



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 5376-31/2025.
Ügyintéző: Linczer Norbert
Aranyász Péter
dr. Farkas Andrea
Telefon: (42) 896 115

Tárgy: A Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti új
baromfitelep egységes
környezethasználati engedélye
Hiv. szám: -
Melléklet: 3 db.

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály)

EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYT

ad a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti telephelyen tervezett intenzív baromfinevelő tevékenység megvalósítására az I. részben megjelölt környezethasználó részére a IV. részben meghatározott feltételekkel:

I.

Környezethasználó adatai

Környezethasználó neve: KOTAGRO 2020 Kft.
Székhelye: 4537 Nyírkércs, Petőfi S. u. 41.
KÜJ száma: 103971753

II.

Telephely adatai

Telephely megnevezése: Broiler telep
Telephely címe: 4822 Nyírparasznya 085/9 hrsz.
Telephely EOY koordinátái: EOYV= 889135; EOYX= 302144
KTJ_{telephely} szám: 103353097
Létesítmény neve: Broiler csirketelep
Létesítmény címe: 4822 Nyírparasznya 085/9 hrsz.
Létesítmény EOY koordinátái: EOYV= 889191; EOYX= 302086
KTJ_{PPC létesítmény} szám: 103353101

Szennyező források:

A telephely állattartó épületei:

Állattartó épület megnevezése	EOV Y	EOV X
I. sz. nevelőépület	889009	302020
II. sz. nevelőépület	889032	302028
III. sz. nevelőépület	889054	302036
IV. sz. nevelőépület	889077	302045
V. sz. nevelőépület	889100	302053
VI. sz. nevelőépület	889123	302061
VII. sz. nevelőépület	889145	302069
VIII. sz. nevelőépület	889168	302077
IX. sz. nevelőépület	889191	302086
X. sz. nevelőépület	889213	302094
XI. sz. nevelőépület	889236	302102
XII. sz. nevelőépület	889259	302110

Egyéb létesítmények:

- higiéniai folyosó
- szociális blokk
- 2 db mélyfúrású kút
- 6 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- kerékmű medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 12 db silóalap
- hullatároló épület
- belső közlekedési utak, térburkolatok
- 110 m³-es nyílt földmedrű tűzvíz tározó, 2 db vízkivételi hellyel
- telephely kerítés

III.

Engedélyezett tevékenység adatai

Megnevezése:	Nagy létszámú állattartás - intenzív baromfitenyésztés
Besorolás:	A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján: „Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfitenyésztés, több mint 40.000 férőhely baromfi számára”
TEÁOR kód:	01.47 baromfitenyésztés
NOSE-P kód:	110.05
Kiépített termelési kapacitás:	336.000. broiler baromfi (csirke) férőhely
Tartástechnológia:	Zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív broiler tartási rendszer

Az alkalmazott technológia megfelelése az elérhető legjobb technikának:

A Baromfinevelő telephely az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertésnevelés tekintetében történő meghatározásáról szóló 2017/302 EU végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelést jelen határozat **1. számú melléklete tartalmazza.**

IV.

A tevékenység végzésének feltételei

1. Általános előírások

- 1.1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - megelőzze a környezetszennyezést;
 - kizárja a környezetkárosítást.
- 1.2. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.
- 1.3. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást [*leghatékonyabb megoldás: a környezeti, műszaki és gazdasági körülmények között elérhető, legkíméletesebb környezet-igénybevétellel járó tevékenység*] kell alkalmazni, illetve a tevékenységet az elérhető legjobb technika alkalmazásával úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az biztosítsa
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentését,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználását,
 - a kibocsátás megelőzését, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentését,
 - mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak.
- 1.4. A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 26. § (4) bekezdése értelmében az engedélyben foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység esetén a Főosztály határozatban kötelezi a környezethasználót 500 000 Ft-tól 20.000 000 Ft-ig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a Khvr. 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére. A Khvr. 26. § (4a) bekezdése szerint a kiszabott bírság összege a *számvitelről* szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozó, 100 millió forintot meghaladó éves nettó árbevételel rendelkező vállalkozás esetében ötszázezer forinttól a vállalkozás előző évi nettó árbevételenek 5%-áig, de legfeljebb 2 milliárd forintig terjedhet. Amennyiben a környezethasználót a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Főosztály a tevékenységet korlátozhatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.
- 1.5. Az engedélyezéskor alapul vett körülmények jelentős megváltozását, tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá az üzemeltető változását a környezethasználót köteles a Főosztály felé a **változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni**. Az engedélybe foglaltakkal kapcsolatos változás esetén a környezethasználónak kérnie kell az engedély módosítását.
- 1.6. Az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenység megkezdésének időpontját, a **tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal** írásban be kell jelenteni a Főosztályhoz.
- 1.7. A tevékenységet az **elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával** úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a Főosztály által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét képezi.
- 1.8. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő (szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése stb.). Ha a

levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

1.9. Az elérhető legjobb technikákkal (BAT) összefüggésben meghatározott kibocsátási szintek:

1.9.1. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott nitrogén kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén		
Paraméter	Állatkategória	Határérték – kiválasztott N kg-ja/állatférőhely/év
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve	broiler	0,6

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.2. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott foszfor kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott P ₂ O ₅ kg-ja/férőhely/év
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve	broiler	0,25

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.3. Az elérhető legjobb technikával összefüggő brojlerek tartására szolgáló épületből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott ammónia		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott NH ₃ kg-ja/férőhely/év
NH ₃ -ban kifejezett ammónia	broiler	0,08

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.10. A BAT-nál nagyobb állattartási állománysűrűség (33 kg/m²) esetén szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztályának a jóváhagyása, amelyet a használatbavételi engedély véglegessé válását követően be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

2. Hulladékgazdálkodás

2.1. A tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

2.2. A hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

2.3. A környezethasználó a hulladékok kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31.§ (1) és (2) bekezdése szerint gondoskodik. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a Ht. 31.§ (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik,

vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

- 2.4. A környezethasználó a hulladékot a Ht. 15. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási művelet megvalósíthatósága, az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.
- 2.5. A környezethasználó a berendezések hibás működése és káresemény bekövetkezése esetén gondoskodni köteles a károk elhárításáról a havária tervben foglaltaknak megfelelően, köteles értesíteni az illetékes hatóságokat, valamint köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.
- 2.6. A környezeti károk elhárítására szolgáló biztosítási szerződést kell kötni, melyet az engedély érvényességi ideje alatt fenn kell tartani. **Minden évben a tárgyévet követő év május 31-ig a hulladékgazdálkodási hatóság részére igazolni szükséges, hogy a környezetvédelmi biztosítás rendelkezésre áll.**
- 2.7. A környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését, továbbá - ha tevékenysége megváltozik vagy megszűnik - az adatszolgáltatási kötelezettségének megváltozását vagy megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül a hulladékgazdálkodási hatóságnak írásban köteles bejelenteni.
- 2.8. A környezethasználó naprakész nyilvántartást köteles vezetni telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, másról átvett, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról, valamint adatszolgáltatását a tevékenység során keletkező hulladékokról **minden évben a tárgyévet követő év március 1. napjáig (EHIR: RÉSZL-ÉV)** köteles teljesíteni elektronikus úton (OKIRKAPU-n keresztül) az adatszolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályban foglalt tartalommal.
- 2.9. A nyilvántartást, bizonylatot az engedélyes nem veszélyes hulladék esetében 5 évig, veszélyes hulladék esetén 10 évig köteles megőrizni.
- 2.10. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, az adatszolgáltatásra kötelezettre vonatkozó számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint saját nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezésért az adatszolgáltatásra kötelezett felel.
- 2.11. A telephelyen kialakított munkahelyi gyűjtőhely üzemeltetését a vonatkozó jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell végezni. A munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: **400 kg.**
- 2.12. Munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék a hulladék képződésétől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthető.

3. Levegőtisztaság-védelem

3.1. Védelmi övezet

- 3.1.1. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a környezethasználónak védelmi övezetet kell kialakítania.
- 3.1.2. A Főosztály a baromfinevelő telep védelmi övezetét az istállók, mint diffúz kibocsátó forrás (D1) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított **300 méter széles sáv** által lehatárolt területben határozza meg. A védelmi övezetet ábrázoló térképmásolatot a határozat **3. számú melléklete** tartalmazza.

3.1.3. A kijelölt védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

3.1.4. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a környezethasználót terhelik.

3.1.5. A védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.

3.2. Bejelentés köteles diffúz forrás adatai

Forrás jele	Megnevezése	Hasznos nevelőtér [m ²]	Férőhely (db)
D1	Baromfi (Broiler) telephely (12 db nevelőépület)	17040 m ²	336.000

3.3. Levegővédelmi követelmények

3.3.1. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

3.3.2. Bűzzel járó tevékenység az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésről szóló BAT-következtetések alkalmazásával végezhető.

3.3.3. Bűzkibocsátással járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lakóterület rendeltetészerű használatát ne zavarja.

3.3.4. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.

3.3.5. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során a környezethasználó a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles.

