



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500029027
Iratazonosító: IR-000252738/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3389-12/2025
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4524 Ajak, belterület 950 hrsz.
Lakóépület műszaki állapotának
felügyeletére irányuló hatósági eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. irat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4524 Ajak, Hajnal út 35. sz., 950 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felügyeletére vonatkozó hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	elhunyt Juhász Mihály (1171 Budapest, Nemesbükk utca 104.) ingatlantulajdonos törvényes örökösei	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/3389-11/2025	
Tárgyi ingatlan:	Ajak, belterület	950
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. elhunyt Juhász Mihály (1171 Budapest, Nemesbükk utca 104.) ingatlantulajdonos törvényes örökösei	

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ügyfelfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetés Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, 2025. június 5.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)