



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	740-32/2025.	Tárgy:	Az Ajak 072 hrsz. alatti új
Ügyintéző:	Köröksi-Tomasovszky Alexandra		baromfitelep egységes
	dr. Görög Teodóra		környezethasználati engedélye
Telefon:	(42) 896 132	Hiv. szám:	-
	(42) 598 933	Melléklet:	3 db.

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály)

EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYT

ad az Ajak 072 hrsz. alatti telephelyen tervezett intenzív baromfinevelő tevékenység megvalósítására az I. részben megjelölt környezethasználó részére a IV. részben meghatározott feltételekkel:

I.

Környezethasználó adatai

Környezethasználó neve:	Poncsák Béla egyéni vállalkozó
Székhelye:	4431 Nyíregyháza, Majális út 23.
KÜJ száma:	100511147

II.

Telephely adatai

Telephely megnevezése:	Broiler telep
Telephely címe:	4524 Ajak 072 hrsz.
Telephely EOY koordinátái:	EOVX= 317 453,4; EOY= 873 633,6
KTJ _{telephely} szám:	103316542
Létesítmény neve:	Brojler csirketelep
Létesítmény címe:	4524 Ajak 072 hrsz.
Létesítmény EOY koordinátái:	EOVX= 317 493,3; EOY= 873 766,4
KTJ _{IPPC} létesítmény szám:	103316553
Település statisztikai azonosító száma:	08776

A telephely létesítményei:

Forrás megnevezése	Hasznos alapterület [m ²]	Férőhely kapacitás [db]
1. számú nevelőépület	1.420	28.000
2. számú nevelőépület	1.420	28.000
3. számú nevelőépület	1.420	28.000
4. számú nevelőépület	1.420	28.000
5. számú nevelőépület	1.420	28.000
6. számú nevelőépület	1.420	28.000
7. számú nevelőépület	1.420	28.000
8. számú nevelőépület	1.420	28.000
9. számú nevelőépület	1.420	28.000
10. számú nevelőépület	1.420	28.000
Összesen	14.200	280.000

Egyéb létesítmények:

higiéniai folyosó (637,73 m²)
 szociális blokk (115,88 m²)
 központi szociális-iroda épület (288 m²)
 alomtároló épület (313,44 m²)
 5 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
 2 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
 kerékmosó medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére
 10 db silóalap
 hullatároló épület
 hídmérleg
 Tűzivíz tározó 110 m³
 belső közlekedési utak, térburkolatok
 telephely kerítés

III.

Engedélyezett tevékenység adatai

Megnevezése: Nagy létszámú állattartás - intenzív baromfitenyésztés
Besorolás: A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján: „Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfitenyésztés, több mint 40.000 férőhely baromfi számára”
TEÁOR kód: 01.47 baromfitenyésztés
NOSE-P kód: 110.05
Kiépített termelési kapacitás: 280.000 db brojler baromfi férőhely
Tartástechnológia: Zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív brojler tartási rendszer

Az alkalmazott technológia megfelelése az elérhető legjobb technikának:

A Baromfinevelő telep az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertésitenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló 2017/302 EU

végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelését jelen határozat **3. számú melléklete tartalmazza.**

IV.

A tevékenység végzésének feltételei

1. Általános előírások

- 1.1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - megelőzze a környezetszennyezést;
 - kizárja a környezetkárosítást.
- 1.2. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.
- 1.3. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást [*leghatékonyabb megoldás: a környezeti, műszaki és gazdasági körülmények között elérhető, legkíméletesebb környezet-igénybevétellel járó tevékenység*] kell alkalmazni, illetve a tevékenységet az elérhető legjobb technika alkalmazásával úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az biztosítsa
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentését,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználását,
 - a kibocsátás megelőzését, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentését,
 - mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak.
- 1.4. A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 26. § (4) bekezdése értelmében az engedélyben foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység esetén a Főosztály határozatban kötelezi a környezethasználót 500 000 Ft-tól 20.000 000 Ft-ig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a Khvr. 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére. A Khvr 26. § (4a) bekezdése szerint a kiszabott bírság összege a *számvitelről* szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozó, 100 millió forintot meghaladó éves nettó árbevétellel rendelkező vállalkozás esetében ötszázezer forinttól a vállalkozás előző évi nettó árbevételének 5%-áig, de legfeljebb 2 milliárd forintig terjedhet. Amennyiben a környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Főosztály a tevékenységet korlátozhatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.
- 1.5. Az engedélyezéskor alapul vett körülmények jelentős megváltozását, tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá az üzemeltető változását a környezethasználó köteles a Főosztály felé a **változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni.** Az engedélybe foglaltakkal kapcsolatos változás esetén a környezethasználónak kérnie kell az engedély módosítását.
- 1.6. Az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenység megkezdésének időpontját, a **tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal** írásban be kell jelenteni a Főosztályhoz.
- 1.7. A tevékenységet az **elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával** úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a Főosztály által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét képezi.

1.8. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő (szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése stb.). Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

1.9. Az elérhető legjobb technikákkal (BAT) összefüggésben meghatározott kibocsátási szintek:

1.9.1. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott nitrogén kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén		
Paraméter	Állatkategória	Határérték – kiválasztott N kg-ja/állatférőhely/év
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve	broiler	0,6

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.2. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott foszfor kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott P ₂ O ₅ kg-ja/férőhely/év
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve	broiler	0,25

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.3. Az elérhető legjobb technikával összefüggő brojlerek tartására szolgáló épületből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott ammónia		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott NH ₃ kg-ja/férőhely/év
NH ₃ -ban kifejezett ammónia	broiler	0,08

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.10. A BAT-nál nagyobb állattartási állománysűrűség (33 kg/m²) esetén szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztályának a jóváhagyása, amelyet a használatbavételi engedély véglegessé válását követően be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

2. Levegőtisztaság-védelem

2.1. Védelmi övezet

2.1.1. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a környezethasználónak védelmi övezetet kell kialakítania.

2.1.2. A Főosztály a baromfinevelő telep védelmi övezetét az istállók, mint diffúz kibocsátó forrás (D1) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított 300 méter széles sáv által lehatárolt területben határozza meg. A védelmi övezetet ábrázoló térképmásolatot a határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.

2.1.3. A kijelölt védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

2.1.4. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a környezethasználót terhelik.

2.1.5. A védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.

2.2. Bejelentés köteles diffúz forrás adatai

Forrás jele	Megnevezése	Szennyező források	Kapacitás	Terület [m ²]
D1	Baromfitelep	1. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		2. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		3. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		4. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		5. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		6. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		7. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		8. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		9. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		10. Nevelőépület	28.000 db	1.420
		Trágyatároló	1620	540

2.3. Levegővédelmi követelmények

2.3.1. Tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

2.3.2. Bűzzel járó tevékenység az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztésről szóló BAT-következtetések alkalmazásával végezhető.

2.3.3. Bűzkibocsátással járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lakóterület rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

2.3.4. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.

2.3.5. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során a környezethasználó a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles.

2.3.6. A bűzkibocsátás megelőzése, csökkentése érdekében a környezethasználó köteles évente vizsgálni az alkalmazott takarmányozási, almozási, trágyakezelési módszereket, valamint a bűzcsökkentő adalékanyagok alkalmazásának lehetőségét. A vizsgálat eredményeit és az erre vonatkozó javaslatokat az **éves jelentés keretében** kell benyújtani a Főosztályhoz.

2.3.7. Trágyaszállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről a szállítójármű üzemeltetője köteles gondoskodni.

2.3.8. Hígtrágya kihelyezés kedvezőtlen meteorológiai viszonyok esetén nem végezhető.

2.4. Adatszolgáltatásra vonatkozó előírások

2.4.1. A környezethasználónak legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg a diffúz légszennyező forrásra **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést (LAL)** kell tennie a Főosztály részére.

2.4.2. A környezethasználónak a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben (LAL) bekövetkező változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – **a változás bekövetkezésétől számított 30 napon** belül be kell jelentenie a Főosztály részére.

2.4.3. A környezethasználónak az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység megkezdését követő **év március 31-ig**, majd azt követően **évente március 31-ig** éves **levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM)** kell benyújtania a Főosztály részére.

2.4.4. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.

2.4.5. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, a bejelentésre kötelezettre érvényes számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint egyéb nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezéséért a bejelentésre kötelezett a felelős. Az adatszolgáltatás során benyújtott dokumentációt legalább 5 évig meg kell őrizni.

3. Hulladékgazdálkodás

3.1. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

3.2. A hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

3.3. A hulladékbirtokos a hulladékok kezeléséről a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 31.§ (1) és (2) bekezdése szerint gondoskodik. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak – a Ht. 31.§ (2) bekezdés *b)* pont *bb)–bf)* alpontja szerint adja át -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

3.4. A hulladékbirtokos a hulladékot a Ht. 15. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási művelet megvalósíthatósága, az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyaggal összekeverni nem lehet.

3.5. A hulladék termelője a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, másnak átadott hulladékról az adott telephelyen köteles nyilvántartást vezetni a vonatkozó jogszabály szerinti adattartalommal. A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az alkalmas legyen arra, hogy annak alapján az adatszolgáltatási kötelezettség teljes körűen teljesíthető legyen, és a hatósági ellenőrzések során a telephelyi hulladékforgalom tételes nyomon követhetőségét biztosítsa.

A hulladék termelője a nyilvántartást anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként, naprakészen köteles vezetni.

A hulladék termelője adatszolgáltatási kötelezettségét **a tárgyévet követő év március 1. napjáig** köteles teljesíteni, amennyiben a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége

a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,

b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,

c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

A hulladék termelője az adatszolgáltatási kötelezettségét a kötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül OKIRKAPUN keresztül köteles bejelenteni.

Az adatszolgáltatás kizárólag elektronikus úton teljesíthető, az adatszolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályban foglalt tartalommal.

- 3.6. A telephelyen kialakított munkahelyi gyűjtőhelyek üzemeltetését a hatályos jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell végezni. A munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: **400 kg**.
- 3.7. Munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladék a hulladék képződésétől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthető.
- 3.8. A kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékok kezelését a hatályos jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell végezni.

4. Zajvédelem

- 4.1. Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű zajt vagy rezgést okozni.
- 4.2. A telep, helyhez kötött és mozgó zajforrásait úgy kell tervezni és működtetni, hogy a védendő területen a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.
- 4.3. A tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy az minél kisebb mértékben növelje meg az útvonalakkal szomszédos zajtól védendő területek zajterhelését.

5. Természetvédelem

- 5.1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt **legalább 15 nappal** a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: **HNPI**) **illetékes természetvédelmi őrét (Mikucza Zsolt; +36-70/492-8460), értesíteni kell**, aki tájékoztatást nyújt az aktuális természetvédelmi körülményekről. A természetvédelmi őrrrel való egyeztetés nélkül tevékenységet végezni tilos! Amennyiben a természetvédelmi körülmények indokolják, jegyzőkönyv felvétele szükséges.
- 5.2. A tervezett tevékenység kialakítása és későbbi üzemelése során védett természeti érték nem károsodhat, semmilyen káros anyag juthat ki, vagy egyéb negatív hatással nem lehet a szomszédos területekre!
- 5.3. A tereprendezési munkálatok, a jelentős zajhatással járó munkafázisok, illetve - amennyiben szükségessé váló - fás szárú növényzet eltávolítása (fakivágás, cserjeirtás) kizárólag a vegetációs és fészkelési időszakon kívül, szeptember 01. - március 15. között végezhető!
- 5.4. A munkálatok a környező fásított terület körültekintő megkímélésével történhetnek.
- 5.5. Járművel történő közlekedés, felvonulás kizárólag a meglévő utakon, csak nappal, száraz vagy fagyott út- és talajviszonyok között történhet!
- 5.6. A kivitelezésnél csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.
- 5.7. A gépek, berendezések állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, a talajra kerülő vegyszerek, olaj, szennyezőanyagok kiömlése esetén azonnali hatállyal kármentesítést kell megkezdni. A kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és **a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól** szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kezelni.
- 5.8. A beruházás során kizárólag a tárgyi ingatlanon történhet munkavégzés, a környező területek igénybevétele (pl.: felvonulás, deponálás, közlekedés) tilos! A depóniát a kivitelezők csak az adott helyrajzi számon helyezhetnek el, melyet a lehető leghamarabb el kell távolítani!
- 5.9. A tervezett kivitelezési munkálatoknál kimondottan jellemző, hogy a friss földdepóniákba beköltöznek a védett partifecskék és/vagy a fokozottan védett gyurgyalagok. Megakadályozásuk érdekében április-májusban az árkok, depóniák oldalát vagy le kell hálózni, vagy 45°-os rézsűt kell kialakítani. Ha a madarak mégis beköltöznek, akkor az érintett falrészleteket oldalirányban 10-10 méter távolságon belül a költési időszakban - április 15. és augusztus 15. között - érintetlenül kell hagyni, a munkálatokat az érintett területen fel kell függeszteni, valamint

haladéktalanul értesíteni kell a természetvédelmi őrt. A partifecskék, illetve gyurgyalagok által lakott partfalak, depóniák megszüntetése leghamarabb augusztus 15. után végezhető el.

- 5.10. Ideiglenes árkok kialakítása során azokba az ott elhaladó kisebb állatok behullhatnak, mely a pusztulásukhoz vezethet. Ennek megakadályozására, az árok oldalán átlagosan 25 méterenként 0,4 m szélességben 45°-os rézsút kell kialakítani, mely lehetőséget biztosít az állatok kijutására. Kisebb árkoknál, illetve munkagödörknél, ha több napig nem történik betemetés, az árokba vagy gödörbe lejtősen behelyezett rámpa, deszka vagy ágdarab lehetővé teszi a beesett állatok kijutását. A munkaárkok betemetése előtt össze kell gyűjteni kíméletes módon az ezekben rekedt élőlényeket, és gondoskodni zavarásmentes területre szállításukról.
- 5.11. Az éjszakai munkavégzés nem megengedett.
- 5.12. A beruházás során figyelmet kell fordítani a tájba illeszkedő épületek, építmények kivitelezésére, valamint kerülni kell a csillogó felületeket, a környezetből kitűnő élénk, szokatlan színeket.
- 5.13. A kialakítandó épületek villamos energia ellátásához új szabadvezeték hálózat kizárólag madárbarát módon alakítható ki.
- 5.14. Külső világításként kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges lámpatest helyezhető el, melyek kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére működtethetők. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a terület közelében esetlegesen előforduló állatok számára a legkevesbé váljon zavaró, veszélyeztető, károsító hatásúvá! A létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz! A világítótestek ernyőzését lokálisan a célhelyre irányítsa, a szóródó fényáramlást el kell kerülni!
- 5.15. Az épületek ereszei, padlásterei védett, fokozottan védett madárfajok, ill. egyes esetekben emlősfajok (denevér) potenciális fészkelő- és pihenőhelyei lehetnek. Amennyiben ezen állatfajok jelenléte ezeken a helyeken nem kívánatos – a védett állatfajok jelenléte egészségügyi kockázatot jelent - úgy megtelepedésük megakadályozását (pl.: fészekeltávolítás) - kizárólag a természetvédelmi hatóság véglegessé vált engedélyének megszerzését követően - a fészkelési / költési / utódnevelési időszakon kívül lehet megoldani.
- 5.16. Az épületek szellőzését biztosító szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak berepülését és sérülését. Védett vagy fokozottan védett állatfaj egybe-deinek zavarása, károsítása, elpusztítása tilos!
- 5.17. A rágcsálók irtására olyan természetvédelmi szempontból elfogadható módszert kell alkalmazni, amellyel megelőzhető a környező területek ragadozóinak károsodása. Az elpusztult rágcsálók tetemeit az irtást követően össze kell gyűjteni.
- 5.18. A tűzivíz tározót, víztározó medencéket úgy kell kialakítani, hogy azokat le lehessen fedni, vagy olyan kiegészítő műszaki megoldást kell tervezni, és a kivitelezés során megvalósítani, amely biztosítja a tűzivíz tározóból bármely állatfaj számára a kijutás lehetőségét (pl.: hálós anyaggal bélelni, FrogLog eszközt elhelyezni, geotextil, georács rézsűre rögzítése), e nélkül a tározó nem üzemeltethető.
- 5.19. A telephely teljes területén a burkolt felületek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek létesítésére, azt követően pedig fenntartására!
- 5.20. A munkálatok végeztével az ideiglenesen igénybevett, környező területeket az eredeti természeti állapotuknak megfelelően helyre kell állítani.
- 5.21. Rendszeres tisztító kaszálással gondoskodni kell a terület gyommentesítéséről és kiemelt figyelmet kell fordítani az inváziós fajok elleni védekezésre - a HNPI jóváhagyásával akár speciális növényvédőszer-kijuttatással (pontos, cseppmentes és célirányos vegyszer-kijuttatás) is.
- 5.22. A baromfitelep tájbaillesztéséről a tájkép megóvásának érdekében a telephely körül, kifejezetten az agrárélőhelyek irányába – takarófásítással gondoskodni kell a tájbaillesztési

követelményeknek megfelelően! A fás szárú állomány telepítésére tájhonos, a talajadottságoknak megfelelő fa- és cserjefajokat kell választani, idegenhonos inváziós fajok - keskenylevelű ezüstfa, gyalogakác, fehér akác, amerikai kőris, kései meggy, zöld juhar - telepítése tilos! **A takarófásítás megkezdésének határideje a határozat 1.6. pontja szerinti bejelentést követő: 1 év; melynek a megvalósításáról szóló jelentést az aktuális 11.3. pont szerinti „Éves környezetvédelmi jelentés” tartalmi részébe kell belefoglalni.**

- 5.23. A telepen kialakított zöldfelületeket az üzemeltetés során folyamatosan gondozni szükséges (gyeppótlás, kaszálás, nyírás, gyommentesítés). A takarást biztosító út menti fás szárú növényállomány rendszeres utógondozásáról, ápolásáról (öntözés, gyommentesítés, szükség szerint pótlás, stb.), a környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 5.24. A működtetés és az esetleges havária helyzetek esetén megfelelő figyelmet kell fordítani a környező területek természeti állapotának megőrzésére.
- 5.25. A munkálatok során védett faj egyedének észlelése esetén, annak veszélyeztetése, károsítása elkerülése érdekében a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Mikucza Zsolt; +36-70/492-8460), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében kezdeményezheti a munkálatok felfüggesztését, valamint a Természetvédelmi Hatóság útján további korlátozásokat tehet.

