

Mellékletek

1. Iratmelléklet

- 1.1. Jogosultságot igazoló okirat
- 1.2. Meghatalmazás
- 1.3. Tulajdoni lap
- 1.4. Oldószermérlegek
- 1.5. Nyilatkozat a szürkevíz előkezelést követő minőségéről
- 1.6. A hűtőtornyok szürkevízzel történő ellátása során várható páraképződés hatásainak vizsgálata
- 1.7. Zajmérési jegyzőkönyv
- 1.8. Elvi hulladékbefogadói nyilatkozatok
- 1.9. Csapadékvíz befogadói nyilatkozat
- 1.10. Vízforgalmi ábra
- 1.11. Hulladék üzemi gyűjtőhelyek üzemeltetési szabályzata
- 1.12. Hulladék tároló terület üzemeltetési szabályzata
- 1.13. Havária terv
- 1.14. Az eljárási illeték utalására vonatkozó igazolás
- 1.15. Hulladékgazdálkodási engedélykérelemhez kapcsolódó nyilatkozatok
- 1.16. Biztosítási kötvény és bankgarancia igazolás
- 1.17. Környezetvédelmi megbízottra vonatkozó dokumentumok
- 1.18. Köztartozásmentes adózói adatbázisban való regisztráció igazolása
- 1.19. Biztonsági adatlapok
- 1.20. Szennyvízkibocsátáshoz kapcsolódó kockázatértékelés
- 1.21. Közmű rendelkezésre állási nyilatkozat**
- 1.22. A szennyvíztisztító technológia blokkdiagrammja
- 1.23. Alapállapot jelentés
- 1.24. Imissziós koncentrációk a védendőkhöz vonatkozásában az üzemelés alatt

2. Térképi melléklet

- 2.1. Átnézeti helyszínrajz (Google Earth)
- 2.2. Részletes helyszínrajz
- 2.3. Közműhelyszínrajz
- 2.4. A kármentő, illetve a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződését megakadályozó rétegrendek elhelyezkedése
- 2.5. A tervezett épületek alaprajzai
- 2.6. A kivitelezés levegőtisztaság-védelmi hatásterületei
- 2.7. Az üzemelés levegőtisztaság-védelmi hatásterületei
- 2.8. Kibocsátó források és monitoring pontok térképi megjelenítése
- 2.9. Hulladék gyűjtőhelyek elhelyezkedése
- 2.10. Zajvédelmi számítások térképi megjelenítése
- 2.11. A létesítmény hatásterületeinek térképi megjelenítése
- 2.12. A kivitelezés zajvédelmi hatásterülete
- 2.13. Az üzemelés zajvédelmi hatásterülete



Címzett:	GÉM Kft.	Tárgy:	Üzemeltetői nyilatkozat
Irányítószám:	6720	Dátum:	2025.06.06.
Cím:	Szeged	Iktatószám:	IK/12961-1/2025
Utca:	Arany János utca	Ügyintéző:	Sipos Tamás
Házaszám:	7.	Melléklet:	

Tisztelt Széles Géza Ügyvezető Igazgató Úr!

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza Tó u. 5. sz.) részéről, mint a Nyíregyháza víziközmű-hálózat üzemeltetője az alábbi előzetes elvi nyilatkozatunkat adjuk, a SUNWODA Automotive Energy Technology Kft Nyíregyháza Külterület 01502/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás során felmerült ivóvíz, szennyvíz és szürkevíz igényeivel kapcsolatosan.

Az 1.1 ütemben – 2027. 3. negyedév - jelentkező ivóvíz 50 m³/h-illetve a szürkevíz ellátó rendszer megvalósításáig igényelt 80 m³/h óracsúcs és 1 500 m³/d napi vízigényt valamint a szennyvízelvezetésre vonatkozó 30 m³/h óracsúcs és 700 m³/d napi igényt, a Nyíregyháza Déli Ipari park I. ütemben megvalósult és üzemeltetésünkben lévő víziközművekről biztosítani tudjuk.

