



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 30416/3368/2025.ált.

Tárgy: közhírré tétel

Hiv. sz.: 30416/3368-12/2025.ált.

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)** meghatalmazása alapján a *Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)* kérelmére 30416/3368/2025.ált. számon indult, a **Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem 'Ivóvíz távvezeték'; Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között tervezett ivóvíz-távvezeték vízjogi létesítési engedélyezési** eljárásában 30416/3368-12/2025.ált. számú döntést hozott.

A 30416/3368/2025.ált. számú **vízügyi hatósági eljárás több mint ötven ügyfelet érint, ezért a hatóság a határozatról készült közleményt közhírré teszi és a honlapján helyezi el**, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján.

A vízjogi engedélyezési eljárás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 78. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A honlapon való közzététel napja: 2025. június 25.

A közlemény levételének, így a döntés közlésének a napja: 2025. július 01.

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30416/3368-12/2025.ált.

Az ügy tárgya: Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem 'Ivóvíz távvezeték'; Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között tervezett ivóvíz-távvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadása

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. Telefon: (42)896-164
E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és címe (székhelye):

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)
által meghatalmazott
Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u.
37.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a *vízjogi létesítési engedélyezési* eljárásban az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: *Vízügyi és Vízvédelmi Osztály*), mint eljáró hatóság a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), mint engedélyes részére a **Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem 'Ivóvíz távvezeték'**; **Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között tervezett ivóvíz-távvezeték**

v í z j o g i l é t e s í t é s i e n g e d é l y é t

jelen határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától ezen határozattal engedélyezett vízilétesítményre adott vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáig,
de **legkésőbb 7 évig**

az alábbiak szerint adja meg:

Tervező : FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
(1024 Budapest, Lövház u. 37.)
Tervszám : 26.23.008 02/02/07/01/ET/03

A tervdokumentáció készült : 2024. november 29.

Érintett helyrajzi számok :

Paszab: 014/58, 014/37, 014/36, 014/25, 014/24, 014/23, 014/22, 014/6, 014/5, 014/21, 014/20, 014/19, 014/26, 013, 012/1, 037, 039/7, 050, 150, 186, 069/20, 069/2, 070, 097, 075, 076/2, 073, 084/12, 084/3, 085, 086, 089/9, 088, 089/2, 089/14, 089/11 és 089/10 hrsz.
Kótaj: 0102/14, 0105, 0102/53, 0110, 0138/5, 0138/20, 0124, 0123, 0127/1, 0136 és 0135 hrsz.
Buj: 0165/16, 0165/72, 0165/73, 03/19, 03/20, 03/88, 03/92, 03/93, 03/94, 03/95, 03/97, 03/98, 03/99, 03/100, 03/101, 03/107, 03/108, 03/103 és 03/63 hrsz.

- Ibrány: 0198/43, 0198/87, 0198/81, 0198/11, 0198/40, 0198/55, 0198/56, 0198/57, 0198/58, 0198/59, 0195, 0175/41, 0175/42, 0148, 0168, 0164/2, 0164/1, 0159/12, 0161, 0159/13, 0159/14, 0159/15, 0159/16, 0159/17 és 0159/18 hrsz.
- Nyírtelek: 05/10, 05/45, 05/117, 05/200, 05/220, 03/1, 05/238, 05/265, 014/1, 016/2, 017/162, 015/125, 015/73, 017/170, 015/81, 015/82, 038/1, 038/3, 046/90, 046/70, 046/69, 046/68, 046/67, 046/66, 046/65, 052, 057/108, 057/111, 057/40, 066/9, 070/4, és 071 hrsz.
- Nyíregyháza: 0367, 0371/2, 0376, 0380, 0381/10, 0381/9, 0372, 0547/9, 0547/10, 0547/13, 0547/2, 0546, 0545/17, 0545/19, 0545/20, 0545/33, 0545/28, 0544, 0543/20, 0551/1, 0554/26, 0555/2, 0556/26, 0635/4, 0635/3, 0635/5, 0661/8, 0521, 0520/31, 0522/1, 0520/123, 0520/6, 0520/84, 0520/83, 0520/82, 0520/85, 0520/142, 0520/141, 0520/49, 0520/48, 0520/47, 0520/46, 0520/45, 0520/44, 0520/43, 0520/42, 0520/41, 0520/40, 0520/129, 0520/128, 0520/127, 0520/126, 0520/125, 0520/124, 0520/149, 0520/159, 0520/158, 0650/3, 0667/257, 0667/258, 0667/110, 0667/263, 0667/112, 0667/113, 0667/114, 0667/115, 0672/48, 0667/269, 0667/218, 0667/201, 0668/1, 0669/123, 0669/43, 0669/42, 0669/41, 0669/88, 0669/170, 0669/127, 0669/168, 0669/40, 0669/108, 0669/139, 0669/47, 0669/128, 0669/129, 0669/130, 0669/50, 0669/81, 0669/86, 0669/109, 0669/110, 0669/111, 0669/112, 0669/177, 0669/179, 0669/114, 0669/79, 0669/185, 0669/117, 0669/37, 0669/120, 0669/121, 0669/182, 0669/183, 0746, 0747/28, 0747/27, 0747/25, 0748, 0747/26, 0750/128, 0750/132, 0751/1, 0750/130, 0753/3, 0754/92, 0754/91, 0754/68, 0754/83, 0754/50, 0754/51, 28501/24, 0761/21, 28511, és 28519 hrsz.

A területek tulajdonosai és egyéb jogosultjai: tulajdoni lap másolatok szerint

Terület feletti rendelkezés: saját tulajdon és 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B § (4) bekezdés d) pontja

I. Műszaki jellemzők:

A „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park Tervezési Szolgáltatások, Déli Ipari park fejlesztése” projekt III. ütemében az 'Ivóvíz távvezeték' tervezési egység keretein belül Paszab vízműtelep és Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között ivóvíz-távvezeték megépítését tervezik. A tervezett vízellátó létesítmények Nyíregyháza közüzemi ivóvízelosztó hálózathoz csatlakoznak, amelynek üzemeltetője a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

II. Közmű keresztezések, kiváltások, áthelyezések:

A vezetéképítést megelőzően az érintett közmű vezetékeket az üzemeltető szolgáltatók szakfelügyelete mellett fel kell tární.

Az érintett közművek környezetében építési munka csak az illetékes közműgazdák szakfelügyelete mellett végezhető!

A közmű üzemeltetők által az egyeztetési jegyzőkönyvekben rögzített, valamint a szakfelügyelet alatt tett előírásokat a kivitelező maradéktalanul köteles betartani.

III. Engedélyezett létesítmények:

Vízvezeték		
DN600	GÖV	63 825,1 m
DN500	DN/OD500 PE100 SDR17	54,8 m
Védőcső sajtolás		

DN900	DN/OD924 sajtolható ÜPE	1 235,8 m
DN700	DN/OD718 sajtolható ÜPE	18,0 m
Védőcső nyíltárkos beépítés		
DN900	DN/OD924 ÜPE SN10000	824,0 m
Műtárgyak		
Légtelenítő akna	egy. és mon. vasbeton	24 db
Üritő és szakaszoló akna	egy. és mon. vasbeton	18 db
Elzáró akna	egy. és mon. vasbeton	11 db
Légtelenítő és elzáró akna	egy. és mon. vasbeton	3 db
Mosató, ürítő és elzáró akna	egy. és mon. vasbeton	9 db
Kiegészítő aknák		
Ø100 szivattyúzható akna	egy. vasbeton	18 db
Ø160 szivattyúzható akna	egy. vasbeton	9 db
Üritő vezetékek		
DN200	DN/OD200 PE100 SDR17	108,0 m
DN400	DN/OD400 PE100 SDR17	75,6 m
DN600	DN/OD630 PE100 SDR17	97,1 m
Mederrendezés		
érintett árkok/medrek: Nyíregyháza, 0669/40 hrsz.-ú árok, Nyíregyháza, Simai-(IX.sz.) főfolyás, Ibrány, Lónyai-főcsatorna, Ibrány, 0195 hrsz.-ú árok, Paszab, Buji-csatorna, Paszab, Belfő-csatorna		
Áteresz bontás	1,5m x 1,5m keretelem	14,5 m
Áteresz bontás	DN600 beton	24,3 m
Áteresz építés	DN/OD1280 GRP-UP SN20000	14,6 m
Áteresz építés	DN/OD618 GRP-UP SN20000	38,3 m
Előfej	DN800 beton	5 db
Mederburkolás mederlappal	60x40x10 beton mederburkoló lap	1050 m ²
Mederburkolás kőszórással	LMA40-200 fagyálló vízepítési terméskő	206 m ²

A további részletes adatokat, kivitelezési előírásokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza.

IV. Vízbázisvédelem:

A beruházással érintett területek érintik a sérülékeny földtani környezetű **Nyíregyháza Regionális Vízmű (Paszabi vízbázisa)** 2003-38/2003. számú határozattal kijelölt-, és a sérülékeny földtani környezetű **Buj Községi Vízmű** becsült hidrogeológiai védőövezetének B zónáját.

V. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. **A kivitelezést csak a véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában szabad elkezdni az engedélyes terv és jelen határozatban előírtak szerint.** A tervtől való esetleges eltérést, bővítést, változást a vízügyi hatóságnak **30 napon belül** be kell jelenteni, továbbá előzetesen be kell szerezni a vízügyi hatóságtól a vízjogi létesítési engedély módosítását. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

2. **Az engedélyesnek a kivitelezés megkezdéséig rendelkeznie kell az érintett ingatlanok vonatkozásában a polgári jog szabályai szerinti jogosultsággal, illetve a tervezett vízhasználat, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével összefüggésben létrejött megállapodással.**
3. **A kivitelezés megkezdését 8 nappal előtte be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak és a területek feletti rendelkezési jog igazolását be kell nyújtani.**
4. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges adatát, körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak tartalmaznia kell a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket. A dokumentációnak részét képezi továbbá az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési napló.
5. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
6. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
7. Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. **A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000 Ft-ig terjedhet.**
8. A tulajdonos és az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a vízügyi hatóságnak **30 napon belül** bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
9. A kivitelezés során a közművek üzemeltetőivel, kezelőkkel felvett egyeztetési jegyzőkönyvekben, üzemeltetői nyilatkozatokban előírtakat maradéktalanul be kell tartani (kézi földmunka, védőtávolságok betartása, szakfelügyelet, stb.).