6. Erőforrások felhasználása

- 6.1. A környezethasználó az energiafelhasználás csökkentése és hatékonyabb felhasználása érdekében köteles az elérhető legjobb technika következtetés követelményei szerint eljárni.
- 6.2. A határozat 11.3. pontjában szereplő éves jelentés részeként a tárgyévvel vonatkozóan be kell mutatni **a létesítmény energiahatékonysági mutatószámait**, és ezek javítása érdekében tett intézkedéseket.
- 6.3. A környezethasználó köteles **az 5 év múlva esedékes felülvizsgálat részeként a létesítmény energiahatékonyságával kapcsolatos értékelést** elvégezni, az energiafelhasználás csökkentése és hatékonyabbá tétele érdekében tett és tervezett intézkedéseket bemutatni.

Szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos előírások

7. Vízvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30416/731-4/2025. ált számú és 30416/731-1/2025.ált. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 7.1.A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszíni és a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 7.2.A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 7.3.A csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes

miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

- 7.4.A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
- 7.5. A tervezett vízellátási létesítmény(ek) (pl.: vízellátás, szennyvíz elvezetés/elhelyezés, csapadékvíz elvezetés/elhelyezés stb.) **kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg. Továbbá a vízáradás vonatkozásában a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kezdeményezni szükséges.**
Vízjogi engedélyköteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez a vízügyi hatóság csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.
- 7.6. A talajvíz vízminőségi állapotának megfigyelésére **a szennyvízgyűjtő aknák vízzárósági próbáját minden évben egyszer el kell végezni és az arról készült jegyzőkönyvet a vízügyi hatóság részére elektronikus úton minden év november 15-ig meg kell küldeni.** A felszín alatti víz vízminőségi állapotának vizsgálatát a szennyvízgyűjtő aknák vízzárósági próbájának eredményétől függően, valamint az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatának alkalmával el kell végezni.
A vizsgálatoknak az As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg, pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, klorid, nitrit, nitrát, ammónia, ortofoszfát és szulfát tartalom meghatározására kell kiterjednie.
- 7.7. A szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő létesítményekből túlfolyással, elszívárgással a vizek nem szennyeződhetnek! A környezethasználó a szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő létesítmények megvalósítását követően köteles - a talajvíz vízminőségi állapotának megfigyelésére - a szennyvízgyűjtő létesítmények műszaki állapotát, vízzáróságát rendszeresen ellenőrizni, az ellenőrzés tényét és eredményét dokumentálni.
A fenti ellenőrzéseket, azzal kapcsolatos beavatkozásokat, javításokat stb. az éves jelentés keretében, valamint az egységes környezethasználati engedély öt éves felülvizsgálatában hiteles dokumentumok csatolásával igazolni, értékelni kell, melyet tájékoztatás céljából meg kell küldeni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére is.
- 7.8. A szennyvíztisztító telepre beszállított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 4. számú melléklet „az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” előírt küszöbértékeknek, figyelembe véve a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól Korm. rendelet előírásait.
- 7.9. A csapadékvíz elvezető művek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 7.10. A környezethasználó köteles a talajvíz mintavételi helyek biztonságos és állandó elérhetőségét biztosítani.
- 7.11. A tárgyévben a részletes FAVI adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást - az anyagforgalomban bekövetkezett 25 %-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknel minden esetben - a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a FAVI rendszeren keresztül be kell jelenteni a területileg illetékes vízvédelmi hatóság felé, a tárgyévet követő év március 31-ig.
- 7.12. Tilos szennyezett vizek csapadékvíz-elhelyező rendszerbe történő bevezetése, elszikkasztása!

8. Talajvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/00152-2/2025. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 8.1.A baromfinevelő telep létesítése és üzemeltetése során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint a szomszédos

mezőgazdaságilag hasznosított területeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld – az engedélyezett, illetve a bejelentett területeken kívül – mosóvízzel, egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet.

- 8.2. Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. § (1) és (2) bekezdései az 1. § b) pontja szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő! Minden év március 31.-ig a mezőgazdasági tevékenység helye szerint illetékes talajvédelmi hatóságnak kell a rendelet mellékletében meghatározott adatokat elektronikus úton (EGN) megküldeni.
- 8.3. Az egyéni vállalkozó köteles a szerveztrágyát átvevő mezőgazdasági termelőnek a figyelmét felhívni a helyes mezőgazdasági és környezeti állapot, illetve a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező előírásainak megtartására, különösen az ideiglenes trágyatárolásra és a védőtávolságokra vonatkozóan.
- 8.4. A korábban mellékelt talajvédelmi terv [Terv száma: 69/2022.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT. /4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20./; Kelt: 2022.03.16.; Talajtani szakértő: Leviczkyne Dobi Mária; Talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 059/2010.] alapján megállapítható, hogy a beruházással érintett területen mentésre érdemes humuszos termőréteg található (vastagsága: 30 cm; humusztartalma: 1,49 %), így a talaj felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentéséről és hasznosításáról - a talajvédelmi terv előírásainak megfelelően - kötelező gondoskodni a Ajak 072 hrsz.-ú, eredetileg szántó művelési ágú összesen 3 ha 9990 m² nagyságú területen!

9. Örökségvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/106/00137-2/2025. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 9.1. A beruházás tekintetében a hatályos jogszabályoknak tartalmi és formai szempontból megfelelő előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és azt hatóságomnak a feltárási projekttervvel együtt véleményezésre be kell nyújtani:
- a. Az előzetes régészeti dokumentációt a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés és próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni.
 - b. Amennyiben az érintett ingatlannal a beruházó nem jogosult rendelkezni, és az ingatlannal rendelkezni jogosult nem járul hozzá a próbafeltárás elvégzéséhez a próbafeltárást az előzetes régészeti dokumentáció elkészítését, valamint a próbafeltárást akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni.
 - c. A beruházó az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére jogosult Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal írásbeli szerződést köteles kötni.
 - d. A próbafeltárást a feltárást végző intézmény - az erről szóló a beruházóval kötött szerződés megküldésével bejelenti az örökségvédelmi hatóságnak.
- 9.2. A próbafeltárás eredményein alapuló előzetes régészeti dokumentáció záródokumentumát, a feltárási projekttervet az építési engedélyezés során be kell nyújtani. Az építési engedélyezési tervdokumentációt csak abban az esetben áll módomban elbírálni, amennyiben tartalmazza az előzetes régészeti dokumentáció feltárási projektterv eredményeit.
- 9.3. Az elkészített előzetes régészeti dokumentáció feltárási projekttervének eredményei alapján további régészeti szakfeladatok (régészeti megfigyelés, teljes felületű feltárás) megállapítására kerülhet sor.
- 9.4. A földmunkákkal érintett és az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetőek.

- 9.5.A tervezett beruházás kivitelezése csak az előzetes régészeti dokumentáció feltárási projekttervében javasolt régészeti kutatások befejezése után kezdhető el, a feltárt terület nagyságát és határait a munkaterület átadás-átvételről készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 9.6.A tárgyi létesítmények műszaki átadás-átvételének és használatbavételi engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.

10. Környezetkárosodás megelőzése

- 10.1.A telep műszaki létesítményeinek szakszerű üzemeltetéséről, folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- 10.2. A környezethasználónak a **baromfitelep üzemi kárelhárítási tervét** a hatályos jogszabály szerinti tartalommal, elektronikus úton kell megküldeni a Főosztálynak, **legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg.**
- A kárelhárítási tervet az SZKV-VF (víz- és földtani közeg) jelölésű szakértői jogosultsággal rendelkező személy készítheti el.

11. Mérés-ellenőrzési monitoring feltételek, nyilvántartási, adatszolgáltatási előírások

- 11.1. A környezethasználó az alábbi paraméterek tekintetében köteles **nyilvántartást vezetni**:
- a telephely vízfogyasztása,
 - villamosenergia-fogyasztás,
 - tüzelőanyag-fogyasztás,
 - a beérkező- és a kiszállított állatok száma, ideértve adott esetben az elhullást is,
 - takarmányfogyasztás,
 - trágyatermelés
- (elkülönítetten, rotációnként nyilvántartva a hasznosításra átadott trágya mennyiségeket).
- 11.2.A környezethasználónak a határozat IV. szakasz **1.9. pontjában meghatározott kibocsátási szintek teljesülését évente egyszer monitorozni kell. A határértékek monitorozását és kiértékelését az éves jelentés benyújtási határideje előtt el kell végezni.** A kibocsátási szinteknek való megfelelést az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása az *ipari kibocsátásokról* szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetés 24. BAT, a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását a 25. BAT, az eljárási paraméterek monitorozását a 29. BAT szerinti technikák egyikének az elvégzésével kell igazolni a Főosztály felé.
- 11.3.A környezethasználó köteles **minden évben május 31-i határidővel** a benyújtást megelőző naptári évre vonatkozó „Éves környezetvédelmi jelentést” benyújtani a Főosztályra. **Az éves jelentésnek tartalmaznia kell a 6.2., 11.1. és 11.2. pontjában meghatározottakat.** A jelentésnek meg kell felelnie a BAT és a Főosztály által támasztott követelményeknek, és a fentebb előírtakon túl tartalmaznia kell a következőket:
- az alkalmazott technológiát,
 - a mintavételi eredmények értékelését,
 - a szennyvíztároló létesítmények állapotának, ellenőrzési eredményeit,
 - panaszokat,
 - havária eseményeket,
 - az engedély előírásainak való megfelelést.
- 11.4.Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az *Európai Szennyezőanyag kibocsátási és – szállítási Nyilvántartás létrehozásáról* (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben (hazai jogrendbe ültetve: 194/2007. (VII. 25.) Korm. rendelet) foglalt adatokat gyűjteni. Az engedélyes évente köteles adatot szolgáltatni (E-

PRTR-A adatlap), melyet minden év **március 31. napjáig** kell elektronikusan megküldeni a Főosztályra.

12. Jelentéstételi, felülvizsgálati kötelezettség

12.1. A környezethasználó köteles értesíteni a Főosztályt a lehető legrövidebb időn belül a következő események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Tevékenységből eredő nem engedélyezett kibocsátások.
- Bármely olyan esetben, amely a földtani közeg vagy a levegő veszélyeztetését vagy szennyezését okozhatja, és sürgős beavatkozást igényel.

A Főosztály ügyeleti telefonszáma: 30/620-70-07.

A környezethasználó köteles az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, az esemény részleteit, és a kibocsátások lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megismétlődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni valamennyi eseményről.

A Főosztály részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatását, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedések leírását.

12.2. A környezethasználó köteles valamennyi, esetlegesen hozzá beérkező, a tevékenység végzéséhez kapcsolódó környezeti tárgyú panaszt nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a panasz beérkezésének dátumát, idejét, a panaszos nevét és a panasz fontosabb adatait, és a panaszra adott választ. A nyilvántartást legalább 10 évig a telephelyen meg kell őrizni és az ellenőrzések időpontjában a Főosztály részére át kell adni. A környezethasználó köteles a **panaszok beérkezését követő 1 hónapon belül a panaszokat részletező beszámolót** a Főosztálynak benyújtani.

12.3. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább **ötévente** a környezetvédelmi felülvizsgálatra, valamint a tevékenység engedélyezésére irányuló hatályos jogszabály alapján felül kell vizsgálni.

A felülvizsgálati dokumentációt legkésőbb 2030. február 15-ig kell a Főosztályra benyújtani.

12.4. A környezethasználó rendszeres jelentéstételi kötelezettségeit a határozat 2. sz. melléklete részletezi.

13. Menedzsment

13.1. A környezethasználó köteles környezetvédelmi megbízottat alkalmazni.

13.2. A környezethasználó köteles a környezetvédelmi megbízott nevének és elérhetőségének (levélcím, telefonszám, elektronikus elérhetőség) változását közölni a környezetvédelmi hatósággal.

13.3. A környezethasználó köteles megfelelő eljárást kialakítani a továbbképzési szükségletek felmérésére, a megfelelő továbbképzés biztosítására a dolgozók azon tagjai számára, akiknek a munkája jelentős hatást gyakorolhat a környezetre. A továbbképzésekről nyilvántartást kell vezetni.

13.4. A személyre szólóan meghatározott feladatokat végző személyzetnek megfelelő végzettségen, képzettségen és/vagy gyakorlaton alapuló tudással kell rendelkeznie.

14. Felügyeleti díj

14.1. A környezethasználó éves felügyeleti díjat köteles fizetni. A díj mértéke 100.000,- Ft azaz egymázezer forint, amelyet egy összegben átutalási megbízással kell teljesítenie a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00299695-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára. Aki tevékenységét év közben

kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély véglegessé válást követő 30 napon belül.

14.2. A felügyeleti díjat **minden év február 28-ig** kell megfizetni, az előzőekben meghatározottak szerint.

14.3. Késedelmes teljesítés esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

15. A telephelyen a tevékenység szüneteltetésére és felhagyására vonatkozó előírások

15.1. A tevékenység szüneteltetésének vagy felhagyásának szándékát **(azt megelőző legalább 30 nappal)** be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóság részére.

15.2. A tevékenység felhagyása esetén a környezethasználó köteles a telephelyén tárolt hulladékok és egyéb környezetszennyező anyagok hasznosítás vagy ártalmatlanítás céljából történő elszállításáról, illetve kezeléséről intézkedni.

15.3. A tevékenység felhagyása esetén vizsgálni kell, hogy a tevékenységből az alapállapot jelentésben meghatározott állapothoz viszonyítva a földtani közegben következett-e be környezeti kár. Amennyiben a környezet károsodása valószínűsíthető, meg kell tervezni a szükséges intézkedéseket. A környezethasználó a vizsgálatot tartalmazó dokumentációt **a tevékenység felhagyását követő 30 napon belül köteles** benyújtani a Főosztályhoz a szükséges környezetvédelmi intézkedések meghatározása érdekében.

V.

Érvényesség

A IV. részben megadott előírások betartása esetén

az egységes környezethasználati engedély 5 évig érvényes

jelen határozat véglegessé válásának napjától.

A határozathoz csatolt 3 db melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi, a határozat a melléklettel együtt érvényes.

Jelen engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles, melynek megfizetésére az ügyfél köteles. Az ügyfél az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját (862.500,- Ft-ot) az eljárás során megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Főosztályhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft (ötezer forint), amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlára kell átutalással megfizetni. Az átutalást igazoló bizonylatot a fellebbezéshez mellékelni kell. Jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag ezen az úton nyújthatja be.

INDOKOLÁS

A Poncsák Béla egyéni vállalkozó (4431 Nyíregyháza, Majális út 23.) meghatalmazása alapján, környezetvédelmi megbízottként eljáró BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.) az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósítására vonatkozóan összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás iránti kérelmet és dokumentációt nyújtott be a Főosztályra.

A kérelemre közigazgatósági hatósági eljárás indult 2025. január 14-én.

