



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 30416/3782-12/2025.ált.
Ügyintéző: Szűcsné Gubacsi Erika
Telefon: +36 (42) 896-168

Tárgy: közhírré tétel
Hiv. sz.: 30416/3782-11/2025.ált.
Melléklet: -

K Ö Z L E M É N Y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a **D456 Öntözőtelep Kft. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.)** meghatalmazása alapján az **AQUAMAN Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.)** kérelmére 30416/3782/2025.ált. számon indult, a **Rakamaz, 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/ 15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására** vonatkozó eljárásban **30416/3782-11/2025.ált. számú döntést hozott.**

A 30416/3782/2025.ált. számú eljárásban hozott döntésről *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki.

A honlapon való közzététel napja: 2025. szeptember 16.

A közlemény levételének, így a döntés közlésének a napja: 2025. október 02.

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági
Osztály

Az ügy száma: 30416/3782-11/2025.ált.

Az ügy tárgya: Rakamaz, 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/ 15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadása

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye):
D456 Öntözőtelep Kft. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.)
által meghatalmazott
AQUAMAN Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.)

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. Telefon: (42)896-164
E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a *vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti* eljárásban az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A D456 ÖNTÖZŐTELEP KFT. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.), mint engedélyes részére a **Rakamaz 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep**

vízjogi üzemeltetési engedélyét

jelen határozat véglegessé válásának napjától **2035. szeptember 30-ig** az alábbiak szerint adom meg:

Vízjogi létesítési engedély száma: 30416/1504-12/2024.ált.

Vízikönyvi szám: 27/197-2023.

Felügyeleti kategória: IV.

Az öntözőtelep területei: Rakamaz 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/ 15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.

Egyéb érintett területek: Rakamaz 037 és 046/9 hrsz.

Területek tulajdonosai: „tulajdoni lap másolatok szerint”

Terület feletti rendelkezés: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok (a Rakamaz 046/16 hrsz. esetében többségi tulajdonosi hozzájárulás)

VOR kód: AUV668

I. Az öntözőtelep főbb műszaki adatai:

- az öntözőtelep helye: Rakamaz 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén, a belterülettől DK-re.
- öntözési mód: mikroszórótű
- öntözött növénykultúra: szántóföldi
- évente öntözött terület: 127,52 ha
- öntözési napok száma: ~101,5 nap
- napi üzemidő: ~8,9 óra
- napi vízigény: 532 m³/nap
- vízszugár: 1.000,0 l/p (16,7 l/s)
- éves vízszükséglet: **53.984 m³/év**
- vízbázis: A Rakamaz 046/6 és 046/17 hrsz.-ú külterületén lévő 2 db saját öntözőkút.
- öntözőberendezés típusa: RM 110 GX 480 típusú csévéldobos öntözőberendezés konzollal
- vízellátás módja: A kutakból kitermelt vizet a föld alatt fixen kiépített PE vezetéken keresztül juttatják a hidrásokhoz.
- vízkivétel ideje: idényjellegű (március 1–október 31-ig)

Megvalósított létesítmények, berendezések:

– Ø200 PE P10 öntözővíz nyomóvezeték:	3.035 m
– Ø160 PE P10 öntözővíz nyomóvezeték:	400 m
– DN100/4" hidráns:	33 db
– RM 110 GX 480 típ. csévéldobos öntözőberendezés konzollal:	7 db

II. Vízbázisvédelem:

Rakamaz település a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny területek közé került besorolásra.

Az öntözőtelep részben érinti a Nyíregyháza, II. sz. Vízmű 850-4/2015. számú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőövezete „B” zónáját.

Az egyedi vizsgálati eljárás a 30416/1504-12/2024.ált. számú határozatban lefolytatásra került.

