



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal - mint területi környezetvédelmi hatóság - Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. §-ban foglaltak szerint ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 5F. ép. torony. lház. 6. em.) meghatalmazásából eljáró EY Denkstatt Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.) kérelmére összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult a Nyíregyháza 01502/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett akkumulátorgyár létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan. A kérelemre indult eljárás a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény és a Khvr. rendelkezései szerint kerül lefolytatásra.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, és az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontja és 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sora alapján a tervezett beruházásra vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.

Ügy iktatási száma: 482/2025

Eljárás megindításának napja: 2024. június 28.

Ügyintézési határidő: 90 nap

Ügyintéző neve: Balla Benjamin / Katona Zoltán

Ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 120 / 06 (42) 896 129

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Nyíregyháza Déli Ipari Park területén tervezett beruházás célja olyan gyár létesítése, amely autóipari gyártóüzemek elektromos járműveibe szükséges akkumulátor cellák gyártására alkalmas. A létesítést két ütemben tervezik. Az első fázisában 4 gyártósor, majd a második fázisban újabb 4 gyártósor kialakítása tervezett, amelyeken LiNiCoMn, illetve LiFePO₄ alapú akkumulátor cellákat gyártanak. A két fejlesztési ütem között a jelenlegi tervek szerint körülbelül 2 év fog eltelni. A telephelyen több gyártási, tárolási/raktározási, illetve tesztelési funkcióval rendelkező épület, szociális helyiségek, porta épületek, egy elektromos alállomás, parkoló területek, valamint belső közlekedő utak fognak létesülni.

A létesítmény tájolása észak-déli irányú, területfoglalása az első ütemben 206.618,78 m², míg a második ütemmel 366.919,71 m². A létesítmény összes LiNiCoMn és LiFePO₄ alapú akkumulátor cella gyártási kapacitása várhatóan 36,46 GWh/év lesz. A tervezett munkarend 4 műszakos, folyamatos. Az éves munkanapok száma 312, a napi munkaórák száma 21.

2. A tevékenységgel és annak hatásterületével érintett település: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

3. Hulladékgazdálkodás

3.1. Kivitelezés

A burkolt felületek és az épületek kialakítása során beton, acél, műanyag és aszfalt építési hulladék keletkezésével kell számolni. A szociális eredetű hulladékképződés során települési szilárd és folyékony hulladék keletkezik.

Az építkezés alatt a munkagépek, illetve a beépítésre kerülő gépészet elemeinek meghibásodása, karbantartása során keletkező veszélyes hulladék a műveletet végző szakképzett felelősségi körébe tartozik, míg a beruházó felelősségi körébe tartozó veszélyes hulladék keletkezésének esetére ideiglenes veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely kialakítása történik meg a munkaterületen.

3.2. Üzemelés

A működéshez hulladék üzemi gyűjtőhelyek kerülnek kialakításra, a gyűjtőhelyeket térben körül határolt, műszaki védelemmel ellátott gyűjtőtérrel rendelkező hulladékgazdálkodási létesítményként tervezik. Az üzemi gyűjtőhelyekhez vezető és az üzemi gyűjtőhely területén belül kialakított közlekedési útvonal és gyűjtőtér burkolatát nem veszélyes hulladék gyűjtése esetén egységes és egybefüggő, veszélyes hulladék esetén egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd burkolattal alakítják ki. A hulladékok arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezetek részére kerülnek átadásra. A cég külső forrásból származó akkumulátor-hulladékot nem vesz át.

4. Levegőtisztaság-védelem:

4.1. Kivitelezés

Az építkezés során a munkagépek és a teherforgalom kipufogógázai, valamint a por jelentenek ideiglenes légszennyezést. Az első ütem kivitelezése során a levegővédelmi hatásterület 1683 méternek, míg a második ütem kivitelezése során 1292 méternek adódik. A kivitelezési időszakban kialakuló hatásterület kiterjedését a gépjárművekből távozó kipufogógáz alacsony kibocsátási magassága, illetve a munkagépek (28 db) és tehergépjárművek (184 db) száma határozza meg.