3.3.6. A bűzkibocsátás megelőzése, csökkentése érdekében a környezethasználó köteles évente vizsgálni az alkalmazott takarmányozási, almozási, trágyakezelési módszereket, valamint a bűzcsökkentő adalékanyagok alkalmazásának lehetőségét. A vizsgálat eredményeit és az erre vonatkozó javaslatokat az **éves jelentés keretében** kell benyújtani a Főosztályhoz.

3.3.7. Trágyaszállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről a szállítójármű üzemeltetője köteles gondoskodni.

3.4. Adatszolgáltatásra vonatkozó előírások

3.4.1. A környezethasználónak legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg a diffúz légszennyező forrásra **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést (LAL)** kell tennie a Főosztály részére.

3.4.2. A környezethasználónak a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben (LAL) bekövetkező változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – **a változás bekövetkezésétől számított 30 napon** belül be kell jelentenie a Főosztály részére.

3.4.3. A környezethasználónak az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység megkezdését követő **év március 31-ig**, majd azt követően **évente március 31-ig** éves **levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM)** kell benyújtania a Főosztály részére.

3.4.4. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.

3.4.5. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, a bejelentésre kötelezettre érvényes számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint egyéb nyilvántartási

rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezéséért a bejelentésre kötelezett a felelős. Az adatszolgáltatás során benyújtott dokumentációt legalább 5 évig meg kell őrizni.

4. Természetvédelem

- 4.1. A tervezett tevékenységek megkezdése előtt, **legalább 5 munkanappal** az illetékes természetvédelmi őrral (**Habarics Béla tel.: +36 30/625-2116**) egyeztetni szükséges, utasításait be kell tartani. A természetvédelmi őrről az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően további korlátozásokat tehet a természetvédelmi hatóság útján. A természetvédelmi őrről való egyeztetés nélkül tevékenységet végezni tilos! Amennyiben a természetvédelmi körülmények indokolják, jegyzőkönyv felvétele szükséges.
- 4.2. A tevékenység semmilyen káros hatással nem lehet a beavatkozással nem érintett szomszédos területekre, illetve az azokon esetlegesen előforduló védett, fokozottan védett, illetve közösségi jelentőségű fajok egyedeire és állományaira.
- 4.3. A kivitelezés során az esetlegesen **felmerülő fa- és cserjeirtási munkálatok kizárólag a** fészkelési és vegetációs időszakon kívül, **szeptember 01. - március 15. között** végezhetők el! Amennyiben olyan fák kivágására kerül sor, ahol természetes odú található, akkor a kivágás előtt meg kell győződni arról, hogy az odú lakatlan. A kivitelezés során potenciálisan érintett értékes fák védelme érdekében az „MSZ 12024:2019 – Fák védelme építési területen” szabványt szükséges alkalmazni. Az esetlegesen eltávolított növényi maradványok égetése tilos! Amennyiben a korlátozás időszaka (március 16. – augusztus 31.) alatt elengedhetetlenül szükséges a fakivágás, arról elektronikus úton tájékoztatni kell a Főosztályt. Ebben az esetben egy helyszíni felmérésen alapuló, élővilágvédelmi szakértő által készített dokumentációt kell benyújtani a Főosztályra, amelynek tartalmaznia kell a kivágandó fák természetvédelmi állapotát (van-e rajta fészek), illetve a kivitelezés hatásterületén fészkelő madarak és élőhelyek felmérését. Ezt követően a Főosztály külön levélben ad tájékoztatást a fakivágás lehetőségeiről/ korlátairól.
- 4.4. A munkaárkok és depóniák potenciálisan alkalmasak a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) és a védett partifecske (*Riparia riparia*) fészkelésére. Megakadályozása érdekében április-májusban az árkok, depóniák oldalát vagy le kell hálózni, vagy 45°-os rézsút kell kialakítani. Fecskehotel kialakítása a legcélszerűbb. Ha a madarak mégis beköltöznek, akkor az érintett falrészleteket oldalirányban 10-10 méter távolságon belül a költési időszakban - április 15. és augusztus 15. között - érintetlenül kell hagyni, munkát nem szabad végezni.
- 4.5. A partifecskek, illetve gyurgyalagok által lakott partfalak megszüntetése leghamarabb augusztus 15. után végezhető el.
- 4.6. Ideiglenes árkok kialakítása során azokba az ott elhaladó kisebb állatok behullhatnak, mely a pusztulásukhoz vezethet. Ennek megakadályozására, az árok oldalán átlagosan 25 méterenként 0,4 m szélességben 45°-os rézsút kell kialakítani, mely lehetőséget biztosít az állatok kijutására. Kisebb árkoknál, illetve munkagödörknél, ha több napig nem történik betemetés, az árokba vagy gödörbe lejtősen behelyezett deszka vagy ágdarab lehetővé teszi a beesett állatok kijutását. A munkaárkok betemetése előtt össze kell gyűjteni kíméletes módon az ezekben rekedt élőlényeket, és gondoskodni zavarásmentes területre szállításukról.
- 4.7. Amennyiben a kétéltűek és hüllők aktív (március 15. – október 15.) időszakában a munkaárkok területén folyamatos vízborítás alakul ki, a munkálatok folytatásával kapcsolatban egyeztetni kell a természetvédelmi őrral, aki a kétéltűek védelme érdekében a tervezett tevékenység szüneteltetését rendelheti el az érintett vizes élőhelyen azok kiszáradásáig, legkésőbb augusztus 15-ig. Ha augusztus 15. után sem száradnak ki az említett élőhelyek, akkor a munkálatokat augusztus 15. és október 15. közötti időintervallumra kell időzíteni.
- 4.8. A vízelvezető / szikkasztó árkokat kétéltű-, hüllő- és kisméltós barát módon szükséges kialakítani. A kivitelezés során kerülni szükséges a vízelvezető árkokban beépítésre kerülő 45 foknál meredekebb betonelemek alkalmazását!

- 4.9. A tűzvíz tározót, víztározó medencéket úgy kell kialakítani, hogy azokat le lehessen fedni, vagy olyan kiegészítő műszaki megoldást kell tervezni, és a kivitelezés során megvalósítani, amely biztosítja a tűzvíz tározóból bármely állatfaj számára a kijutás lehetőségét (pl.: hálós anyaggal bélelni, FrogLog eszközt elhelyezni, geotextil, georács rézsűre rögzítése), e nélkül a tározó nem üzemeltethető.
- 4.10. A beruházás során kizárólag a tárgyi ingatlanon történhet munkavégzés, a környező területek igénybevétele (pl.: felvonulás, deponálás közlekedés, régészeti feltárás) tilos! A depóniát a kivitelezők csak az adott helyrajzi számon helyezhetnek el, lehetőség szerint a leghamarabb távolítsák el. Gyepen, vagy erdős területeken depóniát kialakítani, építési anyagokat tárolni tilos!
- 4.11. A járművel történő közlekedés lehetőleg csak száraz vagy fagyott talajviszonyok esetén történjen, illetve a terület megközelítése érdekében a kivitelezők kizárólag a már meglévő utakat használják.
- 4.12. Az éjszakai munkavégzés tilos! A munkaterületet a sötétedés beállta előtt egy órával el kell hagyni.
- 4.13. A kivitelezés befejező fázisában kötelező a rombolt felületeknek, bolygatott területeknek a helyreállítása és rekultivációja.
- 4.14. A beruházással kapcsolatos munkálatok következtében bolygatott területeken és azok környezetében a gyommentesítésről mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással (pontos, cseppmentes és célirányos vegyszer-kijuttatás) gondoskodni kell, ezen technológián túl egyéb vegyszerhasználat tilos!
- 4.15. Az új telephelyen a burkolt területek arányát szorítsák a lehető legkevesebbre, törekedjenek minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek létrehozására. Zöld felület kialakítása ős- és tájhozos fajok telepítésével kell elvégezni. Idegenhonos inváziós fajok telepítése tilos!
- 4.16. A telepen kialakított zöldfelületeket az üzemeltetés során folyamatosan gondozni szükséges (gyeppótlás, kaszálás, nyírás, gyommentesítés).
- 4.17. Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok (pl. gyalogakác, amerikai kőris) megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell a munkálatokkal érintett területek teljes szakaszán és közvetlen környezetében.
- 4.18. Az épületek, építmények tervezése, kivitelezése során kerüljék a csillogó felületeket, a környezetből kitűnő, élénk, szokatlan színeket.
- 4.19. Az épületek ereszei, padlásterei védett, fokozottan védett madárfajok, ill. egyes esetekben emlősfajok (denevér) potenciális fészkelő- és pihenőhelyei lehetnek. Amennyiben ezen állatfajok jelenléte ezeken a helyeken nem kívánatos – a védett állatfajok jelenléte egészségügyi kockázatot jelent – úgy megtelepedésük megakadályozását (pl.: fészkelőtávoltítás) – kizárólag a természetvédelmi hatóság véglegessé vált engedélyének megszerzését követően – a fészkelési / költési / utódnevelési időszakon kívül lehet megoldani.
- 4.20. A rágcsálók irtására olyan természetvédelmi szempontból elfogadható módszert kell alkalmazni, amellyel megelőzhető a környező területek ragadozóinak károsodása. Az elpusztult rágcsálók tetemeit az irtást követően össze kell gyűjteni.
- 4.21. Az épületek szellőzését biztosító szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak berepülését és sérülését. Védett vagy fokozottan védett állatfaj egyedeinek zavarása, károsítása, elpusztítása tilos!
- 4.22. Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni (pl.: mozgásérzékelő). A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat – különös tekintettel az éjszakai fajokra – ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást,

amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ertyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

