eng.szám: VZ-VKG-15-0772

VZ-TEL -15-0772

VZ-korl. -15-0772

MŰSZAKI LEÍRÁS

Várda Broiler Kft. Tiszarád 032/44 hrsz.-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvízelhelyezés és csapadékvízvezetés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervéhez

1. Előzmények

1.1. Az engedélyezési eljárás előzményei

A Várda Broiler Kft. Tiszarád 032/44 hrsz. alatt korábban tervezett 10 istállós baromfitelep vízilétesítményeire és a vízellátását biztosító mélyfúrású kutakra vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

Megnevezés	Vízjogi létesítési engedély száma	Vízikönyvi száma
Vízilétesítmények	36500/1982-11/2022.ált.	19/69-2022
1.számú kút	36500/1976-7/2022.ált.	19/118-2022
2.számú kút	36500/1981-7/2022.ált.	19/119-2022

Időközben a terület értékesítésre került, valamint a vízjogi létesítési engedélyben rövid időn belüli lejárata miatt eljárás indult a **névátírásra** és a **határidőre hosszabbításra** vonatkozóan, melynek azonosító száma:

- vízilétesítmények: 30416/1375/2025. ált.
- 1. számú kút: 30416/1373/2025. ált
- 2. számú kút: 30416/1374/2025. ált

Az engedélyes a baromfitelepet további 2 istálló hozzáépítésével tervezi bővíteni.

A megrendelő a HYDROTERMARK KFT.-t bízta meg a +2 istállóval való bővítéssel módosított vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezés vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációjának elkészítésével.

Jelen tervdokumentáció a bővített telep vízilétesítményének adatait tartalmazza.

A telephely adatai

A tervezett baromfi telep területe:

Tiszarád 032/44. hrsz.

Telek területe: 52.000 m²

A tervezési terület Tiszarád településtől déli irányban, külterületen található, amelyet az átnézetes helyszínrajzon is feltüntettünk.

Megrendelő, engedélyes : VÁRDA BROILER KFT.
Székhely : KISVÁRDA
Ipari út 9.
4600

Vízhasznosítás célja: szociális, technológiai és itatóvíz
Tulajdon viszonyok igazolása: tulajdoni lap, földhivatali térképmásolat

2. Vízellátás

2.1. Vízbázis

A baromfitelep vízilétesítményeire 36500/1982-11/2022. ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedélyben szereplő tervezett kutak szerint változatlan műszaki tartalommal.

A vízbeszerzést 2 db vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező mélyfúrású kutakból tervezzük megoldani.

2.1.1. Tervezett 1. számú mélyfúrású kút

Vízjogi létesítési engedély száma: 36500/1976-7/2022.ált.

Vizikönyvi száma: 19/118-2022

A meglévő és érvényes vízjogi létesítési engedély szerint változatlan műszaki és vízgazdálkodási adatokkal.

2.1.2. Tervezett 2. számú mélyfúrású kút

Vízjogi létesítési engedély száma: 36500/1981-7/2022.ált.

Vizikönyvi száma: 19/119-2022

A meglévő és érvényes vízjogi létesítési engedély szerint változatlan műszaki és vízgazdálkodási adatokkal.

2.2. Vízigény:

A 30416/1375/2025. számú érvényességi idő meghosszabbítására indított engedélyezési eljárás szerint folyamatban lévő 36500/1982-11/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerint változatlan. Vízta-
karékos üzemeltetéssel a növelt istálló terület tisztítása és a növelt baromfi létszám szükséges vízigénye ezzel a lekötött vízmennyiséggel is biztosítható, a Megrendelő által üzemeltetett hasonló telepeken ez már tapasztalható.

- Vízfelhasználás célja: szociális, itatóvíz, takarítási, tűzivízpótlási hűtési vízellátás.

Szükséges vízmennyiségek (telepre vonatkozóan):

Éves vízigény: 30.000 m³/év

Napi átlagos vízigény: 82,18 m³/nap

Napi csúcs vízigény: 153,5 m³/nap

Kúttal szemben támasztott vízigény: 24,0 m³/h

3. Vízellátás

A tervezett 1. és a 2. számú mélyfúrású kutaktól, a 36500/1982-11/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerinti telepi hálózaton keresztül jut el a víz az istállókhöz.

A vízvezeték tervezett gerincvezetéke D90 KPE, és D63 KPE nyomócső. A lecsatlakozó rendszer D63 KPE vezetékekből került kiépítésre.

A bővítéssel érintett 2 db új istállók vízellátásához a már engedélyes hálózatra csatlakozva D63 KPE vezetékek kerülnek kiépítésre, a részletes helyszínrajzon feltüntetett helyeken.

Új létesítmények:

- 50 fm D63 KPE PN10 belső telepi vízrendszer
- 16 fm D32 KPE PN10 belső telepi vízrendszer

A 36500/1982-11/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerinti vízkezelés elvi és műszaki tartalma változatlan.