Az eljárás során 2025. február 04-én küldte meg a környezetvédelmi megbízott a baromfitelep 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 13. számú melléklete szerinti Alapállapot-jelentést. A benyújtott

környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati dokumentációt, valamint az alapállapot-jelentést a BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.) megfelelő környezetvédelmi szakértői jogosultságokkal rendelkező megbízottjai (Eichinger Edina, kamarai száma: 15-0827, hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, zaj és rezgésvédelmi szakértő; Bíró János, kamarai száma: 15-0862, elővilág-védelmi és tájvédelmi szakértő) készítették el.

A Poncsák Béla egyéni vállalkozó Ajak település külterületén, a 072 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 10 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelést terveznek 280.000 db broiler / rotáció kapacitással, az istállók kapacitása egyenként 28.000 db broiler/rotáció. A tervezett tevékenység kapacitása a Khvr. 1. és 2. számú mellékletébe sorolható be az alábbiak szerint: 1. számú melléklet 1.a) intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára; 2. számú melléklet 11.a) Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitevelés több mint 40.000 férőhely baromfi számára.

A tevékenység ismertetése

A tervezési terület Ajak település belterületétől D-re külterületen található. A baromfitelep a 4. sz. főközlekedési út felől Ajak belterületén áthaladva déli irányban a 073 hrsz.-ú úton közelíthető meg. A tervezett telep közelében található az Ajak 020/43 hrsz. alatt korábban megvalósított és jelenleg is működő állattartó telep, a két telepet a 026 hrsz.-ú út választja el egymástól.

A tervezett telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek, különleges mezőgazdasági üzemi terület és gazdasági erdőterületek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, korábban mezőgazdasági területként funkcionált. A tervezési területre a legközelebb fekvő lakóterület É-i irányban, Ajak, Ady Endre utcai területen található 1090 méter távolságra, ÉK-re pedig Ajak Hunyadi utcán kb. 1130 m távolságra található lakóház. Mindkét utcán lévő lakóház a helyi településrendezési terv szerint falusias lakóterületen található.

Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív tartási rendszer. A szakosított baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik.

Az állattartás jellemző technológiai műveletei: csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmány ellátás, állatok kiszállítása.

A telepen végzett, a baromfinevelés kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szennyvíz (mosóvíz) kiszállítása.

A tartástechnológia esetében a betelepítésre kerülő állomány fogadása előtt a nevelő épületekben a megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani kell. A nevelési ciklust követően a nevelőépületekben keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, aminek egy része szántóföldön kerül hasznosításra, másik részét a Baromfi-Coop Kft. nyírájkői trágyafermentálójába szállítanak majd.

Betelepítés:

A telepítési sűrűség: 19-20 db/m². Mértékadó kapacitás: 280.000 db broiler / rotáció. Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szerviz időszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg. Az állatok fogadása előtt közvetlenül az istállókban az itatók alá csibeetető papírt húznak, amelyet vékonyan takarmánnyal töltenek meg. A csibeetető papír olyan természetes alapanyagból készül, amely az istállókban a 6 - 7. életnapra teljesen lebomlik, gyakorlatilag a csibék annak cellulóz maradványait elkeverik az alomban. A 8 - 9. életnapon ez a papír nyomokban sem található meg. A broiler csirke szállítására illetve fogadására nagy figyelmet kell fordítani. A napos csibéknek a keléstől számított 36 órán belül megfelelő higiéniai állapotban lévő, fertőtlenített műanyag rekeszekben, klimatizált és fertőtlenített szállítójárművön a telepítés helyére kell érkezniük. Telepíteni csak a megfelelő vakcinázáson átesett állatokat lehet. A telepítés során a rekeszekből a lehető legfinomabb művelettel kell kiborítani az állatokat, minél közelebb az etető és itató helyekhez, hogy azonnal a táplálék, és ivóvíz keresésére indulhassanak. A csibéket a dobozokból közvetlenül az itató alá a csibepapírra öntik, ahol azonnal megtalálják a takarmányt és a vizet. A csibepapír 6 - 7 nap múlva lebomlik. A naposcsibék telepítése után töltik fel a csibeetető tálcákat takarmánnyal. Az állomány 2 hetes koráig ebből eszik, majd 2 hetes korában kezdik meg az átállást a spirális etetőre.

Takarmányozás:

A takarmányt külső takarmánykeverő üzemtől (Baromfi-Coop Kft.-től) szállítják be, a telepített fajta technológiai leírásában szereplő beltartalmi értékeknek megfelelően. A takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba fújja be a takarmányos autó, ahonnan a minden ólban telepítésre kerülő spirális behordó berendezés szállítja a takarmányt az ólakban levő garatokba. A takarmány-szállítás a rendszer

segítségével gyorsan, mérlegen keresztül, zárt csatornán halad. A mérlegrendszer segítségével a takarmány-fogyasztás állandóan figyelemmel kísérhető. Az etetőrendszer számítógéppel vezérelt, automatikus működésű. Ha az etetőben a táp mennyisége lecsökken, a rendszerben elhelyezett érzékelők automatikusan elindítják a táp behordását az etetőbe. A telepen hagyományos morzsázott vagy dercés granulált tápos etetést fognak alkalmazni. Minden nevelő épülethez kialakításra kerül 2 db takarmány siló, amelyek szilárd burkolatú siló alapokon kerülnek elhelyezésre.

A takarmányozás 4 fázisú: 1. fázis: a csibék maximum 14 napos koráig tart, etetés: indító táppal; 2. fázis: a csirkék 10-14 napos korától 24-26 napos koráig tart, etetés: indító táppal; 3. fázis: a csirkék 24-26 napos korától 36 napos koráig tart, etetés: nevelő táppal; 4. fázis: a csirkék 36 napos korától tart addig az időpontig, amikor vágásra kerülnek, etetés: befejező táppal.

A felhasznált takarmányt mindig az állomány életkorának megfelelően választják meg, figyelembe véve az adott korú állat tápanyagigényét. Amennyiben az állatok súlygyarapodása nem az elvárásoknak megfelelő a takarmányozási fázisok közötti váltásokat, illetve a fázisok napjait úgy állítják be, hogy az állat a súlyának megfelelő tápot hosszabb ideig kapja. Minden takarmányszállításához tartozik egy minőségi bizonyítvány. A takarmányszállításokról nyilvántartást vezetnek.

A különböző fázisokban alkalmazott takarmányok összetétele a csirke életkorának, fejlettségi szintjének, energia szükségleteinek felel meg. A különböző takarmányt alkotó fehérje, a rost és a zsír %-os összetételben mutatkoznak meg.

A nevelés során már a napos kortól fogva megfelelő mennyiségű víz kerül biztosításra. A nevelő épületekben alkalmazott itatórendszer zárt technológiájú, szelepes („szopókás”) rendszerű. Az itatáshoz szükséges vizet a szomszédos Ajak 020/43 hrsz.-ú területen lévő baromfitelepről telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel biztosítják, szopókás, zárt technológiájú rendszer segítségével. A víz minőségét rendszeresen ellenőrzik. A szopókás itatási technológia lehetővé teszi a víz gazdaságos kiadagolását, megakadályozva a víz alomra kerülését. Ennek a technológiának köszönhetően az itatók környékén lévő alom állandóan száraz állapotú, s így a szerves anyag bomlása nem indul meg. A bomlási reakciók jelentős lelassulása miatt csökken a technológiában a bűzt okozó szerves vegyületek, valamint a kénhidrogén és ammónia képződése. Az alom száraz állapotban tartásában fontos szerep jut a szellőzési berendezésnek is, mivel a páratartalom szabályozása az alom száraz állapotban tartására is jelentős befolyással van. A szopókás itató alkalmazásával a vízben lévő mikroorganizmusok száma minimálisra csökkenthető, ami a szerves anyagok lebontásának, ezáltal a bűzt és más gázok keletkezésének lassításánál nagy jelentőségű. A szopókás itató megfelelő alkalmazásához a világítás mértékének elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a szopóka végén a víz csillogjon, mivel a madarakat a vízcsepp csillogása vonzza az itatóhoz. Az itatórendszert az állatok saját maguk működtetik. Az itatórendszer tulajdonképpen egy vízszintes cső, amelybe kisméretű szelepek vannak beépítve, ezek felnyomásával egy csepp víz folyik ki egyenesen a csirke csőrére, szájába. Az itatórendszer része a gyógyszeradagoló, melyen keresztül adagolható a már vízben feloldott gyógyszer, vitamin.

Nevelési körülmények:

A nevelő épületekben minden körülmények között biztosítani kell az állatok korának, fejlettségének megfelelő hőmérsékleti-, páratartalmi érték, valamint megfelelő mennyiségű oxigén. A telephely gázszükségletét közüzemi gázellátásról biztosítják a közüzemi hálózatra történő bekötéssel. A nevelő épületek fűtését földgáz üzemű hőlégbefúvók fogják biztosítani. A nevelő épületek automata hőfok-szabályzó rendszerrel vannak felszerelve, mivel a baromfinevelés elengedhetetlen követelménye a nevelőtér hőmérsékletének az állomány hőigényének megfelelő szinten tartása, a hőstressz elkerülése. A nyári nagy melegekben a külső hőmérséklet elérheti a 30-35°C-t. A nevelőtérben lévő állomány hűtése két módon érhető el. Effektív hőérzet csökkentésével - a légáram növelésével - vagy a bevitt levegő hőmérsékletének csökkentésével - evaporatív hűtéssel - hűtőpanelen keresztül.

A tüzelés szabályozása a nevelőtér hőmérsékletétől és páratartalmától függően automatikus. Az istállók kialakítása során a lehető legjobb hőszigetelő paraméterekkel rendelkező falazó anyagokat használnak fel, az épületeket hőálló vakolattal látják el. A megfelelő páratartalmat automatikus vezérlésű párástító rendszer fogja biztosítani.

A jó levegő a technológiai előírásoknak megfelelő hőmérsékletű és páratartalmú, portmentes és káros gázokat csak minimális, a madarak egészségét nem veszélyeztető koncentrációban tartalmazhat. A szellőztetés az eredményes baromfi tartás egyik legkritikusabb eleme.

Hat alapvető ok van, mely a baromfi istállók kielégítő szellőztetését fontossá teszi: oxigént biztosítani a légzéshez; eltávolítani a felesleges hőt; eltávolítani a felesleges párást; minimalizálni a port; limitálni a veszélyes gázok mennyiségét (ammónia, széndioxid); a berendezések élettartamának növelése.

Ezeknek a céloknak az eléréséhez alagútszellőzést alakítanak ki. A szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés biztosítja. A légterenként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, s az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbefúvók

nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával, szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalmat is.

Az optimális termelési környezet fontos tényezője az istálló levegőjének relatív páratartalma. A madarak, verejtékmirigyek nem lévén, nem párologtatnak és ezáltal nem hűtik testüket. Légzésük során viszont tekintélyes mennyiségű párat juttatnak az istálló levegőjébe. 500 kg baromfi óránként 2000 g vizet párologtat el, vagyis juttat az istálló légterébe. Az istálló légterének páratartalmát azonban tovább növeli még az itatókból esetlegesen elfolyó víz, az ürülék nedvességtartalma és főképp őszi-téli időszakban a nagy relatív páratartalmú szellőztető levegő. Nemritkán, főként nyáron előfordulhat, hogy magas hőmérséklet mellett megemelkedik a relatív páratartalom, különösen, ha az istállót nem kielégítően szellőztetik. A levegő ilyen esetben könnyen eléri az ún. fülledtségi értéket, amikor állapota a párologtatás útján történő hőleadást gátolja (kismértékű fiziológiai telítettségi hiány), és ez hőrekedéshez, lefulladáshoz vezet. A napos, illetve fiatal baromfiállományok viszonylag magas, mintegy 70-75 %-os relatív páratartalmat igényelnek. A relatív páratartalmat műszerrel mérik, és ez is a szabályozás egyik alapja.

Egy nevelőépületbe 9 db EM 50 típusú (lapátmérő 1,2 m), a minimum téli időszak szellőzéséhez 4 db EM 36 HE típusú (lapátmérő 0,91 m) és 4 db EDC18 GHP típusú légkeverő galvanizált axiál ventilátor kerül beépítésre.

A szellőzőrendszerek ráccsal kerülnek lezárásra. A ventilátorok automata vezérlésűek, igény szerint, váltott módban kapcsolnak.

A baromfi életciklusát nagymértékben befolyásolja a világítás is. A nevelés során fényprogramot alkalmaznak, ami a nevelés első szakaszában egészen napi 8 órára csökken. A világításnál a hagyományos izzók helyett szabályozható fénycsöveket fognak alkalmazni, melyek energiatakarékosabbak, és hatékonyságuk is nagyobb. A fényprogram betartásához fénykirekesztőket használnak, ami meggátolja a természetes fény beszűrődését.

A telepen tárolható takarmány, alom és egyéb, a neveléshez szükséges anyag és segédanyag mennyisége úgy kerül megállapításra, hogy a készletek az állomány váltásának időpontjára elfogyjanak. A felesleges készlet a következő állománynál nem használható fel.

A Vállalkozó a piaci igényeknek megfelelően u.n. „leszedési technológiát” alkalmaz a broiler tartása során.

Az utóbbi években – elsősorban az ún. állatjóléti előírások változásai miatt – ún. „leszedést” is alkalmaznak vagy alkalmazhatnak a csirkehizlálók. Ez azt jelenti, hogy egy vagy két alkalommal az állomány ritkításával a bennmaradó állomány életterének növelését tudják végrehajtani, teljesítve ezzel az állatjóléti előírásokat, valamint így az istálló alapterületét és kihasználtságát is növelni lehet, mely kedvezően hat az egy négyzetméter istállófelületre kalkulált árbevétel- és jövedelemmutatókra. E ritkítás alkalmanként az állomány 10–27%-át jelentheti, alacsony élősúllyal (akár 1,9–2 kg), a ritkítás után a bennmaradó állomány sűrűsége 15 db/m² körül vagy ez alatt alakul.

Továbbá az állománysűrűséget a hizlalási idő és végsúly figyelembevételével alakítják ki. Csökkentik az állománysűrűséget, ha az előirányzott istállóhőmérséklet nem valósítható meg az évszak következtében. Növelik a szellőzőkapacitást, az etető- és itató-férőhelyet az állománysűrűség növelésének megfelelően, ha szükséges. Időben kell leszedni az állományokat, lehetőleg 33-34 nap között.

A naposállat telepítési sűrűségének még nincs jelentősége, hiszen azok csak az ól egy részét veszik igénybe. A növekedésnek megfelelően foglalják majd el az ól teljes területét.

A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján $280.000 \text{ db} / 14.200 \text{ m}^2 = 19,71$, azaz 19-20 db/m² betelepítési kapacitás áll rendelkezésre. Az istállóba 3-5 napos csibék kerülnek betelepítésre (max. 65g). A nevelési ciklus alatt az elméleti állatsűrűség max. 19,71 db/m² lenne, de ez az elhullások (4,5%) miatt soha nem következik be.

Amikor az állományok súlya eléri a 2,0 kg körüli súlyt ez kb. a 33-34 nap, u.n. "leszedést" alkalmaznak, vagyis a telepített állományból leszednek 69.524 db-ot és vágóhídra szállítják, majd a megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják a kiszállításig. A telepen 6 hetes korig, 3,0 kg tömeg eléréséig történik a megmaradt broiler nevelése. A betelepítések közötti 2 hetes szerviz időszakot (takarítás, előkészítés) figyelembe véve egy évben 6 teljes rotáció valósítható meg. A telep kapacitása számos állatban kifejezve a szakirodalmi 500 kg élősúly alapján:

$(280.000 \text{ db} \times 3,0 \text{ kg/db}) / 500 \text{ kg} = 1680$ számos állat.

(Ez egy elméleti maximum érték (darabszámra vonatkoztatva), ami telepen tartózkodna abban az esetben, ha figyelmen kívül hagynánk a leszedési technológiát és az elhullást. Ez az „elméleti” állapot az előbb említett két ok miatt soha nem következik be!)

A m²-enkénti darabszám a leadás, vagy ahhoz közeli időszakban fontos, hiszen az állatjóléti előírásokat a 42 kg/m² súly értéket tartani kell. Ez, figyelembe véve az időközi elhullásokat (kb. 4,5 %) és a leszedési technológia (69.524 db), valamint a 3,0 kg végsúlyt (41,80 kg/m²-ban) is teljesül.

A nevelési ciklust, illetve az időközi leszedést követően az állatokat majd vágóhídra szállítják. Az állatok kiszállítását minden esetben a szerződött partnerek tulajdonában álló baromfifeldolgozó üzem végzi majd, aki az

ehhez szükséges konténerrel felszerelt szállítóeszközt is biztosítja. A baromfi rakodása a termelő (környezethasználó) feladata.