III. Engedélyesnek az üzemeltetés során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

- 1. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély 2035. szeptember 30-ig hatályos azzal a feltétellel, ha a vízbázist biztosító öntözőkutak vízjogilag rendezettek.**
2. Az engedélyes csak a megjelölt területen és a feltüntetett berendezésekkel jogosult öntözni.
3. Engedélyes köteles a megépült létesítmények üzemeléséről, karbantartásáról és fenntartásáról gondoskodni.
4. A vízhasználatból eredő vízszennyezésért engedélyes tartozik felelősséggel.
5. Az engedélyes köteles a vízhasználatot mások megkárosítása nélkül végezni. (káros előntés nem keletkezhet, meg kell akadályozni, hogy a csurgalékvíz vagy csapadékvíz a szomszédos területre átfolyjon, ill. ott kárt okozzon.)
6. Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
7. Az üzemeltetés során a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények üzemeltetésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
8. Amennyiben az engedélyes a vízlétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni, akkor csatolni kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket - amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.

9. Az engedélyes személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
10. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** az SZ/84/03021-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételekkel:
- Az öntözőtelep talajáról az üzemeltetőnek – a talajvédelmi terv vizsgálati eredményei készítésétől számított – 5 éven belül el kell készíttetni és a talajvédelmi hatóságnak egy eredeti példányban be kell nyújtani a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 5. számú melléklet 5.2.6. pontjában meghatározott előírásoknak megfelelő (öntözővíz vizsgálatot és annak kiértékelését is tartalmazó) ellenőrző talajvédelmi tervet! **Az ellenőrző talajvédelmi terv elkészítésének határideje: 2029. július 22.**
 - Az öntözőtelep talajának tömörödöttsége miatt – a talaj fizikai és vízgazdálkodási tulajdonságainak javítása céljából – el kell végezni a mélylazítást, amelyet a talaj állapotától függően meg kell ismételni!
 - A talaj vizsgálati eredményei alapján gondoskodni kell a mésztrágyázás rendszeres elvégzéséről!
 - A 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet (a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről) és a jogszabály által biztosított MePAR hozzáférés alapján megállapítható, hogy az öntözőtelep területe – a területet magába foglaló blokkok (T5QND-1-23, T5F8D-A-23) azonosítója szerint „*nitrátérzékeny terület*” besorolású, ezért a mezőgazdasági tevékenység során be kell tartani az 59/2008. (IV.29.) FVM rendeletben meghatározott „**helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező előírásait**”, **valamint eleget kell tenni a rendeletben meghatározott nyilvántartás vezetési és adatszolgáltatási kötelezettségnek!** A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) 48/A. § az adatszolgáltatási kötelezettség elektronikus úton történő teljesítését határozza meg. A 2008. évi XLVI. törvény (az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről) 38/A. § (18) bekezdés c) pontja szerint az Elektronikus Gazdálkodási Napló tartalmazza a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmével kapcsolatos nyilvántartás adatait. Az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet 10. § értelmében a nyilvántartást a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal elektronikus felületén elérhető Elektronikus Gazdálkodási Naplóban (eGN), vagy papír alapon kell vezetni. A gazdálkodó a papír alapon vezetett nyilvántartás tárgyára vonatkozó adatait a tárgyévét követő március 31.-ig rögzíti az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban. A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet 11. § (2) b) pontja alapján – az 59/2008. (IV.29.) FVM rendeletben előírt nyilvántartás vezetés és adatszolgáltatás nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén – a talajvédelmi hatóság nitrát adatszolgáltatási bírságot szab ki.
 - A földhasználat során a talaj tápanyag-szolgáltatását és a termesztett növények tápanyagigényét figyelembe vevő, környezetkímélő tápanyag-gazdálkodást kell folytatni.
 - Be kell tartani a talajvédelmi terv és a termőföld védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait!
 - Az Engedélyes (földhasználó) köteles minden a talaj védelmével kapcsolatos (talaj termékenységét befolyásoló) beavatkozás és tevékenység dokumentumait 5 évig megőrizni, valamint köteles azt ellenőrzés során kérésre bemutatni!