4. Szennyvíz-elhelyezés

4.1. Szennyvízmennyiségek

A szociális szennyvíz gyűjtése zárt szennyvízvezetékben fog történni, ahonnan a szennyvíz a közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyael távolítással, fertőtlenítéssel zárul. A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, mely az épületek csatornáján keresztül az istállók mellett kialakításra kerülő zárt szennyvíztárolóban kerül gyűjtésre, majd az aknából a mosóvizet saját gépjárművel szállítják el a települési szennyvíztisztító telepre. A telepen alkalmazott tartás technológiából eredően állattartási szennyvíz nem keletkezik.

A takarítás során a trágyát az istállók előtti szilárd burkolatú felületre tolják ki. A kitrágyázáshoz kisméretű homlokrakodó gépet és trágya elszállító gépjárműveket használnak. A telepen trágyatárolás nem lesz.

A termeléshez kapcsolódó tevékenységekből származó trágya, ill. szennyvíz összegyűjtésre kerül, majd elszállításra, a trágya kihordóterén esetlegesen keletkező szennyezett csapadékvíz a technológiai szennyvízvezetékbe kerül.

4.2. Szennyvíz-elvezetés és -elhelyezés létesítményei

A megrendelőnk tájékoztatása szerint a tervezett baromfitelep építési engedélyezési eljárásában rögzítésre került tervezett szennyvíz létesítmények:

- a baromfi istállók közé telepítve 5 db 20 m³-es az istállók mosóvizének bevezetésére,

Új létesítmények:

- 20 m³-es zárt szennyvízvezeték 1 db

A baromfi istállóból és a szociális épületből gravitációs csatornán keresztül jut ki a víz a szennyvízgyűjtő aknába:

- 40 fm D110 KG PVC csatorna cső

5. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett épületek tetőfelületeiről a csapadékvíz az épületek között kialakított földmedres árokba kerül, ahonnan gravitációs lefolyással kerül a saját területen belül lévő 1. és 2. számú szikkasztó övárkokba, majd elszikkad.

5.1. Csapadékvíz elvezetés létesítményei:

Az új istállók tetőfelületeiről a csapadékvíz az istállók mellett tervezett földmedres árokba kerül, ahonnan gravitációs lefolyással kerül szintén a saját területen belül lévő 1. és 2. számú szikkasztó övárkokba, majd elszikkad.

Az elvezető árok hossz-szelvényeit és keresztmetszeti szelvényeit a vonatkozó rajzmelléklet tartalmazza.

Új létesítmények:

- 17 fm földmedres szikkasztó övárk (1.sz. szikkasztó övárk bővítése)
- 220 fm gravitációs földmedres gyűjtő- és elvezető szikkasztó árok; (CS-11, CS-12)

Vízvezető árok vizsgálata:

A méretezés alapjául az 4 éves gyakoriságú 10 perces csapadék vízhozam (intenzitás 270 l/s/ha) szolgál.

Lefolyási tényezők (α):	tetőfelület, útburkolat:	0,9
	zöldfelület:	0,1

Vízgyűjtő területek (2 db új istállóépület bővítéssel):

- 11.-12. jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 1760 m² + 550 m²

CS-11 jelű árok elvezetendő vízhozama:

$$Q_m = 0,176 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 42,77 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$$

10 perces csapadék esetén ez 26,55 m³ vízmennyiséget jelent

- 12 jelű istálló tetőfelület, zöldfelület: 880 m² + 550 m²

CS-12 jelű árok elvezetendő vízhozama:

$$Q_m = 0,088 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 21,38 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,055 \text{ ha} \times 270 \text{ l/s/ha} \times 0,1 = 1,48 \text{ l/s}$$

10 perces csapadék esetén ez 13,7 m³ vízmennyiséget jelent

Összes elvezetendő vízhozam (CS-1 – CS-12): 10 perces csapadék esetén ez ~305,75 m³ vízmennyiséget jelent.

CS-11 és CS-12 jelű gravitációs vízvezető árok mérete:

- Árok mélysége: 0,4 m
- Hasznos mélysége: 0,35 m
- Fenékszélessége: 0,2 m
- Rézsűhajlás: 1:2
- Lejtése: 2 ‰
- Nedvesített keresztmetszet (A): 0,312 m²
- Nedvesített terület (K): 1,765 m
- Hidraulikus sugár (R): 0,178

Ellenőrzés:

- Teljes hossza: 110 fm
- Árok hasznos térfogata: 34,65 m³ > 26,55 m³, azaz megfelel.

5.2. Csapadékvíz elhelyezés létesítménye:

A 36500/1982-11/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerinti 1. sz. földmedres szikkasztó övárók, a részletes helyszínrajzon feltüntetett helyen, kerül kialakításra az alábbi bővítéssel:

1.sz. szikkasztó árok

- Rézsűhajlás: 1:2
- Árok mélysége: 0,85 m
- Hasznos mélysége: 0,7 m
- Fenékszélessége: 0,6 m
- Árok hossza: 273 m
- Mértékadó tározó térfogat: 533 m³

Fentiek alapján a szikkasztó árok fogadni képes a CS-1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-5, CS-6, CS-7, CS-8, CS-9, CS-10, CS-11, CS-12 jelű árok elvezetéséből származó csapadékokot, azaz 533 m³ > 305,75 m³, tehát megfelel.