A szállító jármű mérlegelésére mind üres, mind pedig rakodott állapotban a feldolgozó üzemben kerül sor. A gépjármű üres és rakott állapotában mérlegelt súlyát a felek a Mérlegjegyen rögzítik, a mérlegelést aláírásukkal igazolják. A termelő feladata a szállításhoz szükséges Hatósági állatorvosi igazolás beszerzése, az első szállítmánnyal együtt át kell adnia a gépkocsivezetőnek.

Járványvédelem:

A gyógykezelésekre, immunizálásra, erősítésre használt szerekről naprakész gyógyszernyilvántartást kell vezetni, amiben a bevételezést illetve a kiadást is rögzíteni kell. Az állomány folyamatos állategészségügyi ellenőrzését biztosítani kell, vakcinázását és gyógyszeres kezelését megbízott állatorvosnak kell ellátni. A telepre látogatók csak szükség esetén léphetnek be, akik számára a védőruházat használata kötelező. A telepre, ill. a nevelő épületekbe való belépés a fertőzések megakadályozása érdekében csak kéz-, és lábfertőtlenítést követően lehetséges. A telepen dolgozók be-kilépéskor a fekete-fehér öltözőrendszert használják. A rágcsáló és rovarirtást szerződéses jogviszony keretében erre szakosodott külső társaság fogja végezni, szükség szerinti rendszerességgel.

A Vállalkozó az alábbi programot az állatorvossal közösen alakította ki, és az állatorvos felügyelete mellett hajtja végre, és tarja folyamatos ellenőrzés alatt. Ennek keretében a következő legfontosabb intézkedések vannak érvényben:

- A telepet zárt kerítéssel van körbevéve, a személy és gépjármű forgalmat minimalizálják.
- A telepre csak a technológiai célokat szolgáló gépkocsi hajthat be.
- A telepre csak az ott dolgozó és ellenőrző személyek léphetnek be, zuhanyzás és teljes ruhaváltást követően.
- A látogatók számát minimalizálják. A látogatók a nevelő terekre nem léphetnek be.
- Minden istálló bejáratához tiszta, fertőtlenítő oldattal feltöltött tálca és kézmosó van elhelyezve, melyben kéz-láb fertőtlenítés után lehet belépni. Az istálló előterében a lábbeliket le kell lecserélni.
- A rágcsálók istállókba jutását csapdázással és állatgyógyászati készítményekkel, s az épület állandó karbantartásával, a nyílások elzárásával akadályozzák meg.
- Az elhullott állatokat és a veszélyes hulladékokat a telep szélén kialakított veszélyes hulladék gyűjtő épületben gyűjtik, s a fehérje feldolgozó vállalat és más, engedéllyel rendelkező szakkég részére rendszeresen átadják elszállításra. A hulladék szállító gépkocsi a szállítás során a szállítási útvonal és a gyűjtőhely elhelyezéseinek következtében nem lép be.
- Az állomány rendszeres vakcinázását szigorú előírások betartása mellett az állatorvos irányításával végzik.

Takarítás, trágyakezelés:

A brojler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással, fertőtlenítéssel zárul. A takarítás a nevelőépületeken túl a telephely többi részére is kiterjed. Ez idő alatt megtörténik a technológiai gépek, berendezések műszaki állapotának felülvizsgálata és a szükséges karbantartási műveletek elvégzése, amit szakszerviz végez.

A nevelő épületeket a trágya eltávolítása után az alábbiak szerint takarítják:

Száraz takarítás: A nevelő épület minden felületét kívül-belül seprű tiszta állapotba hozzák. A száraztakarítást a telep egész területére kiterjesztik.

Nedves takarítás: A nevelő épületeket első lépésben áramtalanítják, sem világítás sem áram alatt lévő gép/berendezés nem maradhat az épületekben. Ezt követően a nevelő épületek mosatását nagynyomású berendezéssel, sterimobbal végzik a makacs szennyeződések eltávolítása érdekében.

Fertőtlenítés: Fertőtlenítéskor a már kitakarított nevelő épületeket fertőtlenítő szerrel elgázosítják. A permetezés után a nevelőépületeket 24 órára lezárják, majd 24 óra letelte után kiszellőztetik.

A takarítás, fertőtlenítés folyamata után következik az almozás, amelyre pellettált szalma alomanyagot használnak. Az alomanyagot egyenletesen, kb. 1 cm vastagságban (1-1,5 kg/m²) terítik szét a nevelő épületekben. Lehetőség szerint az almozás után a légtér, illetve a nevelő épületek fertőtlenítését hajtják végre. Az alom elhasználódása során (szükség esetén) ráalmozással biztosítják annak megfelelőségét. Ezt követően záró fertőtlenítés szükséges, mely során ködképzéssel Virkon S fertőtlenítőszert juttatnak a légtérbe. A műveletet szerződéses jogviszony keretében erre szakosodott gázmester végzi majd. A gázosítást követően minimum 3 órán át a légtér illetve a nevelőtér ajtaját nem célszerű kinyitni, a megfelelő hatóidő biztosítása céljából.

A takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, aminek egy része szántóföldön kerül hasznosításra, másik részét a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trágyafermentálójába szállítanak majd, így a telepen trágyatárolás nem lesz. A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 5 db 20 m³-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. Az aknából a mosóvizet szennyvíztisztító telepre fogják szállítani saját járművel. A

telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni. A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 2 db 10 m³-es zárt szennyvízknában történik, ahonnan a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra. A telephely vízellátási mélyvízének létesítéséhez és üzemeltetéséhez vízügyi szakember készíti el a terveket, amelyek az illetékes vízügyi hatóságra kerülnek benyújtásra engedélyezésre.

A kérelem elbírálása

Az eljárás a Khvr. 24. § alapján került lefolytatásra.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján a Főosztály az eljárás megindítását követő 8 napon belül a 740-1/2025. számú levelében a környezethasználót, mint ügyfelet tájékoztatta arról, hogy a kérelmet teljes eljárásban bírálja el.

Az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a kérelmező ügyfél előlegezi. Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj. A benyújtott kérelem elbírálására irányuló eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III.31.) FM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles.

Az összevont eljárás lefolytatása a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III.31.) FM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, amely mértéke az alábbi:

- a környezeti hatásvizsgálati eljárás a Díjrendelet 2. sz. melléklet 1. főszáma – Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat az 1.1. pont kivételével - alapján 650.000,- Ft,
- az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás a Díjrendelet 3. sz. melléklet 7. főszáma alapján – Nagy létszámú állattartás – alapján 500.000,- Ft,
- a Díjrendelet 2. § (3) pontja szerint a kérelmezőnek a 2-4. mellékletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegének 75-75 %-át kell megfizetnie igazgatási szolgáltatási díjként, ha a környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati eljárás lefolytatása is szükséges (összevont eljárás),

a fentiek alapján az összevont eljárás igazgatási szolgáltatási díja 862.500,- Ft., azaz nyolcszázhatvankettőezer-ötszáz forint. Az eljárás során az igazgatási szolgáltatási díjat a környezethasználó a Főosztály 740-2/2025. számú hiánypótlási felhívása alapján megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A kérelem benyújtását követően a Főosztály a Khvr. 24. § (7), és 8. § (1)-(3) bekezdései értelmében nyilvánosság bevonása érdekében, a honlapján az eljárás megindítására vonatkozó adatokat tartalmazó közleményt tett közzé. Egyidejűleg a Khvr. 8. § (2) bekezdése alapján a közleményt, valamint a kérelem és mellékleteinek internetes elérhetőségét a 740-3/2025. számú iratában megküldte a tevékenység telepítési helye szerinti és hatásterülettel érintett Ajak város Jegyzőjének, aki gondoskodott a közlemény közhírré tételéről.

A közzététel időtartama alatt a tárggyal kapcsolatosan sem a Jegyzőhöz, sem a Főosztályhoz nem érkezett észrevétel.

A Főosztály a 740-4/2024. számú végzésében megkereste **Ajak város Jegyzőjét** - mint a tervezett tevékenység telepítési helye és hatásterülettel érintett település szerinti települések jegyzőjét - a tervezett tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében.

A Főosztály 740-4/2025. sz. megkeresésére **Ajak város jegyzője** a PH/549-2/2025. számú nyilatkozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység a jelenleg hatályos településrendezési tervvel és a helyi környezet- és természetvédelemmel is összhangban van. A megkeresésére adott teljes levél (PH/549-2/2025.) az alábbiakat tartalmazza:

„A BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes út 80.) képviselőjében eljáró Halász Gábor ügyvezető által benyújtott kérelem alapján, az Ajak, 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításával kapcsolatban, annak összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése tárgyában nyilatkozom, hogy:

- a tervezett tevékenység összhangban van a jelenleg hatályos településrendezési tervvel
- a tervezett tevékenység összhangban van a helyi környezet- és természetvédelemmel

kapcsolatos önkormányzati szabályozással.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a végzés az eljárást lezáró döntés ellem jogorvoslat keretében támadható meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályon közigazgatósági hatósági eljárás indult a Poncsák Béla EV. (4431 Nyíregyháza, Majális út 23.) meghatalmazásából, a BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u: 80.) képviselőjében eljáró Halász Gábor ügyvezető kérelmet nyújtott be az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése tárgyában.

A kérelem arra vonatkozott, hogy a tervezett tevékenység jelen eljárás időpontjában összhangban van-e Ajak Város hatályos településrendezési eszközeivel, és a helyi környezet- és természetvédelmi szabályozással.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység ellen, településrendezési valamint környezet- és természetvédelmi szempontból kifogás nem merült fel, az nem ellentétes az Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ajak nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2006.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.”

A Főosztály a 740-5/2025. számú végzésében megkereste a Hortobágyi **Nemzeti Park Igazgatóságot**, mint a természeti értékek természetvédelmi kezelőjét, hogy közölje az ügy tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában rendelkezésükre álló természetvédelmi adatokat, illetve az eljárás szempontjából releváns tényeket.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mint természetvédelmi kezelő az ügygel kapcsolatban a HNPI-00534-1/2025. számon alábbi szakmai tájékoztatást adta:

A megkeresésben szereplő terület nem esik védett természeti területre és nem érint Natura 2000 területet. Az eljárás kapcsán releváns védendő természeti érték előfordulásáról jelenleg nincs információnk, a tervezett baromfitelep építésének engedélyezése ellen természetvédelmi szakmai szempontból kifogást

nem emelünk.

A tervezett baromfitelep kivitelezése és az üzemeltetése folyamán a jelen információk birtokában az alábbi javaslatok betartatását kérjük:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint a fásszárú növényzet eltávolítását -amennyiben szükséges- még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétélűeket és hullókat a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb

kiterjedésű zöldfelületek megtartására.

- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legtájbailleszkedőbb legyen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek erna-nyó-zése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- A telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a szomszédos területekre.
- A tájkép legnagyobb mértékű megóvásának érdekében fontosnak tartjuk a baromfitelep tájba illesztését takarófásítással megoldani.
- A telephely zöldfelületének, takarófásításának kialakításánál kerülni kell az idegenhonos inváziós növényfajokkal (pl.: bálványfa, császárfű, akác-fajok, turkesztáni szil, stb.) történő parkosítást.

A takarófásítás lehetőleg őshonos és táj-honos fafajok, illetve cserjefajok ültetésével történjen.

- Továbbá javasoljuk, hogy a tűzivíztározó medencébe kerülő ízelt-lábúaknak, kétél-tűknek, hüllőknek, emlősöknek a tározóból történő kijutása érdekében a szárazföldre jutásra alkalmas, menekülést szolgáló eszköz, például néhány méter széles georács, illetve geocella, vagy létra kerüljön elhelyezésre a medence oldalán, mely menekülési útvonalat állandó jelleggel biztosítani kell.
- A kivitelezés során deponált föld esetében kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges homokfalak lehálózására, vagy rézsutassá tételére, ugyanis védett madarak (pl. gyurgyalag, partifecske) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.

Természetvédelmi szakmai szempontból kérjük, hogy a munkálatok megkezdése előtt az ügyfél vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Mikucza Zsolt, tel.: 06-70-492-8460) helyszíni egyeztetés, illetve a táj-honos fafajok és cserjefajok meghatározása céljából, amelyről jegyzőkönyv készülhet.”

A Főosztály a 740-6/2025. sz. iratában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (a továbbiakban: vízügyi, vízvédelmi hatóság) kereste meg a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-ában foglaltak, valamint a 8. melléklet 2. és 3., valamint 9. és 10. pontjában felsorolt, a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálatával kapcsolatban.

A vízügyi, vízvédelmi hatóság a 30416/731-1/2025. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának össze-vont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezéséhez a határozat rendelkező részének 7. pontjában szereplő előírások betartása mellett hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2025. január 22-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében, az Engedélyes által kérelmezett, Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának össze-vont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati

engedélyezése ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálat érdekében kereste meg a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály tekintettel a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2 és 3. pontjaira a rendelkezésére álló adatokból az alábbiakat állapította meg:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a alapján: „A felszín alatti

vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak

a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;

b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást;

e) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a felszín alatti vizek állapotáról készült országos érzékenységi térkép alapján Ajak település a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé került besorolásra.

Az Ajak 072 hrsz.-ú ingatlanon lévő telep vízbázist nem érint, a tevékenység felszíni és felszín alatti vizek minőségére, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Az Engedélyes intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván foliátolni 10 db új építésű istállóban, 280.000 db brojler/ rotáció kapacitással.

Az új telep közelében található az Ajak 020/43 hrsz.-on korábban megvalósított és jelenleg is /a 4503-9/2020. számú egységes környezethasználati engedély alapján/ működő állattartó telep. A terület közúton a 073 hrsz.-ú úton közelíthető meg. A közmű hálózati elemek a már működő telep délkeleti sarkáig érnek el. Ezek minimális - néhányszor 10 méter - meghosszabbításával, jelentősebb ráfordítás nélkül látják el a későbbiekben az új telepet. Az előzőek alapján a vízellátás az Ajak 020/43 hrsz.-ú telepről telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel lesz biztosítva. A szociális ivóvízellátást palackos vízzel fogják biztosítani.

A szociális vízigény az állatok itatásához és az ólak takarításához kapcsolódó vízigény éves szinten kb. 15 000 m³ lesz.

Az Engedélyes rendelkezik az Ajak 020/43 hrsz.-ú külterületén lévő baromfinevelő telep vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés és -elhelyezés vízellátási-műveire vonatkozóan kiadott 36500/5460-1/2023.ált., 36500/1784-19/2018.ált., 36500/1784-9/2018.ált. és 3493-1/2015. számú határozatokkal módosított 4052-13/2003. számú (vksz.: 2/292-2003.) vízjogi üzemeltetési engedéllyel, amely 2025. június 30-ig érvényes., amelyben a lekötött vízmennyiség: 23.725 m³/év. Fentiekre tekintettel a vízjogi engedély módosítását (vízátadás) szükséges kezdeményezni a vízügyi hatóság előtt.

A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra.

A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, amely az istállók mellett kialakításra kerülő 5 db 20 m³-es zárt aknában kerül gyűjtésre.

A mosóvíz gyűjtésére a bejárat kerékművel mellett 1 m³-es akna kerül kialakításra. A keletkező szennyvizet szennyvíztisztító telepre szállítják saját járművel.

A szociális szennyvíz gyűjtésére kialakításra kerül 2 db 10 m³-es gyűjtőakna, amelyből a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

A tetőfelületekről levezetett csapadékvizet közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivárog. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra.

A telephelyen kialakításra kerül egy 110 m³-es nyílt földmedrű tűzivíz tározó is, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve.

A talajvíz vízminőségi állapotának figyelemmel kísérésére a rendelkező részben meghatározott időközönként az aknák megfelelő szigetelését vízzárósági próbával ellenőrizni kell.

A tervezett vízellátási-mű(ek) (pl: vízellátás, szennyvíz elvezetés/elhelyezés, csapadékvíz elvezetés/elhelyezés stb.) kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.

Vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból a telephelyen tervezett tevékenység fegyelmetű üzemeltetés és az előírások maradéktalan betartása esetén, a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős terhelést nem okoz, a károsító hatás kizárható.

A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Rendelkező részben tett előírások indokolása:

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 1-3 és 12. pontjaiban a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fivr.) 4. és 9. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. §-ának (1) bekezdése, 6/2009. (IV.14.) KvVM-EOM-FVM együttes rendelet, továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (továbbiakban: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) 2. számú melléklete alapján figyelembe véve Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve (továbbiakban: VGT3) alapján tett meg előírásait.

