



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/152/00901-16/2025.

Ügyintéző: Kántor Judit

Telefon: 42/599-394

Tárgy: a Porcsalma 0236/11 hrsz.-ú ingatlan
részleges kisajátítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

É R T E S Í T É S

A Magyar Állam nevében és képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint **kérelmező** jogi képviseletében eljáró **Hauser & Társa Ügyvédi Iroda** (4700 Mátészalka, Kazinczy utca 13., a továbbiakban: kisajátítást kérő) által benyújtott kérelemre, a **Porcsalma 0236/11 hrsz.-ú 3 ha 4723 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan 8624 m² nagyságú területét, közlekedési infrastruktúra fejlesztése - „az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása”, az M49 gyorsforgalmi út - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése (projektkód: A049.02) - közérdekű cél megvalósítása érdekében az SZ/152/00901-14/2025. számú határozatommal a Magyar Állam javára kisajátítottam.**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 33. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási határozat véglegessé válása után a határozatot a *kisajátítást kérő*, valamint az *ingatlanügyi hatóság* részére - részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási tervet is mellékelve - meg kell küldeni. Ha a kisajátított ingatlanra *végrehajtási jog* volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. A határozat véglegessé válásáról a többi ügyfelet a kisajátítási hatóság a honlapján történő közzététellel értesíti.

(2) A véglegessé vált határozatot az adó helyesbítése, illetőleg kivetése céljából az illetékes helyi adóhatóságnak is meg kell küldeni.

A fentiek alapján értesítem, hogy az SZ/152/00901-14/2025. számú határozatom 2025.06.10. napján véglegessé vált.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Hacsáné Szücs Anita

főosztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-365
E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az SZ/152/00901-16/2025. számú iratról értesül:

1. **Hauser & Társa Ügyvédi Iroda** 4700 Mátészalka, Kazinczy utca 2. **(hivatali kapu)**
+ Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv
2. **SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 3. 4700 Mátészalka Kölcsey út 2.
(hivatali kapu KÉR) **+ Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv**
3. **Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** 4761 Porcsalma, Szabadság tér 11.
(hivatali kapu) **+ Melléklet: 1 végleges határozat**

Hirdetmény útján:

1. **Csobai László** 2736 Mikebuda, Ereklýési út 7.
2. **Csató Márton** 4761 Porcsalma, Bocskai István utca 16.
3. **Ódium Szakértői, Értékbecsliő és Ingatlanközvetítő Kft.** 6758 Röske, II. ker. 50/B.

Továbbá:

1. **Irattár**