- 4.23. A telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.
- 4.24. Amennyiben szabadvezetékek és/vagy oszlopok, transzformátor állomások létrehozása szükségesek, úgy azok kizárólag madárbarát módon kerülhetnek kialakításra.
- 4.25. A kivitelezés során keletkező hulladékokat csak a környezetvédelmi / hulladékgazdálkodási hatóság véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedélyével rendelkező részére lehet átadni. Az építési-bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 4.26. A munkálatok során védett faj egyedének észlelése esetén, annak veszélyeztetése, károsítása elkerülése érdekében a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt, aki a *fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mező őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. § (2) bekezdés b) pontja szerint az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a nemzeti park igazgatóság működési területén jogosult és köteles természeti terület vagy érték károsításának megelőzése, illetve megakadályozása érdekében természeti területet - a természetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett, a károsítás veszélyének elhárításáig ideiglenesen, vagy a természetvédelmi hatóság közlekedést vagy tartózkodást korlátozó vagy megtiltó határozata alapján - bárki számára nyilvánvalóan észlelhető, továbbá az életet, a testi épséget és a vagyonbiztonságot nem veszélyeztető módon lezárni.

5. Zajvédelem

- 5.1. Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű zajt vagy rezgést okozni.
- 5.2. A telep, helyhez kötött és mozgó zajforrásait úgy kell tervezni és működtetni, hogy a védendő területen a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.
- 5.3. A tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy az minél kisebb mértékben növelje meg az útvonalakkal szomszédos zajtól védendő területek zajterhelését.

6. Földtani közeg védelme

- 6.1. Az üzemeltetési tevékenység nem okozhatja a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletében szereplő szennyezőanyagok és határértékek tekintetében.
- 6.2. Az üzemeltetés során csak megfelelő műszaki állapotú járművek, munkagépek és egyéb eszközök használhatók. A földtani közeg szennyezésének elkerülése érdekében a járművek, munkagépek és eszközök rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell, esetleges javításuk, szervizelésük, karbantartásuk csak szakműhelyben végezhető.
- 6.3. A földtani közeg minőségére veszélyes szennyező anyagok tárolását, gyűjtését és átadását/ elhelyezését a földtani közeg szennyezését kizáró módon kell végezni.
- 6.4. Amennyiben az üzemeltetés vagy felhagyás során szennyezett földtani közegre találunk, úgy arról az illetékes környezetvédelmi hatóságot, valamint a vízügyi és vízvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni kell. Szennyezett földtani közeg deponálása (átmenetileg is) csak műszaki védelem mellett végezhető.
- 6.5. Az okozott, vagy havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni az illetékes környezetvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről.

7. Erőforrások felhasználása

- 7.1. A környezethasználó az energiahatékonyabb felhasználás csökkentése és hatékonyabb felhasználása érdekében köteles az elérhető legjobb technika következtetés követelményei szerint eljárni.
- 7.2. A létesítmény **energiahatékonyági mutatószámát évente meg kell határozni**, melyet a határozat **10.3.** pontjában szereplő éves jelentésben szerepeltetni kell.
- 7.3. A környezethasználó köteles **az 5 év múlva esedékes felülvizsgálat részeként a létesítmény energiahatékonyágával kapcsolatos értékelést** elvégezni, az energiahatékonyabb felhasználás csökkentése és hatékonyabbá tétele érdekében tett és tervezett intézkedéseket bemutatni.

8. Szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos előírások

8.1. Vízvédelmi előírások

- 8.1.1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 8.1.2. A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 8.1.3. A csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 8.1.4. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
- 8.1.5. A tervezett vízlétesítmény(ek) (pl: mélyfúrású kút, vízellátás, vízkezelés, csapadékvíz elvezetés/elhelyezés stb.) **kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.**
Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.
- 8.1.6. A talajvíz vízminőségi állapotának megfigyelésére a szennyvízgyűjtő aknák vízzárósági próbáját minden évben egyszer el kell végezni és az arról készült jegyzőkönyvet a vízügyi hatóság részére minden év november 15-ig meg kell küldeni. A felszín alatti víz vízminőségi állapotának vizsgálatát a szennyvízgyűjtő aknák vízzárósági próbájának eredményétől függően, valamint az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatának alkalmával el kell végezni.
A vizsgálatoknak az As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg, pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, klorid, nitrit, nitrát, ammónia, ortofoszfát és szulfát tartalom meghatározására kell kiterjednie.
- 8.1.7. A szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő létesítményekből túlfolyással, elszivárgással a vizek nem szennyeződhetnek! A környezethasználó a szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő

létesítmények megvalósítását követően köteles – a talajvíz vízminőségi állapotának megfigyelésére – a szennyvízgyűjtő létesítmények műszaki állapotát, vízzáróságát rendszeresen ellenőrizni, az ellenőrzés tényét és eredményét dokumentálni.

A fenti ellenőrzéseket, azzal kapcsolatos beavatkozásokat, javításokat stb. az éves jelentés keretében, valamint az egységes környezethasználati engedély öt éves felülvizsgálatában hiteles dokumentumok csatolásával igazolni, értékelni kell, melyet tájékoztatás céljából meg kell küldeni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére is.

- 8.1.8. A szennyvíztisztító telepre beszállított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 4. számú melléklet „az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” előírt küszöbértékeknek, figyelembe véve a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól Korm. rendelet előírásait.
 - 8.1.9. A csapadékvíz elvezető művek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
 - 8.1.10. A környezethasználó köteles a talajvíz mintavételi helyek biztonságos és állandó elérhetőségét biztosítani.
 - 8.1.11. A tárgyévben a részletes FAVI adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást - az anyagforgalomban bekövetkezett 25 %-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknél minden esetben - a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a FAVI rendszeren keresztül be kell jelenteni a területileg illetékes vízvédelmi hatóság felé, a tárgyévet követő év március 31-ig.
 - 8.1.12. Tilos szennyezett vizek csapadékvíz-elhelyező rendszerbe történő bevezetése, elszikkasztása.
 - 8.1.13. A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló Korm. rendeletnek megfelelően monitoringrendszert kell kiépíteni. A monitoringrendszerre vonatkozó monitoringtervet a termelői létesítését megelőzően jóváhagyás céljából az illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságként eljáró vármegyei kormányhivatal részére kell benyújtani.
 - 8.1.14. A mélyfúrású kutak tervezésénél a vízbázisok fenntarthatóságának biztosítása és az ivóvízkészletek védelme érdekében a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
 - 8.1.15. A talajvízszint figyelő monitoringkutak megvalósítása és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység.
- 8.2. Talajvédelmi előírások:
- 8.2.1. A baromfinevelő telep létesítése és üzemeltetése során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld – az engedélyezett, illetve a bejelentett területeken kívül – mosóvízzel, egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet.
 - 8.2.2. Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. § (1) és (2) bekezdései az 1. § b) pontja szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő! Minden év március 31-ig a mezőgazdasági tevékenység helye szerint illetékes talajvédelmi hatóságnak kell a rendelet mellékletében meghatározott adatokat elektronikus úton (EGN) megküldeni.
 - 8.2.3. A Kft. köteles a szervezetrágyát átvevő mezőgazdasági termelőnek a figyelmét felhívni a helyes mezőgazdasági és környezeti állapot, illetve a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező előírásainak megtartására, különösen az ideiglenes trágyatárolásra és a védőtávolságokra vonatkozóan.

- 8.2.4. A korábban mellékelt talajvédelmi terv (Szám: H-04-2/2025.; Készítette: Dr. Sándor Zsolt talajvédelmi szakértő; NÉBIH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 004/2012.; Kelt: Debrecen, 2025.03.21.) alapján megállapítható, hogy a végleges más célú hasznosítással érintett területen jogszabályi előírás alapján kötelezően mentendő humuszos termőréteg nem található (humusztartalom: 0,66-0,72 %).

8.3. Örökségvédelem

- 8.3.1. A tárgyi baromfinevelő telep kialakítása során az elsődleges földmunkák (tereprendezés, munkaárok földtömeg kiemelése stb.) **csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők.** A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a Jósza András Múzeummal (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.
- 8.3.2. A tárgyi baromfinevelő telep használatbavételi engedélyének hozzájárulásához feltétel a **régészeti feladatellátást igazoló jegyzőkönyv másolatának bemutatása.**

9. Környezetkárosodás megelőzése

- 9.1. A telep műszaki létesítményeinek szakszerű üzemeltetéséről, folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- 9.2. A környezethasználónak a **baromfitelep** üzemi kárelhárítási tervét a hatályos jogszabály szerinti tartalommal, elektronikus úton kell megküldeni a Főosztálynak, **legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg.**
- A kárelhárítási tervet az SZKV-VF (víz- és földtani közeg) jelölésű szakértői jogosultsággal rendelkező személy készítheti el.