A dokumentációban bemutatott számítások alapján a kivitelezési tevékenységből származó kibocsátás a telephely közvetlen környezetében és a legközelebbi lakóterületeknél sem okozza az egészségügyi határértékek túllépését. Ezen hatások a kivitelezés befejezését követően megszűnnek.

4.2. Üzemelés

A technológiai folyamatokhoz engedélyköteles, rendszeres emisszió méréssel ellenőrizhető légszennyező pontforrások kapcsolódnak, melyek levegőterhelését nagymértékben csökkentik a beépített, nagy hatásfokú, többlépcsős leválasztó berendezések (porleválasztók, aktív szén szűrők, gázmosók). A létesítendő légszennyező pontforrások hatását az Aermod View 13.0.0 szoftver segítségével modellezték. A bemutatott modellezési eredmények alapján a gyár első ütemében működése során a legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület 1.933 méter, melynek súlyponti koordinátái: EOY: 851370,0m; EOYX: 286896,0m. A második ütem üzembe helyezését követően a legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület 2.072 méter, melynek súlyponti koordinátái: EOY: 851418,0 m; EOY X: 286853,6 m. A közvetlen levegőtisztaság-védelmi hatásterületek Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül maradnak. A dokumentációban bemutatott számítások és modellezések alapján a várható levegőterhelés az egészségügyi határértékek alatt marad a védendő ingatlanoknál.

A kibocsátott anyagokkal szennyezett levegő a bűzmegkötés érdekében biofilteren keresztül szűrésre majd mosásra kerül, amelyek a bűzt okozható komponenseket zárt rendszerben elbontják. A dokumentációban bemutatott számítások alapján a várható levegőterhelés az egészségügyi határérték alatt marad. A zárt technológia rendszerben diffúz légszennyező forrást nem terveznek üzemeltetni.

A gyárban tervezett hűtőtornyok a tervezői nyilatkozat és bemutatott modellezés szerint káros anyagot nem bocsátanak ki a felhasznált víz tisztaságának következtében, a mikroklímára gyakorolt hatásuk csak a gyár közvetlen (100 méteres) környezetében okozhat páralecsapódást és jegesedést a téli időszakban.

A bemutatott számítások szerint a gyár működése által generált gépjárműforgalom-növekedés nem okoz határérték-túllépést a közutak mentén. A forgalomműködés levegőminőségre gyakorolt hatása az elvégzett számítások alapján az érintett közutak (M3-as autópálya, 4-es főút, 35130-as út) használata során nem eredményez határértéket meghaladó levegőtisztaság-védelmi koncentráció kialakulást a legközelebbi védendő létesítmények környezetében.

5. Zajvédelem

5.1. Kivitelezés

Az építési munkálatok során a munkagépek, valamint tehergépjárművek által okozott zajterheléssel kell számolni. A kivitelezés a nappali (7:00-19:00 óra között) időszakban fog történni. A tervezett létesítmény 1. ütemének kivitelezési munkálatai várhatóan 1 hónapnál hosszabb, de 1 évnél rövidebb időtartamot érintenek. A létesítmény 2. ütemének kivitelezési munkálatai várhatóan 1 évnél hosszabb időtartamot érintenek. A számítási eredmények alapján a vizsgált 14 db legközelebbi zajtől védendő ingatlanok tekintetében a kivitelezésből származó zajterhelés nem lépi túl a jogszabályban meghatározott zajkibocsátási határértékeket. A létesítés maximális zajvédelmi hatásterülete a kivitelezés időszakában a telekhatártól számított 618 méterben határozható meg nyugati irányban, amely nem érint zajtől védendő ingatlant. A legközelebbi védendő terület (Nyíregyháza, Butyka, Császárszállási u.1.) kb. 2300 méterre található.

Az Ipari Parkban szomszédos építkezések együttes hatásainak figyelembevételével végzett számítások szerint a kivitelezés során a munkagépek és az építési tevékenység zaja a vonatkozó zajvédelmi határértékek alatt maradnak a legközelebbi védendő ingatlanok vonatkozásában.

