



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500018270

Iratazonosító: IR-000228256/2025

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1372-13/2025

Ügyintéző: Karakó András Sándor

Elérhetősége: +36 45 795 091

E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény

4644 Mándok, Damjanich utca 31. szám, 1155 hrsz. alatt lakóépület műszaki állapotának felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárás

Hiv. szám:-

Melléklet: 1 db kötelezés

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8. II. emelet, a továbbiakban: **hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88 § (1) bekezdése a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a **hatóság** döntést hozott.

Az ügy tárgya:	Kötelezés, 4644 Mándok, Damjanich utca 31. szám, belterület 1155 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felülvizsgálatára vonatkozó hatósági eljárás.	
Kérelmező neve:	Névtelen bejelentő	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1372-12/2025	
Tárgyi ingatlan:	Mándok	1155 hrsz.
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. néhai Mészáros József (4644 Mándok, Damjanich utca 33.) tárgyi ingatlan tulajdonosának örökösei, holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult, ügyfélként hirdetményi úton 2. Ésik Csabáné (4644 Mándok, Damjanich utca 33.) tárgyi ingatlan tulajdonosa, ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése Dr. Korponai István Mándokon 2022. október 25. napján kelt szerződésével kapcsolatosan, ügyfélként postai úton 3. Mészáros Sándor (4644 Mándok, Damjanich utca 33.) tárgyi ingatlan tulajdonosa, ügyfélként postai úton 4. Horváth Krisztina (4644 Mándok, Táncsics út 77.) tárgyi ingatlan ingatlanhasználója, ügyfélként postai úton 5. OTP Faktoring Zrt (1138 Budapest XIII. kerület, Váci út 135-139.) végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom, tájékoztatásul cégkapun 6. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) végrehajtási jog, tájékoztatásul hivatali kapun	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-091

E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

	7. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 2. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8. - jogelőd: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 2. Nyíregyháza, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 2. Nyíregyháza) végrehajtási jog, tájékoztatásul hivatali kapun 8. Mándok Város Önkormányzat Jegyzője (4644 Mándok, Ady Endre út 1.) tájékoztatásul hivatali kapun
Kifüggesztés ideje:	
Levétel ideje:	

Az Ákr. 88. § [A hirdetményi közlés] alapján

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Ügyintéző neve: Karakó András Sándor

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1), 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám 202. iroda, elérhetősége: +3645795091, karako.andras@szabolcs.gov.hu

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Mándok Város Önkormányzati Hivatal (4644 Mándok, Ady Endre út 1.) önkormányzati hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül közzétételre.

Az építésügyi hatóság hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés c) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárd, 2025. május 23.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

JEGYZÉK
az SZ-10/ETDR-06/1372-13/2025 számú irat értesültjeiről

Elektronikus úton értesül:

1. Mándok Város Önkormányzata (4644 Mándok, Ady Endre út 1.) hivatali kapun
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) elektronikus úton