Az 1. számú szikkasztó árok a csapadékvíz elhelyezésre megfelelő.

A 3.sz. földmedres szikkasztó övások, a részletes helyszínrajzon feltüntetett helyen, kerül kialakításra.

3.sz. szikkasztó árok (új létesítmény)

▪ Rézsűhajlás:	1:2
▪ Árok mélysége:	0,85 m
▪ Hasznos mélysége:	0,7 m
▪ Fenékszélessége:	0,6 m
▪ Árok hossza:	283 m
▪ Mértékadó tározó térfogat:	553 m ³

6. Bővítésből adódó, 36500/1982-11/2022.ált. számú vízjogi létesítési engedélyhez képest jelentkező új létesítmények:

Vízkezelés létesítményei:

- 50 fm D63 KPE belső telepi vízhálózat
- 16 fm D32 KPE belső telepi vízhálózat

Szennyvízelhelyezés létesítményei:

- 1 db 20 m³-es zárt gyűjtőakna
- Csővezetékek: 40 fm D110 KG PVC csatorna cső

Csapadékvíz elvezetés-, és elhelyezés létesítményei:

- 17 fm földmedres szikkasztó övások (1.sz. bővítése)
- 283 fm földmedres szikkasztó övások (3.sz új létesítmény)
- 220 fm gravitációs földmedres gyűjtő- és elvezető szikkasztó árok; CS-11, CS-12

7. Összesített létesítményjegyzék:

Vízkezelés létesítményei:

- 2 db Culligan HiFlo9 UFP 48 típusú vas-mangántalanító berendezés,
 - 1 db Prominent Gamma L PP tartállyal típusú vegyszeradagoló szivattyú egység PP tartállyal, csőoxidátorral
 - 1 db Prominent Dulcodes 1x230 LP (28 m³/h) UV fertőtlenítőegység,
- Csővezetékek:
- 125 fm D90 KPE belső telepi vízhálózat
 - 175 fm D63 KPE belső telepi vízhálózat
 - 76 fm D32 KPE belső telepi vízhálózat

Technológiai szennyvízelvezetés létesítményei:

- 1 db előregyártott vas-mangániszap ülepítő műtárgy 6,0 m x 1,2 m x 0,9 m
- 20 fm D110 KG PVC technológiai (öblítővíz) szennyvíz csatorna.

Szennyvízelhelyezés létesítményei:

- 1 db 1 m³-es zárt gyűjtőakna
- 1 db 10 m³-es zárt gyűjtőakna
- 6 db 20 m³-es zárt gyűjtőakna

Csővezetékek:

- 256 fm D110 KG PVC csatorna cső

Csapadékvíz elvezetés-, és elhelyezés létesítményei:

- 273 fm földmedres szikkasztó övások (1.sz.);
- 98 fm földmedres szikkasztó övások (2.sz.);
- 283 fm földmedres szikkasztó övások (3.sz.);

- 1320 fm gravitációs földmedres gyűjtő- és elvezető szikkasztó árok;

Mátészalka, 2025. 03.

HYDROTERMARE



INGYENI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.
4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

Nauner Katalin
tervező

Eng.száma: VZ-VKG-15-0772
VZ-TEL -15-0772
VZ-korl. -15-0772



PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

VÁRDA BROILER

(4600 Kisvárda, Ipari út 9.)

**TISZARÁD 032/44 HRSZ.-Ú TERÜLETÉN TERVEZETT
BAROMFITELEP VÍZELLÁTÁS-VÍZKEZELÉS,
SZENNYVÍZELHELYEZÉS ÉS CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS BŐVÍTÉSÉNEK
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉHEZ**

**Mátészalka,
2025. március**

PRÓBAÜZEMI ÉS IDEIGLENES KEZELÉSI UTASÍTÁS

1. PRÓBAÜZEM:

1.1. Általános előírás:

Jelen utasítást a vízjogi engedélyes terv adataira alapozva állítottuk össze, ezért a próbaüzem megkezdése előtt a kivitelezőnek nyilatkoznia kell a terv szerinti kialakításról, ill. az esetleges módosításokról.

1.2. Próbaüzem tervezett ideje: 1 hónap.

1.3. Próbaüzem megkezdésének feltételei:

- Negatív vízvizsgálati eredmény.
- Üzemeltető személyzet biztosítása.
- A létesítmények üzemképességi vizsgálatának dokumentálása.
- 24 órás sikeres általános üzempróba.
- Műszaki átadás - átvétel.
- Próbaüzemi napló megnyitása.

1.4. Próbaüzemi mérések:

1.4.1. Kút- és búvárszivattyú mérése:

- Vízhozam mérés búvárszivattyúként 3 esetben.
- Üzemi vízszint mérés 3 esetben.

1.4.2. Ivóvízmű vízminőség ellenőrzése:

- Saját vízvizsgálat Fe, Mn, NH₄, As, telepszám 22 °C -on, 3 esetben.
- Eredményes akkreditált laborvizsgálat engedélyes terv szerint.

1.4.3. Szivattyú üzemek ellenőrzése

- Szállító teljesítmény ellenőrzése vízmérőn 3 esetben.
- Áramfelvétel ellenőrzése szivattyúnként 3 esetben.