11. Az **Agrárminisztérium** az MVF/1871-1/2025 számú szakhatósági állásfoglalásában az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.
- Káresemény, havária bekövetkezte esetén a szakszerű kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni és biztosítani kell a felszín alatti vizek maximális védelmét. A terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.
- A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az 5645-1/2025 számú szakkérdés vizsgálatában az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból előírások nélkül hozzájárult.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és megfizetésének módját az illetékekről szóló törvény határozza meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A D456 ÖNTÖZŐTELEP KFT. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.), mint engedélyes részére a Rakamaz, 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén tervezett öntözőtelepre 30416/1504-12/2024.ált. számú vízjogi létesítési engedély került kiadásra 2027. december 31-ei érvényességi idővel.

Az öntözőtelep elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárása 2025. június 20-án sikeresen megtörtént. A benyújtott műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján a vízilétesítmények a fenti vízjogi létesítési engedélyben foglaltak szerint valósultak meg.

A D456 ÖNTÖZŐTELEP KFT. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.) meghatalmazása alapján az AQUAMAN Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) 2025. július 02-án a Rakamaz 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására irányuló kérelmet nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és

Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály).

A kérelemmel kapcsolatosan megállapítottam, hogy az eljárás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 31. § (2) bekezdés a) pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjmentes.

A 30416/3782-1/2025.ált. számú iratomban hirdetményi úton értesítettem az eljárás megindításáról a kérelmezőt, a meghatalmazót, a FETIVÍZIG-et, a területek tulajdonosait és az egyéb jogosultakat, mint ismert ügyfeleket a Vgtv. 28/D. § (1) és (4) bekezdése alapján.

Az érdemi döntésem meghozatalához 30416/3782-2/2025.ált. számú végzésemben hiánypótlást írtam elő kérelmező részére teljesítési határidő megadásával. A hiánypótlásban kért dokumentumok benyújtásra kerültek.

Az AQUAMAN Kft. a Rakamaz, 046/16 hrsz.-ú területre vonatkozóan a terület feletti rendelkezési jog igazolásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat nyújtott be, amelyek tulajdonosi aránya a Rakamaz, 046/16 hrsz.-ú terület 89,59 %-át (27.652/30.864 arány) teszik ki. Mindezeket figyelembe véve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) VI. cím XIX. fejezet (közös tulajdon) 5:78 § (1) bekezdés értelmében - „A tulajdonostársak - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.” – a tulajdonosi hozzájárulás megadottnak tekinthető.

Az eljárás során a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30416/3782-4/2025.ált. számú iratában a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L.§ és a 4. számú melléklete alapján megkereste a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálata tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt.

A 30416/3782-5/2025.ált. számú iratomban megkértem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. fejezetére hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Agrárminisztérium szakhatósági állásfoglalását.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/03021-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában feltételekkel járult hozzá az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához, előírásait a rendelkező rész III./10. pontja tartalmazza.

Szakkérdés vizsgálatát a következőkkel indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály fent hivatkozott számú megkeresésére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (mint talajvédelmi hatóság) – a D456 ÖNTÖZŐTELEP Kft. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.) meghatalmazása alapján eljáró AQUAMAN KFT. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) kérelmére indult eljárásban – a Rakamaz 036/1, 036/2, 036/5, 036/6, 036/9-036/13, 036/15, 036/16, 038/3-038/5, 038/7, 038/9, 038/10, 046/1, 046/5, 046/6, 046/12, 046/14-046/21 helyrajzi számú és összesen 127,52 ha nagyságú területen létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárása tárgyában, szakkérdés vizsgálata során tett nyilatkozatát a rendelkező rész előírásai szerint adta meg.

Irattárunkban megtalálható a korábbi eljárás során benyújtott (2029. július 22.-ig érvényes) talajvédelmi terv [Szám: 129/2024.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT. (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20.); Kelt: 2024.07.23.; Talajtani szakértő: Leviczkyne Dobi Mária; Talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 059/2010.], valamint a megkeresés mellékleteként benyújtották a Borsodvíz ZRt. Vizsgálólaboratórium (3527 Miskolc, Tömösi út 2.) által készített öntözővíz vizsgálati eredményeket (Mintaszám: 1028/2025. és 1029/2025.; Kelt: 2025.04.22.), illetve azok kiegészítő talajvédelmi tervben történő kiértékelését (Szám: 155/2025.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT.; Kelt: 2025.06.02.).