Az építés megkezdése előtt az érintett közműgazdákkal a részletes egyeztetést le kell folytatni, és igény esetén a szakfelügyelet biztosítását meg kell rendelni!
10. Az érintett légvezeték tartó oszlopok állékonyságát biztosítani kell.
11. A kivitelezési munkálatok során fokozott gondossággal kell eljárni, hogy a felszíni víz, valamint a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
12. A szolgáltatott ivóvíz minőségének az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt határértékeknek meg kell felelnie.
13. **Az épített vezetékek előre-kötése csak akkreditált, negatív vízminta birtokában történhet meg.**

14. A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbákban stb. a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet és a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) számú KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
15. A létesítmények kivitelezésénél, valamint a kivitelezést végző gépek esetleges ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy az érintett, illetve a környező területen környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be. Amennyiben vízszennyezés fordulna elő, úgy a vízügyi hatóságot értesíteni kell és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.
16. A kivitelezési munkák végzése és befejezése után a felszíni és felszín alatti vizek védelmében a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
17. A vezetékek mosatásakor, fertőtlenítésekor keletkező használt víz nyílt felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el a területen, ha a bevezetést követően a vízminőségi paraméter értékek megfelelnek a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet által előírt és a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben található határértékeknek, valamint az elszívárogztatásra használt területen a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet figyelembevételével a talajvíz és a földtani közeg szennyezettsége a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) számú KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított „B” szennyezettségi határértéket nem haladja meg.
18. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a vízügyi hatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** írásban értesíteni kell.
19. A létesítmény üzembe helyezése előtt, az eredményes műszaki átadás-átvétel után **30 nap időtartamú próbaüzemet** kell lefolytatni a próbaüzemi terv alapján. A próbaüzem kezdetét a vízügyi hatóságra be kell jelenteni. A próbaüzem ideje nem hosszabbítható meg.
20. A **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** 2024.12.18-án kelt 37519-2024 számú üzemeltetői nyilatkozatában előírtakat maradéktalanul be kell tartani.
21. **Az elkészült művek üzemeltetését csak az erre jogosult üzemeltető szervezettel lehet végeztetni.** Az üzemeltető szervezetnek meg kell felelnie a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény előírásainak.
22. A próbaüzem lezárása után, a végleges üzembe helyezést követő **60 napon belül** az üzemeltetőnek meg kell kérni a vízügyi hatóságtól a vízjogi üzemeltetési engedélyt. Ennek hiányában a létesítmény nem üzemeltethető.

A kérelemhez csatolni kell a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) számú BM rendelet szerint összeállított dokumentációt, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.

A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemhez csatolni kell többek között a próbaüzemi kiértékelést, a vízvizsgálati eredményeket, valamint a szaktervező által készített kezelési és karbantartási utasítást.

23. A *vízvezeték védőterületeinek és védősávjainak kialakításánál a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) számú Korm. rendeletben írtakat figyelembe kell venni.
24. A kivitelezés során a tervező által meghatározott technikai sorrendet be kell tartani.
25. A vezetékek fektetésénél a csőgyártók által meghatározott építési technológiai előírásokat szükséges betartani.
26. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával a vízszennyezést meg kell akadályozni.
27. A rendszerbe beépítendő csövek szállítását, tárolását, fektetését a beépített csőtípus gyártója által kiadott alkalmazástechnikai kézikönyvekben előírt szabályok betartásával kell elvégezni.
28. A szükséges védőtávolságok be nem tartása esetén védőcsövet, vagy védőbetont kell alkalmazni.
29. A kivitelezés munkálatok elvégzése után a megvalósult vezetékek, szerelvényeik és a műtárgyak megfelelőségét nyomás- és vízzáróssági próbával kell ellenőrizni, továbbá el kell végezni a vezeték nyíltárkos geodéziai bemérését (vízszintes, magassági). Az elvégzett ellenőrzési, bemérési stb. dokumentumokat a vízjogi üzemeltetési engedély kérelméhez csatolni kell.
30. A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
31. A kivitelezés során keletkező vízszennyezésért az engedélyes tartozik felelősséggel.
32. Amennyiben a műtárgyak működésében zavar következik be, amelynek következtében szennyezés történik, a vízügyi és vízvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
33. A létesítmények kivitelezésénél, valamint a kivitelezést végző gépek esetleges ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy az érintett, illetve a környező területen környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be. Amennyiben vízszennyezés fordulna elő, úgy a vízügyi hatóságot értesíteni kell és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.
34. A kibocsátó üzemszerű működésén kívülről bekövetkező, rendkívüli szennyezés esetében az engedélyes:
 - a) haladéktalanul köteles arról a vízügyi és vízvédelmi hatóság, illetőleg a szolgáltató részére bejelentést tenni az addig tett intézkedések egyidejű közlésével,

b) azonnali beavatkozást igénylő esetben a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a kárelhárítást azonnal köteles megkezdeni.

35. A vízügyi és vízvédelmi hatóság a jogszabályok betartását és az általa kiadott hatósági határozatok végrehajtását hatósági ellenőrzés során bármikor ellenőrizheti, a létesítésre jogosító, érvényes vízjogi engedélyeket pedig meghatározott gyakoriságú felügyeleti ellenőrzés során felülvizsgálja. A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatósági és felügyeleti ellenőrzését az engedélyes nem tagadhatja meg, azt tűrni köteles.

36. A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** I-003531-006/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

- Az eljárás lefolytatásához üzemeltetői nyilatkozata szükséges az ivóvízelosztó és szennyvízgyűjtő hálózatot üzemeltető NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. szakasza alapján.

Vízrendezési kikötések:

- A **83/2014. (III.14.) Kormányrendelet** 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a **Simai-főfolyás, Belfő-csatorna és Lónyay-főcsatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni**, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a **Buji-csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni**. A 2.§. (6) bekezdése szerint a parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.
- A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését jogellenesen akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója köteles a jogellenes állapotot megszüntetni és a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, amelyre a fenntartó határidő kitűzésével az ingatlan használóját felszólíthatja.
- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet a parti sávon belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.
- A **mosatási hely környezetében kialakított mederburkolat és bevezetés rendszeres tisztításáról és karbantartásáról az engedélyesnek kell gondoskodni**. A bevezetés környezetében gondoskodni kell a felgyülemelő uszadék, hulladék eltávolításáról és/vagy továbbengedéséről, mivel ezen elemek vízfolyási akadályt képeznek, ami csökkenti a belvizek biztonságos levezethetőségét.
- Amennyiben a fenti karbantartási munkákat nem végzik el, arról tájékoztatjuk a Vízügyi Hatóságot intézkedés céljából.
- Kérjük, a hálózat mosatását csapadék-, és belvízmentes időszakban végezzék.
- A **mosatóvíz bevezetése előtt, kérjük tájékoztassák a FETIVIZIG Nyíri és Felsőszabolcsi Szakaszmérnökségét**.
- Engedélyes tűrni köteles a csatornán végzendő kotrési és egyéb fenntartási munkák végzését.
- Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk **Jogi Osztályától**, a www.fetivizig.hu honlapról („Letöltések” – „Nyomtatványok” – „Nyomtatványok tulajdonosi hozzájáruláshoz” alcím alatt) letöltött, megfelelő formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával az ingatlanokra vezetékJog, valamint szolgalmi- és (közérdekű) használati jog alapításához, földhivatali bejegyzéséhez **tulajdonosi hozzájárulás kérhető**.

Kivitelezési előírások:

- A kivitelezési munkát a kivitelező csak a FETIVIZIG **Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségén** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zs. u. 48., 4600 Kisvárd, Bocskai u. 34.) **megrendelt felügyelete mellett végezheti**. A munkavégzés tervezett időpontját legalább **nyolc nappal korábban**, a FETIVIZIG **Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségének** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48., tel: 42/502-200, Somogyi Csaba tel.: 42/502-272 (Simai-főfolyás), 4600 Kisvárd, Bocskai u.34., tel.:45/500-800, Bogár Ferenc tel.: 42/204-014 (Lónyay-főcsatorna, Belfő-csatorna, Buji-csatorna) be kell jelenteni.
- Az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni a FETIVIZIG **Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségének** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48., tel: 42/502-200, Somogyi Csaba tel.: 42/502-272, 4600 Kisvárd, Bocskai u.34., tel.:45/500-800, Bogár Ferenc tel.: 42/204-014). Az átadás-átvételi eljárásokra a FETIVIZIG képviselőjét meg kell hívni.
- A csatornába esetlegesen beépített ideiglenes elzárásokat, behulló földet, építési törmeléket maradéktalanul el kell távolítani.
- A csatorna medrében, valamint a parti sávokban megnyitott munkaárkokba a földet rétegesen tömörítve kell visszatölteni. A visszatöltött földet Try 85 %- ra kell tömöríteni, a helyreállítás után a földfelületeket – beleértve a parti sávokat is – rendezni, füvesíteni kell. A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét a kivitelezőnek biztosítani kell.
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- Víz és vízellátási távvezeték más nyomvonalas létesítménnyel való keresztezésének helyét meg kell jelölni, ha az egyéb módon nem látható.
- A munkák befejezése után a környezetet (rézszű, előtér, burkolt korona) az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles a vízügyi igazgatóságot is azonnal értesíteni (mugyelet@fetivizig.hu, tel.: 42/502-203).
- Az esetleges belvízi elöntésért a FETIVIZIG felelősséget nem vállal, a felelősség az engedélyest terheli. Rendkívüli csapadék esetén a csatorna menti területeken keletkező káros elöntések elkerülése érdekében az esetleges mederelzárást szükség esetén el kell bontani, továbbá az esetlegesen keletkező elöntések figyelése a kivitelező feladata.
- Az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni és két példányban nyomtatott, valamint egy példányban elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt hét nappal a vagyonkezelő vagyis a FETIVIZIG (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.) rendelkezésére kell bocsátani. A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOVS koordinátáinak feltüntetésével, valamint az AUTOCAD szoftverrel feldolgozott* dwg formátumú felmérési helyszínrajzot és a tömörségi jegyzőkönyvet is.

