

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp György

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/128_2024.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2025.06.11. 11:56:34



AVDH Bélyegző

HIRDETMÉNY

Alulírott, **VASTAG ZOLTÁN szül. Vastag Zoltán** (Mátészalka, 1979.08.18. an: Papp Etelka, adóazonosító jel: 8411360040) 4823 Nagydobos, Fő út 295. sz. alatti lakos, mint a **15-854560-110** kódszámú vadászterület határával érintett, **Ópályi és Környéke Földtulajdonosi Közösség közös képviselője** a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint vadászatról szóló 1996.évi LV.tv. /továbbiakban Vtv./ és végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. /V.4./ FVM rendelet /Vhr./ vonatkozó rendelkezései és a Működési Szabályzat 12. pontja alapján éves, rendes

földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Nagydobos, Fő út 295.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. július 15. 9.00 óra

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1.) Közös képviselő beszámolója 2024. évről

2.) 2025. évi költségvetés elfogadása

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A meghatalmazást úgy kell elkészíteni, hogy abból megállapítható legyen a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztelkek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meg kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Mátészalka, 2025. június 2.


VASTAG ZOLTÁN
közös képviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZANTÓ DE DR. SZÜCS KARIKUNNA

Név: IVÁN NIKOLETT.....

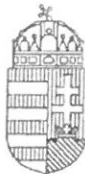
Lakcím: 4700 MÁTÉSZALKA, HOSOLVÓ U. 10

Lakcím: 4700 Mátészalka, Nagylécsai út 10. D 1/13

Aláírás: 

Aláírás: 

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/07613-1/2016.

Ügyintéző: Takács H.

Telefon: 42/594-120

Tárgy: Vadászterület határának megállapítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Vadászterület határának kijelölése tárgyában hivatalból folytatott eljárásban elsőfokú vadászati hatósági jogkörben eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

A **15-854560-110** kódszámú vadászterület határát 2017. március 1-jétől a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig az alábbiak szerint állapítom meg:

(az óramutató járásával ellentétes körbejárási iránnyal:)

A határleírás kiinduló pontja délen, a Mátészalka és Ópályi közötti műút és az Ópályi 0149 helyrajzi számú út találkozási pontja. Innen a határvonal az Ópályi 0149 helyrajzi számú úton halad keleti irányban, majd a Mátészalka 0283/11 helyrajzi számú ingatlanon déli, majd keleti irányban halad tovább a Jármí-Paposi csatornáig. A Jármí-Papos csatornán északkeleti irányban halad a határvonal, majd a Mátészalka-Ópályi közigazgatási határt követve a Kraszna folyón áthaladva a Mátészalka 0266/1 helyrajzi számú úton, majd a Mátészalka-Ópályi közigazgatási határvonalon a Mátészalka 0269 helyrajzi számú földútig folytatódik tovább. A határvonal a Mátészalka 0269 helyrajzi számú földúton déli irányban halad a Mátészalka 0259 helyrajzi számú földútig. Innen a határvonal a Mátészalka 0259 helyrajzi számú földúton északkeleti, majd délkeleti irányban halad tovább a Holt-Krasznáig. Innen a határvonal a Holt-Kraszna (Mátészalka 0268/1, 0262, Ópályi 0111 helyrajzi szám) kanyarulatait északnyugatnak tartva követve a Szamosszeg 0126/2. helyrajzi számú öntözőcsatornáig halad, majd tovább azon, valamint az Ópályi 0107 helyrajzi számú ingatlanon délnyugati-déli, az Ópályi 0103 helyrajzi számú ingatlanon nyugati, az Ópályi 099 és Szamosszeg 0130 helyrajzi számú ingatlanon északi, a Szamosszeg 0131, Nagydobos 042/1, 042/2 helyrajzi számú ingatlanon nyugati irányban a Kraszna folyóig halad. A határvonal ezt követően a Kraszna sodorvonalán a határvonal északi irányban a Szamosszeg és Nagydobos települések közötti műútig halad. Itt a határvonal nyugati irányba fordulva és Nagydobos belterületén a József Attila és Dózsa György úton keresztülhaladva, a Nagydobos 0137 helyrajzi számú földúton a Nagydobos 0187 helyrajzi számú földútig folytatódik. Ezen a határvonal északi irányban halad tovább, majd nyugati irányba a Nagydobos 0153 helyrajzi számú földúton Nagydobos és Pusztadobos települések közigazgatási határárkáig tart. A Nagydobos és Pusztadobos közigazgatási határárkán (Nagydobos 0154 zárkert és 0143/12 ingatlanok nyugati szegélye) a határvonal déli irányban a Nagydobos-Pusztadobos és Nyírparasznya települések közigazgatási határainak találkozási pontjáig halad. Innen határvonal Nyírparasznya 041 helyrajzi számú földúton, majd a 040/1 helyrajzi számú legelő nyugati szegélyén déli irányban a Nyírparasznya 035 helyrajzi számú földútig halad, melyen délnyugati irányban a Nyírparasznya és Pusztadobos közötti földútig (Nyírparasznya 045 helyrajzi szám) folytatódik tovább. A földúton a határvonal déli irányban Nyírparasznya belterületéig halad, melyen a Rákóczi Ferenc és Petőfi Sándor utca érintésével déli irányban tartva halad át és a Nyírparasznya 099 helyrajzi számú földúton déli, majd délnyugati irányban a Nyírparasznya-Papos települések közigazgatási határáig halad. Itt a határvonal Nyírparasznya-Papos, majd Papos-Ópályi közigazgatási

határon délkeleti, majd Mátészalka-Ópályi közigazgatási határon keleti irányban halad a Mátészalka Ópályi közötti műútig. Itt a határvonal déli irányba fordul és eléri a határleírás kiindulási pontját.

Egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét **15-854560** kódszámmal nyilvántartásba veszem.

A vadászterület becsült kiterjedése: **4304 ha**.

Jelen határozat ellen fellebbezés benyújtására kizárólag az jogosult, aki a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által a 15-854560-110 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlására módosító javaslatot tett.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalhoz címzett fellebbezést a jelen döntés közlésétől számított tizenöt napon belül kell előterjeszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 10.000 forint, amelyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289782-00000000 számú fizetési számlájára átutalás vagy fizetési számlára történő készpénzbefizetés útján kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni jelen határozat számát, az ügyfél nevét és adószámát, illetve adóazonosító jelét. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 11/A. § (2) bekezdése alapján – hivatalból a 2016.március 29.-én kelt, SZ/83/03220-1/2016.iktatószámmal 2016.március 31.-én hirdetményi úton ajánlást tett közzé a 2017. március 1-jétől kezdődő vadgazdálkodási üzemtervi időszakra a 15-854560-110 kódszámú vadászterület határára vonatkozóan.

A Vtv. 11/A. § (5) bekezdés szerint az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

- a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve
- b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat] nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a 15-854560-110 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlásra a jogszabályban meghatározott határidőig érvényes módosító javaslat nem érkezett.

A Vtv. 11/A. § (10) bekezdése szerint, ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A Vtv. 8. § (1) bekezdés alapján vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

A Vtv. 8. § (2) bekezdése szerint, nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,
- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút területét.

A Vtv. 8. § (3) bekezdése alapján a vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. § (4) bekezdése szerint, a vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A Vtv. 19. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határának megállapításánál figyelemmel kell lenni:

- a) a vadászterület rendeltetésére;
- b) a vadászterületté minősíthető föld tulajdoni, használati viszonyaira;
- c) a vad mozgási körére, életfeltételeire, védelmére, valamint az élőhely ökológiai adottságaira;
- d) az érintett földrészeket művelési ágára;
- e) a területen mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási tevékenységet folytató szervezet belső szervezeti felépítésére;
- f) a biztonságos vadászat lehetőségére;
- g) az erdőterv betartásának lehetőségére;
- h) államhatár esetében a szükséges védőtávolságra, továbbá arra, hogy
- i) zárványterület ne keletkezzen;
- j) a háromezer hektár vagy azt meghaladó természetvédelem alatt álló területek – a védelmükhöz szükséges övezettel együtt – lehetőleg önálló vadászterületet képezzenek;
- k) a háromezer hektárnál kisebb területű természetvédelem alatt álló területek lehetőleg egy vadászterületre essenek;
- l) a vadászterület határának egyértelmű azonosíthatóságára, tartósságára és nyomon követhetőségére.

A Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapítása a vadgazdálkodási üzemterv időtartamára szól, és ezen időtartam alatt köti a mindenkori földtulajdonosokat.

A vadászterület határának megállapításával kapcsolatos eljárásom során megvizsgáltam a kijelölésre tervezett vadászterület határát és megállapítottam, hogy az megfelel a Vtv. 8. § és a Vtv. 19. § (2) bekezdésében és a Vhr. 3. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

A Vtv. 6. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A Vhr. 2. § (1) bekezdése alapján a vadászterület határának megállapításával egyidejűleg a vadászati hatóság a tulajdonosi közösséget a hozzá tartozó vadászterület azonosító kódszámának megjelölésével nyilvántartásba veszi. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vételekor a vadászterület azonosító kódszáma a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazza.

A fentiek alapján a (a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazó kódszám) kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségét nyilvántartásba vettem.

A fent leírtakat alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

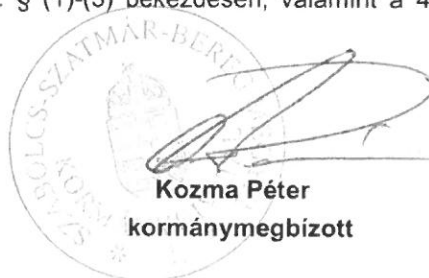
Döntésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 71. § (1) bekezdésének és 72. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam.

A jogorvoslat lehetőségét a Vtv. 11/C. § (2) bekezdés szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás díjáról történő tájékoztatás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (1)-(3) bekezdésén, valamint a 4. § (1) és (3) bekezdésén alapul.

Nyíregyháza, 2016.június 01.



Kozma Péter
kormánymegbízott

Hirdetményként 30 npra történő közzétételre:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapja (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmenyek>)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály, mint eljáró vadászati hatóság hirdetőtáblája, 4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.
3. Mátészalka Város Önkormányzata, 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
4. Nagydobos Község Önkormányzata, 4823 Nagydobos, Fő u. 129.
5. Nyírparasznya Község Önkormányzata, 4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23.
6. Ópályi Község Önkormányzata, 4821 Ópályi, Rajk László utca 4.
7. Szamosszeg Község Önkormányzata, 4824 Szamosszeg Bercsényi u. 6. sz.