1.4.4. Vízkezelő regenerálás ellenőrzése:

- Öblítővíz mennyisége és ülepedés hatásossága.
- Öblítési időköz beállítása.

2. KEZELÉSI UTASÍTÁS:

2.1. Technológia rövid jellemzése:

A kútban elhelyezett búvárszivattyú a vizet a vízkezelő rendszeren keresztül juttatja a felhasználási helyekre.

A kút nyersvize a szociális épület elkülönített vízkezelő helyiségébe kerül, ahol klórozás után 2 db vas-, mangántalanító gyorszűrő egységre jut, ahonnan a kezeltvíz a felhasználási helyekre kerül.

A 2 db vas-mangántalanító szűrő működése automatikus. A tömbszelepek vezérlését programozható PLC végzi, a programmódosításhoz a Kivitelező segítségét mindenkor igénybe kell venni.

A rendszer utófertőtlenítést is tartalmaz. Utófertőtlenítés UV berendezés használatával történik.

Az üzemeltetés folyamatos felügyeletet nem igényel.

A kisegítő műveletek is automatikusak:

- Öblítés, beállított program szerint.

2.2. Üzembe helyezés:

- Normál üzemi helyzet ellenőrzése:
 - Nyomáskapcsolók előtti gömbcsapok nyitott állásban.
 - Főági záróelemek "nyitott" állásban.
- Üzem mód választó kapcsolók "aut" állásba helyezése.
- Főkapcsolóval feszültség alá helyezés.
- Nyomásmérők ellenőrzése:
 - Szűrőberendezés nyomáskülönbség max. 1 bar.
 - Ivóvíz kiadás max. 4 bar.
- Szállított vízmennyiségek ellenőrzése:
 - Búvárszivattyú után.

2.3. Üzemmenet ellenőrzés:

- Búvárszivattyú egyenletes üzem.
- Víz tisztaság, homokmentesség.
- Megfelelő nyomás, vízszállítás.
- Meghibásodás, csővezeték folytonossági hiány.
- Ülepítő működése.

2.4. Egyéb előírások:

- Automatikus kapcsolási helyzeten csak a Kivitelező jelenlétében lehet változtatni.
- Minden rendellenes működést jelenteni kell a Kivitelező felé.
- Kezelő legfontosabb rendszeres feladata a vegyszerek pótlása.

3. PRÓBAÜZEMI NAPLÓ VEZETÉSE:

- 3.1. A próbaüzemi naplót a Kivitelező képviselője és az Üzemeltető megbízottja nyitja meg.
- 3.2. Ellenőrizni és rögzíteni kell a nem működő vagy hibás szerelvényt, gépet.
- 3.3. Naponta rögzíteni kell a vízmérőóra állását, szállított vízmennyiséget, a működő gépegységeket.
- 3.4. Rögzíteni kell minden Kivitelezői utasítást, ellenőrzést, Üzemeltetői panaszt, meghibásodást, ellenőrzést, vizsgálatot.
- 3.5. Rögzíteni kell pontos megjelöléssel minden javítást, beállítás módosítást, beállítási helyzetet.

Mátészalka, 2025. március

HYDROTERMARE



VÍZJOGI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KISKÖRÖSI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

Nauner Katalin
tervező

Eng.szám: VZ-VKG-15-0772
VZ-TEL -15-0772
VZ-korl. -15-0772

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:565541/4/2025
2025.03.31

TISZARÁD Szektor: 33
Külterület 032/44 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
Földrészlet területe változás előtt:	52000 (m2)	törölő	határozat:	68719/2/2020.10.05	
Földrészlet területe változás előtt:	52000 (m2)	törölő	határozat:	76757/3/2024.10.22	
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett telephely	0	5.2000	0.00
II R É S Z			

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 77159/2/2024.10.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 60818/2/2020.08.06
törölő határozat: 77159/2/2024.10.25
eredeti határozat: 74550/2/2014.07.30
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 87004/2008.12.23
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 54054/2010.08.19.
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 61179/2011.09.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 70806/2012.02.24
jogcím: csere tulajdoni hányad: 1/1 35511/2014.2013.12.02
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1 59982/2014.07.30
jogállás: tulajdonos
név : Németh András
sz.név: Németh András
szül. : 1960
a.név : Kecsmár Ilona
cím : 4485 NAGYHALÁSZ Arany János utca 41.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 77159/2/2024.10.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BAROMFI-COOP TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 4030 DEBRECEN Vécsey utca 34
törzsszám: 11550080

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60818/2/2020.08.06	

Önálló szöveges bejegyzés a tiszarádi 032/31 hrsz-ú ingatlan megosztva 032/43,032/44 hrsz-ú ingatlanokra.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:565541/4/2025
2025.03.31