10. Mérés-ellenőrzési monitoring feltételek, nyilvántartási, adatszolgáltatási előírások

- 10.1. A környezethasználó az alábbi paraméterek tekintetében köteles nyilvántartást vezetni:
- a telephely vízfogyasztása,
 - villamosenergia-fogyasztás,
 - tüzelőanyag-fogyasztás,
 - a beérkező- és a kiszállított állatok száma, ideértve adott esetben az elhullást is,
 - takarmányfogyasztás,
 - trágyatermelés (elkülönítetten, rotációnként nyilvántartva a hasznosításra átadott trágya mennyiségeket).
- 10.2. A környezethasználónak a határozat IV. szakasz 1.9. pontjában meghatározott kibocsátási szintek teljesülését évente egyszer monitorozni kell. A határértékek monitorozását és kiértékelését az éves jelentés benyújtási határideje előtt el kell végezni. A kibocsátási szinteknek való megfelelést az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetés 24. BAT, a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását a 25. BAT, az eljárási paraméterek monitorozását a 29. BAT szerinti technikák egyikének az elvégzésével kell igazolni a Főosztály felé.
- 10.3. A környezethasználó köteles első alkalommal a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentést követő év június 15-ig, azt követően minden év június 15-i határidővel a benyújtást megelőző naptári évre vonatkozó „Éves környezetvédelmi jelentést” benyújtani a Főosztályra. A jelentésnek tartalmaznia kell a határozat IV. fejezet 3.3.6., 7.2, 10.1. és 10.2. pontjában meghatározottakat. A jelentésnek meg kell felelnie a jogszabályok és a Főosztály által támasztott követelményeknek, és a fentebb előírtakon túl tartalmaznia kell a következőket:
- az alkalmazott technológiát,
 - a mintavételi eredmények értékelését,

- a szennyvíztároló létesítmények állapotának, ellenőrzési eredményeit,
- panaszokat,
- havária eseményeket,
- az engedély előírásainak való megfelelést.

10.4. Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag kibocsátási és – szállítási Nyilvántartás létrehozásáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben foglalt adatokat gyűjteni. Az engedélyes évente köteles adatot szolgáltatni (E-PRTR-ÉV adatlap), melyet minden év **március 31. napjáig** kell elektronikusan megküldeni a Főosztálynak.

11. Jelentéstételi, felülvizsgálati kötelezettség

11.1. A környezethasználó köteles értesíteni a Főosztályt a lehető legrövidebb időn belül a következő események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Tevékenységből eredő nem engedélyezett kibocsátások.
- Bármely olyan esetben, amely a földtani közeg vagy a levegő veszélyeztetését vagy szennyezését okozhatja, és sürgős beavatkozást igényel.

A Főosztály ügyeleti telefonszáma: 30/620-70-07.

A környezethasználó köteles az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, az esemény részleteit, és a kibocsátások lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megismétlődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni valamennyi eseményről.

A Főosztály részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatását, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedések leírását.

11.2. A környezethasználó köteles valamennyi, esetlegesen hozzá beérkező, a tevékenység végzéséhez kapcsolódó környezeti tárgyú panaszt nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a panasz beérkezésének dátumát, idejét, a panaszos nevét és a panasz fontosabb adatait, és a panaszra adott választ. A nyilvántartást legalább 10 évig a telephelyen meg kell őrizni és az ellenőrzések időpontjában a Főosztály részére át kell adni. A környezethasználó köteles a **panaszok beérkezését követő 1 hónapon belül a panaszokat részletező beszámolót** a Főosztálynak benyújtani.

11.3. A környezethasználó rendszeres jelentéstételi kötelezettségeit a határozat **2. sz. melléklete részletezi**.

11.4. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább **ötévente** a környezetvédelmi felülvizsgálatra, valamint a tevékenység engedélyezésére irányuló hatályos jogszabály alapján felül kell vizsgálni.

A felülvizsgálati dokumentációt legkésőbb 2030. augusztus 01-ig kell a Főosztályra benyújtani.

12. Menedzsment

12.1. A környezethasználó köteles környezetvédelmi megbízottat alkalmazni.

12.2. A környezethasználó köteles a környezetvédelmi megbízott nevének és elérhetőségének (levélcím, telefonszám, elektronikus elérhetőség) változását közölni a környezetvédelmi hatósággal.

12.3. A környezethasználó köteles megfelelő eljárást kialakítani a továbbképzési szükségletek felmérésére, a megfelelő továbbképzés biztosítására a dolgozók azon tagjai számára, akiknek a munkája jelentős hatást gyakorolhat a környezetre. A továbbképzésekről nyilvántartást kell vezetni.

- 12.4. A személyre szólóan meghatározott feladatokat végző személyzetnek megfelelő végzettségen, képzettségen és/vagy gyakorlaton alapuló tudással kell rendelkeznie.

13. **Felügyeleti díj**

- 13.1. A környezethasználó éves felügyeleti díjat köteles fizetni. A díj mértéke 100.000,- Ft azaz egymázezer forint, amelyet egy összegben átutalási megbízással kell teljesíteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00299695-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára.

Az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység megkezdésének évében esedékes felügyeleti díjat a működés időtartamával napra arányosan, egy összegben, **az engedély 1.6. pontja szerinti bejelentést követő 30 napon belül, azt követően minden év február 28-ig kell megfizetni**, az előzőekben meghatározottak szerint.

Késedelmes teljesítés esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

14. **A telephelyen a tevékenység szüneteltetésére és felhagyására vonatkozó előírások**

- 14.1. A tevékenység szüneteltetésének vagy felhagyásának szándékát (azt megelőző legalább 30 nappal) be kell jelenteni a Főosztály részére.
- 14.2. A tevékenység felhagyása esetén a környezethasználó köteles a telephelyén tárolt hulladékok és környezetszennyező, bűzterhelést okozó anyagok hasznosítás vagy ártalmatlanítás céljából történő elszállításáról, illetve kezeléséről intézkedni.
- 14.3. A tevékenység felhagyása esetén vizsgálni kell, hogy a tevékenységből az **alapállapot jelentésben** (Készítette: Molnár Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. /4400 Nyíregyháza, Törzs u. 9/c. 7./; készült: 2025.) meghatározott állapothoz viszonyítva a felszín alatti vízben történt-e szennyezés, valamint vizsgálni kell, hogy a földtani közegben következett-e be környezeti kár. Amennyiben a környezet károsodása valószínűsíthető, meg kell tervezni a szükséges intézkedéseket. A környezethasználó a vizsgálatot tartalmazó dokumentációt **a tevékenység felhagyását követő 30 napon belül köteles** benyújtani a Főosztályhoz a szükséges környezetvédelmi intézkedések meghatározása érdekében.
- 14.4. Amennyiben a környezethasználó felszámolás, vagy végelszámolás alá kerül, a felszámolás illetve végelszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetője a felszámolás illetve végelszámolás kezdő időpontját követő 15 napon belül köteles a gazdálkodó szervezet telephelyére, valamint székhelyére vonatkozó környezetvédelmi nyilatkozatát a felszámoló útján a telephely és a székhely szerint illetékes környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

V.

Érvényesség

A IV. részben megadott előírások betartása esetén

az egységes környezethasználati engedély 5 évig érvényes

jelen határozat véglegessé válásának napjától.

A határozathoz csatolt 3 db melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi, a határozat a melléklettel együtt érvényes.

Jelen engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles, melynek megfizetésére az ügyfél köteles. Az ügyfél az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját (1.164.375,- Ft) az eljárás során megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Főosztályhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A

fellebbezés illetéke 5.000 Ft (ötezer forint), amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlára kell átutalással megfizetni. Az átutalást igazoló bizonylatot a fellebbezéshez mellékelni kell. Jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag ezen az úton nyújthatja be.

INDOKOLÁS

A környezethasználó megbízásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Törzs u. 9/c. 7.) 2025. augusztus 12.-én a **Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő tevékenység (broiler)** létesítésére, megvalósítására, felhagyására vonatkozó környezeti hatásvizsgálatot és egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet tartalmazó dokumentációt és az eljárás összevont lefolytatására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Főosztályra.

A kérelemre közigazgatósági hatósági eljárás indult 2025. augusztus 12.-én.

A kérelemhez csatolták a baromfinevelő telep 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti alapállapot-jelentést.

A KOTAGRO 2020 Kft. (4537 Nyírkércs, Petőfi S. u. 41.) Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelést terveznek 336.000 db broiler / rotáció kapacitással, az istállók kapacitása egyenként 28.000 db broiler/rotáció. A tervezett tevékenység kapacitása a Khvr. 1. és 2. számú mellékletébe sorolható be az alábbiak szerint: 1. számú melléklet 1.a) intenzív állattartó telep baromfitelepénél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára; 2. számú melléklet 11.a) Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés több mint 40.000 férőhely baromfi számára.

Az engedélyezésre kerülő tevékenység:

A KOTAGRO 2020 Kft. Nyírparasznya település külterületén, a 085/9 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelés lesz 336.000 db broiler / rotáció kapacitással.

A tervezési terület Nyírparasznya település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a Nyírparasznya, Rákóczi utcáról (4116. számú összekötő út) letérve lehetséges.