Felszíni, vagy felszín alatti vizek veszélyeztetésének vagy károsításának kizárása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet) 10. § (3a) bekezdése alapján rendelkezett a rendelkező rész 4. pontjában.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 5. pontjaiban a szükséges vízjogi létesítési engedély és vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) pontja, valamint a Vhr. 3. és 5. §-ai, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján írta elő. A végleges vízjogi létesítési engedéllyel és az abban foglalt előírások betartásával megvalósuló, majd végleges vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő vízellátási-művek, vízhasználatok mellett a felszín alatti és felszíni vizek, csapadékvizek szennyeződése kizárható.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 6-7. pontjait a Favr. 10.§ alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 8 pontját a 28/2004. (XII. 25.) KVVM rendelet 4. számú melléklete alapján írta elő, figyelembe véve Fivr. előírásait.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 9-10. pontját a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 9. § (b) pontja alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 11. pontját Favr.16. § (4), (7) és (8) bekezdései alapján írta elő.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység, megfelelő műszaki állapotú technológiai berendezések alkalmazásával, a munkafolyamatok megfelelő szervezésével, a vízellátási-művek szakszerű üzemeltetésével a vonatkozó előírások betartása esetén a vizek minőségi állapotában nem

fog a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot okozni, a vizek szennyeződése megelőzhető, kiküszöbölhető. A tervezett vízvédelmi beavatkozások a jó vízminőségi állapot elérését, megőrzését szolgálják.

A tevékenység a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, vagy a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználattal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági [o körömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hozta meg.

2024. október 1-től hatályosak az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjen.”

A Főosztály részére utólagosan érkezett be a környezetvédelmi megbízott részéről az Alapállapot jelentés, így a Főosztály a 740-20/2025. sz. iratában ismételtlen megkereste a **vízügyi, vízvédelmi hatóságot az Alapállapot jelentés ismeretében** történő - a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-ában foglaltak, valamint a 8. melléklet 2. és 3., valamint 9. és 10. pontjában felsorolt, a hatáskörükbe tartozó - szakkérdések vizsgálatával kapcsolatban.

A **vízügyi, vízvédelmi hatóság** a 30416/731-4/2025. számú ismételt szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az tárgyi egységes környezethasználati engedélyezéshez **a határozat rendelkező részének 7. pontjában szereplő (30416/731-1/2025. sz.) előírások fenntartása mellett egyéb előírást nem tett.**

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2025. február 12-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében, az Engedélyes által kérelmezett, Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálat érdekében kereste meg a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály tekintettel a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2 és 3. pontjaira a rendelkezésére álló adatokból az alábbiakat állapította meg:

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése ügyében korábban kiadott 30416/731-1/2025.ált. számú állásfoglalásában előírtak fenntartása mellett előírások nélkül hozzájárul, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló adatok, dokumentumok alapján a kiegészítésként benyújtott dokumentáció az állásfoglalásának előírásait nem érinti, a felszíni és felszín alatti vizekre káros hatás nem feltételezhető.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység, megfelelő műszaki állapotú technológiai berendezések alkalmazásával, a munkafolyamatok megfelelő szervezésével, a vízáztatóművek szakszerű üzemeltetésével a vonatkozó előírások betartása esetén a vizek minőségi állapotában nem fog a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot okozni, a vizek szennyeződése megelőzhető, kiküszöbölhető. A tervezett vízvédelmi beavatkozások a jó vízminőségi állapot elérését, megőrzését szolgálják.

A tevékenység a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, vagy a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízáztatóművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hozta meg.

2024. október 1-től hatályosak az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a

vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjen.”

Az eljárás során a Főosztály a 740-7/2025. és 740-13/2025. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § valamint a 8. számú melléklet 4. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztálya** az 30416/721-1/2025.ált számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásához iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. szám), mint engedélyező hatóság megkereste 2025.01.22-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, Iparbiztonsági szakkérdés kiadása céljából Poncsák Béla Egyéni vállalkozó (4431 Nyíregyháza, Majális út 23.) meghatalmazásából a BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u.80.) képviseletében eljáró Halász Gábor ügyvezető kérelmére a 4524 Ajak, 072. hrsz. szám alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése eljárása ügyben.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály a tárgyi ügyben az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése eljárása ügyben való kitettség szakkérdésével kapcsolatos iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

A környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy

- a környezeti hatástanulmány a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekben feltételezett súlyos balesetek minden lehetséges károsító hatásának következményeit megfelelően tartalmazza, tekintettel arra, hogy az érintett településeken nem található veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- a környezeti hatástanulmány a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolást, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A hatóságom az ügyintézési határidők vizsgálatát folyamatosan végrehajtotta, és döntését, az irányadó eljárási szabályoknak megfelelően alkotta meg.

Hatáskörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.(XII.30.) Korm rendelet 12/a §-a, valamint a 8 sz. melléklet 4. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

Az eljárás során a Főosztály a 740-8/2025. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát** a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** az SZ/NEF/00203-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Poncsák Béla ev. (4431 Nyíregyháza, Majális út 23.) meghatalmazásából eljáró BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) előtt, Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfitelep (broiler) megvalósításához kapcsolódó környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ügyében kérelmet terjesztett elő.

Az eljárás során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az embert használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügyel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 70. §-ának, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet rendelkezéseire is a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a baromfityénysztés megvalósítása, felhagyása esetén a szakértői anyagban bemutatott adatok és számítások alapján jelentős környezeti terhelés nem valószínűsíthető, a levegővédelmi és zajvédelmi hatásterületen belül védendő ingatlan nem található, így szignifikáns humán-egészségügyi kockázatonövelő hatás kialakulására nem lehet következtetni, erre tekintettel a rendelkező részben rögzítettek szerint foglalt állást.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint, míg illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.”

Az eljárás során a Főosztály a 740-8/2025. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát** is a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 8. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály az 18018/2/2022. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Hivatkozással a fenti szám alatt érkezett megkeresésükre, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontjában felsorolt szakkérdésre vonatkozóan - a termőföld mennyiségi védelme követelményei tekintetében - az Ajak 072 helyrajzi számú ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyezése tárgyában, az alábbi nyilatkozatot adom:

*A szakkérdés vizsgálta során megállapítottam, hogy Poncsák Béla (4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Majális út 23. sz.) alatti lakos korábban hivatalomnál kezdeményezte az Ajak 072 helyrajzi számú külterületi ingatlan területéből a rét művelési ágban nyilvántartott b) és szántó művelési ágú c) alrészletek - összesen 39990 m² nagyságú terület rész más célú végleges hasznosítását. Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárást a **18.364/4/2023. számú határozattal zárta le**, melyben engedélyezte a termőföld más célú végleges hasznosítását - a szomszédos 020/43 helyrajzi számú ingatlanon működő baromfinevelő telep bővítése céljából, **így a tervezett beruházás megvalósítása ellen kifogást nem emelek.***

A szakkérdés vizsgálata tárgyában előterjesztett megkeresés a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 24-25. §-a alapján történt.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Főosztály a 740-8/2025. sz. ügyiratában megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát is a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 6. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály az SZ/84/00152-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **8. pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Talajvédelmi szempontból a baromfinevelő telep létesítése - előírásaink betartása mellett - a környező mezőgazdasági területekre káros hatása nincs, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen állásfoglalást a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja, illetve a mellékelt előzetes vizsgálati dokumentáció (készítette: BIO-VONAL Bt.; készült: Nyíregyháza, 2024.) alapján adta ki."

A Főosztály a 740-8/2025. sz. ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát** is a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály** az SZ/106/00137-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **9. pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály az Ajak, 072 hrsz. alatti ingatlanra tervezett baromfinevelő telep környezethasználati engedélyezése eljárása ügyében, szakkérdés vizsgálatát kezdeményezte Hatóságomnál 2025. január 22. napján.

A szakkérdésben történt megkeresésre a kikötéseket a következőkre való tekintettel javasoltam.

A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a hatósági nyilvántartásában szereplő régészeti lelőhelyet nem érint.

A mellékelt kérelem alapján megállapítottam, hogy a beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint „a bruttó 500 millió forintot értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás” nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján: „valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökségi elemekre vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum."

A fentiekre hivatkozással a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséről rendelkeztem, a rendelkező részben ismertetett módon.

A Kötv. 23/C. § (3) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ - Nemzeti Régészeti Intézet (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnmm.hu/hu/magyar-nemzeti-muzeumnemzeti-regeszeti-intezet>; E-mail: regeszeti@mnmm.hu Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.) készíti el oly módon, hogy a Kötv. 23/C. § (6) bekezdés alapján más feltárássra jogosult intézményt is bevonhat.

A Kötv. a nagyberuházások esetében, a régészeti feladatellátás tekintetében idő- és költségkorlátot vezetett be. A Kötv. 23/B. §-a előírja, hogy a nagyberuházás esetén folytatott próba- és a megelőző feltárássra vonatkozó szabályokat a Kötv. 23/C-23/F. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Az előzetes régészeti dokumentáció az elvégzendő régészeti feladatellátás formájának meghatározása mellett annak idő- és költségvonzatainak meghatározásához is elengedhetetlenül szükséges, így biztosítottá válik a beruházói érdekek és a régészeti örökség védelmének összehangolása.

A Kötv. 23/D. § (1)-(2) bekezdése szerint „Az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltérési projektterv. A feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltérési projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltérésre jogosult intézményt. A jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a projekttervben határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzői és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.”

A Korm. r. 40. § (1) bekezdése alapján „az egy megyét érintő nagyberuházás egészére egy feltérési projekttervet kell készíteni.”

A Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy „a beruházót terheli az előzetes régészeti dokumentáció - beleértve a próbafeltérést -, a teljes felületű feltérés, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége, kivéve a Kötv. 23/F. § (7) bekezdése szerinti esetet.

A Korm. r. 40. § (7) bekezdése szerint „Az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.”

Nagyberuházás esetén a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területeken a Korm. r. 43. § (3) bekezdése régészeti megfigyelés biztosítását írja elő. A Kötv. 23/E § (5) bekezdése értelmében nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. A Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum (Jósa András Múzeum 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.; Dr. Körösfői Zsolt, Tel.: 06-42/315-722) gondoskodik.

A szakkérdés vizsgálata az Ákr. 55. § (1) bekezdésén, illetve a Korm. r. 87. § és 88. §-án alapszik.”

A Főosztály az eljárás során a 740-9/2025. számú levelében tájékoztatta a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot**, a vízügyi igazgatósági feladatköreiből való tekintettel. A Vízügyi Igazgatóság nyilatkozatot, észrevételt nem tett.

A Főosztály az eljárás során a 740-10/2025. számú levelében tájékoztatta **Ajak Város Önkormányzatát**, miszerint az eljárásban ügyféli jogállás illeti meg. Az eljárás időtartama alatt az Ajak Város Önkormányzata nyilatkozatot nem tett.

A Főosztály az eljárás során a 740-12/2025. számú ügyiratában szakhatósági állásfoglalást kért a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól** az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 36500/236-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz katasztrófavédelmi szempontból hozzájárul.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult, az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfi nevelő telep (broiler) megvalósítására vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya mint engedélyező hatóság megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (Környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A megkereső hatóság által rendelkezésre bocsátott iratok alapján az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához hozzájárultam.

A környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy

a környezeti hatástanulmány a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolását, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet I. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Főosztály a 740-22/2024. számú végzésében a Khvr. 9. § (1) bekezdésének megfelelően **közmeghallgatást** rendelt el, az alábbiak szerint:

A Főosztály a hivatkozott számú végzésében tájékoztatta az ügyben érintett ügyfeleket, az eljárásban résztvevő szakhatóságokat, szakkérdést vizsgálókat, a beruházással érintett település jegyzőjét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91/C § (2) bekezdése, valamint (3) bekezdés b) pontja, továbbá a Khvr 9.§ (11) bekezdése alapján a Főosztály a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Főosztály a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat, az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges információkat tartalmazó közleményét honlapján és hivatalában közzétette, valamint annak közhírré tétele érdekében a 740-21/2025. számú iratában megküldte az eljárásban részt vevő önkormányzat jegyzőjének. Az érintett település jegyzője gondoskodott a közlemény közzétételéről.

Fentiek szerint a Főosztály a közmeghallgatást az érintett nyilvánosság számára a közhírré tétel révén biztosította: a közzététel 30 napos időtartama alatt volt lehetőség a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó észrevételek, kérdések feltevésére.

A közzététel időtartama alatt a Főosztályhoz **észrevétel nem érkezett.**

Az eljárás időtartama alatt 2025. május 09. napján a Főosztályra 740-31/2025. és 740-32/2025. iktatási számon 2 db lakossági észrevétel érkezett.

Az észrevételt tevők a meglévő Ajak 020/43 hrsz. alatt lévő állattartó telep, és a jelen eljárás tárgyát képező Ajak 072 hrsz. alatt tervezett baromfinevelő telep felől vélelmezett kellemetlen szaghatásokkal kapcsolatban fogalmaztak meg aggályokat, melyet a lakott területhez véleményük szerint közel létesülő Ajak 072 hrsz. alatt fekvő baromfitelep megépítése fog okozni.

A Főosztály válasza és egyben szakmai indoklása a 740-31/2025. és 740-32/2025. iktatási számon beérkezett lakossági levelekre jelen határozat 33. oldalán, a Levegőtisztaság-védelem fejezet utolsó bekezdésében található.

A Főosztály döntését a kérelemben foglaltak, a szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdésben adott nyilatkozatok és javaslatok, valamint a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló információk alapján a következők szerint hozta meg:

Hulladékgazdálkodás

A Főosztály a felülvizsgálati eljárás során megvizsgálta a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 17. pontja alapján vizsgálendő szakkérdéseket, és az alábbiakat állapította meg:

A környezethasználó a telephelyen engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet nem kíván folytatni.

A kivitelezési munkák során keletkező építési-bontási hulladékok kezelését az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint fogják végezni, melyre vonatkozóan a rendelkező rész IV/2.8. pontjában tettem előírást. A kivitelezés során használt gépek javítását, karbantartását nem a telephelyen fogják végezni.

Az üzemelés során veszélyes- és nem veszélyes hulladékok keletkezhetnek, melyeket munkahelyi gyűjtőhelyen tervezik gyűjteni, az erre a célra kijelölt zárt edényzetekben, fajtánként elkülönítve. A munkahelyi gyűjtőhely kialakítását és üzemeltetését az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően tervezik.

A munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége a dokumentáció szerint: 400 kg. A keletkező hulladékokat a gyűjtést követően jogerős hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet részére tervezik átadni.

A tevékenységből származó kommunális hulladékokat közszolgáltató részére adják át.

A környezethasználót, mint hulladék termelőt hulladékgazdálkodási kötelezettségek terhelik, melyről a határozat rendelkező részének IV./2. pontjában rendelkeztem a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 4.§, 6 § (1), 31.§ (1), (5) bekezdései alapján.

A környezethasználónak a keletkező hulladékok vonatkozásában nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyre a rendelkező rész IV./2.5. pontjában tettem előírást a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§, 4.§, 10.§, 11.§, 13.§-a alapján.

Az adatszolgáltatás kizárólag elektronikusan teljesíthető.

A rendelkező rész IV./2.6., 2.7. pontjában foglalt előírásokat az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 13.§-a alapján tettem.

Levegőtisztaság-védelem

A dokumentációban a források levegővédelmi hatásterületét terjedésszámítással határozták meg a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett. A baromfinevelő telep szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok (1,0 m/s szélesebbesség) mellett a D1 diffúz forrás (nevelőépületek) határáról mért 191 méter távolságon belül van. 191 méter távolságban a bűzkibocsátás mértéke egyenlő a szagküszöbvel.

A hatásterületen belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem található. A tervezett diffúz forrás határához legközelebb fekvő lakóterület (Ajak, Ady Endre utca) északi irányban 1090 méter távolságra található, továbbá észak-keleti irányban is (Ajak Hunyadi utcán) körülbelül 1130 méter távolságra található lakóház.

A telephelyen engedélyköteles légszennyező pontforrást nem kerül kialakításra. A nevelőterek fűtését gázzal működő egyenként 100kW névleges maximális hőteljesítményű hőlégfűvőkkel (Big Dutchman JetMaster RGA-100 típusú) biztosítják (2 db/épület; 20 db / telephely). A gyártói adatlap szerint a maximális földgázfogyasztásuk egyenként 10,5 m³/h, így a maximális tüzelőanyag felhasználás a telephelyen 210 m³/h. A tüzelés szabályozása a nevelőtér hőmérsékletétől és páratartalmától függően

automatikus. Egy nevelőépületbe 9 db EM 50 típusú (lapátmérő 1,2 m), a minimum téli időszak szellőzéséhez 4 db EM 36 típusú (lapátmérő 0,92 m) és 4 db EDC18 GHP típusú légkeverő galvanizált axiál ventilátor kerül beépítésre. A ventilátorokon kívül a keresztszellőzéshez beépítésre kerül istállónként 73 db TPI 1800-VFG-C típusú légbeejtő (2700 m³/h), valamint a meleg időjárásakor szükséges alagútáram kialakulásához 24 db AIRSTEP 500/4 típusú madárhálóval ellátott kemény poliuretán, szigetelt légbeejtő (18.800 m³/h).