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy az öntözési célú felhasználásra tervezett víz (az összetétele alapján) öntözővízként hasznosítható, az öntözőtelep talajában öntözést kizáró, vagy korlátozó talajtani paraméter nem észlelhető.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 37. § szerint a savanyú vagy a savanyodásra hajlamos talajokon a termesztett növény igényére tekintettel talajjavítást kell végezni. A Tftv. 53. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a talajvédelmi hatóság a talajvédelmi felügyelő útján ellenőrzi az e törvényben meghatározott talajvédelmi kötelezettségek teljesítését, a talajvédelmi, valamint egyéb, talajvédelmi előírásokat tartalmazó engedély meglétét, bejelentés megtörténtét. A törvény 56. § (1) bekezdés a) pontja szerint a talajvédelmi hatóság az e törvény 36-41. §-ban írt kötelezettségek megsértése esetén talajvédelmi bírságot szab ki.

Az előírt ellenőrző talajvédelmi terv készíttatási kötelezettség teljesítéséről – a talajvédelmi terv egy eredeti példányának benyújtása és a jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díjunk megfizetése után – az Ügyfél kérelmére igazolást adunk ki.

Amennyiben az Engedélyes nem gondoskodik a rendelkező részben előírt ellenőrző talajvédelmi terv elkészíttetéséről és annak hatóságunk részére (a rendelkező részben meghatározott hatánapig) történő benyújtásáról, úgy a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 5. § (13c) bekezdése, 12. § a) pontja és 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vízügyi hatóságnál a vízjogi engedély visszavonását kezdeményezzük.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság a nyilatkozatát a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről), az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) és a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) előírásainak figyelembevételével, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról) 1/L. § és 4. számú melléklet 11. pontja, valamint a fent felsorolt dokumentumok alapján adta ki.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 5645-1/2025 számú szakkérdés vizsgálatában környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból előírások nélkül járult hozzá az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához.

Szakkérdés vizsgálatát a következőkkel indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól 2025. 09. 03-án szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Főosztályhoz a **D456 Öntözőtelep Kft.** (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.) meghatalmazása alapján az **Aquaman Kft.** (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) kérelmére indult, a **Rakamaz, 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének megadására** irányuló engedélyezési eljárásban.

Az engedélyes a Rakamaz, 036/1,2,5,6,9-13,15,16, 038/3,4,5,7,9,10 és a 046/1,5,6,12,14-21 hrsz.-ú 127,5210 ha nagyságú területen (egy évben öntözendő terület 60,00 ha) szántóföldi növénykultúra öntözésére öntözőtelepet létesített. Egyéb érintett terület Rakamaz 037 és Rakamaz 046/9 hrsz. A terület mikrosőztetős öntözését konzollal szerelt önjáró csévélődobos öntözőberendezéssel valósította meg. Az öntözéséhez szükséges vízmennyiséget a Rakamaz 046/6 és a Rakamaz 046/17 hrsz.-ú területeken létesített mélyfúrású kútból biztosítja. Az öntözőtelep éves vízigénye 53.984 m³ (napi átlagos vízigény 532 m³). Az engedélyes az öntözőtelepre vonatkozóan rendelkezik a 30416/1504-12/2024.ált. számú vízjogi létesítési engedéllyel, mely érvényességi ideje 2027. december 31. Az öntözőtelep műszaki átadás átvétele megtörtént. A kutakból bűvárszivattyúval kitermelt víz térszín alatt kiépített nyomóvezetéken keresztül jut el az öntözőberendezésig. Jelen engedélyezési eljárás az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására irányul.

I: A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörben a rendelkezésére álló információk és a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tevékenység következtében környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

II: A Főosztály természetvédelmi hatósági hatáskörben a vízjogi engedély kiadásához természetvédelmi szempontból hozzájárult, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység a benyújtott dokumentáció, illetve a rendelkezésre álló adatok alapján védett vagy Natura 2000 területet nem érint, természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért.

