

## Mellékletek

1. Hatásterületek a déli ipari parkkal szomszédos települések közigazgatási határainak feltüntetésével
2. Meteorológiai adatok
3. Szélrózsa
4. Zajcsillapítással érintett zajforrások
5. A telephelyen egyidejűleg maximálisan gyűjthető veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége
6. A telephelyen üzemi gyűjtőhelyenként gyűjthető veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége
7. Hulladék gyűjtési szabályzat
8. Hulladék tárolási szabályzat
9. Meghatalmazás
10. Kockázatértékelés és egyedi vizsgálat
11. A létesítmény havi bontású közmű igényei
- 12. Közmű nyilatkozat**
13. A Water4All Zrt. szakértői nyilatkozata a 30416/3807/2025. ügyiratszámra kiadott hiánypótlási felszólítás 17. pontja vonatkozásában
14. A Water4All Zrt. szakértői nyilatkozata a 30416/3807/2025. ügyiratszámra kiadott hiánypótlási felszólítás 18. pontja vonatkozásában
15. Szakértői jogosultságot igazoló okirat

Címzett:	Hungary Sunwoda Automotive Energy Technology Kft.	Tárgy:	Tájékoztatás
Irányítószám:	1133	Dátum:	2025.07.21.
	Postafiók: <<pf>>	Iktatószám:	IK/16629-1/2025
Cím:	Budapest	Ügyintéző:	Kósa István
Utca:	Váci út	Melléklet:	
Házzszám:	76. 5F 6.em.		

## Tisztelt Szomolányi Gábor Úr!

A Hungary Sunwoda Automotive Energy Technology Kft. Nyíregyháza 01502/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett akkumulátorgyár létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásában benyújtásra kerülő dokumentáció elkészítéséhez az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Nyíregyházi Déli Ipari Park szennyvizeinek tisztítását biztosító III. számú szennyvíztisztító telep 7500 m<sup>3</sup>/nap kapacitású I. üteme, az előzetes tervek alapján 2027. harmadik negyedév végére elkészül. A létesítmény üzemeltetéséhez szükséges minimális nyers szennyvízterhelés 1875 m<sup>3</sup>/nap, ezen mennyiség alatt a telep nem üzemeltethető. Amíg a terhelés mértéke a jelzett mennyiséget nem éri el az ipari parkban keletkező szennyvizek tisztítása a II. számú szennyvíztisztító telepen történik. A jelenleg már ismert befektetői kör által megadott várható kibocsátások alapján 2027. első negyedévére a kibocsátott szennyvizek napi mennyisége eléri az 1900 m<sup>3</sup>-t.

A tervezett III. számú szennyvíztisztító telep befogadójának terhelés csökkentése érdekében a meglévő II. számú szennyvíztisztító telepen tervezett technológiai intenzifikálás és IV. tisztítási fokozat kiépítése az előzetes tervek alapján 2027. harmadik negyedév végére elkészül. A II. számú szennyvíztisztító telepen a biológiai fokozat után keletkező tisztított szennyvízből 4000 m<sup>3</sup>/nap mennyiség kerül a IV. fokozatú tisztítási lépcsőre rávezetésre. Az ebből előállított ipari felhasználásra is alkalmas szürkevíz az ipari parkba visszavezetésre kerül.


Az intenzifikálás megvalósítását követően a II. számú szennyvíztisztító telepen 8000 m<sup>3</sup>/nap szennyvízmennyiség tisztítása biztosított, ezt a volument a gyűjtőhálózaton történő vízkormányzásokkal a Nyíregyházi és Kálmánházi szennyvízhálózatról biztosítani tudjuk. A II. számú szennyvíztisztító telep tekintetében a Simai-főfolyás irányába a napi 4000 m<sup>3</sup> tisztított szennyvízkibocsátás a IV. fokozat jelzett kapacitáskihasználtsága mellett továbbra is biztosítható.

A II. számú szennyvíztisztító telep jelen műszaki kiépítettsége mellett átlag napi 7.000 m<sup>3</sup>/nap kommunális szennyvíz fogadását és tisztítását biztosítja.

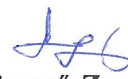
A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. nyilatkozik, hogy a 2025.06.06. napján IK/12965-1/2025. iktatószám alatt kiadott üzemeltetői nyilatkozatában foglaltak a Sunwodával történt egyeztetések alapján

felülvizsgálatra került és ennek megfelelően IK/16729-1/2025. iktatószámon új üzemeltetői nyilatkozatot került kiadásra, melyet mellékelten csatolunk.

Tisztelettel:

  
**Dr. Podlovics Roland**  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
területért felelős alpolgármester

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

  
**Könnnyű Zsolt**  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
vezérigazgató

Melléklet: 1 db üzemeltetői nyilatkozat





■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.  
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290.  
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-600  
■ Fax: (42) 523-610  
■ Web: www.nyirsegviz.hu

GÉM Kft.

Címzett: .....  
Irányítószám: 6720 Postafiók: <<pf>> .....  
Cím: Szeged .....  
Utca: Arany János utca .....  
Házszám: 7.sz .....  
.....