5.2 Üzemelés

A tervezési területen a technológiához kapcsolódó pontszerű források, gépészeti berendezésekhez kapcsolódó pontszerű és felületi források, valamint felületi forrásként jelentkező parkolók határozzák meg a zajkibocsátást. A belső közlekedés kapcsán a jelentős forgalmat viselő térrészek vonatkozásában vonalforrást alkalmaztak a hatások értékelésére. A létesítmény üzemeltetése folyamatos, ezért a zajforrások is folyamatos üzeműek. A zajmodell az IMMI 2024/2 szoftver segítségével került kidolgozásra. A domináns zajkibocsátással járó hűtőtornyok esetében zajcsillapított üzemű berendezések alkalmazását tervezik, mely során a ventilátor ház, valamint a ventilátor lapátok is zajcsillapításra kerülnek. A létesítmény maximális zajvédelmi hatásterülete az üzemelés időszakában a telekhatártól számított 670 méterben határozható meg északi irányban. A legközelebbi védendő terület (Nyíregyháza, Butyka, Császárszállási u.1.) kb. 2300 méterre található.

6. Felszíni és felszín alatti víz, talajvédelem

A tervezési területen belül külön rendszer létesül a kommunális szennyvíz, a technológiai szennyvizek, a kezelt technológiai szennyvíz, a tetőkről összegyűjtött esővíz és az utakról összegyűjtött esővíz részére. A telephelyen többlépcsős technológiai szennyvíztisztító telepítése tervezett, amely a tervek szerint a vonatkozó jogszabályi előírásoknál szigorúbb határértékeknek is megfelelő tisztított szennyvíz minőséget tud biztosítani. Az esetlegesen haváriából eredő szennyeződések megakadályozása érdekében a szennyvíztisztító-rendszerbe ipari puffer medencék és vésztározó medencék telepítése tervezett. A szennyvízelvezetés közcsontrára bocsátás útján történik, emiatt a létesítményből származó szennyvízmennyiség felszíni vizekre gyakorolt közvetlen hatása elhanyagolható. A közcsontrára bocsátott szennyvíz elvezetésére üzemzerű működés esetén nem értelmezhető közvetlen hatásterület. Közvetett hatásterületként a végső befogadó Simai-főfolyás bebocsátási pontja, illetve attól számított 50-50 méteres terület jelölhető meg.

A szakértői számítások szerint a létesítmény normál üzemmenetét feltételezve a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége kizárható az alkalmazott kármentő technológiák eredményeként. A kármentő falainak és padlózatának belső felülete vízzáró és a tárolt anyag kémiai tulajdonságainak ellenálló kialakítású lesz. A teljes kármentő, szivattyú és lefejtő területe monitoring rendszer által felügyelt.

A lefejtő terület vegyiellenálló, folyadékzáró, szikramentes burkolattal kerül ellátásra.

A felszíni és felszín alatti vizekre, valamint a földtani közegre gyakorolt hatásokat a telephelyen tervezett monitoring kutak segítségével tervezik folyamatos vizsgálatokkal nyomon követni. Ezen kívül a környező területek állapotának folyamatos figyelését szolgálja majd a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által kialakítani és üzemeltetni tervezett monitoring rendszer, amely - a levegőminőség folyamatos figyelése mellett - a talaj és a talajvíz vonatkozásában is rendszeres vizsgálatokat irányzott elő. A beruházó önként csatlakozott a városi monitoring rendszerhez.

7. Természetvédelem

A beruházás jelenleg az ipari park fejlesztési területén valósul meg, amelyen az elmúlt időszakban a szükséges hatósági eljárások lefolytatását követően az előkészítő munkálatokat (tereprendezés) elvégezték. Az ingatlan jelenleg parlagon lévő terület. A hatásterületen a jelenlegi természeti állapotából adódóan nem várhatók olyan hatások és folyamatok, amelyek az eddigihez képest az érintett területre jellemző élővilág diverzitására, annak kvalitatív és kvantitatív összetételére, illetve a tág környezetben lévő természeti értékek természetvédelmi helyzetére hatással lennének.

A vizsgált terület környezetében ex-lege védett szikes tónak minősülő területek a vasútvonaltól északra, a Nyírjestói-főfolyás mentén találhatók. A tervezett létesítés környezetében, nyugati irányban, valamint észak felé, a vasútvonalon túl, ökológiai folyosó és magterületek elemeit jelölték ki. A legközelebbi Natura 2000 területek (Nyíregyháza lőtér, Nagy-Vadas, Orosi gyepek) 3-6 kilométer távolságra találhatók. A hatótényezők e területeken előreláthatóan tompított intenzitással jelennek meg, a környéken kialakult környezeti körülmények a dokumentációban foglaltak szerint nem lesznek jelentős hatással a védett természeti elemekre.

