



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400091380
Iratazonosító: IR-000254229/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/4756-3/2025
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4522 Nyírtass, belterület 663 hrsz.
Lakóépület műszaki állapotának
felügyeletére irányuló hatósági eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. végleges határozat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4522 Nyírtass, Budai Nagy Antal út 15. 663 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felügyeletére vonatkozó hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	4522 Nyírtass, belterület 663 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai: Ápel Lászlóné (2097 Pilisborosjenő, Téglagyár út 46.) elhunyt Fehér Mihály (4522 Nyírtass, Budai Nagy Antal út 15.) tulajdonos törvényes örökösei Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor utca 35.), mint a Magyar Állam ingatlan tulajdonos képviselőjében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/4756-1/2025	
Tárgyi ingatlan:	Nyírtass, belterület	663
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Ápel Lászlóné (2097 Pilisborosjenő, Téglagyár 46.) ingatlan tulajdonosa 2. elhunyt Fehér Mihály (4522 Nyírtass, Budai Nagy Antal út 15.) tulajdonos törvényes örökösei 3. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor utca 35.), mint a Magyar Állam tulajdonos képviselőjében a tulajdonosi jogok gyakorlója, ingatlan tulajdonosa 4. Nyírtass Község Önkormányzat Polgármestere (4522 Nyírtass, Tass-vezér út 1.) megkereső hatóság	

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekintheznek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetés Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, 2025. június 5.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)