Árvízvédelmi kikötések és kivitelezési előírások (Lónyay-főcsatorna):

- **A tervezett munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal töltésmegbontási engedélyt kell kérni a FETIVIZIG-től (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.)!**
- Az I. rendű árvízvédelmi vonal ivóvízvezeték történő keresztezésének kialakításakor a **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet** 1. sz. mellékletében (A vizeknek és vízáteresztőműveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályok) előírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezés csak március 1. – november 15. közötti időszakban, fagymentes időben végezhető.
- A kivitelezési munkákat az érintett művek mentén elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában, vagy veszélyhelyzetben megkezdeni tilos.
- A kivitelezési munkát a kivitelező csak a FETIVIZIG Felsőszabolcsi Szakaszmérnökségének (4600 Kisvárd, Bocskai u. 34.) megrendelt felügyelete mellett végezheti. A munkavégzés tervezett időpontját legalább nyolc nappal korábban, valamint az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni a FETIVIZIG Felsőszabolcsi Szakaszmérnökségének (Bogár Ferenc tel.: 42/204-014). Az átadás-átvételi eljárásokra a FETIVIZIG képviselőjét meg kell hívni.
- Víz és vízáteresztőmű más nyomvonalas létesítménnyel való keresztezésének helyét meg kell jelölni, ha az egyéb módon nem látható.
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében, valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- A csatornába esetlegesen beépített ideiglenes elzárásokat, behulló földet, építési törmeléket maradéktalanul el kell távolítani.
- A csatorna medrében, valamint a parti sávokban megnyitott munkaárkokba a földet rétegesen tömörítve kell visszatölteni. A visszatöltött földet Try 85 %- ra kell tömöríteni, a helyreállítás után a földfelületeket – beleértve a parti sávokat is – rendezni, füvesíteni kell. A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét kivitelezőnek biztosítani kell.
- A védtöltésben és a tartozékokban okozott kárt helyre kell állítani.
- A töltésen és a 10-10 méteres előtereken engedély nélkül közlekedni, törmeléket, tartozékot, üzemanyagot, stb. tárolni tilos!
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- Az építés befejezése után az építési területet és környezetét rendezni kell (meder, rézsű, parti sáv, töltéskorona), az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani, az idegen anyagokat el kell szállítani
- Az esetlegesen előforduló árvíz által keletkezett károkért az igazgatóság nem vállal felelősséget, a keletkezett károkért a kivitelező felel.

- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles a vízügyi igazgatóságot is azonnal értesíteni (mugyelet@fetivizig.hu, tel.: 42/502-203).
- Az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni és két példányban nyomtatott, valamint egy példányban elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt hét nappal a vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani. Egy elektronikus példányt a FETIVIZIG (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.) részére kell megküldeni.
- A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOV koordinátáinak feltüntetésével, valamint az AUTOCAD szoftverrel feldolgozott*. dwg formátumú felmérési helyszínrajzot és a tömörségi jegyzőkönyvet is.

37.A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály SZ/NEF/00796-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához az alábbi szakmai javaslattetelek mellett hozzájárult:

- A vízelosztó rendszerbe csak olyan, megfelelő anyagi minőségű, forgalomba hozott-, forgalmazott-, vízzel közvetlenül érintkező termék, építhető be-, vihető fel amely be van jelölve a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak.
- A kivitelezés során a vízszolgáltatás zavartalanságát és a meglévő rendszer szennyeződés elleni védelmét biztosítani kell.
- A kivitelezési munkák során minden vízkorlátozással járó esetről a lakosságot előzetesen értesíteni kell. Ha a vízszolgáltatás 6 óra időtartamot meghaladó leállítására kerül sor, az üzemeltető saját költségén köteles ivóvizet biztosítani, a létfenntartáshoz szükséges mennyiségben.
- A vízvezeték nyomvonalának és fektetési mélységének, illetve műszaki kialakításának pontos meghatározásakor különös gondot kell arra fordítani, hogy a vízvezeték megközelítő, vagy azt keresztező szennyvízvezeték esetleges meghibásodása esetén, az abból kiáramló szennyvíz ne károsíthassa, ne szennyezhesse el.
- A vízvezeték-, műtárgyak nyomáspróbáját követően annak mosatását, szakszerű fertőtlenítést el kell végezni. Az átadott új egységeket használatba venni csak negatív vizsgálati eredmény birtokában lehet. Vizsgálandó paraméterek (minimum a következő komponensek): Telepszám 22 °C, E. coli, Coliform, Ps. aeruginosa, szín, szag, íz, zavarosság, pH, nitrit, mikroszkópos biológiai vizsgálat.

38.A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 4353-1/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezetvédelmi szempontból az eljárást hatáskör hiánya miatt megszüntette, természetvédelmi szempontból a 863-50/2025. számú környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása mellett hozzájárul az engedély kiadásához.

39.A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ-10/ETDR-06/4928-2/2025 számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához az alábbi kikötéseket javasolta:

- A tárgyi létesítmények kialakításához kapcsolódó elsődleges földmunkák (humuszmentés, munkaárok földtömeg kiemelése) **csak régészeti megfigyelés mellett** végezhetők. A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal (1088 Budapest Múzeum krt. 14–16) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.

- A tárgyi létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és üzemeltetési engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti feladatellátást igazoló jegyzőkönyv másolatának bemutatása.

40.A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/02260-4/2025. számú iratában az engedély kiadásához az alábbi nyilatkozatot tette:

- A tervezett beruházással érintett termőföldek területén gondoskodni kell a talaj 30-40 cm vastag humuszos termőrétegének, valamint a felső 20-30 cm vastag humuszosabb (biológiailag aktív rétegének) mentéséről, szakszerű tárolásáról és hasznosításáról!
- A talaj humuszos termőrétegét (humuszosabb rétegét), valamint a humuszmentes altalajt elkülönítve kell kitermelni és tárolni. A humuszdepóniák kialakítása során gondoskodni kell a defláció és erózió elleni védelemről, a gyommentesen tartásról, a humuszdepóniák elhelyezés során úgy kell eljárni, hogy a megmentett humusz más anyaggal (Pl.: altalaj) ne keveredjen, ne szennyeződjön, és ne nedvesedjen túl.
- Termőföld területén a felszín alatti vezetékek fektetése után a talajt az eredeti rétegződésnek és vastagságnak megfelelően kell visszatölteni!
- A tervezett műtárgyak létesítésével érintett – 1-5, 12-15, 20, 21, 101, 102, 104 számú mintavételi hellyel jellemzett – termőföldek területéről mentett humuszos termőréteg (a földtulajdonos és földhasználó írásbeli hozzájárulásával) egyenletesen elteríthető (max. 25 cm vastagságban) az érintett ingatlanok beruházással nem érintett (termőföldként nyilvántartott) részén úgy, hogy a szomszédos mezőgazdasági művelés alatt álló területek szempontjából a lefolyási viszonyokat és a művelhetőséget hátrányosan ne változtassa meg.
- A humuszmentes altalaj termőföld felületére (humuszos termőrétegre) történő elterítése tilos!
- A humuszmentési munkák tervezett kezdését és várható befejezését – legalább 5 munkanappal korábban beérkezően, írásban (az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelően, pl. e-papír), az érintett terület pontos megjelölésével (hrsz., terület nagyság), ügyiratszámunkra való hivatkozással – be kell jelenteni a talajvédelmi hatóság részére! A bejelentéshez csatolni kell a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét, aki nyilatkozattételre jogosult és a talajvédelmi hatóság helyszíni ellenőrzése esetén a munkavégzéssel érintett területre történő belépést biztosítja.
- Az Engedélyes (kivitelező) köteles a letermelt (megmentett) – tárolt – hasznosított humuszos termőréteg mennyiségéről, valamint a talajvédelmi tervben meghatározott (termőföldet érintő időleges más célú hasznosítás után szükséges) rekultivációs munkák (pl.: mélylazítás, trágyázás, meszezés) elvégzéséről nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza a területi azonosító adatokat (hrsz., művelési ág, érintett terület nagysága), a humusz mennyiségeket (cm, m³), más területen történő hasznosítás esetén a területi azonosító adatokat és anyagmennyiségeket, illetve szükség esetén az azonosításhoz szükséges egyéb adatot (km sz., humusz %, stb.)!
- Ha a talaj felső humuszos termőrétegét engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő mértékben termelik le, illetve nem gondoskodnak az előírás szerinti humuszmentésről és a bejelentési kötelezettség teljesítéséről, úgy a talajvédelmi hatóság talajvédelmi bírságot, vagy eljárási bírságot szab ki, valamint talajvédelmi járulékot állapít meg az Engedélyes terhére!