TISZARÁD

Szektor : 33

Külterület 032/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

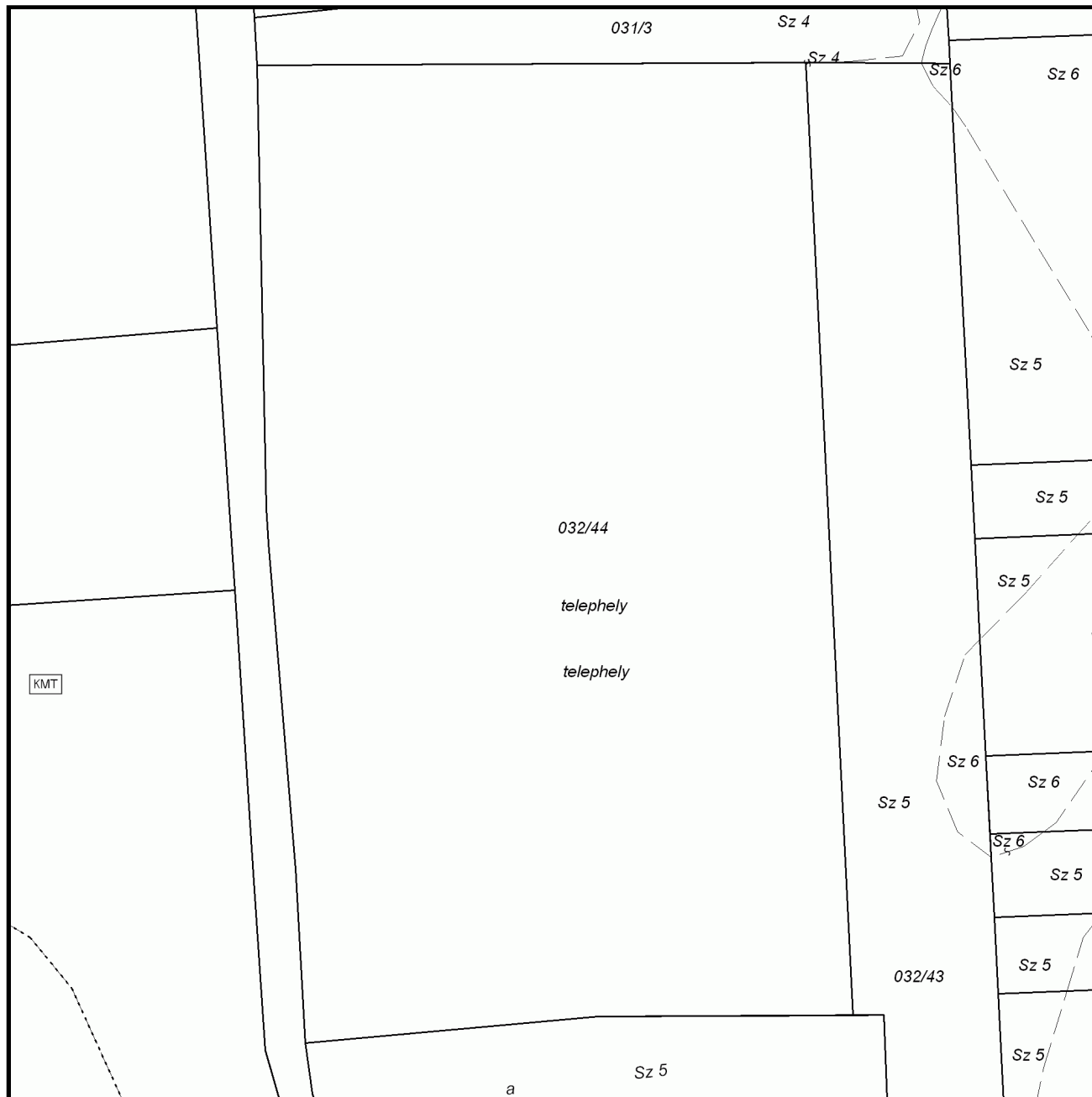
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.31 10:48:12

Helyrajzi szám: TISZARÁD külterület 32/44

Megrendelés szám: 565574/4/2025

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység megnevezése Várda Broiler Kft., Tiszarád 032/44 hrsz-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés szennyvízelhelyezés és csapadékvízelihelyezés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes terve

A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklete szerinti mértékegységben meghatározva):
Felszín alatt víz igénybevétele	80.	5000 m³ alatti rétegvízből

Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ):	Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi területi jel (KTJ):
--	---

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező: - neve: Várda Broiler Kft. - elérhetősége: (levélcím, telefon, fax, e-mail): 4600 Kiskvárda, Ipari út 9. - cégbírósági bejegyzés száma: - statisztikai számjel:
--

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység: 1. új vagy meglévő tevékenység módosítása: Egyedi kutas vízellátás, szennyvíz- és csapadékvízelihelyezés. 2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása: A kútból a kitermelt víz vízkezelő helységben történő tisztítása, majd felhasználási helyekre juttatása, a keletkező szennyvíz tárolása, majd elszállítása, a területre hulló csapadékvíz szikkasztása övárookban. 3. A felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia – különösen nem megújuló forrásból): víz, elektromos áram, egyéb anyagok (csövek, szerelvények, cement ... stb.) 4. építés időtartama és az üzemeltetés várható kezdete: vízellátás szerelési munkái, próbaüzeme, szennyvíztározók és földmedres övárkok építése: ~ 3 hónap: 2025. év 5. folytatásra szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás): - 6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás): - 7. további fontosnak tartott jellemzők: nincs
--