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. § (3) bekezdése alapján „A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.” A Lr. 5. § (4) bekezdése alapján: „A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

A Főosztály a védelmi övezetet a Lr. 5. § (3)-(4) bekezdése alapján a határozat rendelkező részben foglaltak szerint jelölte ki, a telep diffúz légszennyező forrásainak (nevelőépületeinek) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított 300 méter széles sáv által lehatárolt területként.

A védelmi övezet ábrázolását a határozat az 1. számú melléklete tartalmazza. A védelmi övezettel érintett helyrajzi számok a következők:

Ajak

020/15	020/16	020/17	020/18	020/19	020/20	020/21	020/22	020/23	020/24
020/25	020/25	020/27	020/31	020/33	020/34	020/35	020/36	020/37	020/43
020/45	024/10	024/11	024/7	024/8	024/9	026	038	040/1	040/2
040/3	040/4	040/5	040/6	040/7	040/8	041/1	041/2	041/2	041/3
041/4	041/5	041/5	041/6	041/7	070/109	070/110	070/36	070/37	070/38
070/39	070/40	070/41	070/42	070/43	070/44	070/46	070/47	070/48	070/49
070/50	070/51	070/56	070/57	070/58	070/59	070/60	070/61	070/62	070/63
070/64	070/65	070/66	070/67	070/68	070/71	070/72	070/73	070/74	070/75
070/76	070/77	070/78	070/79	070/80	070/81	070/82	070/83	070/84	070/85
070/86	070/87	070/88	070/89	070/90	070/91	071	072	073	074/10
074/11	074/12	074/4	074/6						

hrsz.

Az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációban bemutatott módszerek, melyeket a levegőbe történő kibocsátások csökkentése érdekében alkalmaznak a telephelyen, valamint a határozat rendelkező részébe foglalt BAT követelmények és levegőtisztaság-védelmi előírások betartása mellett a tevékenység várhatóan nem okoz lakosságot zavaró bűzzel való terhelést.

A Lr. 7. § (4) szerint, amely légszennyező forrásnál kibocsátási határértéket annak sajátosságai miatt megállapítani nem lehet, a levegőterhelést legkisebb mértékűre csökkentő levegővédelmi követelmények határozandók meg, ezért a Főosztály rendelkező részben foglaltakat írta elő.

A Főosztálynak a Lr. 30. § (2) bekezdése alapján - amennyiben az állattartótelep bűzkibocsátása a levegővédelmi követelményeknek nem felel meg - lehetősége van a szagkibocsátás csökkentése érdekében szagcsökkentő berendezés alkalmazására kötelezni a környezethasználót, továbbá a bűzzel járó tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja.

A bejelentésre kötelezett diffúz forrást a határozat rendelkező részének 3.2. pontja tartalmazza.

A légszennyező forrásra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a Főosztály a Lr. 31. § (1), (2), (4) bekezdései és 32. § (1), (2), (4) bekezdései alapján állapította meg.

A határozat rendelkező részének 3.4.1 és 3.4.2. pontja szerinti jelentés (LAL) tartalmi követelményeit a Lr. 4. számú melléklete tartalmazza.

A határozat rendelkező részének 3.4.3. pontja szerinti jelentés (LM) tartalmi követelményeit a Lr. 7. számú melléklete tartalmazza.

A levegőtisztaság-védelmi követelményeket a Főosztály a Khvr. 20.§ (4) bekezdése és Lr. rendelet 22.§ (2) és 26.§ (3) bekezdése alapján állapította meg.

A Főosztály válasza és egyben szakmai indoklása a 2025. május 09-én beérkezett 740-31/2025. és 740-32/2025. számon iktatott lakossági észrevételekre:

A Főosztály által végzett térképi vizsgálatok és a benyújtott dokumentáció alapján a két észrevételben megjelölt lakott területen belül elhelyezkedő lakóingatlan és az eljárás tárgyát képező **Ajak 072 hrsz.** alatt tervezett baromfinevelő telep között légvonalban mért távolság: **1090 méter**. Az észrevételekben megjelölt lakóingatlan és a 2005 óta egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező **Ajak 020/43 hrsz.** alatt elhelyezkedő baromfinevelő telep között légvonalban mért távolság: **900 méter**.

Az engedélyezési eljárás részeként megküldött összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció (készítette: Eichinger Edina kamarai száma: 15-0827, okleveles levegőtisztaság-védelmi szakértő) 68 és 81. oldala között részletesen levezetett számítások szerint az alábbi összegzés található a 81. oldalon: „*A meglévő és a tervezett baromfinevelő telep szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok (1,0 m/s szélsébség) mellett a **meglévő diffúz forrás** (nevelőépületek + fedett trágyatároló) határáról mért 520 méter távolságon belül van, míg a **tervezett diffúz forrás** (nevelőépületek) határáról mért 191 méter távolságon belül van. **520 méter és 191 méter távolságban a bűzkibocsátás mértéke egyenlő a szagküszöbvel.**”*

A lakossági levelekben szereplő lakóingatlan mivel a tervezett baromfiteleptől 1090 m, a meglévő baromfiteleptől pedig 900 m távolságra fekszik, így levegőtisztaság-védelmi szempontból kizárható, hogy az érintett ingatlan területén a szagkoncentráció elérné és/vagy meghaladná a szagküszöb mértékét.

A 2005 óta egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező és üzemelő Ajak 020/43 hrsz. alatt elhelyezkedő baromfinevelő telepre vonatkozóan az elmúlt 20 év során nem érkezett be észrevétel, panasz a telepről származó szag(bűz)kibocsátásra vonatkozóan.

Az eljárás során a Főosztály megkereste a 740-4/2025. sz. végzésben Ajak város jegyzőjét, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a tervezett tevékenység jelen eljárás időpontjában összhangban van-e Ajak Város hatályos településrendezési eszközeivel, és a helyi környezet- és természetvédelmi szabályozással. A megkeresésre válaszolva Ajak város jegyzője a PH/549-2/2025. sz. levelében az alábbiakat fogalmazta meg:

„- a tervezett tevékenység összhangban van a jelenleg hatályos településrendezési tervvel

- a tervezett tevékenység összhangban van a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység ellen, településrendezési valamint környezet- és természetvédelmi szempontból kifogás nem merült fel, az nem ellentétes az Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ajak nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2006.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal.”

A fentiek alapján a Főosztály az észrevételekre tett szakmai indoklást az alábbiak szerint értékeli: megállapítható, hogy a tervezett és meglévő baromfinevelő telep összesített szagvédelmi hatásterülete még kedvezőtlen terjedési viszonyok (1,0 m/s szélsébség) mellett sem éri el Ajak város lakott területeit, így a telepek összesített bűzkibocsátása nem gyakorol kedvezőtlen hatást az észrevételt tevő lakosok ingatlanjára.

Természet- és tájvédelem

A beküldött dokumentáció alapján természetvédelmi hatáskörben megállapításra került, hogy a tervezett beruházással érintett Ajak 072 hrsz. alatti terület a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal kihirdetett védett, ex lege védett természeti, Natura 2000 területet, az Országos Ökológia Hálózat övezetét, Ramsari vizes élőhelyet, természeti területet, valamint egyedi tájértéket. A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztálynak nincs tudomása védett és/vagy közösségi jelentőségű élőhely vagy faj jelenlétéről a vizsgálati területen és környezetében.

A tervezett telephely 5 km-es körzetén belül nem található országosan védett vagy Natura 2000 terület. A vizsgálati területtől 600 m-re az Országos Ökológia Hálózat Ökológiai Folyosó övezete húzódik, azonban a nagy távolságra való tekintettel a baromfitelep kivitelezésével és/vagy üzemeltetésével érintett hatásterület nem éri el az ökológiai folyosót, így természetvédelmi tekintetben kizárható az élővilágra kifejtett ökológiai összekötő funkcióban fellépő károsító hatás.

Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint a baromfitelep létesítésére szánt Ajak település külterületén fekvő 072 hrsz.-ú terület szántó művelési ágban lévő terület.

A beküldött dokumentáció alapján a vizsgálati terület szerint történt terepi bejárások alapján szántó (T1 – Egyéves intenzív szántóföldi kultúrák) és felhagyott parlagon lévő gyümölcsösnek (T8 – Extenzív szőlők és gyümölcsösök) feleltethető meg, körülötte az ipari-mezőgazdasági környezetnek megfelelően keleti, nyugati és déli irányban széles szántó (T1) és gyümölcsös (T8) táblákkal, közéjük ékelődve egy-egy keskeny akác ültetvényel (S1 – Ültetett akácosok), valamint észak felől a megközelítéséül szolgáló földúttal (U11 – Út és vasúthálózat) és annak túloldalán lévő másik állattartó teleppel (U4 – Telephelyek).

Az agrár – ipari környezetben lévő vizsgálati terület teljes egészében antropogén igények által átalakított környezetben fekszik, természetes, értékes vegetáció nélkül. A vizsgálati terület szántóföldjei botanikai értéket nem képviselő, mesterséges területek, egy-egy táblaszél mentén kialakult spontán kifejlődött jellegtelen, ruderalis, zavarástűrő gyomokból álló társulás (ÁNÉR: OG-Taposott gyomnövényzet) és parcella elválasztó akácfasor (ÁNÉR: S1- Ültetett akácosok) figyelhető meg. Az érintett területen jogszabályi oltalom alatt álló növényfaj, értékes, közösségi jelentőségű élőhely előfordulását nem észlelték a szakértők.

A vizsgálati területen a mesterséges, mezőgazdasági-ipari környezet jelentősen meghatározza a terület állatvilágát, ezáltal az emberi zavaráshoz adaptálódott, generalista, hazánkban gyakori állatfajok fordulnak elő. A kétéltűek és a hüllők tekintetében a fejlesztés által érintett területen egy-egy országszerte elterjedt kétéltű (zöld levelibéka, zöld varangy), valamint hüllőfaj (fürgye gyík) előfordulása nem kizárható, az életfeltételükhöz létfontosságú vizes élőhely (Ajak-csatorna) közelsége miatt. A madarak tekintetében a hazánkban gyakori, zavarástűrő, megváltozott agrár-ipari környezethez adaptálódott madárfajok fészkelése és/vagy táplálkozása várható a benyújtott dokumentáció és a terepbejáráson tett fajlista alapján. Emlősök közül szintén az urbanizálódott, zavaráshoz alkalmazkodott, kistestű, általánosan elterjedt fajok előfordulása valószínűsíthető.

A tervezett baromfitelep létesítésekor a szükséges tereprendezés során a vegetáció teljes eltávolítása szükséges, amely megszüntető hatásként érvényesül. Mivel a vizsgálati terület élőhely és vegetáció szempontjából természeti értéket nem képviselő antropogén, mesterségesen átalakított agrár élőhely, így a tereprendezéssel járó hatás elviselhetőnek értékelhető.

A lokális, időszakos jellegű területelőkészítési munkálatok csupán az ott előforduló állatvilág (madárfauna) zavarásában nyilvánulhat meg. A telephely biotikai állapota alapján nem valószínű fás szárú egyed eltávolítása, ugyanis a tervezett telephely helyén jelenleg szántóföldi kultúra és parlagon lévő földterület áll. A közvetett - mezőgazdasági és akác fasoros - hatásterületeken előforduló potenciálisan fészkelő, táplálkozó madárfajok tekinthetők hatásviselőknak, azonban a fészkelési és fiókanevelési időszak kivételével a madárfajok vagy nem tartózkodnak a területen, vagy vagilis (röpképes) egyedekként figyelhetők meg, melyek képesek a zavaró hatásokra elkerülő magatartással reagálni, így a rájuk gyakorolt hatás a rendelkező részben tett természetvédelmi előírások betartása esetén a létesítés fázisában várhatóan semleges, vagy minimális.

A tervezett beavatkozás során megváltozik a környező élettér, hiszen munkálatokhoz szükséges kapcsolódó létesítmények, depónia kialakítása egyes fajok számára átmeneti élettér és élőhely csökkenést eredményezhet, más fajok részére potenciális élőhelyként szolgál, mivel alkalmas lehetőséget biztosít üreglakó madarak – a fokozottan védett gyurgyalag és a védett partifecske – fészkelésére. A költési időszakban létesülő földdepóniáknál a jelenséggel számolni kell, védelmük érdekében a megfelelő természetvédelmi előírás és óvintézkedések szolgálnak.

A kivitelezés kapcsán az esetlegesen előforduló kistestű kétéltűek, hüllők, kisemlősök beleeshetnek az ideiglenesen kialakított árkokba, amely a megfelelő óvintézkedés betartása nélkül az egyedek

pusztulásához vezethet. Megóvásuk érdekében a rendelkező részben lévő természetvédelmi intézkedések betartásával a beruházás hatása semleges/elviselhetőnek tekinthető.

A telephely megközelítését szolgáló útvonalak jelenleg is adottak, újak kiépítésére nincs szükség, így hatótényezőként a zaj zavaró hatása említhető. A fent jellemzettek alapján a terület faunaállománya urbanizálódott, a térség iparosodott környezete és az agrártevékenységek által már adaptálódtak az antropogén élettérhez, a közlekedéshez, a zaj- és hanghatásokhoz.

Összességében megállapítható, hogy természetvédelmi szempontból értékes élőhely, vegetáció, növénytársulás vagy egyed megszűnésével, védett és nem védett állatfajokra gyakorolt negatív hatással a megfelelő természetvédelmi előírások betartása mellett a beruházás kapcsán nem kell számítani.

Tájvédelem

A tervezési terület és közvetlen környéke kultúrtáj, funkcióját tekintve mezőgazdasági táj. A beruházással érintett területen a kivitelezési munkálatok során fakivágásra nem fog sor kerülni, mivel a tervezési területen fás szárú vegetáció nem található. Tájvédelmi szempontból a vizsgált terület közelében védendő értékek nem találhatóak, valamint a telephely megközelítését szolgáló földút mentén számos egyéb ipari létesítmény, telephely is megfigyelhető, az antropogén hatások következtében természetközeli élőhellyel szinte egyáltalán nem lehet találkozni. A telephely kapcsolódik az ipari és mezőgazdasági szolgáltató tájhasználatához, nem változtatja meg a tágabb környezet tájszerkezetét, tájkarakterét. A kivitelezési munkálatokat követően a bolygatások során kialakult felszíneken pionír szukcesszió gyanánt spontán gyomosodás indulna meg fejlődésnek, emellett a kezeletlen felületek az inváziós fajok elszaporodásának melegágyai. A rendelkező részben tett természetvédelmi előírásoknak megfelelően a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról, gyommentesítéséről, az invazív faj irtásáról és a Tvt. 6. és 7. §-ban lévő tájbaillesztési követelményeknek megfelelően a takarófásításáról gondoskodni kell. A területeket elválasztó fasoroknak nagy jelentősége van a mezőgazdasági területek mikroklimájára, ugyanis csökkentik a szél sebességét, ezzel mérsékelik a szárító és egyéb hátrányos hatását. Mindezen túl támogatják az agrártáj biológiai önszabályozását, a növények egészséges fejlődését és ezáltal természetes ellenálló képességének növelését, a biodiverzitás fenntartását, összességében a hosszútávon működtethető termelést. Tájvédelmi tekintetben a kivitelezés befejeztével a munkálatok által bolygatott területek természeti állapotának helyreállításával, a megfelelő inváziós fajok elleni védekezéssel, a telephely körüli faültetvények telepítésével és későbbi megőrzésével, karbantartásával, pótlásával a tervezett beruházásra vonatkozóan nem emelhető kifogás.

A Főosztály a fenti rendelkezéseit a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2), 7. § (1), 42. § (1), 43. § (1), (2) és 78. § (1) bekezdései alapján tette.

A természetvédelmi ör jogosságait a *fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. § (2) bekezdés b) pontja foglalja össze.

Az idegenhonos inváziós fajok jelentik az egyik legfőbb veszélyforrást a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma-szolgáltatásokra, mely kiemelten kezelendő természetvédelmi probléma. Erre való tekintettel különösen fontos az *idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló 1143/2014/EU és 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben foglaltak betartása, melyre vonatkozóan a Főosztály a területen előforduló invazív fajokra vonatkozóan irtási kötelezettséget írt elő.

A Tvt. 80. § (1) bekezdése szerint, aki tevékenységével, vagy mulasztásával

- a) A természet védelmét szolgáló jogszabály, illetve egyedi határozat előírásait megsérti;
 - b) A védett természeti értéket jogellenesen veszélyezteti, károsítja, elpusztítja;
 - d) a védett élő szervezet, életközösség élőhelyét, illetőleg élettevékenységét jelentős mértékben zavarja;
- természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A Fentiek, a beküldött dokumentációban foglaltak, valamint a HNPI HNPI-00534-1/2025. sz. nyilatkozata alapján a tervezett tevékenységgel szemben fent leírt feltételek teljesülése esetén

természet- és tájvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a tevékenység természetvédelmi érdeket nem sért.