- *A beruházás során időlegesen más célra hasznosított (taposással, deponálással, ároknyitással stb. érintett) termőföldek területén – az újbóli mezőgazdasági művelésbe vonás előtt – gondoskodni kell az eredeti állapot helyreállításáról (talajvédelmi terv szerint: mélylazítás, istállótrágya kijuttatás).*
- *A létesítés során biztosítani kell, hogy az érintett és környező termőföldek minőségében kár ne keletkezzen!*
- *Be kell tartani a talajvédelmi terv és a termőföld védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait!*

41.A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
HB/15-ERD/09762-2/2025 számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi feltételekkel járult hozzá az engedély kiadásához:

- *Az erdészeti hatóság azzal a feltétellel járul hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához, hogy a beruházó az erdészeti hatóság által kiadott HB/15-ERD/09459-5/2025. ügyiratszámra kiadott erdő elvi igénybevételi döntése alapján folytassa le a beruházás megkezdése előtt az erdő végleges igénybevételére vonatkozó eljárást, valamint*
- *a HB/15-ERD/09798/2025. iktatószámra indult, folyamatban lévő eljárást követően az erdő végleges igénybevételére vonatkozó eljárást folytassa le a beruházás megkezdése előtt, valamint*
- *ha a fenti döntéseken túli erdőtervezett erdőt érint a beruházás, akkor folytassa le az erdő végleges igénybevételére vonatkozó eljárást a beruházás megkezdése előtt folytassa le.*
- *Továbbá az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a környező erdőket érintő negatív környezeti hatás nem feltételezhető.*

A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, de a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A vízjogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít!

Jelen határozat a mellékletét képező kiviteli tervdokumentációval együtt érvényes.

Az ügyfél a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 1.450.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügyben fellebbezésnek nincs helye.

A döntés a közléssel válik véglegessé.

A döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv) 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező ZRt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) 2025. június 12-én érkezett beadványában a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park Tervezési Szolgáltatások, Déli Ipari park fejlesztése” projekt III. ütemében az 'Ivóvíz távvezeték' tervezési egység keretein belül a Paszab vízműtelep és a Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között tervezett távvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló kérelmet nyújtott be a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz.

A vízjogi engedélyezési eljárás az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról* szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. melléklet 78. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A kiemelt jelentőségű ügy vízjogi engedélyezési eljárásában az alábbi az általánostól eltérő szabályok alkalmazandók:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint: „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.”

A 2023. évi C. törvény 196. § (2) bekezdése szerint a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított kormányrendelet eltérő rendelkezései hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A kérelemmel kapcsolatosan a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály megállapította, hogy az eljárás a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú melléklete 2.6. e) pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 1.450.000,-Ft, amelyet az ügyfél megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30416/3368-1/2025.ált. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.), a területek tulajdonosait és egyéb jogosultjait, mint ismert ügyfeleket a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28/D. § (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 1/A. § (1) bekezdése alapján, akik az eljárás ideje alatt nem emeltek kifogást.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért a Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály 30416/3368-2/2025.ált. számú hiánypótlási felhívásban teljesítési határidő megadásával a hiányzó iratok (13/2015. (III. 31.) BM rendelet 4. számú melléklete, igazgatási szolgáltatási díj befizetési bizonylata) pótlására szólította fel a FŐMTERV Mérnöki Tervező ZRt.-t, aki a hiányzó dokumentumokat 2025. június 19-én teljes körűen megküldte hatóságunk részére.

A vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** I-003531-006/2025. számú vagyongazdálkodási hozzájárulást adott:

„A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszíni és felszín alatti vizek vagyongazdálkodója, a Szabó Mátyás által – Igazgatóságunkhoz 2024. december 12-én benyújtott 2024/24339 VIZEK azonosító számú kérelme alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., VÜJ: 4243159559) részére

vagyongazdálkodási hozzájárulást ad az alábbi feltételekkel,

Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem – Paszab új vízműtelep – Nyíregyháza Tó utca távvezeték, üzemi hírközlés, kábel és alépítmény- vízjogi létesítési engedélyéhez.

1. Érintett terület

Paszab 014/19, 014/20, 014/21, 014/22, 014/23, 014/24, 014/25, 014/36, 014/37, 014/58 hrsz.

Érintett és szomszédos FETIVIZIG kezelésében lévő ingatlanok:

- Nyíregyháza 0539 és 0521 hrsz, kivett csatorna művelési ágú ingatlan, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Simai-főfolyás 12+526 km szelvénye,*
- Ibrány 0168 hrsz, kivett csatorna művelési ágú ingatlan, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Lónyay-főcsatorna 16+350 km szelvénye.*
- Paszab 037 hrsz, kivett csatorna művelési ágú ingatlan, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Belfő-csatorna 1+600 km szelvénye.*
- Paszab 075 hrsz, kivett csatorna művelési ágú ingatlan, a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Buji-csatorna 2+180 km szelvénye.*

2. Műszaki adatok

2.1. Műszaki tartalom ismertetése

A 26.23.008. tervszámú tervdokumentáció Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan III. ütemben a paszabi tervezett vízműtelep és a Nyírséggvíz Tó utcai telephelye között tervezett DN600 ivóvíz távvezeték pár vízjogi létesítési engedélyes tervét tartalmazza.

Tárgyi ügyhöz kapcsolódóan korábban I-003522-002/2025 és I-003528-002/2025 ügyiratszámokon Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése – Ivóvíz távvezeték III. üteméhez kapcsolódó ivóvízvezeték kiváltások vízjogi létesítési engedélyéhez és Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése – ivóvíz távvezeték III. ütemhez kapcsolódó Nyírtelek szennyvízvezeték kiváltás- vízjogi létesítési engedélyhez vagyongazdálkodási hozzájárulás került kiadásra.

A tervezett V-1 és V-2 jelű DN600 átmérőjű gömbgrafitos öntöttvas ivóvíz távvezetékek közös munkaárakban épülnek. Normál tengelytávolságuk 1,3 m.

V-1 és V-2 ivóvíz távvezeték pár

A tervezett vezeték pár 0+000 kezdőpontja a tervezett paszabi felszíni vízkivételi mű mellett meghatározott csatlakozási pont, ahol a tervezett vezetékszakaszhoz kapcsolódik.

A távvezeték a 31+909,9 végszelvényben csatlakozik a tervezett Tó utcai vízműtelep tervezett létesítményeihez.

A tervezett vezetékpár Paszab, Buj, Ibrány, Kótaj, Nyírtelek és Nyíregyháza településeken halad keresztül.

V-3 jelű vezetékszakasz

A tervezett V-3 jelű vezetékszakasz egy távlati csatlakozási pont bekészítéseként épül meg. A vezetékek 0+000 kezdőpontja a tervezett Tó utcai vízműtelep területén található.

Mivel távlati bekészítés céljából épül a vezetékek, kivitelezés után a 0+054,8 végszelvényben vízzáróan lezárásra kerül.

Megvalósuló létesítmények

Vízvezeték

DN600 GÖV 63 825,1 m

DN500 DN/OD500 PE100 SDR17 54,8

Védőcső sajtolás

DN900 DN/OD924 sajtolható ÜPE 1 235,8 m

DN700 DN/OD718 sajtolható ÜPE 18,0

Védőcső nyíltárkos beépítés

DN900 DN/OD924 ÜPE SN10000 824,0 m

Műtárgyak

Légtelenítő akna egy. és mon. vasbeton 24 db

Üritő és szakaszoló akna egy. és mon. vasbeton 18 db

Elzáró akna egy. és mon. vasbeton 11 db

Légtelenítő és elzáró akna egy. és mon. vasbeton 3 db

Mosató, ürítő és elzáró akna egy. és mon. vasbeton 9 db

Kiegészítő aknák

Ø100 szivattyúzható akna egy. vasbeton 18 db

Ø160 szivattyúzható akna egy. vasbeton 9 db

Üritő vezetékek

DN200 DN/OD200 PE100 SDR17 108,0 m

DN400 DN/OD400 PE100 SDR17 75,6 m

DN600 DN/OD630 PE100 SDR17 97,1 m

Vízfolyás keresztezések

A vezetékpár (1+310,8 és 1+380,4 szelvények között) DN/OD924 ÜPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a **Belfő-csatornát**. Az 1+380,4 szelvényben épülő mélyponti ürítőakna egyben mosatási pontként is funkcionál, a szükséges szivacsbehelyező idomokkal ellátva, az akna szerelvényei egyben a vízfolyáskeresztezés zárását is biztosítják. Az 1+293,3 szelvényben létesülő elzáró akna feladata szintén a vízfolyáskeresztezés zárásának biztosítása.

A Belfő-csatorna érintett szakaszán a mosatás során fellépő eróziós hatást megelőzendő mederburkolat épül betonba ágyazott 60x40x10 mederburkoló lapokkal. A mosatóág mederbe történő bevezetésénél csekély takarás adódik, így cső körül betonozása szükséges. A csatorna fenékszíntje és a védőcső teteje közötti távolság 1,54-1,50 m, az előírt védőtávolság biztosított.

A vezetékpár (3+692,5 és 3+727,1 szelvények között) DN/OD924 ÜPE védőcsövek nyíltárkos építésével keresztezi a **Buji-csatorna 2+180 km szelvényét. A keresztezés helyén a vízfolyás DN1200 kör zártszelvénybe lesz helyezve 14,6 fm hosszban.** A 3+721,6 szelvényben épülő mélyponti ürítőakna egyben mosatási pontként is funkcionál, a szükséges szivacsbehelyező idomokkal ellátva, az akna szerelvényei egyben a vízfolyáskeresztezés zárását is biztosítják.

A vízfolyás északi oldalán a csatorna keresztezéséhez szükséges elzárók műtárgy nélkül, földbe épülnek a 3+692,5 szelvényben. A Buji-csatorna érintett szakaszán a mosatás során fellépő eróziós hatást megelőzendő a tervezett átereszt felett 8,9 m, alatta 31,2 m hosszban mederburkolat épül betonba ágyazott 60x40x10 mederburkoló lapokkal. A mosatóág mederbe történő bevezetésénél csekély takarás adódik, így cső körül betonozása szükséges. A keresztező vezetékpár szelvényében az átereszt alja és a védőcső teteje között 20 cm védőtávolság biztosított.