II. A telepítési helyszín és környezete bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma): Tiszarád 032/44 hrsz.

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz ige, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a meder és partja morfológiájában, a felszín alatti víz szintjében, az élővilágban, a tájban stb.)? Igen, a tetőfelületekre és burkolt részre hulló csapadékvizek földmedres övárkokban kerülnek elszikkasztásra. 2. A tevékenység működése közben felhasznált-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e, olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre, annak valamely elemére? nem

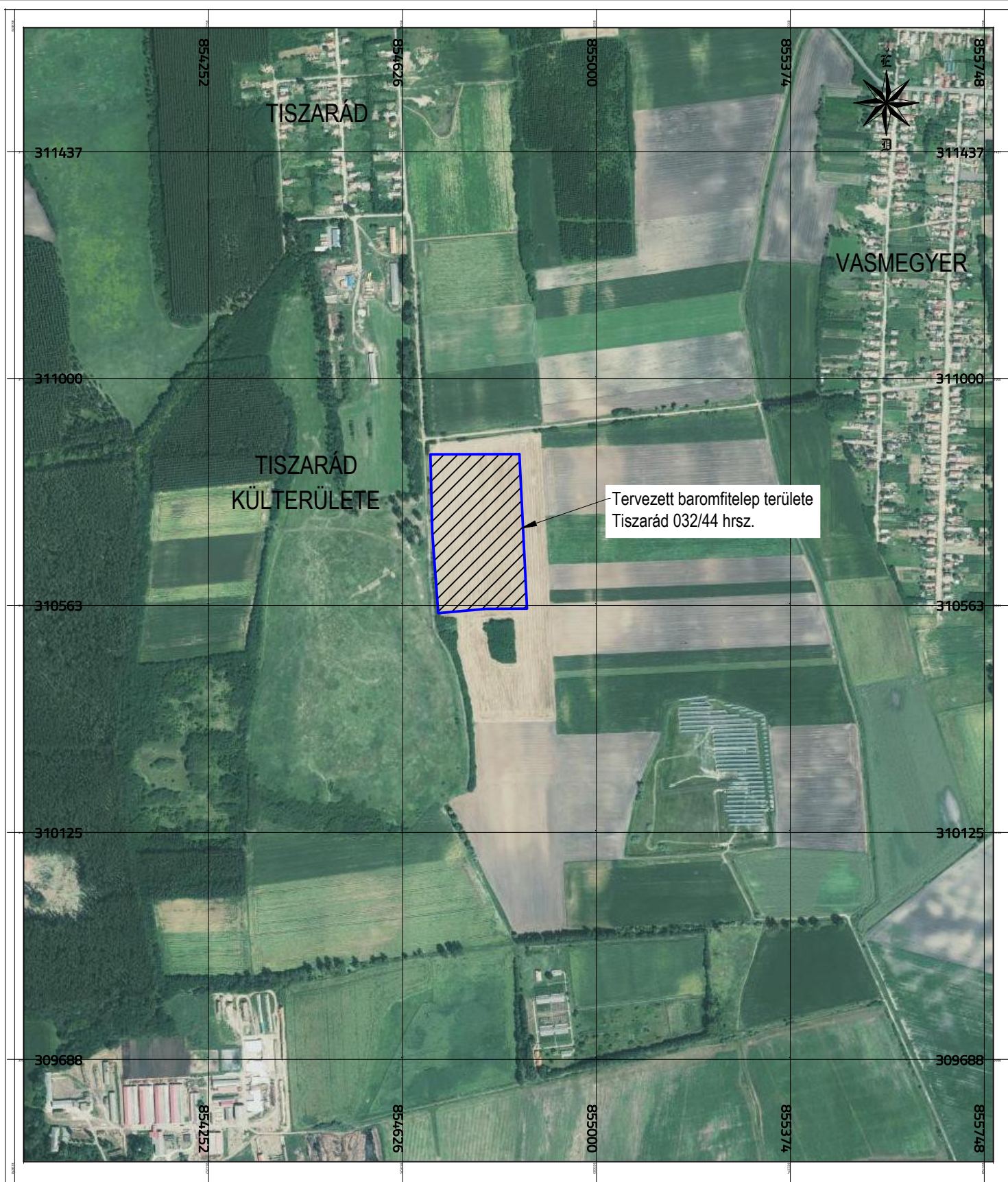
3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása)
igen, meglévő mélyfúrású kútból történik a telep vízellátása: 30.000 m³/év, szociális, itatóvíz, takarítási, tűzivízpótlási, hűtési vízellátás.
4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő típusú hulladék?
Igen, a vízkezelésből származó technológiai vasiszap, melynek elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.
5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot, üvegházhatású gázt (pl. CO₂, CH₄) a levegőbe?
nem
6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?
nem
7. Lesz-e a tevékenységnek talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?
igen, a technológiai vízkezelés során keletkező öblítővíz, ülepítés után a földmedres szikkasztó árokba kerül.
8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?
igen, mely szennyvízgyűjtéssel, majd szippantással kerül a szennyvíztisztító telepre.
9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását), az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás érdekében tervbe vett intézkedések:
nincs
10. További fontosnak tartott jellemzők:
nincs

IV. A települési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:
nincs
2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):
nincs
3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:
nincs

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtó dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.