Zajvédelem

A tervezési terület Ajak, 072 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A tervezett telephely közvetlen környezetében Mezőgazdasági területek (Má), Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K) és Gazdasági erdőterületek (Eg) található.

A tervezett zajforrás határától a legközelebb fekvő lakóterület É-i irányban, Ajak, Ady Endre utcai területen található 1090 méter távolságra, ÉK-re pedig Ajak Hunyadi utcán kb. 1130 m távolságra található lakóház. Mindkét utcán lévő lakóház a helyi településrendezési terv szerint falusias lakóterületen (Lf) található.

A dokumentációban szereplő számítások alapján az építési munkálatok zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtól védendő létesítmény, így a Kormányhivatal előírást nem tett.

A számítások alapján a telephely legnagyobb zajvédelmi szempontú hatásterületének határa 430 m-re helyezkedik el, a telephely mértani középpontjától számítva. Mivel a telephely hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtól védendő épület, ezért a Főosztály a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) pontjában foglaltakat figyelembe véve, nem állapít meg zajkibocsátási határértéket.

Szállítás csak a nappali (6-22) időszakban történik. A szállítás miatti gépjárműforgalom, a megadott szállítási adatok alapján nem okoz 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást a szállítási útvonalon.

A zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírásokat a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése alapján tettem.

Földtani közeg, felszín alatti víz

A létesítés során a földtani közeg szennyezése a munkagépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, ennek káros hatása a szennyezés azonnali felszámolásával mérsékelhető. Normál üzemi körülmények között nem várható a földtani közeg szennyezése.

A vízügyi, vízvédelmi hatóság a 30416/731-1/2025. számú állásfoglalása és a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (10) bekezdése alapján a határozat rendelkező részének 7. pontjaiban került meghatározásra a felszín alatti vizek tekintetében a monitoring elvégzése és annak gyakorisága.

A vízügyi, vízvédelmi hatóság szakkérdésben foglalt állásfoglalása megállapította, hogy a rendelkező részben tett előírásai maradéktalan betartásával végzett tevékenység vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból, a felszíni és felszín alatti vizekre károsító hatással nem jár, a károsító hatás megelőzhető, kizárható. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Éghajlatvédelem

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a beruházás érzékenységeinek elemzését, a telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitettségének értékelését, az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzését. Az értékelés alapján a dokumentáció megállapítja, hogy az éghajlatváltozásból eredő kockázatok mértéke a tervezett tevékenység szempontjából összességében közepes.

Országhatáron áttérjedő környezeti hatások

Az országhatár több mint 24000 méterre található északkeleti irányban, így a tervezett beruházás megvalósításának és üzemeltetésének környezeti hatásai alapján nem várható.

Az elérhető legjobb technikának való megfelelés

2017. február 15-én megjelent az Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról.

Mivel az Európai Bizottság határozata közvetlenül hatályos és alkalmazandó az elérhető legjobb technikák és a kibocsátási szintek tekintetében, így az új baromfinevelő telepeknél nincs végső határidő a megfelelésre, ott azonnal (tervezési fázisban) meg kell felelni a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

A benyújtott dokumentáció tartalmazta a tervezett technika BAT szerinti értékelését.

A Khvr. 17. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyben rendelkezik a tevékenység végzésének feltételeiről. A benyújtott dokumentációban az elérhető legjobb technikáknak való megfelelés érdekében bemutatott technikákat, intézkedéseket a Főosztály elfogadja.

A tevékenység vonatkozásában, azaz a telephelyen folytatott intenzív baromfitenyésztés az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelést jelen határozat **3. számú melléklete** tartalmazza.

Tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő értékelésre a határozat rendelkező részében szereplő előírások betartása esetén a tervezett tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Főosztály a határozat IV./1.9. pontjában a BAT-tal összefüggő kibocsátási szinteket határozott meg a környezethasználó által vállalt kibocsátási szintek figyelembe vételével – az összes kiválasztott nitrogén, az összes kiválasztott foszfor és a levegőbe jutó ammónia vonatkozásában. A kibocsátási szintek monitorozását a Főosztály a határozat IV./10.2. pontjában írta elő.

Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag kibocsátási és szállítási Nyilvántartás létrehozásáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben (hazai jogrendbe ültetve: 194/2007. (VII. 25.) Korm. rendelet) foglalt adatokat gyűjteni, és azokat a környezetvédelmi hatóságnak megküldeni (E-PRTR-A adatlap) a rendelkező rész 11.4. pontja szerint.

Környezetkárosodás megelőzése

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és 2. sz. mellékletének 11. a) pontja szerint a nagy létszámú állattartási tevékenység végzőjének üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni, ezért a Főosztály a környezethasználót a határozat 10. pontjában üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezte. Az üzemi kárelhárítási terv tartalmi követelményeit a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

Az üzemi tervet a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő vagy tervező készíti el.

Felügyeleti díj

A Kvt. 96/B. §-a és a Díjrendelet értelmében, a Főosztály a környezethasználót éves felügyeleti díj fizetésére kötelezte. A díj mértéke 100 000,- Ft, azaz százézer forint. A felügyeleti díjat a rendelet értelmében minden év február 28-ig kell egy összegben átutalási megbízással teljesíteni. A befizetett felügyeleti díjról a Kormányhivatal számlát állít ki, és azt a befizetést követő harminc napon belül megküldi a környezethasználónak. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély véglegessé válását követő 30 napon belül.

Környezetvédelmi felülvizsgálat

A Khvr. 20/A.§ (4) bekezdése alapján az engedélyben foglalt követelmények és előírások felülvizsgálatát írta elő a Főosztály a határozat rendelkező részének 12.3. pontjában. A felülvizsgálatot a Khvr. 20/A.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kell elvégezni.

Környezetvédelmi megbízott

A környezethasználónak a *környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezet-használatok meghatározásáról* szóló 93/1996. (VII.04.) Korm.rendelet alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, melyre vonatkozóan a Főosztály a rendelkező rész 13.1. pontjában tett előírást. A környezetvédelmi megbízott képesítési előírásait a *környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről* szóló 11/1996. (VII.04.) KTM rendelet tartalmazza.

Környezetvédelmi azonosítók

A tervezett telephely, mint a 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi objektum, és mint a Khvr. szerinti egységes környezethasználati engedély köteles létesítmény a Környezetvédelmi Alapnyilvántartásban, illetve az IPPC Létesítmény Nyilvántartó Rendszerben szerepel, egyedi környezetvédelmi azonosítóval rendelkezik. Az azonosító adatokat (Telephely KTJ szám, Létesítmény KTJ szám) a *környezeti alapnyilvántartásról* szóló 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően, jelen határozat rendelkező részében feltüntetésre került.

Amennyiben a környezethasználó felszámolás, vagy végelszámolás alá kerül, a felszámolás illetve végelszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetője a felszámolás illetve végelszámolás kezdő időpontját követő 15 napon belül köteles a gazdálkodó szervezet telephelyére, valamint székhelyére vonatkozó, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatát a felszámoló útján az illetékes környezetvédelmi hatóság számára megküldeni. A nyilatkozat formai és tartalmi követelményeit a 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet tartalmazza.

Felhagyás

A tervezett tevékenység felhagyásakor megszűnnek a technológiai eredetű kibocsátások. A technológiai rendszerek (épületek, berendezések, burkolat) bontása, a terület eredeti állapotának visszaállítása, földmunkák, rekultiváció a kivitelezéshez hasonlóan légszennyező hatással, hulladék keletkezésével, valamint zajkibocsátással jár. A telephely felszámolását és a helyreállítást követően kedvezőbb környezeti állapot alakul ki.

A környezethasználó által az Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység – a benyújtott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély kérelem, a megkeresett szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdések vizsgálatai során tett és a megkeresett hatóságok nyilatkozatai, valamint a Főosztály rendelkezésére álló egyéb információk alapján – a határozat rendelkező részének IV. szakaszában megadott előírások betartása mellett a környezetet nem veszélyezteti, a környezetre gyakorolt hatásai elviselhetők, az alkalmazott technológia az elérhető legjobb technika követelményeinek megfelel, ezért **a Főosztály az egységes környezethasználati engedélyt a Kvt. 71. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen határozattal kiadja.**

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni. A Főosztály a diffúz források levegőtisztaság-védelmi engedélyét jelen határozattal megadja.

A levegőtisztaság-védelmi hatáskört a Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése biztosítja.

A Khvr. 20/A. § (2) bekezdése e) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság új tevékenység első alkalommal történő engedélyezése esetén az egységes környezethasználati engedélyt **5 évre** adja ki. A Főosztály az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejét ezen jogszabályhely alapján a határozat véglegessé válását követő 5 évben állapította meg.

A határozatot a fenti jogszabályhelyeken túl a Khvr. 11. sz. melléklet szerinti tartalommal adtam ki, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben meghatározott formában és tartalommal.

A szakhatósági állásfoglalás kérésére az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján került sor.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 12/A §-a, valamint a 3. melléklet 3. és 6. pontja, illetve a 8. melléklet 2., 3., 9. és 10. pontja alapján került sor.

A határozat elleni fellebbezés szabályait a Khvr. 26/A. §-a és az Ákr. 116-119. §-ai tartalmazzák. A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az illeték megfizetésének módját az *eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól* szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet határozza meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A Főosztály hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörét és illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése a) pontja és 2. § (1) bekezdése, valamint 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Főosztály a határozatot teljes körű meghatalmazás alapján a BIO-VONAL Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.) útján közli a környezethasználóval.

Nyíregyháza, 2025. május 17.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Rozinka Zsolt Illés

főosztályvezető

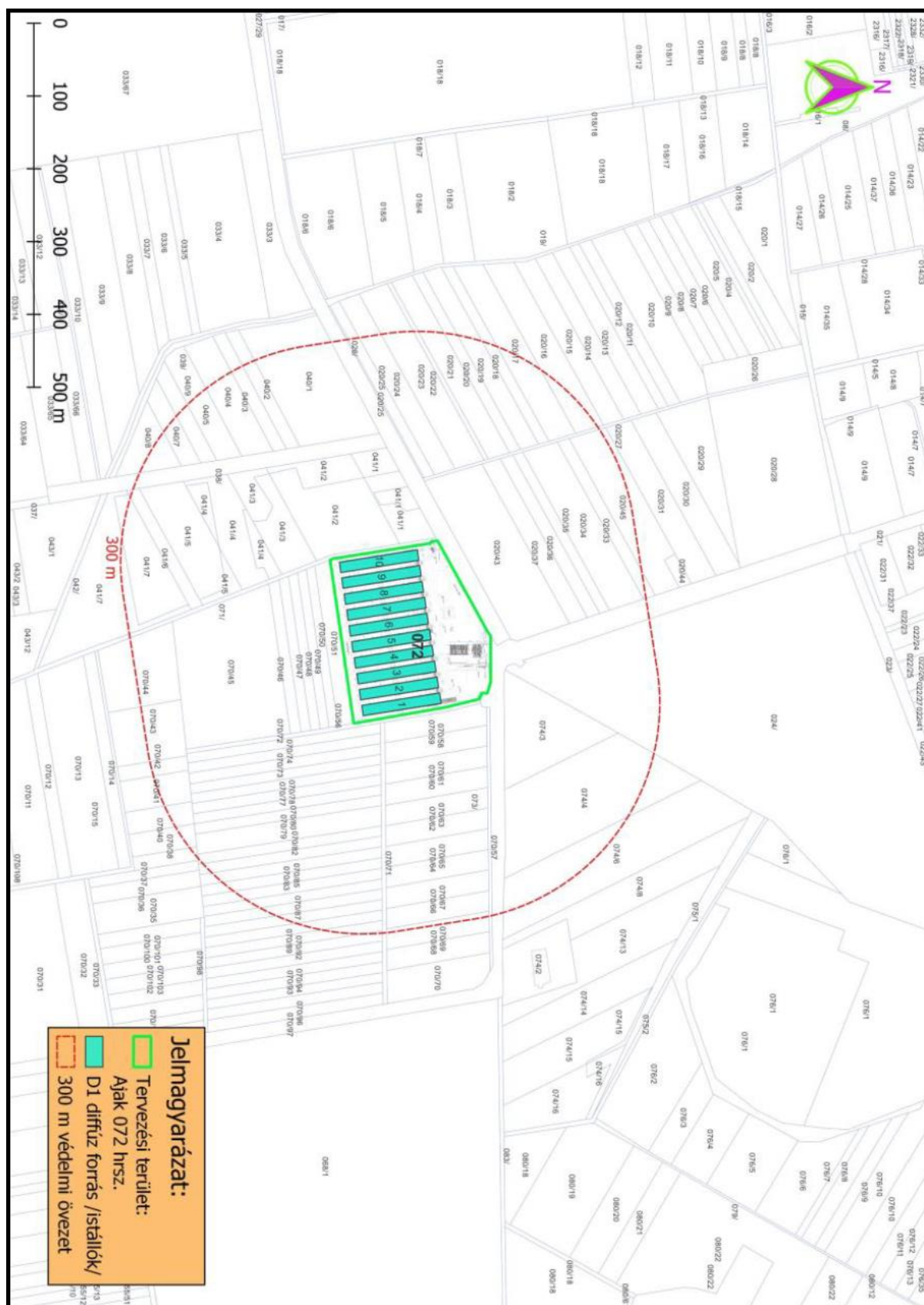
Értesülnek:**Véglegessé válás előtt:**

1. BIO-VONAL Bt. (21983539)
2. Ajak Város Jegyzője
3. Ajak Város Önkormányzata
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
11. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Kisvárdá)
12. Irattár

Véglegessé válás után:

1. BIO-VONAL Bt. (21983539)
2. Kötelezés Nyilvántartás; véglegesítés után a véglegesítést végző munkatárson keresztül elektronikus úton

1. sz. melléklet a 740-XXX/2025. sz. határozathoz
Védelmi Övezet



2. sz. melléklet a 740-30/2025. sz. határozathoz**Adatrögzítés és jelentéstétel a Főosztály részére**

Beszámoló	Beszámolás gyakorisága	Beadási határidő
Az EKHE hatálya alá tartozó tevékenység megkezdésének bejelentése 1.6. pont	eseti	a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentés (LAL) 2.4.1. pont	eseti	a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben (LAL) bekövetkezett változás 2.4.2. pont	eseti	a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül
Éves levegőtisztaságvédelmi jelentés (LM) készítése 2.4.3. pont	évente	március 31.
Éves hulladék bejelentés 3.5. pont	évente	március 1.
Takarófásítás megkezdése 5.22.	eseti	a határozat 1.6. pontja szerinti bejelentést követő: 1 év
Energiahatékonysági belső audit 6.3. pont	5 évente	engedély öt éves felülvizsgálatával egyidejűleg
Üzemi kárelhárítási terv elkészítése 10.2. pont	5 évente	a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Az 1.9. pontban meghatározott kibocsátási szinteknek való megfelelés monitorozása 11.2. pont	évente	május 31. az éves környezetvédelmi jelentés részeként
Éves környezetvédelmi jelentés 11.3. pont	évente	május 31.
E-PRTR-A adatlap 11.4. pont	évente	Március 31.
Havária események összefoglaló jelentése 12.1. pont	eseti	az eseményt követő legrövidebb időn belül
Panaszt részletező beszámoló megküldése 12.2. pont	eseti	panasz beérkezését követő 1 hónapon belül
Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat 12.3. pont	5 évente	2030. február 15.
Felügyeleti díj 14. pont	évente	február 28.
A tevékenység szüneteltetése vagy felhagyása 15.1 pont	eseti	A tevékenység szüneteltetését vagy felhagyását megelőző 30 nap
Tevékenység felhagyása esetén elvégzett vizsgálatokat tartalmazó dokumentáció benyújtása	eseti	tevékenység felhagyását követő 30 napon belül

3. sz. melléklet a 740-30/2025. sz. határozathoz

A baromfinevelő telepen alkalmazott technológia megfelelése az általános BAT következtetéseknek