A vezetékpár a (9+849,8 és 9+956,4 szelvények között) DN/OD924 ÜPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a **Lónyay-főcsatorna kétoldali töltését és medrét, a meder 16+350 km szelvényében.** A 9+956,4 szelvényben épülő mélyponti ürítőakna egyben mosatási pontként is funkcionál, a szükséges szivacsbehelyező idomokkal ellátva, az akna szerelvényei egyben a vízfolyáskeresztezés zárását is biztosítják. A 9+842,7 szelvényben létesülő elzáró akna feladata szintén a vízfolyáskeresztezés zárásának biztosítása. A főcsatorna érintett szakaszán a mosatás során fellépő eróziós hatást megelőzendő 20 m hosszban kőszórás (fagyálló vízepítési terméskövel) és partfalburkolat épül betonba ágyazott 60x40x10 mederburkoló lapokkal. A mosatóág mederbe történő bevezetésénél csekély takarás adódik, így a cső körül betonozása szükséges. A főcsatorna fenékszintje és a védőcső teteje közötti távolság 1,54-1,53 m, az előírt védőtávolság biztosított.

A vezetékpár a (25+801,8 és 25+885,2 szelvények között) DN/OD924 ÜPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a **Simai-főfolyást.** A 25+801,8 szelvényben épülő mélyponti ürítőakna egyben mosatási pontként is funkcionál, a szükséges szivacsbehelyező idomokkal ellátva, az akna szerelvényei egyben a vízfolyáskeresztezés zárását is biztosítják. A főcsatorna érintett szakaszán a mosatás során fellépő eróziós hatást megelőzendő 17,8 m hosszban mederburkolat épül betonba ágyazott 60x40x10 mederburkoló lapokkal. A mosatóág mederbe történő bevezetésénél csekély takarás adódik, így a cső körül betonozása szükséges. A főcsatorna fenékszintje és a védőcső teteje közötti távolság 1,55 -1,54 m, az előírt védőtávolság biztosított.

Az ivóvíz távvezetékpár mentén, **kísérő hírközlési hálózat** létesül, melynek célja, hogy a vízszolgáltatáshoz szükséges jeleket és vezérléseket továbbítsa a hálózat mentén. Az alépitmény hálózat a Tó utcai telephelytől a közös szakaszig 3 db HDPE típusú 50 mm átmérőjű csövet tartalmaz. A csövek fektetési mélységét az ivóvíz hálózat munkagödre határozza meg. A csöveket végig az ivóvíz távvezeték munkagödrenek szélére tervezik lefektetni. A csövek építése nem jár külön földmunkával. A vízfolyások keresztezése sajtolással történik, a sajtolandó cső ÜPE 324-es, melybe utólag kerül behúzásra a haszoncső. A keresztezett vízfolyások érintett szelvényeiben a mederfenék alatt és a védőcső között az előírt minimális távolság biztosított.

A Simai-főfolyás és a Lónyay-főcsatorna engedélyezett adatai a tervezett keresztezés szelvényeiben:

Megnevezés	M-e.	Adat	
		Simai-főfolyás tervezett	Lónyay-főcsatorna
Csatorna neve		Simai-főfolyás tervezett	Lónyay-főcsatorna
Szelvényszám	km	12+526	16+350
Engedélyezett fenékszint	mBf	104,22-104,25	94,03
Mértékadó vízszint	mBf	105,20	99,33
Fenékszélesség	m	1,00	5,60
Fenékesés	‰	2,10	0,08
Rézsűhajlás		1:1,5	1:2

Mértékadó vízhozam	m ³ /s	1,7	3,27
Műtárgy (típus, méret):	m	2,10/1,55 békaszáj	-
Parti sáv szélessége (jp.-bp.)	m	6-6	6-6
Érintett FETIVIZIG ingatlan (művelési ág, tulajdonosi joggyakorló)		Nyíregyháza 0539 és 0521 (kivett csatorna, MNV Zrt.)	Ibrány 0168 (kivett csatorna, MNV Zrt.)
Keresztező távvezeték szelvény száma (km)		25+801,8- 25+885,2	9+849,8 - 9+956,4

A Belfő-csatorna és a Buji-csatorna engedélyezett adatai a tervezett keresztezés szelvényében:

Megnevezés	M-e.	Adat	
Csatorna neve		Belfő-csatorna	Buji-csatorna
Szelvény szám	km	1+600	2+180
Engedélyezett fenékszint	mBf	91,30	92,12
Mértékadó vízszint	mBf	93,20	92,90
Fenékszélesség	m	7,00	1,00
Fenékesés	‰	0,03	0,21
Rézsűhajlás		1:2	1:1,5
Mértékadó vízhozam	m ³ /s	7,20	0,62
Műtárgy (típus, méret):	m	közüti híd	tervezett átereszt (Ø1,2; 14,6 m)
Parti sáv szélessége (jp.-bp.)	m	6-6	3-3
Érintett FETIVIZIG ingatlan (művelési ág, tulajdonosi joggyakorló)		Paszab 037 (kivett csatorna, MNV Zrt.)	Paszab 075 (kivett csatorna, MNV Zrt.)
Keresztező távvezeték szelvény száma (km)		1+310,8 -1+380,4	3+692,5 – 3+727,1

Az I-002231-044/2024 iktatószámú adatszolgáltatásban foglaltaknak megfelelően készült a terv.

A mellékelt helyszínrajzok alapján a tervezett beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő **Lónyay-főcsatorna** jobb- és balparti elsőrendű árvízvédelmi töltését, valamint medrét.

Igazgatóságunk I-002231-050/2024 ügyszámom **adatszolgáltatást adott a tervezett ivóvíz távvezeték töltéskeresztezéssel kapcsolatban.** A keresztezés tervei az adatszolgáltatásnak megfelelően készültek el.

A tervezett távvezetékhez kapcsolódó alépítmény és kábel műszaki leírás alapján kísérő hírközlési hálózat létesül a vízszolgáltatáshoz szükséges jelek és vezérlések továbbítása céljából az ivóvíz távvezeték mentén. A kísérő optikai kábel hálózat tervezett nyomvonala az ivóvíz távvezeték mentén fektetett alépítményben halad a Lónyay-főcsatorna keresztezésénél.

A Lónyay-főcsatorna töltéseinek engedélyezett adatai a tervezett keresztezés szelvényében:

Árvízvédelmi vonal	Mértékegység	Adat
Csatorna neve		07.09. Kótaj-vencsellői (Lónyay-főcsatorna jobb parti töltése)
Szelvény szám	tkm	13+903
Töltés magasság	mBf	10,20
Mértékadó árvízszint, MÁSZ	mBf	99,75
Töltés korona szélesség	m	3,0
Érintett FETIVIZIG ingatlan	hrszt	Ibrány 0168
Érintettség		ivóvíz távvezeték, optikai kábel
Árvízvédelmi vonal	Mértékegység	Adat
Csatorna neve		07.09. Kótaj-vencsellői (Lónyay-

		főcsatorna bal parti töltése)
Szelvényszám	tkm	15+647
Töltés magasság	mBf	100,25
Mértékadó árvízszint, MÁSZ	mBf	99,75
Töltés korona szélesség	m	4,0
Érintett FETIVIZIG ingatlan	hrszt	Ibrány 0168
Érintettség		ivóvíz távvezeték, optikai kábel

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint kiadott VOR azonosító:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AWE922	Paszab Felsővízi Vízmű – Nyíregyháza Tó utca vízellátó mű	Vízszállító
AWE924	Belfő-csatorna 1+600 kmsz, Paszab Felsővízi Vízmű Távvezeték Mosatási pont bevezetés	Felsővízi vízbevezetés
AWE952	Lónyay-főcsatorna 16+350 kmsz, Paszab Felsővízi Vízmű Távvezeték Mosatási pont bevezetés	Felsővízi vízbevezetés
AWE962	Simai-főfolyás 12+526 kmsz, Paszab Felsővízi Vízmű Távvezeték Mosatási pont bevezetés	Felsővízi vízbevezetés
AWE964	Buji-csatorna 2+180 kmsz, Paszab Felsővízi Vízmű Távvezeték Mosatási pont bevezetés	Felsővízi vízbevezetés

A tervezett távvezeték vízellátó mű objektumtípusként került regisztrálásra.

2.2. Vízyűjtő-gazdálkodás

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján az érintett víztestek állapotértékelése az alábbiak szerint alakult.

Az érintett földrészletek a **2-1 Felső-Tisza, 2-3 Lónyay-főcsatorna** Tervezési Alegységhez tartoznak.

A Vízyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során (VGT3) kapott eredmények alapján:

A tervezett beruházással érintett felszín alatti víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ618	sp.2.4.1	Nyírség-Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg, FEV-FAV kapcs., FAVÖKO)	A jó állapot eléréndő	2027+	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan
AIQ631	sp.2.4.2	Rétköz	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (süllyedés)	A jó állapot fenntartandó, kockázat csökkentendő	2027	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM. Rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából Paszab, Kótaj és Ibrány település **fokozottan érzékeny**, Buj, Nyírtelek, Nyíregyháza **érzékeny** besorolású.

A tervezett beruházás nitrátérzékeny területeket érint.

A tervezési terület érintett a Paszabi Vízmű hidrogeológiai B védőterületével.

A tervezett beruházással érintett felszíni vízfolyás víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.

Víztest VOR	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP957	Simai-főfolyás	erősen módosított	gyenge	A jó potenciál elérendő	2027+	nem jó	Jó állapot elérendő / Kevésbé szigorú célkitűzés	2027+
AEP766	Lónyay-főcsatorna	mesterséges	gyenge	A jó potenciál elérendő	2027+	nem jó	A jó állapot elérendő	2027+
AEP313	Belfő-csatorna	mesterséges	rossz	A jó potenciál elérendő	2027+	nem jó	Jó állapot elérendő / Kevésbé szigorú célkitűzés	2027+

A Víz Keretirányelv kiemelt figyelmet fordít a felszíni és felszín alatti vizek mellett a védett területekre is.