8. Éghajlat védelem

Az éghajlatvédelmi szempontú vizsgálatok során a tervezett beruházás klímaváltozásnak való kitétségét közepesnek értékelték. A bemutatott kibocsátási paraméterek és modellezések szerint a létesítményből kibocsátott szennyvizek okozta hőterhelést a szennyvíz hőmérsékletének csökkentésével fogják mérsékelni. A hűtőtornyok mikroklimára gyakorolt hatása csak lokálisan jelentkezik, ezért nem jelentős hatásként értékelték. A tervezés, kivitelezés, üzemelés során figyelembe vett változók a tervezett klímavédelmi lépések (rendszeres karbantartás, zöld felületek kialakítása, fatelepítés) alkalmazásával minimalizálják a tevékenység klimatikus viszonyokra való hatását és az azoknak való kitétségét.

9. Havária megelőzése

Az anyagokat zárt, rozsdamentes acélból készült tartályokban tárolják és csővezetéseken kezelik, illetve szállítják. A tartályok feltöltése és ürítése szintén zárt, gázíngás rendszerrel történik, ami megakadályozza a veszélyes gőzök kibocsátását. Valamennyi tartályt egy hatalmas, szigetelt beton medencében, kármentőben tervezik telepíteni, ami havária esetén képes a kiömlő folyadékmennyiségét felfogni. A beton medence alatt egy további, speciális HDPE műanyag fóliaszigetelést is terveznek, amely egy második védelmi vonalat képez. A rétegek közé telepítendő érzékelő rendszer azonnal jelez egy esetleges szivárgást. A teljes tartálypark és a lefejtő területe fedett. Az esetlegesen kiömlő folyadékot, illetve a területre jutó csapadékvíz gyűjtését elkülönítetten tervezik. A terület talajvízszintjének szabályozása és az épületek védelme érdekében az építőiparban szokásos gyakorlatként egy drén rendszer kerül kiépítésre.

A biztonság garantálása érdekében a telephelyen egy önálló, a nap 24 órájában működő, létesítményi tűzoltóság felállítását tervezik, amely egy esetleges tüzeset elhárításán túl a vegyi anyag szivárgások és egyéb műszaki mentést igénylő helyzetek kezeléséért is felelős.

10. Országhatáron áterjedő környezeti hatás

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a Khvr. 12-15. §-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

11. A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció és mellékletei tartalmazzák. Az engedélyezési dokumentáció üzleti titok hatálya alá tartozó adatokat és információkat is tartalmaz, amely külön mellékletben áll a hatóságok rendelkezésére.

A Khvr. 7. § (3a) bekezdése alapján „az eljárás során a környezetvédelmi hatóság gondoskodik arról, hogy a titok jogosulatlan személy számára ne váljon megismerhetővé. A titokra az e rendelet szerinti nyilvánosságra hozatal szabályai nem vonatkoznak.” *Az üzleti titok védelméről szóló* 2018. évi LIV. törvény 2. § 2. pontja és 3. §-a alapján a jogosult - jelen esetben a környezethasználó képviselője - az üzleti titok felett jogszerű ellenőrzést gyakorló személy, akinek joga van az üzleti titok hasznosítására, mással történő közlésére és nyilvánosságra hozatalára (a közlés és nyilvánosságra hozatal együtt: az üzleti titok felfedése).

A közlemény a Főosztály honlapján 2025. július 11-től megtekinthető. A Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján a közzététel időtartama legalább 30 nap.

Az ügygel kapcsolatos észrevételek megtételére, kérdések feltevésére az eljárás során a későbbiekben meghirdetett közmeghallgatás időtartama alatt lesz lehetősége az érintett nyilvánosságnak.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton az alábbi webcímen tekinthető meg.

https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A Főosztály tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy az eljárásban a Khvr. 24. § (9) bekezdésében foglaltak szerint az összes adat ismeretében határoz, és vagy megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Nyíregyháza, 2025. július 11.