1.1. EMS (Környezetirányítási rendszerek)

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
EMS (Környezetirányítási rendszerek)	
<i>A környezeti teljesítmény javítása érdekében alkalmazott környezetirányítási rendszer</i> 1. a vezetőség, köztük a felső vezetés kötelezettségvállalása; 2. olyan környezetvédelmi politika meghatározása a vezetőség részéről, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését is magában foglalja; 3. a szükséges eljárások, célkitűzések és célok tervezése és megvalósítása a pénzügyi tervezéssel és beruházással összhangban; 4. eljárások megvalósítása, különös figyelmet fordítva az alábbiakra: a) felépítés és felelősség; b) képzés, tudatosság és hozzáértés; c) kommunikáció; d) a munkavállalók bevonása; e) dokumentálás; f) hatékony folyamatirányítás; g) karbantartási programok; h) készség és reagálás vészhelyzet esetén; i) a környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítása. 5. a teljesítmény ellenőrzése és korrekciós intézkedések megtétele, különös tekintettel a következőkre: - monitoring és mérés, - korrekciós és megelőző intézkedések, - nyilvántartás vezetése. 6. az EMS és folyamatos alkalmasságának, megfelelőségének és hatékonyságának felülvizsgálata a felső vezetés részéről; 7. tisztább technológiák fejlődésének követése; 8. a létesítmény végső leszerelése esetén jelentkező környezeti hatások figyelembevétele az új üzem tervezési fázisában és teljes üzemi élettartama során; 9. ágazati referenciaértékelés (pl. az EMAS ágazati referenciadokumentuma) rendszeres alkalmazása. Kifejezetten az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztési ágazat vonatkozásában a BAT-nak az EMS-be kell foglalnia a következő jellemzőket: 10. zajvédelmi intézkedési terv (lásd 9. BAT); 11. bűzzennyezés elleni intézkedési terv (lásd 12. BAT).	<i>A baromfitelep esetében az alábbi technikákat fogják alkalmazni:</i> - A környezethasználó kötelezettséget vállal a környezetvédelmi célok elérésére. - A környezethasználó olyan környezetvédelmi politikát fogalmazott meg, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését, magas szinten tartását garantálja. - A környezethasználó a beruházásokat, fejlesztéseket a pénzügyi lehetőségek birtokában tervezi. - A környezethasználó gondot fordít a munkavállalók folyamatos képzésére, és bevonja őket a környezetvédelmi feladatok megvalósításába. - A telepen zajló folyamatokat dokumentálják, azokról nyilvántartásokat vezetnek. - A telepre vonatkozó karbantartási program kerül kidolgozásra. - A telephelyre üzemi kárelhárítási terv fog készülni a tevékenység megkezdése előtt. - A környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítását belső utasításokkal érik el. - A létesítményből származó kibocsátások mérésére a BAT szerinti monitoring rendszert alakítanak ki. - A baromfitartásra vonatkozó technológiák fejlődését nyomon követik, és gazdaságossági számításokat végeznek az esetleges bevezethetőségükkel kapcsolatban. - zajvédelmi és bűzzennyezés elleni intézkedési terv alkalmazása nem szükséges, mivel az érzékeny területeken zajártalomra, bűzártalomra az alkalmazott technológia mellett nem lehet számítani.

1.2. Jó gazdálkodás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az üzem/gazdaság helyének megfelelő meghatározása és a tevékenységek helyére vonatkozó rendelkezések	- biztosítják a védendő érzékeny területektől való megfelelő távolságot; - tervezéskor figyelembe vették az uralkodó éghajlati viszonyokat (pl. szél és csapadék); - mérlegelték a gazdaság lehetséges jövőbeli fejlesztési kapacitását; - normál üzemvitel mellett megelőzik a vízszennyezést.
A személyzet oktatása és képzése a következők vonatkozásában	- vonatkozó szabályozások, állatállomány tartása, állategészségügy és állatjólét, trágyakezelés, munkavállalók biztonsága; - trágya szállítása; - tevékenységek tervezése; - veszélyhelyzeti tervezés és veszélyhelyzet-kezelés; - a berendezések javítása és karbantartása.
Veszélyhelyzeti terv készítése a váratlan kibocsátások és események kezelésére	A telephely rendelkezni fog üzemi kárelhárítási tervvel a tevékenység megkezdése előtt.
A telephelyen lévő szerkezetek és berendezések ellenőrzése, javítása és karbantartása	- a víz- és takarmányellátó rendszerek, szellőztetőrendszer és hőérzékelők, silók és szállítóberendezések (pl. szelepek, csövek) rendszeresen ellenőrzésre kerülnek, javítás és karbantartás folyamatosan biztosított; - A telephely tisztántartására gondot fordítanak, a kártevők elleni védekezés rendszeres lesz.
Az elhullott állatok oly módon való tárolása, ami megelőzi vagy csökkenti a kibocsátásokat.	Hullatároló épületben, zárt edényzetben.

1.3. Takarmányozás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A nyersfehérje-tartalom csökkentése nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, amely az energiaszükségletekre és az emészthető aminosavakra épül.	- Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával (4 fázisos) - A telepen hagyományos morzsázott, vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak. - A telepen az állatokat a megfelelő mennyiségű esszenciális aminosavakkal fogják etetni az optimális teljesítmény elérése érdekében, miközben korlátozzák a felesleges fehérjebevitelt. - figyelembe veszik a takarmány foszfortartalmának optimalizálását (fitázt is tartalmazó táp). - a telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás történik.
Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.	
Szabályozott mennyiségű esszenciális aminosavak hozzáadása az alacsony nyersfehérje-tartalmú étrendhez.	
Az összes kiválasztott nitrogént csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok alkalmazása.	
Az összes kiválasztott foszfort csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok (pl. fitáz) alkalmazása.	
Könnyen emészthető szerves foszfátok alkalmazása a takarmány hagyományos foszforforrásainak helyettesítésére.	
Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.	
BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén kibocsátás	
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve Broiler esetében: 0,2-0,6 N kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,6 N kg/állatférőhely/év
BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor kibocsátás	
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve Broiler esetében: 0,05-0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év

1.4. Hatékony vízfelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A vízfelhasználás nyilvántartása.	- a telep vízfogyasztását hiteles vízóra méri majd, a felhasználásról nyilvántartást vezetnek
A vízszivárgás feltárása és javítása.	- Rendszeres ellenőrzés, hiba esetén javítás. A vezetékek karbantartását a karbantartási napló fogja rögzíteni.
Magasnyomású tisztítók használata az állatok tartására szolgáló hely és a berendezések tisztítására.	- Nagynyomású tisztítóberendezést (Sterimob) és fertőtlenítőszerket (H-lúg) használnak a tisztításhoz fertőtlenítéshez.
A konkrét állatkategória szempontjából alkalmas berendezések (pl. önitató, kerek itató, itatóvályú) megválasztása és használata a víz (ad libitum) elérhetőségének egyidejű biztosítása mellett.	- Szelepes önitatót alkalmaznak.
Az ivóvíz-berendezés kalibrálásának rendszeres ellenőrzése és (szükség esetén) átállítása.	- Az alkalmazni kívánt rendszer zárt technológiájú lesz, megfelelő beállítás alkalmazásával megakadályozható a víz elfolyása.

1.5. Szennyvízkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az udvar szennyezett területének lehető legkisebbre korlátozása.	- A technológia zárt rendszerű, ezért szennyezett terület a telephelyen nem lesz. A keletkező szennyvizet zárt, vízzáróan kialakított gyűjtőaknában fogják tárolni, majd engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra. - A keletkező almos trágya az istállóból való eltávolítását követően azonnal egy része szántóföldön kerül hasznosításra, másik részét a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trágyafermentálójába szállítanak majd.
A vízfelhasználás minimalizálása.	- Takarítás víztakarékos nagynyomású tisztítóberendezéssel történik majd. - Szelepes önitató berendezés alkalmazása.
A szennyezetlen esővíz elkülönítése olyan szennyvízforrásoktól, amelyeket kezelni kell.	- Szennyezetlen esővíz zöldfelületen elszikkad.
A szennyvíz elvezetése erre rendelt tartályba vagy hígtrágyatárolóba.	- A tisztításból kikerülő szennyvizet felszín alatti szigetelt aknában gyűjtik elszállításig, ezt követően engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.

1.6. Hatékony energiafelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Nagy hatásfokú fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek. A fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek, továbbá működtetésük optimalizálása, különösen, ahol légtisztító rendszereket alkalmaznak.	- Gáz hőszugárzók alkalmazása zárt épületekben. Az istállókba számítógép által vezérelt szellőztető rendszer kerül beépítésre. - Istállónként változó számú ventilátor biztosítja a szellőztetést, amelyek számítógép által vezéreltek. - a nevelőépületekben programozottan szabályozzák a fűtést és szellőzést, - a szellőztető berendezések összehangolt működését automatizált rendszer biztosítja, - alacsony fogyasztású ventilátorokat alkalmaznak, - A nevelőtérben lévő állomány hűtése szellőztetéssel, az effektív hőérzet csökkentésével érhető el, a légáram növelésével.
Az állatok tartására szolgáló hely falainak, padozatának és/vagy plafonjának szigetelése.	Az épületek külső hőszigeteléssel fognak rendelkezni.
Energiahatékony világítás használata.	Energiatakarékos fénycsőveket fognak alkalmazni.

1.7. Zajkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny terület között.	- A tervezett létesítmény megfelelő távolságra van az érzékeny területektől. A létesítmény zajkibocsátási hatásterületén belül zajtól védendő létesítmény nem található.
Berendezések elhelyezése	- A létesítményben elhelyezett zajkeltő berendezések elhelyezésekor figyelembe vették az érzékeny területek irányát. - A takarmánysilókat helyét úgy választották meg, hogy a takarmányadagoló cső hossza a lehető legrövidebb legyen és üzemszerű működése akadálytalan legyen. - A takarmánysilókat úgy helyezték el, hogy a gépiárműmozgás a lehető legkisebb legyen.
Üzemeltetési intézkedések	- A nevelőépületek zárt rendszerűen működnek, mesterséges szellőztetéssel. A nevelőépületek nyílászáróit a nevelés alatt zárva tartják. - A környezeti zajkibocsátással üzemelő szellőztető berendezéseket automatika vezérli, ez hangolja össze a légbeejtők és a ventilátorok működését. - A berendezéseket megfelelően képzett személyzet működteti, felügyeli majd. - Folyamatos karbantartással előzik meg az esetleges meghibásodásokat. - Éjszaka a szellőző rendszeren kívül más jelentősebb zajkeltő berendezést nem működtetnek. Az állatok szállítását, az istállókhöz tartozó takarmánysilók gépi feltöltését, a takarmány kiosztását a nappali (6:00-22:00), magasabb környezeti zajterhelésű időszakban végzik.
Alacsony zajszintű berendezések	- Nagy hatásfokú ventilátorokat alkalmaznak. - Minimális zajkibocsátással üzemelő önetető rendszer A berendezések kiválasztásánál törekedtek az alacsony zajszintű berendezések alkalmazására.
A zaj szabályozására szolgáló berendezések	- A nevelőépületben elhelyezett belső ventilátorok zajkibocsátását csökkenti a nevelőépületek homlokzati falainak 8-10 dB hanggátlása.

1.8. Porkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Durvább alomanyag használata (pl. hosszú szalma vagy faforgács az aprított szalma helyett).	- Almozásra pellettált szalma almot használnak, melyet 6 hét után, a rotáció végén távolítanak el az istállókból. - Az alomanyagot egyenletesen, 1-3 cm vastagságban terítik szét a nevelő épületekben, ügyelve arra, hogy az esetleges porképződés mértéke a lehető legkisebb legyen.
Ad libitum takarmányozás Nedves takarmány vagy pellet használata, vagy olajos nyersanyagok és kötőanyagok hozzáadása a száraz takarmányra épülő rendszerben.	- Az alkalmazott önetető takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány kiszóródását, veszteségmentes felhasználást biztosít.
A pneumatikusan feltöltött, száraz takarmányt tároló berendezések porleválasztóval való felszerelése.	- Zárt tartályos tehergépkocsi szállítja be a takarmányt. - A táp pneumatikus úton kerül a silókba, így nem jár porszennyezéssel. - A telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás lesz.
A szellőztetőrendszer oly módon történő kialakítása és működtetése, amely mérsékli a levegő áramlásának sebességét az épületen belül.	- A szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés biztosítja. A légheraként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, s az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbejtek nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával, szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalom is.

1.9. Bűzkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny területek között.	- A telep megfelelő távolságra található a védendő területektől, a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterületén nincs védendő ingatlan.
A távozó levegő állattartásra szolgáló hely felőli oldalon történő eloszlása, az érzékeny területtől távol.	
Az állatok és a felületek tisztán és szárazon tartása (pl. a takarmány kiömlésének elkerülése, a részlegesen rácsozott fekvőhelyekről a trágya eltávolítása).	- Mélyalmos technológia pellettált szalmával. Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható.
Az alom szárazon, aerob körülmények között tartása az almos tartáson alapuló rendszerben.	

1.10. Kibocsátás szilárd trágya tárolásából

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A szilárd trágya befedése a tárolás során	- Trágyatároló nincs. Az almozás pellettált szalmával történik, a padozat vízzáróan szigetelt.
A szilárd trágya tömör, át nem eresztő padozaton történő tárolása, amelyet elvezető rendszerrel és gyűjtőtartállyal szerelnek fel az elfolyás esetére.	A nevelési ciklus végén keletkező trágyát csak a madarak kitelepítése után távolítják majd el. A kitrágyázás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, , aminek egy része szántóföldön kerül hasznosításra, másik részét a Baromfi-Coop Kft. nyírjákói trágyafermentálójába szállítanak majd, így a telepen trágyatárolás nem lesz. A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

1.12. A trágya feldolgozása a gazdaságban

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A nevelési ciklus végén, a szerviz időszakban kerül sor a nevelőterek homlokrakodó alkalmazásával történő kitrágyázására. A trágya az istállóból való eltávolítást követően azonnal elszállításra kerül. Az átvevő figyelmét felhívják a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályainak betartására a tilalmi időszakokra vonatkozó előírások kiemelésével. (59/2008. (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről: 9. § (1) Elszívárgás elleni védelem nélküli ideiglenes trágyakazal nem létesíthető és nem tartható fenn: október 31. és február 15. között mezőgazdasági művelés alatt álló táblán, valamint fagyott, vízzel telített, összefüggő hótakaróval borított talajon.). Amennyiben a tilalmi időszakban a trágyakihelyezés nem biztosított átvevő részéről, a trágyát Baromfi-Coop Kft. üzemeltetésében lévő Nyírjákói állati melléktermék feldolgozó üzem veszik át hasznosításra.	

1.13. A trágya kijuttatása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A nevelési ciklus végén, a szerviz időszakban kerül sor a nevelőterek homlokrakodó alkalmazásával történő kitrágyázásra. A trágya az istállóból való eltávolítást követően azonnal elszállításra kerül. Az átvevő figyelmét felhívják a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályainak betartására a tilalmi időszakokra vonatkozó előírások kiemelésével. (59/2008. (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről: 9. § (1) Elszívárgás elleni védelem nélküli ideiglenes trágyakazal nem létesíthető és nem tartható fenn: október 31. és február 15. között mezőgazdasági művelés alatt álló táblán, valamint fagyott, vízzel telített, összefüggő hótakaróval borított talajon.). Amennyiben a tilalmi időszakban a trágyakihelyezés nem biztosított átvevő részéről, a trágyát Baromfi-Coop Kft. üzemeltetésében lévő Nyírjákói állati melléktermék feldolgozó üzem veszik át hasznosításra.	

1.14. A teljes termelési folyamat kibocsátása

A baromfitenyésztésre vonatkozó teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentése érdekében a BAT a teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentésének becslése vagy kiszámítása a gazdaságban végrehajtott BAT révén.	Az ammónia-kibocsátás elemzését a BAT előírások szerint fogják végezni a tevékenység megkezdése után
--	--

1.15. A kibocsátás monitorozása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint		A baromfitelepen alkalmazott technika
Becslés a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzésével	az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes (vagy teljes ammónia) nitrogén alapján. Becslés kibocsátási tényezők alapján.	a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozása	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
Vízfogyasztás, Villamosenergia-fogyasztás Tüzelőanyag-fogyasztás	A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is. Takarmányfogyasztás Trágyatermelés	BAT szerinti rögzítés, nyilvántartás-vezetés fog történni a telephelyen
A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is.		
Takarmányfogyasztás		
Trágyatermelés		

2. Broilerek tartására szolgáló épületek ammóniakibocsátása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Mesterséges szellőztetés és nem szivárgó itatórendszer (tömör padló és mélyalom esetén).	- Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható. A nevelőépületekben mélyalmos tartást fognak alkalmazni pelletált szalmával. A nevelőépületek aljzata szigetelt, tömör padló lesz.
Az alom mesterséges szárítása beltéri levegővel (tömör padló és mélyalom kombinációja esetén).	
legfeljebb 2,5 kg végső tömegű broilerek tartásra szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan	
NH ₃ -ban kifejezett ammónia 0.01 - 0.08 (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)	A kibocsátás vállalt szintje: 0,08 (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)