A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag-és nitrát-érzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**;
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**;
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról;
- **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** a parti sáv szabadon hagyásáról.

Speciális jogszabályi előírások:

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről;
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;
- **123/1997 (VII. 18.) Kormányrendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről;
- **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet** az ivóvíz minőségi követelményeiről és az el-lenőrzés rendjéről.

4. Betartandó előírások, kikötések, javaslatok

- Az eljárás lefolytatásához üzemeltetői nyilatkozata szükséges az ivóvízelosztó és szennyvízgyűjtő hálózatot üzemeltető NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. szakasza alapján.

Vízrendezési kikötések:

- A **83/2014. (III.14.) Kormányrendelet** 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a **Simai-főfolyás, Belfő-csatorna és Lónyay-főcsatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni**, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a **Buji-csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni**. A 2.§. (6) bekezdése szerint a parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.
- A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését jogellenesen akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója köteles a jogellenes állapotot megszüntetni és a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, amelyre a fenntartó határidő kitűzésével az ingatlan használóját felszólíthatja.
- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet a parti sávon belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.
- **A mosatási hely környezetében kialakított mederburkolat és bevezetés rendszeres tisztításáról és karbantartásáról az engedélyesnek kell gondoskodni.** A bevezetés környezetében gondoskodni kell a felgyülemelő uszadék, hulladék eltávolításáról és/vagy továbbengedéséről, mivel ezen elemek vízfolyási akadályt képeznek, ami csökkenti a belvizek biztonságos levezethetőségét.
- Amennyiben a fenti karbantartási munkákat nem végzik el, arról tájékoztatjuk a Vízügyi Hatóságot intézkedés céljából.
- Kérjük, a hálózat mosatását csapadék-, és belvízmentes időszakban végezzék.
- **A mosatóvíz bevezetése előtt, kérjük tájékoztassák a FETIVIZIG Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségét.**
- Engedélyes tűrni köteles a csatornán végzendő kotrási és egyéb fenntartási munkák végzését.
- Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk **Jogi Osztályától**, a www.fetivizig.hu honlapról („Letöltések” – „Nyomtatványok” – „Nyomtatványok tulajdonosi hozzájáruláshoz” alcím alatt) letöltött, megfelelő formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával az ingatlanokra vezetékJog, valamint szolgalmi- és (közérdekű) használati jog alapításához, földhivatali bejegyzéséhez **tulajdonosi hozzájárulás kérhető.**

Kivitelezési előírások:

- A kivitelezési munkát a kivitelező csak a **FETIVIZIG Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségén** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zs. u. 48., 4600 Kisvárd, Bocskai u. 34.) **megrendelt felügyelete mellett végezheti.** A munkavégzés tervezett időpontját legalább **nyolc nappal korábban**, a **FETIVIZIG Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségének** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48., tel: 42/502-200, Somogyi Csaba tel.: 42/502-272 (Simai-főfolyás), 4600 Kisvárd, Bocskai u.34., tel.:45/500-800, Bogár Ferenc tel.: 42/204-014 (Lónyay-főcsatorna, Belfő-csatorna, Buji-csatorna) be kell jelenteni.
- Az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni a **FETIVIZIG Nyíri és Felsőszabolcsi Szakasz mérnökségének** (4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48., tel: 42/502-200, Somogyi Csaba tel.: 42/502-272, 4600 Kisvárd, Bocskai u.34., tel.:45/500-800, Bogár Ferenc tel.: 42/204-014). Az átadás-átvételi eljárásokra a **FETIVIZIG képviselőjét** meg kell hívni.
- A csatornába esetlegesen beépített ideiglenes elzárásokat, behulló földet, építési törmeléket maradéktalanul el kell távolítani.

- A csatorna medrében, valamint a parti sávokban megnyitott munkaárkokba a földet rétegesen tömörítve kell visszatölteni. A visszatöltött földet Try 85 %- ra kell tömöríteni, a helyreállítás után a földfelületeket – beleértve a parti sávokat is – rendezni, füvesíteni kell. A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét a kivitelezőnek biztosítani kell.
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- Víz és vízáteresztő más nyomvonalas létesítménnyel való keresztezésének helyét meg kell jelölni, ha az egyéb módon nem látható.
- A munkák befejezése után a környezetet (rézsű, előtér, burkolt korona) az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles a vízügyi igazgatóságot is azonnal értesíteni (mugyelet@fetivizig.hu, tel.: 42/502-203).
- Az esetleges belvízi elöntésért a FETIVIZIG felelősséget nem vállal, a felelősség az engedélyest terheli. Rendkívüli csapadék esetén a csatorna menti területeken keletkező káros elöntések elkerülése érdekében az esetleges mederelzárást szükség esetén el kell bontani, továbbá az esetlegesen keletkező elöntések figyelése a kivitelező feladata.
- Az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni és két példányban nyomtatott, valamint egy példányban elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt hét nappal a vagyonkezelő vagyis a FETIVIZIG (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.) rendelkezésére kell bocsátani. A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOY koordinátáinak feltüntetésével, valamint az AUTOCAD szoftverrel feldolgozott* dwg formátumú felmérési helyszínrajzot és a tömörségi jegyzőkönyvet is.

Árvízvédelmi kikötések és kivitelezési előírások (Lónyay-főcsatorna):

- **A tervezett munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal töltésmegbontási engedélyt kell kérni a FETIVIZIG-től (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.)!**
- Az I. rendű árvízvédelmi vonal ivóvízvezeték történő keresztezésének kialakításakor a **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet** 1. sz. mellékletében (A vizeknek és vízáteresztőműveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályok) előírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezés csak március 1. – november 15. közötti időszakban, fagymentes időben végezhető.
- A kivitelezési munkákat az érintett művek mentén elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában, vagy veszélyhelyzetben megkezdeni tilos.
- A kivitelezési munkát a kivitelező csak a FETIVIZIG Felsőszabolcsi Szakasz-mérnökségének (4600 Kisvárda, Bocskai u. 34.) megrendelt felügyelete mellett végezheti. A munkavégzés tervezett időpontját legalább nyolc nappal korábban, valamint az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni a FETIVIZIG Felsőszabolcsi Szakasz-mérnökségének (Bogár Ferenc tel.: 42/204-014). Az átadás-átvételi eljárásokra a FETIVIZIG képviselőjét meg kell hívni.
- Víz és vízáteresztő más nyomvonalas létesítménnyel való keresztezésének helyét meg kell jelölni, ha az egyéb módon nem látható.

- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében, valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- A csatornába esetlegesen beépített ideiglenes elzárásokat, behulló földet, építési törmeléket maradéktalanul el kell távolítani.
- A csatorna medrében, valamint a parti sávokban megnyitott munkaárkokba a földet rétegesen tömörítve kell visszatölteni. A visszatöltött földet Try 85 %-ra kell tömöríteni, a helyreállítás után a földfelületeket – beleértve a parti sávokat is – rendezni, füvesíteni kell. A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét kivitelezőnek biztosítani kell.
- A védtöltésben és a tartozékokban okozott kárt helyre kell állítani.
- A töltésen és a 10-10 méteres előtereken engedély nélkül közlekedni, törmeléket, tartozékot, üzemanyagot, stb. tárolni tilos!
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért a vízügyi igazgatóság nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- Az építés befejezése után az építési területet és környezetét rendezni kell (meder, rézsű, parti sáv, töltéskorona), az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani, az idegen anyagokat el kell szállítani
- Az esetlegesen előforduló árvíz által keletkezett károkért az igazgatóság nem vállal felelősséget, a keletkezett károkért a kivitelező felel.
- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles a vízügyi igazgatóságot is azonnal értesíteni (mugyelet@fetivizig.hu, tel.:42/502-203).
- Az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni és két példányban nyomtatott, valamint egy példányban elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt hét nappal a vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani. Egy elektronikus példányt a FETIVIZIG (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.) részére kell megküldeni.
- A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOVS koordinátáinak feltüntetésével, valamint az AUTOCAD szoftverrel feldolgozott*. dwg formátumú felmérési helyszínrajzot és a tömörségi jegyzőkönyvet is.

4.1. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási javaslatok

Az érintett felszíni víztest gyenge/rossz ökológiai és nem jó kémiai állapotának javítása érdekében az alábbi VGT3 intézkedésekre hívjuk fel a figyelmet:

8. A víz hatékony felhasználását elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiatermelés és a háztartás területén

8.5 Víz- és energiatakarékos megoldások az ipari vízfelhasználásban, beleértve zöld energia alkalmazását

Az intézkedés célja, hogy az ipari üzemek csökkentsék a fajlagos frissvíz felhasználást, egyre több „víz újrahasználati” technológiát (vagy víz újrahasznosítási rendszert) alkalmazzanak.

5. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig érvényes.

6. Vagyongkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a Szabó Mátyás által benyújtott dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem – Paszab új vízműtelep – Nyíregyháza Tó utca távvezeték, üzemi hírközlés, kábel és alépítmény- vízjogi létesítési engedélyhez adja meg.

A vagyongkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.”

Az eljárás során a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30416/3368-3/2025.ált. számú iratában a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L.§ és a 4. számú melléklete alapján megkereste a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálatát tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályt és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályt Erdőfelügyeleti Osztályt.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** SZ/NEF/00796-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához szakmai javaslatlattétel mellett hozzájárult, melyeket a rendelkező rész V./37. pontjában írtam elő.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályon (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) által kezdeményezett Nyíregyháza, Déli Ipari Park, III. ütem, Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utca között tervezett távvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadásaügyében eljárás indult.

Az eljárás során a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügyel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet egyes rendelkezéseire is a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a Nyíregyháza, Déli Ipari Park, III. ütem, Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utca között tervezett távvezeték kialakításához kapcsolódó beruházás a fent részletezett szakmai javaslatok mellett, közegészségügyi érdeket nem sért.