A tervezési terület Nyírparasznya, 085/9 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, korábban mezőgazdasági területként funkcionált.

A tervezési terület Kü- különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolásban van.

A tervezési területhez (Nyírparasznya, 085/9 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utcán található. A tervezett istállóktól ÉK-i irányban ~ 379 méter távolságra található a legközelebbi lakóépület.

A helyi településrendezési tervek szerint a telephelyhez lévő legközelebbi lakóház lakó övezeti besorolásban van.

A telephelyen 12 db új egyszintes istálló építését tervezik, amelyek fekvése ÉNY-DK irányú. Az istállókat higiéniai folyosó köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz. Az istállók hasznos alapterülete egyenként 1.420 m², összes hasznos alapterülete 17.040 m².

Egyéb létesítmények:

- higiéniai folyosó
- szociális blokk
- 2 db mélyfúrású kút
- 6 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére

- 1 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- kerékmű medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 12 db silóalap
- hullatároló épület
- belső közlekedési utak, térburkolatok
- 110 m³-es nyílt földmedrű tűzivíz tározó, 2 db vízkivételi hellyel
- telephely kerítés

A telephelyen brojler csirkenevelést kívánnak végezni 336.000 db brojler baromfi férőhely kapacitással. A baromfinevelő épületek összes hasznos alapterülete 17.040 m².

Az állomány nevelési periódusa naposcsibe kortól 6 hetes korig tart, **leszedési technológia alkalmazását tervezik**, vagyis a ~2 kg-ot a 33-34. nevelési napon elérő egyedeket előválogatással kiszedik az istállókból és vágóhídra szállítják. Ez 83.430 db leszedését jelenti a telepített állományból. A megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják 3,00 kg testtömeg eléréséig. A szerviz időszak (takarítás, előkészítés): 2 hét, egy évben max. 6 teljes rotáció valósítható meg (7 betelepítés). A telepítési sűrűség: 19-20 db/m². Egyidőben, valamennyi nevelőépületben azonos korú baromfi tartása történik.

A **telephelyen alkalmazott technológia** zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív tartási rendszer. A szakosított baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik.

A technológia elemei a következők:

Betelepítés:

A csibék fertőtlenített műanyag rekeszekben, klimatizált és fertőtlenített szállítójárművön érkeznek a telepre. A csibéket a dobozokból közvetlenül az itató alá a csibepapírra öntik, ahol azonnal megtalálják a takarmányt és a vizet. A csibepapír 6-7 nap múlva lebomlik. A csibék etetése 2 hetes korig csibeetető tálcáról, majd spirális etetők alkalmazásával történik.

Takarmányozás

A takarmányt külső takarmánykeverő üzemből (Baromfi-Coop Kft.) szállítják, a telepített fajta technológiai leírásában szereplő beltartalmi értékeknek megfelelően. A takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba fűjja be a takarmányos autó, ahonnan a minden ólban telepítésre kerülő spirális behordó berendezés szállítja az ólakban levő garatokba. A takarmány-szállítás a rendszer segítségével gyorsan, mérlegen keresztül, zárt csatornán halad. A mérlegrendszer segítségével a takarmány-fogyasztás állandóan figyelemmel kísérhető. A telepen hagyományos morzsázott vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak.

A takarmányozás 4 fázisú.

1. fázis: a csibék maximum 14 napos koráig tart, etetés: indító táppal;
2. fázis: a csirkék 10-14 napos korától 24-26 napos koráig tart, etetés: indító táppal;
3. fázis: a csirkék 24-26 napos korától 36 napos koráig tart, etetés: nevelő táppal;
4. fázis: a csirkék 36 napos korától a vágásig tart, etetés: befejező táppal.

Itatás: Az itatás zárt technológiájú, szelepes (szopókás) rendszerű, az itató rendszer része a gyógyszeradagoló.

Nevelési körülmények

A nevelő épületekben az állatok korának, fejlettségének megfelelő hőmérsékleti-, páratartalmi érték, megfelelő mennyiségű oxigén biztosítása szükséges.

Fűtés: A nevelőépületek fűtését ROBUR G60RH típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű axiál ventilátoros hőlégbefúvókkal tervezik biztosítani (8 db/nevelőépület). A nevelőtér hűtését a légáram növelésével, vagy evaporatív hűtéssel (hűtőpanel) érik el. A megfelelő páratartalmat automatikus vezérlésű párasító rendszer fogja biztosítani.

Szellőztetés: Az épületek szellőztetését EUROEMME alagút ventilátor rendszerrel tervezik. Az alagút szellőzés, magában foglalja a téli minimum (kereszt) és átmeneti időszak szellőztetését is.

Nevelőépületenként 6 db SATURN FIVE típusú, a minimum téli szellőzéshez 4 db EM50 E-line típusú és 4 db EDC24 típusú axiál ventilátor kerül beépítésre. A ventilátorokon kívül a keresztszellőzéshez beépítésre kerül istállóként 73 db TPI 1800-VFG-C típusú légbeejtő, valamint a meleg időjárásakor szükséges alagútáram kialakulásához 24 db AIRSTEP 500/4 típusú madárhálóval ellátott kemény poliuretán, szigetelt légbeejtő.

Világítás: A világítást szabályozható fénycsövekkel tervezik biztosítani, fényprogramot alkalmaznak.

Járványvédelem: Az állomány folyamatos állategészségügyi ellenőrzését, vakcinázását állatorvos irányításával fogják végezni.

Trágya eltávolítása, takarítás, fertőtlenítés

A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással, fertőtlenítéssel zárul. A takarítás során a trágyát az istállókból homlokrakodóval az épület végében lévő betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd a BAROMFI-COOP Kft. nyílrákói trágyafermentáló telepére fogják szállítani vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják. A telepen trágyatárolást nem terveznek.

A trágya eltávolítása után a nevelőépületek minden felületét kívül-belül seprű tiszta állapotba hozzák, a száraz takarítás a telep egész területére kiterjed. Ezt követően a nevelő épületek minden felületét nagynyomású vizes mosóval mossák. A már kitakarított nevelőépületeket fertőtlenítik.

Almozás: A nevelőépületekben alomanyagként pellettált szalma almot fognak használni, amelyet egyenletesen kb. 1 cm vastagságban (1-1,5 kg/m²) terítenek szét.

A tevékenységből származó kommunális hulladékok gyűjtése és szállításig való tárolása erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényekben fog történni, elszállítását Nyírparasznya település közszolgáltatójával kötött szerződés alapján tervezik.

A veszélyes hulladékokat erre a célra kijelölt zárt edényzetben, elkülönítetten fogják gyűjteni munkahelyi gyűjtőhelyen. Termelési hulladék nem keletkezik.

Az elhullott állati tetemeket – állati eredetű melléktermékek - zárt fedett hullatároló épületben, speciális gyűjtőedényzetben tervezik gyűjteni.

A baromfinevelő telep vízellátása 2 db saját mélyfúrású kútról történik, a telepen belüli vízhálózat kialakításával. Az ólak takarításából származó technológiai szennyvíz, valamint a bejárat kerékmosó mosóvizének gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáróan kialakított szennyvízárkákban történik, ahonnan a szennyvíz szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra. A szociális szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra. A telephelyen kialakításra kerül egy nyílt földmedrű tűzvíz tározó, 2 db vízkivételi hellyel. A tetőfelületekről levezetett csapadékvizet közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szívárog. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra.

A telephely folyamatos rovar és rágcsáló irtását szakcég végzi.

A telephely gázszükségletét közüzemi hálózatra csatlakozással biztosítják.

A kérelem elbírálása:

A környezethasználó a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelést terveznek 336.000 db broiler csirke/rotáció kapacitással. A nevelőépületek tervezett kapacitása egyenként 28.000 db broiler csirke férőhely/rotáció.

A környezethasználó az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Khvr.**) 1. § (3) b.), bekezdése és 24. § (2) bekezdése alapján kezdeményezte a Főosztálynál, tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás a hivatkozott kormányrendelet **1. sz. melléklet 1. a.)** pontja – *Intenzív állattartó telep a.) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára* – és a **2. sz. melléklet 11. a.)** pontja – *Nagy létszámú állattartás - Intenzív baromfityenyésztés, több mint 40.000 férőhely baromfi számára* -

hatálya alá tartozik, ezért egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységeknek minősül.

A kérelem alapján a Főosztály közigazgatási hatósági eljárást indított az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ügyében. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (2) bekezdése alapján a Főosztály az 5376-1/2025. és az 5376-2/2025. ügyszámon tájékoztatást adott arról, hogy a kérelmet teljes eljárásban bírálja el.

Az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a kérelmező ügyfél előlegezi. Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj.

A benyújtott kérelem elbírálására irányuló eljárás a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (továbbiakban: **Díjrendelet**) értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az összevont eljárás díja az alábbi:

- a környezeti hatásvizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Díjrendelet 2. sz. melléklet 1. főszám –*Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat az 1.1. pont kivételével*- alapján 877.500,- Ft;
- az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Díjrendelet 3. sz. melléklet 7. főszám –*Nagy létszámú állattartás* - alapján 675.000,- Ft;
- a Díjrendelet 2. § (3) pontja szerint összevont eljárás esetén a 2-4. mellékletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegének 75-75 %-át kell megfizetni, amely a fentiek alapján 1.164.375,- Ft.

