



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500029120
Iratazonosító: IR-000227031/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3414-5/2025
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4843 Hetefejércse, belterület 139 hrsz.
Lakóépület műszaki állapotának
felügyeletére irányuló hatósági eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. irat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4843 Hetefejércse, Dózsa György utca 12. sz., 139 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felügyeletére vonatkozó hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	4843 Hetefejércse, Dózsa György utca 12. sz., 139 helyrajzi szám alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai: Kokas István (4843 Hetefejércse, Dózsa György u. 14.) elhunyt Kokas Attila (4843 Hetefejércse, Dózsa György u. 14.) törvényes örökösei Kokas Brigitta (4644 Mándok, Ady Endre út 73.) Kokas Krisztina Margit (4400 Nyíregyháza, Kemecsei út 23/A.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/3414-2/2025	
Tárgyi ingatlan:	Hetefejércse, belterület	139
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Kokas István (4843 Hetefejércse, Dózsa György u. 14.) 2. elhunyt Kokas Attila (4843 Hetefejércse, Dózsa György u. 14.) ingatlantulajdonos törvényes örökösei 3. Kokas Brigitta (4644 Mándok, Ady Endre út 73.) 4. Kokas Krisztina Margit (4400 Nyíregyháza, Kemecsei út 23/A.) 5. OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) jelzálogjog jogosult 6. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.) végrehajtási jog jogosult 7. NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.) végrehajtási jog jogosult 8. EOS FAKTOR Magyarország Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) végrehajtási jog jogosult 9. INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.) végrehajtási jog jogosult	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

	10. REG-FINANCE Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182. I. em.) végrehajtási jog jogosult Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Záhonyi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály (4625 Záhony, József Attila utca 2-2/A.) Kokas Brigitta ingatlantulajdonos gondnokság alá helyezés bejegyzése tekintetében
--	---

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, 2025. május 22.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)