A szakkérdés vizsgálatára a **vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet** 4. számú melléklet **9. és 10.** pontja alapján került sor.

A Kormányhivatal környezetvédelmi hatósági hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet** 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kormányhivatal természetvédelmi hatósági hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet** 6. § (1) bekezdés c) pontja és 6. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Az **Agrárminisztérium** az MVF/1871-1/2025 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötésekkel járult hozzá az öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához, előírásait a rendelkező rész III./11. pontja tartalmazza. Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„Vízügyi Hatóság 2025. szeptember 02. napján érkezett, 30416/3782-5/2025.ált. iktatószámú megkeresésében tárgyi ügyben az AM szakhatósági állásfoglalását kérte. A megkereséshez csatolt dokumentáció érdemi vizsgálatát követően az AM az illetékessége és hatáskörébe tartozó kérdések vonatkozásában szakhatósági állásfoglalását megadta, és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázat 25. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

- Annak elbírálása, hogy az öntözési célú vízkivételt biztosító vízilétesítmény a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelel.

A megkeresés szerint a D456 ÖNTÖZŐTELEP KFT. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.) meghatalmazása alapján az AQUAMAN Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi út 26.) a Rakamaz, 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadását kérte a Vízügyi Hatóságtól.

Az öntözővíz ellátást szolgáló öntözőkutakra vonatkozóan MVF/1411/2025 számon vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás van folyamatban az AM előtt.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A (B) szennyezettségi határértékeket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

A hatósági döntéshozatal a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.

Szakhatósági állásfoglalásom az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az AM hatáskörét és illetékességét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdése, a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D.§-a, az *öntözéses gazdálkodásról* szóló 2019. évi CXIII. törvény, valamint a *Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről* szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontja állapítja meg.”

A benyújtott kérelem és mellékletei, valamint a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálata tárgyában tett nyilatkozatok, valamint a szakhatósági állásfoglalás alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtam.

Az öntözőtelep üzemeltetése megfelel a vízlétesítmények megvalósítására és üzemeltetésére, valamint a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi idejének megállapítása során a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését és műszaki jellemzőit vettem figyelembe a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján.

A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességének meghosszabbítására irányuló eljárást - az érvényességi időn belül - engedélyesnek kell kezdeményezni.

Ezen vízjogi üzemeltetési engedély hivatalból, vagy kérelemre módosítható, szüneteltethető és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgtv. 30. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12., 13. és 14. §-a alapján.

A vízügyi hatóság a vízlétesítményeket és a vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során – a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel – I.-IV.-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a vízlétesítmény a IV. felügyeleti kategóriába lett besorolva, amely kategóriába a „kisebb jelentőségű” létesítmények tartoznak.

Határozatomat a **D456 ÖNTÖZŐTELEP KFT. (4465 Rakamaz, Arany J. u. 108.), mint engedélyes részére a Rakamaz 036/1-2, 036/5-6, 036/9-13, 036/15-16, 038/3-5, 038/7, 038/9-10, 046/1, 046/5-6, 046/12 és 046/14-21 hrsz.-ú külterületén létesített öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyére** vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló

41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete, és az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

Tájékoztatom, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a határozat véglegessé válását követően 8 napon belül a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap.

Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

A rendelkező rész előírásait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján írtam elő.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet [továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.] 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, azaz jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A fentiek értelmében jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (a továbbiakban: VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban

foglaltaknak való megfelelést.

Az engedélyezési eljárás során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe vettem.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A vízilétesítmény felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontja és az (5) bekezdés a) és b) pontjai alapján állapítottam meg.

A döntés ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A Debreceni Törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot/végzést hozó szervnél.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét a Vgtv. 31. § (2) bekezdés a) pontja állapítottam meg.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Kádárné Teschmayer Andrea
osztályvezető

Kapja: Irrattár