Az eljárás során az igazgatási szolgáltatási díjat a környezethasználó a Főosztály 5376-3/2025. számú hiánypótlási felhívása alapján megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A Főosztály a benyújtott dokumentáció megvizsgálását követően az 5376-3/2025. számú végzésben hiánypótlást írt ki az ügyfélnek, amelyet teljeskörűen 2025. szeptember 24.-én teljesítettek.

A kérelem benyújtását követően a Főosztály a Khvr. 24. § (7), és 8. § (1)-(3) bekezdései értelmében nyilvánosság bevonása érdekében, a honlapján az eljárás megindítására vonatkozó adatokat tartalmazó közleményt tett közzé. Egyidejűleg a Khvr. 8. § (2) bekezdése alapján a közleményt, valamint a kérelem és mellékleteinek internetes elérhetőségét az 5376-4/2025. számú iratában megküldte a tevékenység telepítési helye szerinti és hatásterülettel érintett Nyírparsznya település Jegyzőjének, aki gondoskodott a közlemény közhírré tételéről.

A közzététel időtartama alatt a tárggyal kapcsolatosan sem a Jegyzőhöz, sem a Főosztályhoz nem érkezett észrevétel.

A Főosztály az 5376-5/2025. számú végzésében a Khvr. 9. § (1) bekezdésének megfelelően **közmeghallgatást** rendelt el, az alábbiak szerint:

A Főosztály a hivatkozott számú végzésében tájékoztatta az ügyben érintett ügyfeleket, az eljárásban résztvevő szakhatóságokat, szakkérdést vizsgálókat, a beruházással érintett település (Nyírparsznya) jegyzőjét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: **Kvt.**) 91/C § (2) bekezdése, valamint (3) bekezdés b) pontja, továbbá a Khvr 9.§ (11) bekezdése alapján a Főosztály a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Főosztály a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat, az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges információkat tartalmazó közleményét honlapján és hivatalában közzétette, valamint annak közhírré tétele érdekében az 5376-6/2025. számú iratában

megküldte az eljárásban részt vevő önkormányzat jegyzőjének. Az érintett település jegyzője gondoskodott a közlemény közzétételéről.

Fentiek szerint a Főosztály a közmeghallgatást az érintett nyilvánosság számára a közhírré tétel révén biztosította: a közzététel 30 napos időtartama alatt volt lehetőség a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó észrevételek, kérdések feltevésére.

A közzététel időtartama alatt a Főosztályhoz és az érintett település jegyzőjéhez az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Főosztály az eljárás során az 5367-7/2025. számú levelében tájékoztatta a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot**, a vízügyi igazgatósági feladatköreire való tekintettel. A Vízügyi Igazgatóság nyilatkozatot, észrevételt nem tett.

A Főosztály az 5376-8/2025. számú végzésében megkereste a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot**, mint a természeti értékek természetvédelmi kezelőjét, hogy közölje az ügy tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában rendelkezésükre álló természetvédelmi adatokat, illetve az eljárás szempontjából releváns tényeket.

A **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, mint természetvédelmi kezelő az ügygel kapcsolatban a HNPI-04023-2/2025. számon alábbi szakmai tájékoztatást adta:

„A megkereséssel érintett terület nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának részét.

Az eljárás kapcsán releváns védendő természeti érték előfordulásáról jelenleg nincs információnk, a tervezett baromfitelep építésének engedélyezése ellen természetvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelünk.

A tervezett baromfitelep kivitelezése és az üzemeltetése folyamán a jelen információk birtokában az alábbi javaslatok betartatását kérjük:

- *A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.*
- *A tereprendezési munkálatokat, valamint a fásszárú növényzet eltávolítását –amennyiben szükséges- még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01. - március 15. között végezzék el.*
- *A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.*
- *A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kételtűeket és hullóket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.*
- *A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.*
- *Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legtájbailleszkedőbb legyen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.*
- *Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.*
- *A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.*

- A telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a szomszédos területekre.
- A tájkép legnagyobb mértékű megóvásának érdekében fontosnak tartjuk a baromfitelep tájbaillesztését takarófásítással megoldani.
- A telephely zöldfelületének, takarófásításának kialakításánál kerülni kell az idegenhonos inváziós növényfajokkal (pl.: bálványfa, császárfű, akácfa, turkesztáni szil, stb.) történő parkosítást.
A takarófásítás lehetőleg őshonos és tájhoz fűződő fajok, illetve cserjefajok ültetésével történjen.
- Továbbá javasoljuk, hogy a tűzvíztározó medencébe kerülő ízeltlábúaknak, kételtűeknek, hullóknak, emlősöknek a tározóból történő kijutása érdekében a szárazföldre jutásra alkalmas, menekülést szolgáló eszköz, például néhány méter széles georács, illetve geocella, vagy létra kerüljön elhelyezésre a medence oldalán, mely menekülési útvonalat állandó jelleggel biztosítani kell.
- A kivitelezés során deponált föld esetében kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges homokfalak lehálózására, vagy rézsutassá tételére, ugyanis védett madarak (pl. gyurgyalag, partifecske) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.
- A beruházás során bolygatott felületeken a kivitelezést követően fokozott figyelmet kell fordítani a területek gyommentesen tartására (akár több éven keresztül és akár évi többszöri kaszálással, szárzúzással), különösen az inváziós és tájidegen gyomfajok visszaszorítására.
- Természetvédelmi szakmai szempontból kérjük, hogy a munkálatok megkezdése előtt az ügyfél vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Habarics Béla, tel.: 30-625-2116) helyszíni egyeztetés, illetve a tájhoz fűződő fajok és cserjefajok meghatározása céljából, amelyről jegyzőkönyv készülhet.
- A madárinfluenza telepen történő kialakulásának megelőzése érdekében javasolt a telep külső homlokzati elemeinek "kiszögellés" mentes kialakítása, amely ellehetleníti pl. a fecskék megtelepedését.
- A telephelyen védett állatok (pl. denevér, fecske fajok, stb.) esetleges megtelepedése esetén értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt.
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §-a alapján:
„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”, valamint „a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj (...) egyede fészkének áttelepítéséhez”.
Amennyiben a védett állatok jelenléte egészségügyi kockázatot jelent, az áttelepítésre vonatkozóan a természetvédelmi hatóságnál lehet az engedélyezési eljárást kezdeményezni.
- Havária esetén a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot (4024 Debrecen, Sumen u. 2., tel.: 52-529-920, e-mail: hnp@hnp.hu) is értesíteni kell az értesítendő hatóságok és szervezetek sorában. ”

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI-04023-2/2025. számú ügyféli nyilatkozatát a Főosztály a határozat rendelkező rész 4. pontjában figyelembe vette.

A Főosztály az eljárás során az 5376-9/2025. számú ügyiratában szakhatósági állásfoglalást kért a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól** az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja alapján.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 36500/1158-4/2025. ált. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz katasztrófavédelmi szempontból hozzájárul.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult, a fenti telephelyre vonatkozó eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya mint engedélyező hatóság megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (Környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A megkereső hatóság által rendelkezésre bocsátott iratok, valamint az Ügyfél által a 36500/1158-2/2025. ált. számú hiánypótlásra felszólító végzés teljesítése során benyújtott iratok alapján az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához hozzájárultam. A dokumentum elbírálása során megállapítottam, hogy

az a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolását, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Az Ügyfél által hatóságom részére benyújtott dokumentumot jelen szakhatósági állásfoglalás mellékleteként megküldöm a megkereső hatóság részére.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Főosztály az eljárás során az 5376-10/2025. számú ügyiratban a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1), 12/A § és 3. számú melléklete alapján szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka), a 8. számú melléklet 2., 3. pontjában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát és a 8. számú melléklet 4. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztályát kereste meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság a 30416/4613/2025. számú szakkérdés vizsgálatában az egységes környezethasználati engedély kiadásához a határozat rendelkező részének 8.1 pontjában szereplő előírások betartása mellett hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2025. augusztus 15-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében, az Engedélyes által kérelmezett, Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes

környezethasználati engedélyezése ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálat érdekében kereste meg a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály tekintettel a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2 és 3. pontjaira a rendelkezésére álló adatokból az alábbiakat állapította meg:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a alapján: „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak
 - a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást;
 - c) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a felszín alatti vizek állapotáról készült országos érzékenységi térkép alapján az érintett település a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé került besorolásra.
- Az érintett ingatlanon lévő telep vízbázist nem érint, a tevékenység felszíni és felszín alatti vizek minőségére, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.
- Az Engedélyes intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni új építésű istállóban, 336.000 db brojler/rotáció kapacitással. A baromfinevelés 12 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek ÉNY-DK irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás mellett kialakítással, úgy hogy az istállókat higiéniai folyosó köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.
- Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív tartási rendszer.
- A telephely vízellátása 2 db mélyfúrású kúttal lesz biztosítva, a telepen belüli hálózat kialakításával. A beruházást követően az alkalmazottak létszáma 9 fő lesz. Egy fő átlagos napi szociális vízigénye (dolgozók tisztálkodásából adódik) kb. 160 liter, így a szociális vízfelhasználás kb. 1440 l/nap mennyiségre tehető. A szociális ivóvízellátást palackos vízzel fogják biztosítani. A szociális vízigény, az állatok itatásához és az ólak takarításához kapcsolódó vízigény éves szinten kb. 40.000 m³ lesz. A kútból kivett víz vas- mangántalanító berendezésben lesz kezelve. A vízellátás saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel.
- Az elvégzett depressziószámításokból megadható, hogy a tervezett kutak közvetlenül a legközelebb eső telekhatáron az sp.2.3.1. 1. számú modellrétegben ~5,3-8,7 cm közötti vízszintsüllyedést okoz. Ez azt jelenti, hogy a szomszédos területeket csak elhanyagolható mértékű talajvízjellegű rétegvízben történő vízszintsüllyedés éri. Továbbá megállapításra került, hogy a tervezett kutak a legközelebbi ingatlanhatárnál, azaz a szomszédos telekhatárnál az érintett 2. számú porózus modellrétegben 25,1 – 29,4 cm vízszintsüllyesztő hatást eredményez, mely nem haladja meg az 50 cm-t, azaz a megadott küszöbérték alatt van. Mindezek alapján jelentős környezeti hatással nem kell számolni. Továbbá a vízkivétel nem okoz olyan mértékű károsodást, amely a szomszédos területek tulajdonosainak kártérítési igényét vonná maga után, azaz a szomszédos területeket nem érinti káros hatás.
- A tervezett vízkivétel és annak 500 m-es környezetében a kontingens terhére már beadott (elbírált) vízigény együttes hatására a más tulajdonában lévő szomszédos terület határán a talajvízszintben kialakuló depresszió kisebb, mint 50 cm. Így a tervezett vízkivétel miatt bekövetkező párolgáscsökkenés nem rontja számottevően a környezet növényzetének vízellátottságát. Mivel az elvégzett depressziószámítás azt igazolja, hogy a tervezett 1. számú kúttól 53 m-re és a tervezett 2. számú kúttól 19 m-re a szomszédos telekhatáron a tervezett vízkivétel nem okoz 50 cm-nél nagyobb vízszintsüllyedést, a tervezett kutak megvalósíthatók.
- A takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop

Kft. nyírjarkói trágyafermentálójába, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.

- Az ólak takarításából származó mosóvizet 6 db 20 m³-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. bejárati kerékmű mellett 1 m³-es akna kerül kialakításra a mosóvíz gyűjtésére. Az aknából a mosóvizet szennyvíztisztító telepre fogják szállítani saját járművel. A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni. A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 1 db 10 m³-es zárt szennyvízakknában történik, ahonnan a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.
- A tetőfelületekről levezetett csapadékvizet közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A csapadékvíz szennyezetlen, a burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivárog. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra így ehhez kapcsolódóan nincs szükség külön csapadékvíz kezelésre. A területen gyakorlatilag csak megfelelő műszaki állapotú gépjármű(vek) tartózkodhatnak. A tevékenység végzése a felszíni vizek lefolyási viszonyait lényegében nem változtatja meg.
- A telephelyen kialakításra kerül egy 110 m³-es nyílt földmedrű tűzvíz tározó is, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve.
- A talajvíz vízminőségi állapotának figyelemmel kísérésére a rendelkező részben meghatározott időközönként az aknák megfelelő szigetelését vízzárósági próbával ellenőrizni kell.

A tervezett vízellátási terv(ek) (pl: mélyfúrású kút, vízellátás, vízkezelés, csapadékvíz elvezetés/elhelyezés stb.) kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló Korm. rendeletnek megfelelően monitoringrendszerrel kell kiépíteni. A monitoringrendszerre vonatkozó monitoringtervet a termelői kút létesítését megelőzően jóváhagyás céljából az illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságként eljáró vármegyei kormányhivatal részére kell benyújtani.

A talajvízszint figyelő monitoringkút megvalósítása és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.

Vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból a telephelyen tervezett tevékenység fegyelmezett üzemeltetés és az előírások maradéktalan betartása esetén, a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős terhelést nem okoz, a károsító hatás kizárható.

A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Rendelkező részben tett előírások indokolása:

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 1-3., 12. és 15. pontjaiban a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fivr.) 4. és 9. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. §-ának (1) bekezdése, 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet, továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (továbbiakban: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) 2. számú melléklete alapján figyelembe véve Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve (továbbiakban: VGT3) alapján tett meg előírásait.

Felszíni, vagy felszín alatti vizek veszélyeztetésének vagy károsításának kizárása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet) 10. § (3a) bekezdése alapján rendelkezett a rendelkező rész 4. pontjában.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 5. pontjaiban a szükséges vízjogi létesítési engedély és vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) pontja, valamint a Vhr. 3. és 5. §-ai, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján írta elő. A végleges vízjogi létesítési engedéllyel és az abban foglalt előírások betartásával megvalósuló, majd végleges vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő vízellátási létesítmények, vízhasználatok mellett a felszín alatti és felszíni vizek, csapadékvizek szennyeződése kizárható.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 6-7. pontjait a Favr. 10.§ alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 8 pontját a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete alapján írta elő, figyelembe véve Fivr. előírásait.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 9-10. pontját a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 9. § (b) pontja alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 11. pontját Favr. 16. § (4), (7) és (8) bekezdései alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 13. pontját a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet 3. §-a alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 14. pontját a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet 3. § (3) pontja alapján írta elő.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység, megfelelő műszaki állapotú technológiai berendezések alkalmazásával, a munkafolyamatok megfelelő szervezésével, a vízellátási létesítmények szakszerű üzemeltetésével a vonatkozó előírások betartása esetén a vizek minőségi állapotában nem fog a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot okozni, a vizek szennyeződése megelőzhető, kiküszöbölhető. A tervezett vízvédelmi beavatkozások a jó vízminőségi állapot elérését, megőrzését szolgálják.

A tevékenység a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, vagy a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hozta meg.

2024. október 1-től hatályosak az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjen."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Mátészalka az 30416/4971-2/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásához iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántarási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14.sz.), mint engedélyező hatóság 2025. augusztus 15-én megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, Mátészalkai Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát szakkérdés kiadása céljából, a Nyírparasznya, 085/9. hrsz. alatti intenzív baromfinevelő telepre vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása ügyében.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Mátészalkai Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya tárgyi ügyben az összevont környezeti hatásvizsgálat lefolytatásához iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

A környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy

- a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetekből származó hatótényezők bemutatása arányban áll a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemből származó, a telepítési helyet esetlegesen érintő károsító hatásokkal
- a környezeti hatástanulmány a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolást, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A hatóságom az ügyintézési határidők vizsgálatát folyamatosan végrehajtotta, és döntését, az irányadó eljárási szabályoknak megfelelően alkotta meg.

Hatáskörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.(XII.30.) Korm rendelet 12/a §-a , valamint a 8 sz. melléklet 4. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály az SZ/NEF/01038-3/2025. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív

baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Az eljárás során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az embert használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügyel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 70. §-ának, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet rendelkezéseire is a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a baromfitelep megvalósítása során a szakértői anyagban bemutatott adatok és számítások alapján jelentős környezeti terhelés nem valószínűsíthető, a levegővédelmi és zajvédelmi hatásterületen belül védendő ingatlan nem található, így szignifikáns humán-egészségügyi kockázattal növelő hatás kialakulására nem lehet következtetni, erre tekintettel a rendelkező részben rögzítettek szerint foglalt állást.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint, míg illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.”

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya a HB/15-ERD/12461-3/2025. számú szakkérdés vizsgálatában nem emelt kifogást az engedély kiadásával szemben. Indokolása az alábbi:

„Az erdészeti hatóság a fenti ügyiratszámú megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentáció, valamint nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) 6.§ (1) bekezdés szerinti erdőnek minősülő földterületet nem érint.

A fentiek miatt az erdészeti hatóság nem emel kifogást a vizsgálati dokumentáció elfogadása ellen. Az erdészeti hatóság továbbá megállapítja, hogy a környező erdőkre nincs negatív hatása a beruházásnak.

Az erdészeti hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 24. §-a alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés alapján a 3. melléklet 7. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatában adta meg állásfoglalását.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti hatósági feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, és a 11. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka) a 20189/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14.) beadvánnyal fordult a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a rendelkező részbe szereplő ingatlan termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek tekintetében vonatkozóan szakhatósági (szakkérdés vizsgálata) állásfoglalás megadásával kapcsolatban.

A szakhatósági állásfoglalásomat, a rendelkező részben leírtak szerint adtam meg.