HYDROTERMARK

Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

44/310-322; 44/310-846

hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

Tervszám: **1979/2025.**

Rajzszám: 1.

Méretarány: 1 : 10.000

Tervező:
Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772

Megrendelő:

Várda Broiler Kft.
4600 Kisvárd, Ipari út 9.

Munka megnevezése:

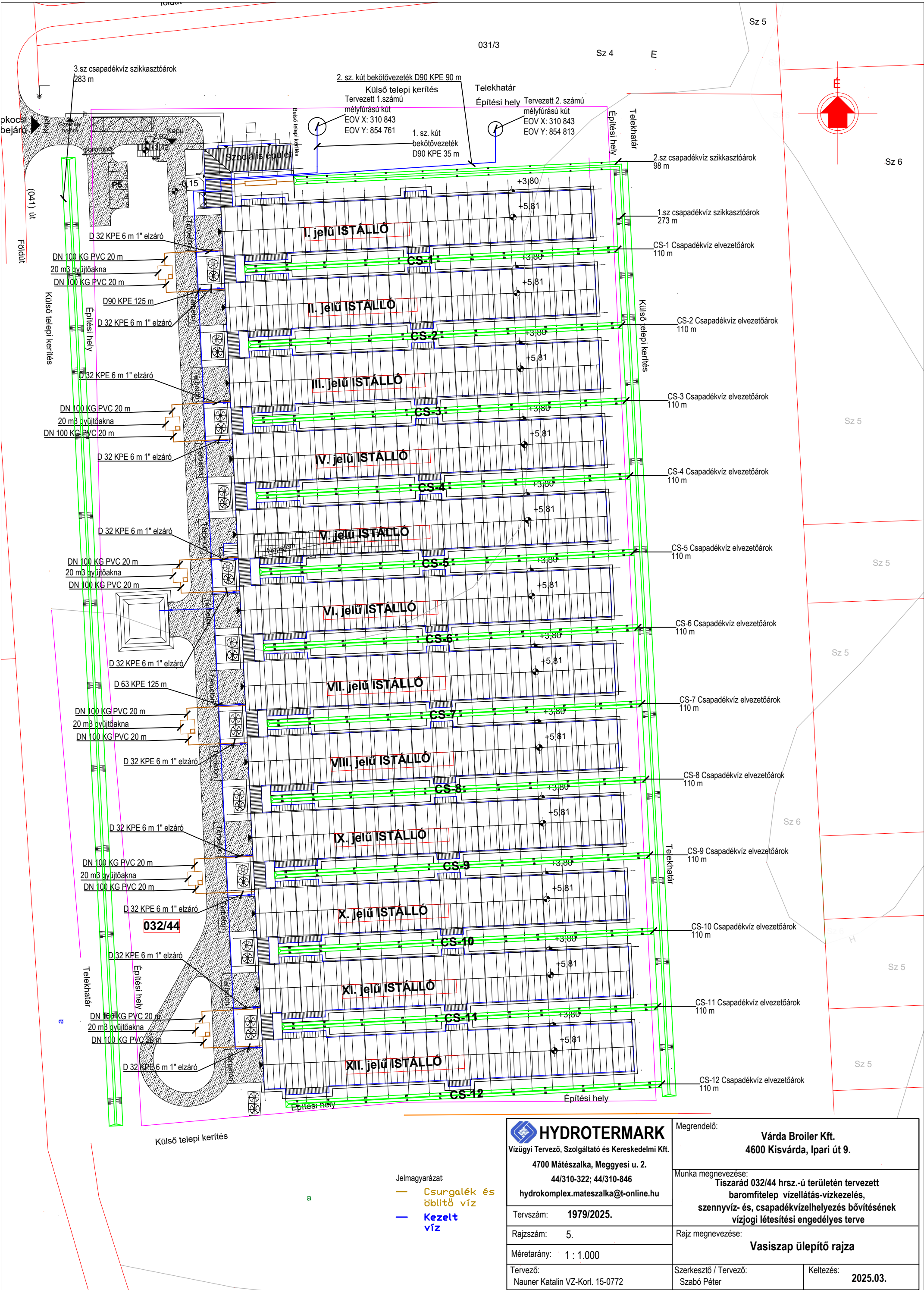
**Tiszarád 032/44 hrsz.-ú területén tervezett
baromfitelep vízellátás-vízkezelés,
szennyvíz- és csapadékvízelhelyezés bővítésének
vízjogi létesítési engedélyes terve**