Az ebben az ütemben felmerült szürkevíz igényt 35 m³/h óracsúcs és 500 m³/d napi igényt a Déli Ipari Park II. ütemében megvalósítani tervezett szürkevíz ellátó rendszer megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani. Ennek megvalósításának várható időpontja 2027. év II. félévében.

A 2028 1. negyedévben (1.1. ütem) jelentkező igényeket, ivóvíz 50 m³/h- óracsúcs és 140 m³/d napi vízigényt a meglévő üzemeltetésünkben lévő ivóvízhálózatról biztosítani tudjuk; a szennyvízelvezetésre vonatkozó 100 m³/h óracsúcs és 1 025 m³/d napi igényt, a Déli Ipari Park II. ütemében megvalósítani tervezett Központi átemelő és Szennyvíztisztító telep megvalósulását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani. Az ebben az ütemben igényelt 125 m³/h óracsúcs és 2 000 m³/d napi szürkevíz igény a Déli Ipari Park II. ütemében megvalósítani tervezett szürkevíz ellátó rendszer megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani.

A 2028. év 3. negyedévében (1.ütem) igényelt kapacitások, ivóvíz 55 m³/h óracsúcs és 160 m³/d napi igényt, a 125 m³/h óracsúcs és 2 000 m³/d napi szürkevíz igényt, valamint a szennyvízelvezetésre vonatkozó 105 m³/h óracsúcs és 1 040 m³/d napi igényt a Déli Ipari Park II. ütemében megvalósítani tervezett vízi közmű létesítmények megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani.

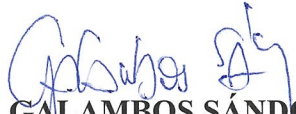
A 2031. 3. negyedévében a (2. ütem) igényelt kapacitások - ivóvíz 105 m³/h óracsúcs és 315 m³/d napi igényt, a 250 m³/h óracsúcs és 4 000 m³/d napi szürkevíz igényt, valamint a szennyvízelvezetésre vonatkozó 210 m³/h óracsúcs és 2 110 m³/d napi igényt Déli Ipari Park II.



ütemében megvalósítani tervezett víziközmű létesítmények megvalósítását és üzembe helyezését követően tudjuk biztosítani. Az ipari park II. és III. ütemű víziközmű infrastruktúra fejlesztési projektjei Nyíregyháza Megyei Jogú Város beruházásában kormányzati forrásból valósul meg. Így a beruházások megvalósítására azok időbeli üzemeltetésére szolgáltatói oldalról nincs befolyásunk. A nyilatkozatunkban rögzített igények biztosításának feltétele a fent jelzett ütemű fejlesztések megvalósítása és létesítmények üzemeltetésünkbe történő átadása. Felhívjuk a beruházó figyelmét, hogy a beruházások révén megvalósított elérhető kapacitások rendelkezésre állását a művek megvalósítását követően közműfejlesztési kvóta megváltással tudja lekötni. A közműfejlesztési kvóta fizetési kötelezettséget a víziközmű szolgáltatásról szóló CCIX. törvény 71.§..a rendeli el. A megváltott napi mennyiség mértékéig jogosult a gazdálkodó szervezet a szolgáltatást igénybe venni. Jelenleg 1 m³/d ivóvíz-szolgáltatás után egyszeri 200.000 Ft+ÁFA szennyvízszolgáltatás után 470.000 Ft+ÁFA összeg megfizetése szükséges.

Kérjük előzetes elvi nyilatkozatunk szíves elfogadását. Szükség esetén egyeztetésre, konzultációra állunk szíves rendelkezésükre.

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE
VÍZ ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
NYÍREGYHÁZA


GALAMBOS SÁNDOR
Műszaki vezérigazgató-helyettes


KRAJECZ ANDRÁS
Csatornázási műszaki vezető