Az 1. számú szakmai előírásra az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 10. § (1) -„az ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek ... rendeltetésszerű alkalmazásuk során sem közvetlenül, sem közvetve nem veszélyeztetik az emberi egészséget és az élelmiszerbiztonságot, nem befolyásolják kedvezőtlenül az ivóvíz és a használati melegvíz színét, szagát vagy ízét, nem segítik elő a mikroorganizmusok szaporodását, továbbá nem oldanak ki szennyező anyagokat az ivóvízbe és a használati melegvízbe az anyag rendeltetési célja alapján szükségesnél nagyobb mennyiségben”- és (2) -„kizárólag olyan ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek hozhatók forgalomba, amelynek vízzel érintkező végleges anyagai előállításához felhasznált kiindulási anyagok, anyagösszetételek és összetevőik szerepelnek az Európai Vegyianyag Ügynökség (ECHA) által összeállított, az ivóvízzel érintkező anyagok vagy termékek gyártása során felhasználásra engedélyezett valamennyi anyagcsoport – nevezetesen a szerves, cement típusú, fém, zománc, valamint kerámia vagy más szervetlen anyagok – kiindulási anyagai, anyagösszetételei vagy összetevői tekintetében létrehozott európai pozitív listákon”- bekezdései, valamint a 10. § (1) -„az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalomba hozónak (a továbbiakban: bejelentő) az 5. melléklet 1. pontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező termékeket az NNGYK felé be kell jelenteni az 5. melléklet 3. pontjában előírt követelményeknek megfelelően”- bekezdése értelmében tettem javaslatot.

A vízjogi üzemeltetési engedély benyújtásakor az engedélyes dokumentációnak tartalmaznia kell a vízellátó rendszerbe beépítésre került fém (acél) és műanyag (KPE, PE, KMPVC) vezetékek és egyéb a vízzel közvetlenül érintkező szerkezeti anyagok (termék-, termékcsalád) teljes-, magyar nyelvű tételes listáját, az egyes termékekhez, termékcsaládokhoz tartozó alkalmazási (regisztrációs) engedély számokkal együtt. A benyújtandó listának egyértelműnek, a létengedélyes anyagokban közölt információkkal összevethetőnek (pl.: jól áttekinthető táblázatos forma) kell lennie.

A 2. számú szakmai előírásra a Kormány rendelet 4. § (6) bekezdése -„az e rendelet végrehajtása során tett intézkedéseknek az elővigyázatosság elvén kell alapulniuk és hatásukra az ivóvíz minősége sem közvetve, sem közvetlenül nem romolhat az emberi egészség védelme szempontjából lényeges tényezők tekintetében ...”- alapján tettem javaslatot.

A 3. számú szakmai előírásra a Kormány rendelet 18. § (6) bekezdése -„ha a vízszolgáltatás6 óra időtartamot meghaladó előre tervezett leállítására kerül sor, az üzemeltető saját költségén -a külön jogszabályban meghatározottak szerint- köteles ivóvizet biztosítani” valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 72/A. § (1) bekezdése -„Ha a közműves ivóvízellátás előre tervezetten 12 órán át, üzemzavar esetén 6 órát meghaladóan, de kevesebb, mint 12 órán át szünetel, a víziközmű-szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről legalább 10 liter/fő/nap mennyiségben köteles gondoskodni. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szünetelés esetén legalább 20 liter/fő/nap, 24 órát meghaladóan legalább 30 liter/fő/nap ivóvízmennyiséget biztosít a víziközműszolgáltató.”- alapján tettem javaslatot.

A 4. számú szakmai előírásra a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 6. § -„... a vízszállító és – elosztó vezetékek védelmére a védősávot a 4. számú melléklet alapján kell kijelölni ...”- alapján tettem javaslatot.

Az 5. számú szakmai előírásra a Kormány rendelet 4. § (2) bekezdésének előírásai alapján - „nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyagot, amely az emberi egészségre potenciális veszélyt jelenthet, megfelel az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott követelményeknek, megfelel az 1. mellékletben nem szereplő, az országos tisztifőorvos által országosan vagy a népegészségügyi szerv által az adott vízellátó rendszerre vonatkozóan az emberi egészség védelme érdekében meghatározott további paraméterek határértékeinek” - foglaltak értelmében tettem javaslatot.

A vizsgálati eredményeket a vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez mellékelni kell.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L §, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 4353-1/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezetvédelmi szempontból az eljárást hatáskör hiánya miatt megszüntette, természetvédelmi szempontból a 863-50/2025. számú környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása mellett hozzájárul az engedély kiadásához, amely előírást a rendelkező rész V./38. pontja tartalmazza.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól 2025. 06. 16-án szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Főosztályhoz a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.** (1024 Budapest, Lövház u. 37.) kérelmére indult, a **Nyíregyháza, Déli Ipari Park III. ütem, Paszab vízműtelep – Nyíregyháza Tó utca között tervezett távvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadására** irányuló engedélyezési eljárásban.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan III. ütemben a paszabi tervezett vízműtelep és a Nyírségvíz Tó utcai telephelye között ivóvíz távvezetékpar létesítését tervezi. Az Ipari park vízellátásának fejlesztése több lépcsőben, a felmerülő igényekhez igazodva történik. Az Ipari parkban I. ütemben ~5.500 m³/nap vízmennyiség biztosított, a II. ütemben 10.000 m³/nap, míg a III. ütemben összesen 25.000 m³/nap vízigénnyel számolnak. A III. ütem vízigényének biztosítása felszíni vízre települő új vízműtelep és távvezeték létesítésével oldható meg. A beruházással érintett területek: Paszab, 014/19, 014/20, 014/21, 014/22, 014/23, 014/24, 014/25, 014/36, 014/37, 014/58 hrsz.-ú területek. A Főosztály a Déli Ipari Park fejlesztés felszíni vízkivételi mű és ivóvíz távvezeték Paszab és a Tó utcai vízműtelep közötti megvalósítására 863-50/2025. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott. Jelen engedélyezési eljárás a vízjogi létesítési engedély kiadására irányul.

I: A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörben a rendelkezésére álló információk és a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a benyújtott megkeresés és dokumentáció szerinti vízi létesítmények és a tevékenység szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet** mellékletében, továbbá a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 2. számú mellékletében**.

A Főosztály a **863-50/2025. számú határozatában** környezetvédelmi engedélyt adott ki a Déli Ipari Park fejlesztés felszíni vízkivételi mű és ivóvíz távvezeték Paszab és a Tó utcai vízműtelep közötti megvalósítására. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 4. melléklet 9. pontjában** foglaltak szerint a vízjogi létesítési, üzemeltetési, fennmaradási és megszüntetési engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatóság abban az esetben vizsgálja a szakkérdést, „ha a vízimunka, vízhasználat vagy vízilétesítmény vonatkozásában nem készült környezeti körzeti terv, nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a hatóság korábbi eljárásban nem vizsgálta a kérdést.”

II: A Főosztály természetvédelmi hatósági hatáskörben a vízjogi engedély kiadásához **természetvédelmi szempontból a 863-50/2025. számú környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása mellett** hozzájárult.

A Főosztály felhívja az engedélyes figyelmét, hogy a **Paszab 014/58 hrsz.-ú ingatlan** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** alapján az **Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosójának része**.

A szakkérdés vizsgálatára a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 4. számú melléklet 9. és 10. pontja** alapján került sor.

A Kormányhivatal környezetvédelmi hatósági hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, illetékességét** ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kormányhivatal természetvédelmi hatósági hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és 6. § (2) bekezdése, illetékességét** ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ-10/ETDR-06/4928-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához a rendelkező rész V./39. pontjában előírt kikötésekkel járult hozzá.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól 2025. június 13. napján, a Nyíregyháza, Déli Ipari Park, III. ütem, Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utca között tervezett távvezeték vízjogi létesítési engedélyezésének tárgyában szakkérdés vizsgálat iránti kérelem érkezett az Örökségvédelmi hatósághoz.

Az Örökségvédelmi hatóság a benyújtott tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás a hatósági nyilvántartásában szereplő **régészeti lelőhelyeket érint (lelőhely azonosítók: 51825; 51831; 51576; 51820; 50398; 51835; 51595; 20200; 51581; 51598; 76015; 76017; 51561; 51581; 51710; 75859; 75855; 50114; 59090; 59089; 77931; 35088; 59109).**

Az Örökségvédelmi hatóság a mellékelt kérelem alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”, **nagyberuházásnak minősül.**

A tervezett beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a, 2. mellékletben foglalt táblázat 78. sora szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

A beruházás kapcsán a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet „Nyíregyháza miv. Ipari park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari park fejlesztése – részfeladat: az ipari park ivóvíz infrastruktúra fejlesztése” címmel, 2024-ben készített előzetes régészeti dokumentáció megállapításai, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 43. § (3) bekezdése értelmében „**a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.**” A Kötv. 23/E. § (5) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.**

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint „a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével a hatóság – jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltérési keretében

a) régészeti megfigyelést ír elő, ha

aa) a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit,

ab) a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy

ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.”

Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és a tevékenység régészeti dokumentálása.

A Kötv. 22. § (3) bekezdésre tekintettel régészeti megfigyelést kell előírni.

A Korm. r. 35. § (1) bekezdése szerint: „Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában **a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.**” A régészeti bontómunka idő- és költségigényével **mindenképpen számolni kell a kivitelezés során.**

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja alapján kiemelt nagyberuházás esetén a kivitelezés közben szükséges régészeti felügyeletről a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnm.hu/hu/magyar-nemzeti-muzeum-nemzeti-regeszeti-intezet>;

E-mail: regeszetiprojektiroda@hnm.hu Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.) gondoskodik.

A szakkérdés vizsgálata az Ákr. 55. § (1) bekezdésén, illetve a Korm. r. 87. § és 88. §-án alapszik.

