



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400107209 **Tárgy:** Hirdetmény
Iratazonosító: IR-000197876/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/125-29/2025 **Hiv. szám:** -
Ügyintéző: Galántháné Batizi Helga **Melléklet:** elektronikusan csatolva
Elérhetősége: +3642795730
galanthane.batizi.helga@szabolcs.gov.hu

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: 2025. 05. 12.

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/125-28/2025

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000180153/2025

Az ügy tárgya: 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 50. szám alatti, 2999/3. hrsz.-ú ingatlanon, 17 lakásos lakóépület, 5 iroda, 10 garázs épület építése

Az ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme:

ALANEX KFT., 1114 Budapest XI. kerület, Kemenes utca 6
Csikai Tibor, 4431 Nyíregyháza,
Dr. Molnár Gergő, 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 28.I/4.
Papp Sándor, 4326 Máriapócs, Ady Endre utca 8.
Pappné Dávida Gabriella Valéria, 4326 Máriapócs, Ady Endre utca 8.
Balogh-Drotár Ágáta, 4481 Nyíregyháza, Szellő utca 29.
Márton Miklós, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48.fsz.3.
Lipták István Zsolt, 4400 Nyíregyháza, Arany János utca 34. II/12.
Fekete Sándor, 4551 Nyíregyháza, Pirkadat utca 9.
Fekete Sándorné, 4551 Nyíregyháza, Tiszafa utca 10.
Hrónyán Éva Katalin, 4400 Nyíregyháza, Ibolya út 48. 1/1.
Molnár Ádám, 4225 Debrecen, Rózsavölgyi utca 202.ajtó
Molnárné Csorvási Magdolna, 4225 Debrecen, Rózsavölgyi utca 20.2. ajtó
Iklódi Gabriella, 4564 Nyírmada, Gárdonyi utca 9
Telek Gergő, 4405 Nyíregyháza, Zsálya utca 16

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Postafiók 195
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hubert Marietta, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48. 1/4
 Pesti János, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48.
 Puskásné Bódi Beatrix, 4400 Nyíregyháza, Búza utca 27. 2. emelet 16.
 Kompár György, 4087 Hajdúdorog, Böszörményi utca 71
 Szászi Viktória, 4405 Nyíregyháza, Csemete köz 23.
 Gál Péter, 4405 Nyíregyháza, Csemete köz 23.
 Hornyákné Dicső Katalin, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48. II/2.
 Iklódi László, 4564 Nyírmada, Gárdonyi Géza utca 9.
 Virányi Kristóf András, 4400 Nyíregyháza, Etel köz 16. 9/27.
 Bordás Béláné, 4400 Nyíregyháza, Nyitra utca 68.
 Kovalecz Róbert, 4400 Nyíregyháza, Szamos utca 64.
 Jászainé Szomjasi Mónika, 4432 Nyíregyháza, Csósz utca 23.
 Erős Péter, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48. 2/1.
 Erős-Jeney Csilla, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 48. 2/1.
 Nagy Miklós Tibor, 4466 Timár, Szabadság út 3.
 Serbán Tibor, 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 54. 2/6.
 Szanics Sándor, 4432 Nyíregyháza, Csobolyó utca 38-42.
 Bodnárné Karászi Ildikó, 4400 Nyíregyháza, Pannónia utca 31.
 Lakatos Zoltán, 4405 Nyíregyháza, Ostor utca 3.
 Szakács Lászlóné, 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 29
 Timkó István, 4400 Nyíregyháza, Róka zug 4.
 Timkó Gábor István, 1021 Budapest II. kerület, Kilátó utca 7.
 Bruzsonyák Zsoltné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21/A.TT.2.
 Mezősi Marina , 4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 77/a
 Kaknics Eszter, 2051 Biatorbágy, Kamilla utca 11
 Szakács Lászlóné, 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 29
 Dr. Bodrogi Zsuzsanna Tünde, 4551 Nyíregyháza, Diák utca 72
 Hegedűsné Kék Edina, 4405 Nyíregyháza, Vércse utca 17
 Bihariné Kék Andrea, 4031 Debrecen, Egressy Béni tér 2. 4/12
 Kék Andrásné, 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 52.2/6.
 Kozák Zsolt, 4461 Nyírtelek, Esze Tamás utca 1/A
 Bata Mónika, 6412 Balotaszállás, Ady Endre utca 67
 Gábor Tímea Helga 4400 Nyíregyháza Etel Köz 16. 9. em. 27
 Ligeti Óvoda 4400 Nyíregyháza Liszt Ferenc utca 32-34
 Pesti Jánosné 4400 Nyíregyháza Ibolya utca 48

A hatóság az ügyben döntést hozott, de a kézbesítés megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést átveheti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 324. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:

82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján *"Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap."*

Az Ákr. 89. §-a alapján:

(1) Ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi. A közlemény – a 88. § (2) bekezdés a)–d) pontjában foglaltakon túl – tartalmazza *

a) a döntés rendelkező részét és indokolásának kivonatát, valamint

b) azt a figyelemfelhívást, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető.

(2) A közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

(3) A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított döntést, a) amelyet közérdekű keresettel lehet megtámadni,

b) amelyet személyek széles vagy pontosan meg nem határozható köre számára életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető, illetve védelmi helyzet elrendelésének alapjául szolgáló ok következtében kialakuló helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése érdekében hozott, vagy

c) amelyet a közbiztonság fenntartása érdekében vagy fontos közrendvédelmi, környezet- vagy természetvédelmi okból hozott.

(4) A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15.§. alapján:

(8) Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli *az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi."*

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező, az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2024. november 11.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....
Lakatosné Balogh Edina

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>