Tárgy: Sunwoda üzemeltetői nyilatkozat .....  
Dátum: 2025.07.20 .....  
Iktatószám: IK/16729-1/2025 .....  
Ügyintéző: Kósa István .....  
Melléklet: .....  
.....

## Tisztelt Széles Géza Ügyvezető Igazgató Úr!

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által korábbi megkeresésére a 2025.06.06. napján IK/12965-1/2025. iktatószám alatt kiadott üzemeltetői nyilatkozatot a Sunwodával történt egyeztetések alapján felülvizsgáltuk és ennek megfelelően az alábbi módosító nyilatkozatot adjuk a SUNWODA Automotive Energy Technology Kft Nyíregyháza Külterület 01502/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás során felmerült ivóvíz, szennyvíz és szürkevíz igényeivel kapcsolatosan.:

Az építés megkezdésétől 2027. III. negyedévig jelentkező  $22 \text{ m}^3/\text{h}$  - illetve a szürkevíz ellátó rendszer megvalósításáig igényelt  $115,33 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi, illetve  $1586,17 \text{ m}^3$  napi vízigényt, valamint a  $58,23 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi, illetve  $660,40 \text{ m}^3$  napi szennyvízelvezetésre vonatkozó igényt, a Nyíregyháza Déli Ipari park I. ütemben megvalósult és üzemeltetésünkben lévő víziközművekről biztosítani tudjuk.

Az ebben az időszakban felmerülő  $93,33 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi, illetve  $1\,501,04 \text{ m}^3$  napi szürkevízre vonatkozó igényt a Déli Ipari Park II. ütemében megvalósítani tervezett szürkevíz ellátó rendszer megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani, addig ez előző bekezdés alapján ez az igény is ivóvízből kerül biztosításra.. Ennek megvalósításának várható időpontja 2027.év III. negyedév.

A 2027 IV. negyedévtől 2031. évig jelentkező igényeket, ivóvíz esetében  $187,99 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi illetve  $227 \text{ m}^3$  napi vízigényt a meglévő üzemeltetésünkben lévő ivóvízhálózatról biztosítani tudjuk. A  $157,32 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi, illetve  $2\,018,28 \text{ m}^3$  napi szennyvízelvezetésre vonatkozó igényt, a Déli Ipari Park fejlesztés II. ütemében megvalósítani tervezett Ipari Parki Központi átemelő és a III. számú Szennyvíztisztító telep megvalósulását és üzembe helyezését követően fogjuk tudni biztosítani.

Az igényelt  $248,89 \text{ m}^3/\text{h}$  óracsúcsi, illetve  $4\,002,78 \text{ m}^3$  napi szürkevíz igényt a Déli Ipari Park fejlesztés II. ütemében megvalósítani tervezett szürkevíz ellátó rendszer megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk majd biztosítani.

A Déli Ipari Park II. és III. ütemű víziközmű infrastruktúra fejlesztési projektjei Nyíregyháza Megyei Jogú Város beruházásában kormányzati forrásból valósul meg. Így a beruházások megvalósítására azok időbeli üzemeltetésére szolgáltatói oldalról nincs befolyásunk. A



*[Handwritten signature]*

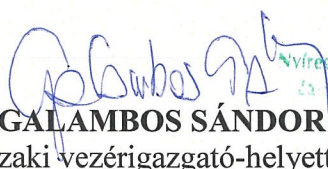


- Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
- Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290.
- E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

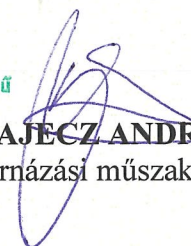
- Telefon: (42) 523-600
- Fax: (42) 523-610
- Web: www.nyirsegviz.hu

nyilatkozatunkban rögzített igények biztosításának feltétele a fent jelzett ütemű fejlesztések megvalósítása és létesítmények üzemeltetésünkbe történő átadása. Felhívjuk a beruházó figyelmét, hogy a beruházások révén megvalósított elérhető kapacitások rendelkezésre állását a művek megvalósítását követően közműfejlesztési kvóta megváltással tudja lekötni. A közműfejlesztési kvóta fizetési kötelezettséget a víziközmű szolgáltatásról szóló CCIX. törvény 71.§.-a rendeli el. A megváltott napi mennyiség mértékéig jogosult a gazdálkodó szervezet a szolgáltatást igénybe venni. Jelenleg 1 m<sup>3</sup>/d ivóvíz-szolgáltatás után egyszeri 200.000 Ft+ÁFA, 1 m<sup>3</sup>/d csatornaszolgáltatás után 470.000 Ft+ÁFA összeg megfizetése szükséges.

Jelen nyilatkozatunkkal a korábban kiadott IK/12965-1/2025 iktatószám alatt kiadott üzemeltetői nyilatkozatunk érvényét veszti.

  
**GALAMBOS SÁNDOR**  
 Műszaki vezérigazgató-helyettes

**NYÍRSÉGVÍZ**  
 Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Nyíregyháza

  
**KRAJECZ ANDRÁS**  
 Csatornázási műszaki vezető