Az Örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 21. pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § és 61. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/02260-4/2025. számú iratában a rendelkező rész V./40. pontjában foglalt nyilatkozattal járult hozzá az engedély kiadásához.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály fent hivatkozott számú

megkeresésére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (mint talajvédelmi hatóság) – a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező ZRt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) kérelmére indult eljárásban – a Nyíregyháza, Déli Ipari Park, III. ütem, Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utca között tervezett távvezeték vízjogi létesítési engedélyezési eljárása tárgyában, szakkérdés vizsgálata során tett nyilatkozatát a rendelkező rész előírásai szerint adta meg.

A megkeresés mellékleteként benyújtották az „ivóvíz távvezeték III. ütem” és a „távvezetékhez kapcsolódó alépítmény és kábel” engedélyezési tervdokumentációját (tervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező ZRt.; tervszám: 26.23.008; kelt: 2024.11.29. és 2024. december hó) és a beruházással érintett ingatlanokról készített kimutatást. Dokumentum benyújtására történő felhívásunk után megküldték a talajvédelmi tervet [Szám: H-22-2025.; Készítette: Dr. Sándor Zsolt (4024 Debrecen, Varga u. 38.) talajvédelmi szakértő; Kelt: 2025.06.03.; Talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 004/2012.].

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a beruházás (31,9 km hosszú csőpár fektetése és műtárgyak létesítése) Paszab, Buj, Ibrány, Kótaj, Nyírttelek és Nyíregyháza települések határában érint (szántó, gyümölcsös, legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágban nyilvántartott) termőföldet összesen 19,9516 ha nagyságú területen.

A tervezett beruházással érintett termőföldek talaja – az 1-5, 12-15, 20, 21, 101, 102, 104 számú mintavételi hellyel jellemzett területeken – a felső 30, illetve 40 vastag rétegben 1,12-2,24 % humusztartalommal rendelkezik, így a humuszos termőréteg (a vizsgálati eredmények szerint) a jogszabályi előírás szerint kötelezően mentendő (ha a humusz % > 1).

Az időleges más célú hasznosítással (távvezeték fektetése) érintett területeken – humuszos termőréteg hiányában – a talaj felső humuszosabb (biológiailag aktív) rétegének mentése és eredeti rétegződésnek megfelelő visszatöltése is indokolt (mint az eredeti állapot helyreállításához szükséges alapvető munkafolyamat), mivel az érintett területek nagy részét a jövőben is termőföldként fogják hasznosítani és csak így biztosítható, hogy a beruházás a termőföld minőségében kárt ne okozzon.

A humuszos termőréteg meglétét (sötétebb felszíni talajréteg) és annak vastagságát a helyszínen szemrevételezés alapján kell megállapítani. Humuszos termőréteg hiányában (humusz % < 1) a felső (kb. 20-30 cm vastag) humuszosabb, biológiailag aktív réteg mentése és hasznosítása indokolt.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 2. § 19. pontja szerinti termőföld: az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 2. § 7. pontja értelmében „humuszos termőréteg: a talaj felső, biológiailag aktív, szerves anyagot tartalmazó rétege”.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdései szerint „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”, „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról”, illetve „a kivételezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak”.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság a nyilatkozatát a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) és a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) előírásainak figyelembevételével, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról) 1/L. § és 4. számú melléklet 11. pontja, valamint a fent felsorolt dokumentumok alapján adta ki.”

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/09762-2/2025 számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához a rendelkező rész V./41. pontjában előírt kikötésekkel járult hozzá.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiak szerint indokolta:

„A SZSZBVMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály az erdészeti hatóságtól a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 12. pontja alapján szakkérdés vizsgálatában állásfoglalás megküldését kérte.

Az erdészeti hatóság nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) adatai, valamint a megkereséshez tartozó dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdése szerinti erdőnek minősülő területet közvetlenül érint (Buj, Kótaj, Nyíretek és Paszab földrészek).

Az Evt. 78. § (2) bekezdése alapján az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre van szüksége.

Az erdészeti hatóság a HB/15-ERD/09459-5/2025. ügyiratszámú döntésében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) képviselőjében eljáró ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2.) kérelmének az erdészeti hatóság helyt adott és elvi engedélyét megadta az alábbi földrészekeken található erdőterületből az ott írt területű erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó elvi igénybevételre a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése” tárgyú beruházás vonatkozásában, „víz távvezeték” létesítés céljára, Kispál Beatrix földmérő mérnök által elkészített 100-7606/6-024. munkaszámú, művelés alóli kivonási vázlat és terület-kimutatási jegyzék és digitális térképi állomány alapján.

Az elvi igénybevétellel érintett terület adatai:

Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület	Visszamaradó erdőterület (ha)
	hrszt	nyilv.ter.	jel	terület		
Buj	0165/16 'a'	1,6718	4 A	1,67	0,0121	1,66
Buj összesen					0,0121	
Kótaj	0102/14	14,9971	11 B	6,01	0,3030	5,71
			11 A	7,68	0,4606	7,22
			11 NY1	1,31	0,0794	1,23
Kótaj	0120 'c'	9,6952	40 B	12,42	0,0002	12,42
Kótaj	0123	14,7836	2 C	2,67	0,0006	2,67
Kótaj	0138/6	9,2970	41 A	9,23	0,1378	9,09
Kótaj	0138/12	3,1199	37 C	3,12	0,0249	3,10
Kótaj összesen					1,0065	
Nyírtelek	02/200	27,0330	62 G	6,26	0,0869	6,17
			62 H	1,17	0,0617	1,11
Nyírtelek	015/125	5,3393	64 A	4,81	0,4251	4,38
			64 NY1	0,53	0,0372	0,49
Nyírtelek	017/162 'a'	8,8144	64 B	4,65	0,0147	4,64
Nyírtelek összesen					0,6256	
MINDÖSSZESEN					1,6442	

2025. június 17. napon Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) meghatalmazásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) megbízásából eljáró Alba Geotrade Kft. (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2.; továbbiakban: kérelmező) kérelmet nyújtott be az erdészeti hatósághoz, hogy erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó elvi és erdő termelésből történő elvi igénybevételi engedélyt adjon a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park tervezési szolgáltatások, Déli Ipari Park fejlesztése” tárgyú beruházás vonatkozásában, „víz távvezeték és víziközmű műtárgy” létesítés céljára Paszab 022/2 és a 023 hrszt vonatkozásában. Az eljárás folyamatban van.

A megküldött tervdokumentáció alapján az erdészeti hatóság megállapította, hogy a beruházás erdő igénybevételével jár, melyre a beruházó ezidáig nem rendelkezik erdőre vonatkozó végleges igénybevételi engedéllyel.

A fentiek miatt feltételként került előírásra, hogy az Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmező a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál folytassa le az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Fentiek alapján az erdészeti hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint adta meg állásfoglalását.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, és a 11. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Az erdészeti hatóság a szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet alapján vizsgálta meg.”

A benyújtott kérelem, tervdokumentáció, a hiánypótlás dokumentumai, valamint a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálat tárgyában tett előírások alapján a vízjogi létesítési engedélyt a rendelkező részben előírtak betartása mellett megadom.

A tervezett létesítmények az előírások betartása mellett megfelelnek a vízimunkára, a vízilétesítmények, víziközművek megvalósítására és a vízhasználat gyakorlására vonatkozóan kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásoknak. Vízvédelmi szempontból a beruházásnak a felszín alatti vízre és felszíni befogadóra káros hatása nincs.

A vízilétesítmények a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem sértik a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig érvényes a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7b) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.

Amennyiben a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének módosítását kérné, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély az érvényességi időn belül hivatalból vagy kérelemre módosítható, és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgtv. 30. §-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdés alapján az **üzemeltetőt 30 napos próbaüzem tartására kötelezte, melyet a rendelkező rész V./19. pontjában írt elő.**

Határozatomat a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.),** mint engedélyes részére a **Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztése III. ütem 'Ivóvíz távvezeték'; Paszab vízműtelep – Nyíregyháza, Tó utcai vízműtelep között tervezett ivóvíz-távvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadására** vonatkozóan a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a és 4/A §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. §-a, és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A vízilétesítményekre vonatkozó további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az ügyintézési határidő az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartásáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint 15 nap.

Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

A döntést a 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton közlöm az érintettekkel. A döntés kézbesítésének (közlésének) napja a 2023. évi C. törvény 196. § (2) bekezdése alapján a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A határozatot a Kormányhivatal az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a honlapján (<http://kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet [továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.] 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználattal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, azaz jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a *vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól* szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a *Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (a továbbiakban: VGT3)* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban

foglaltaknak való megfelelést.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a vízügyi hatóság a rendelkező rész előírásait a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben, a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben, a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, a *vízszennyező anyagok kibocsátásáira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 85. § (5) bekezdésében, valamint a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével írtam elő.

Az engedélyezési eljárásban történő szakkérdés vizsgálata a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L.§ és a 4. számú melléklete alapján történt.

A határozat elleni fellebbezési lehetőség kizárásáról az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja, a kereset benyújtásáról a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdés és a (3) bekezdés c) pontja alapján rendelkeztem.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése állapítja meg.

A döntés ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A Kp. 18. § (1) bekezdése szerint a pert az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amely a jogvita tárgyát képező közigazgatási tevékenységet megvalósította, többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a közigazgatási cselekmény megvalósítója az utolsó fokon eljáró közigazgatási szerv. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Kp. 37-39. § rendelkezései az irányadók.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Debreceni Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 3. pontja alapján állapítottam meg.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő.

A közigazgatási perről a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 199. §-a rendelkezik.

A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot/végzést hozó szervnél.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az első fokú eljárás díját a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2.6. e) pontja alapján határoztam meg.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint rendelkeztem.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Csürös Richárd György
főosztályvezető

Kapja: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30416/3368-14/2025.ált.