



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 20200024890
Iratazonosító: IR-000303926/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/2922-26/2025
Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna
Elérhetősége: +36-42/795-104
terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény a 4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 34. sz. alatti, 1575/2 hrsz-ú ingatlanon **26 lakásos társasház, 1 db iroda és 1 db pince szintű teremgarázs (16 parkoló) és 1 db földszinti teremgarázs (10 parkoló), annak építési engedélyezési eljárása ügyében**
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: **2025. 07. 04.**

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

A döntés iktatószáma: **SZ-10/ETDR-06/2922-24/2025**

A döntés ÉTDR iratazonosítója: **IR-000290265/2025**

Az ügy tárgya: 26 lakásos társasház, 1 db iroda és 1 db pince szintű teremgarázs (16 parkoló) és 1 db földszinti teremgarázs (10 parkoló), annak építési engedélyezése a Nyíregyháza, Kossuth u. 34. sz. alatti, 1575/2 hrsz-ú ingatlanon

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: **SZISZÁK ÉS TÁRSAI Kft.**

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye: 4482 Kótaj, Ságvári Endre utca 2.

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 306. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) alapján:

82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján *"Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap."*

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 19
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADEKOLVA – ÉTDR

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) **azt törvény vagy kormányrendelet előírja.**

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) **15. § (8) bekezdése** alapján **„Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”**

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja**

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) **a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

Tekintettel arra, hogy az eljárásomban érintett néhány ügyfél esetében a döntés kézbesítése egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az SZ-10/ETDR-06/2922-24/2025. sz. határozatom közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025. július 02.

Román István

főispán

nevében és megbízásából


.....
Lakatosné Balogh Edina
osztályvezető

Értesülnek:

- 1. ÉTDR felületen
- 2. <http://www.kormanyhivatal.hu>