



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/152/00889-9/2025.

Ügyintéző: Kántor Judit

Telefon: 42/599-394

Tárgy: a Csenger 0234/43 hrsz.-ú ingatlan
részleges kisajátítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

É R T E S Í T É S

A Magyar Állam nevében és képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.), **mint kérelmező jogi képviseletében eljáró Dr. Virág István Ügyvédi Iroda** (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2., a továbbiakban: kisajátítást kérő) által benyújtott **kérelemre a Csenger 0234/43 hrsz.-ú 1857 m² nagyságú kivett árok nyilvántartású ingatlan 28 m² nagyságú területét, közlekedési infrastruktúra fejlesztése - „az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása”, az M49 gyorsforgalmi út - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése (projektkód: A049.02) - közérdekű cél megvalósítása érdekében az SZ/152/00889-8/2025. számú határozattal a Magyar Állam javára kisajátítottam.**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 33. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási határozat véglegessé válása után a határozatot a *kisajátítást kérő*, valamint az *ingatlanügyi hatóság* részére - részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási tervet is mellékelve - meg kell küldeni. Ha a kisajátított ingatlanra *végrehajtási jog* volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. A határozat véglegessé válásáról a többi ügyfelet a kisajátítási hatóság a honlapján történő közzététellel értesíti.

(2) A véglegessé vált határozatot az adó helyesbítése, illetőleg kivetése céljából az illetékes helyi adóhatóságnak is meg kell küldeni.

A fentiek alapján értesítem, hogy az SZ/152/00889-8/2025. számú határozatom 2025.06.03. napján véglegessé vált.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Hacsáné Szücs Anita

főosztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-365
E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az SZ/152/00889-9/2025. számú iratról értesül:

1. **Dr. Virág István Ügyvédi Iroda** (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) (hivatali kapu)
+ Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv
2. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.** 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2. (hivatali kapu) + **Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv**
3. **Csenger Város Önkormányzatának Jegyzője** 4765 Csenger, Ady Endre utca 14. (hivatali kapu)
+ Melléklet: 1 végleges határozat

Hirdetmény útján:

4. **Csenger Város Önkormányzata** 4765 Csenger, Ady Endre utca 14.
5. **OPUS Titász Áramhálózati Zrt.** 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
6. **Bermark Szakértő Kft.** 2000 Szentendre, Meggy köz 2.

Továbbá:

7. **Irattár**