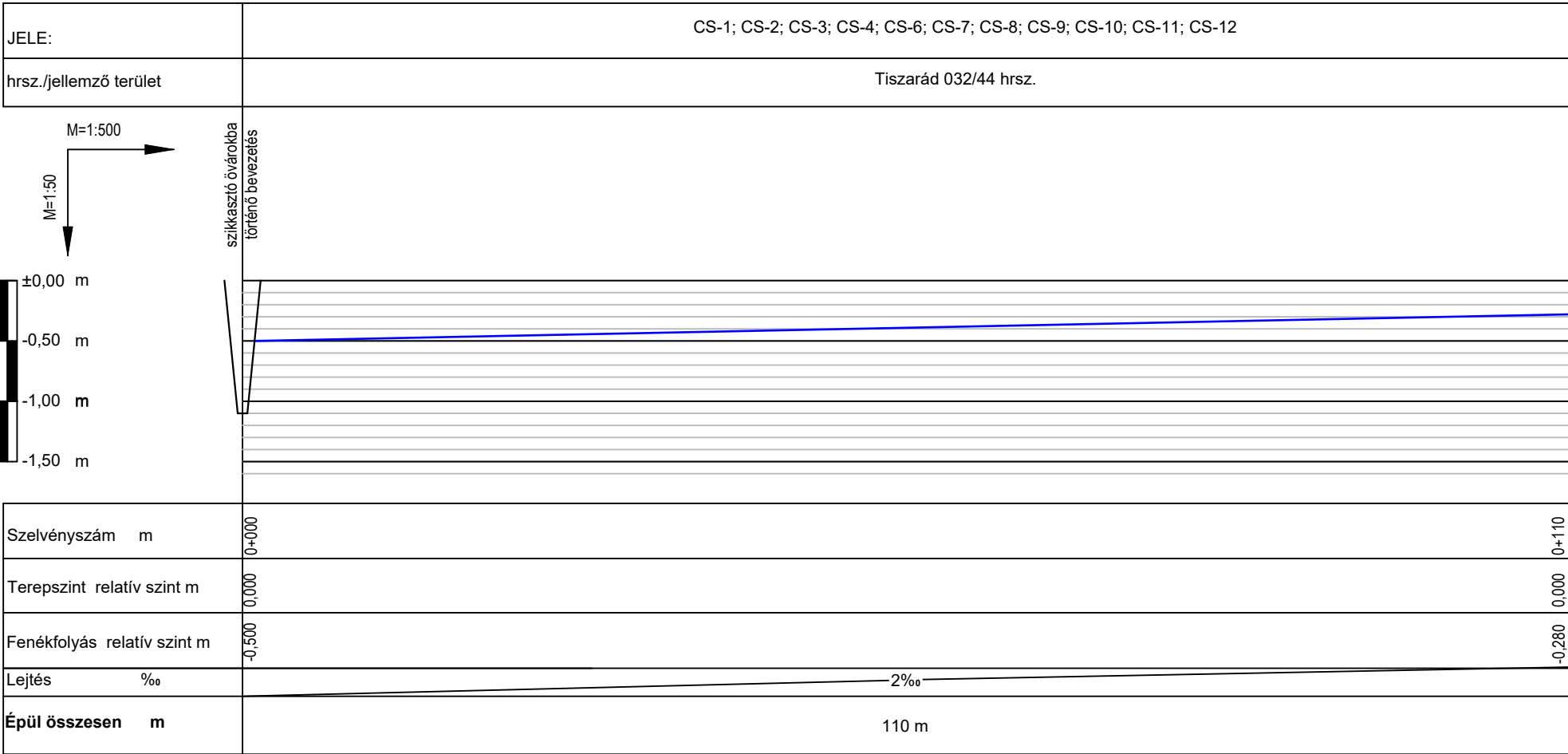
Rajz megnevezése:

Átnézetes helyszínrajz

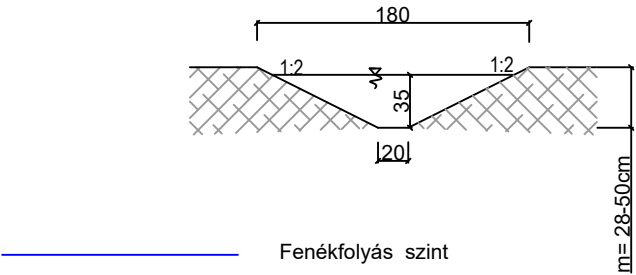
Szerkesztő / Tervező:
Szabó Péter

Keltezés:
2025.03.





FÖLDMEDRES CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ ÁROK MINTAKERESZSZELVÉNY
JELE: CS-1; CS-2; CS-3; CS-4; CS-6; CS-7; CS-8; CS-9; CS-10; CS-11; CS-12



<div><div></div><div>HYDROTERMARK</div><div>Vízügyi Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</div><div>4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.</div><div>44/310-322; 44/310-846</div><div>hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu</div></div>	Megrendelő: Várda Broiler Kft. 4600 Kisvárd, Ipari út 9.	
	Munka megnevezése: Tiszarád 032/44 hrsz.-ú területén tervezett baromfitelep vízellátás-vízkezelés, szennyvíz- és csapadékvízelhelyezés bővítésének vízjogi létesítési engedélyes terve	
	Rajz megnevezése: Csapadékvíz árok hossz-szelvények	
	Szerkesztő / Tervező: Szabó Péter	Keltezés: 2025.03.
Tervszám:	1979/2025.	
Rajzszám:	3.	
Méretarány:	1 : 500; 1 : 50	
Tervező:	Nauner Katalin VZ-Korl. 15-0772	