A jogorvoslati jogról, a jogorvoslati eljárásról, valamint a jogorvoslati eljárás illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése, az Ákr. 82. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdésének a) pontja, 18. § (1) bekezdése, 28-29. §-ai, 39. § (1)-(6) bekezdése, 48. § (1) bekezdésének i) pontja, 77. § (1)-(2) bekezdései, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról 2010. évi CLXXXIV. törvény IV. számú mellékletének 3. pontja, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Jelen döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, mely az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

A kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjának ba) alpontja, 36. § b) pontja, a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály az SZ/84/02853-3/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **8.2 pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Talajvédelmi szempontból a baromfinevelő telep létesítése - előírásaink betartása mellett - a környező mezőgazdasági területekre káros hatása nincs, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen állásfoglalást a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja, illetve a mellékelt előzetes

vizsgálati dokumentáció (készítette: MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. /4400 Nyíregyháza, Törzs u. 9/c. 7./; készült: Nyíregyháza, 2025.) alapján adta ki.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály az SZ-10/ETDR-06/6067-3/2025. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **8.3 pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálytól 2025. augusztus 15 napján, a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése ügyében szakkérdés vizsgálat iránti kérelem érkezett az Örökségvédelmi hatósághoz.

Az Örökségvédelmi hatóság a KOTAGRO 2020 Kft nyilatkozata alapján megállapította, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”, **nagyberuházásnak minősül.**

A beruházás kapcsán a KOTAGRO 2020 Kft megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet „Nyírparasznya 085/9 hrsz. 12 istálló baromfi telep építése” címmel egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt készített. A régészeti terepbejárás során a beruházás északi és déli pufferzónájában kettő lelőhelyet azonosítottak - Luby – tag II.; Luby – tag, Délkelet II. (nyilvántartásba vétel alatt). Az előzetes régészeti dokumentáció megállapításai, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 43. § (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.” A Kötv. 23/E. § (5) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett **végezhetőek.**

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint „a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védeltségi fokozat figyelembevételével a hatóság – jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárási keretében

a) régészeti megfigyelést ír elő, ha

aa) a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit,

ab) a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy

ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.”

Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és a tevékenység régészeti dokumentálása.

A Kötv. 22. § (3) bekezdésre tekintettel régészeti megfigyelést kell előírni.

A Korm. r. 35. § (1) bekezdése szerint: „Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség

vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.”

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése b) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum (Jósa András Múzeum 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. Tel.: 06-42/315-722) jogosult.

A szakkérdésben történt megkeresés alapján a Korm. r. 88. § (1) pontjában felsorolt szakkérdéseket vizsgálta az Örökségvédelmi hatóság. A szakkérdés vizsgálata a Korm. r. 87. § és 88. §-án alapszik.

Az Örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XI.30.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § és 61. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Főosztály az 5376-11/2025. számú levelében tájékoztatta Nyírparasznya település, mint a tervezett tevékenységgel érintett település Önkormányzatát a Khvr. 1. § (6b) bekezdése szerinti ügyféli jogállásáról, valamint nyilatkozattételi lehetőségéről, amellyel kapcsolatban a mai napig nyilatkozat nem érkezett.

A Főosztály az 5376-12/2025. számú végzésében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján Nyírparasznya település jegyzője szakhatósági állásfoglalását kérte.

Őri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az Nyp/1295-8/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában a beruházáshoz kikötés nélkül hozzájárult, döntését az alábbiakkal indokolta:

„...A kérelmét megvizsgálva megállapítottam, a hogy a tervezett beruházás során a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek.

A tervezett tevékenység beruházás a településrendezési eszközökkel összhangban van, megfelel Nyírparasznya Község Képviselő Testülete által a többször módosított 10/2006. (V.27.) számú rendelettel elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv előírásainak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mell. 9. táblázat 20. pontja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 57.§ alapján adtam meg, az Ákr. 81.§-ban meghatározott formában.”

A Főosztály az 5376-13/2025. számú végzésében Nyírparasznya település, mint a tervezett tevékenység által érintett település **Jegyzőjének nyilatkozatát kérte arra vonatkozóan, hogy a beruházás a község jelen eljárás időpontjában hatályos helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással összhangban van-e.**

Őri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az Nyp/1295-7/2025. iktatószámú iratában az alábbiakat nyilatkozta:

„A tervezett tevékenység (intenzív baromfinevelő telep) a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással összhangban van.”

A Főosztály döntését a kérelemben foglaltak, a szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdésben adott nyilatkozatok és javaslatok, valamint a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló információk alapján a következők szerint hozta meg:

Hulladékgazdálkodás

A Főosztály a felülvizsgálati eljárás során megvizsgálta a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 17. pontja alapján vizsgálendő szakkérdéseket, és az alábbiakat állapította meg:

A felülvizsgált időszakban a telephelyen engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végeztek.

A tevékenység végzése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek.

A telephelyen keletkező hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen történik.

A hulladékgyűjtő edényzetet megfelelő feliratozással látják el. A hulladékok az előírásoknak megfelelően maximálisan fél évig kerülnek a munkahelyi gyűjtőhelyen tárolásra.

A munkahelyi gyűjtőhelyet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően üzemeltetik.

A munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: 400 kg.

Az üzemelés során keletkező hulladékokat a gyűjtést követően végleges hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet részére adják át.

A települési szilárd hulladékot gyűjtést követően közszolgáltató részére adják át.

A hulladék termelőt hulladékgazdálkodási kötelezettségek terhelik, melyről a rendelkező rész 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. pontjában rendelkeztem a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 4.§, 6 § (1), 12.§ (4), 31.§ (1), (2), (10) bekezdései alapján.

A keletkező hulladékok vonatkozásában nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség is fennáll, melyre a rendelkező rész 2.7.-2.10. pontjában tettem előírást a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§, 4.§, 10.§, 11.§, 13.§-a alapján. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 13.§-ára tekintettel a határozat rendelkező részének 2.11., 2.12. pontjában tettem előírást.

A Főosztály hulladékgazdálkodási hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Levegőtisztaság-védelem

A KOTAGRO 2020 Kft. Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon 12 db nevelőépületben mélyalmos intenzív baromfi (broiler) nevelést tervez.

A telep férőhely kapacitása 336.000 db baromfi, amelyből leszedési technológia alkalmazásával, vagyis a leadási súlyt (2 kg) a 33-34. nevelési napon elérő egyedeket előválogatással kiszedik az istállókból és vágóhídra szállítják. Ez kb. 26 % állomány csökkenést jelent. A megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják 3,0 kg testtömeg eléréséig.

A nevelőépületekben alomanyagként pelletált szalma almot fognak használni. A pelletált szalma almot a Baromfi-Coop Kft. gyártja és vállalja, hogy ezen anyag hatására a mérési eredmények alapján 7-9 SZE/s fajlagos szagkibocsátás garantálható optimális esetben.

A nevelőépületek fűtését ROBUR G60RH típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű axiál ventilátoros hőlégbefúvókkal tervezik biztosítani (8 db/nevelőépület). A névleges bemenő hőteljesítményük egyenként 48,2 kW. Az iroda és szociális helyiségek fűtés és melegvízellátását egy darab 58 kW névleges bemenő hőteljesítményű földgázüzemű kazánal biztosítják majd. A telephelyen engedélyköteles légszennyező pontforrást nem fognak üzemeltetni.

A telephely teljes bűzkibocsátását az istállók, illetve a telephely egyéb, nem fedett területeinek (pl. trágyamozgatás) kibocsátásai együttesen határozzák meg, ezért egy állattartó telep egy diffúz forrásnak minősül.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011.(I.14.) VM rendelet 2. melléklet 3. pont 15. sor tartalmazza a bűzre vonatkozó tervezési irányértéket, mely szerint intenzív állattartás esetén a tervezési irányérték 3 SZE/m³.

A dokumentációban a diffúz forrás szagvédelmi hatásterületét AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével határozták meg a legnagyobb teljesítmény kihasználás (azaz 336.000 baromfi férőhelyre) és kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett, figyelembe véve az alkalmazni kívánt korszerű tartástechnológiát. A baromfinevelő telep szagvédelmi hatásterületét a bűzkibocsátás határozza meg, mely a D1 diffúz forrás (12 db baromfi istállók) együttes határától mért 206 méteres sáv által határolt terület.

A bűzvédelmi hatásterületen belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem található. A tervezési területhez (Nyírparasznya, 085/7 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utcán található. A tervezett istállóktól ÉK-i irányban ~ 379 méter távolságra található a legközelebbi lakóépület.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 5. § (3) bekezdése alapján „A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A Lr. 5. § (4) bekezdése alapján: „A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

A Főosztály a védelmi övezetet a Lr. 5. § (3)-(4) bekezdése alapján a határozat rendelkező rész 3.1. pontja szerint jelölte ki, a baromfinevelő telep diffúz légszennyező forrásainak (nevelőépületeinek) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított 300 méter széles sáv által lehatárolt területként.

A védelmi övezet ábrázolását és a védelmi övezettel érintett helyrajzi számokat a határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

A telep járműforgalma nem okoz jelentős légszennyező anyag kibocsátás-növekedést. A megnövekedett forgalomnak humán egészségügyi kockázata nincs. A megnövekedett forgalom hatására az út közvetlen környezetében nem éri el a légszennyező anyagok maximális koncentrációja az immissziós határértékeket.

A Lr. 7. § (4) szerint, amely légszennyező forrásnál kibocsátási határértéket annak sajátosságai miatt megállapítani nem lehet, a levegőterhelést legkisebb mértékűre csökkentő levegővédelmi követelmények határozandók meg, ezért a rendelkező részben foglaltakat írta elő a Főosztály.

Az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációban bemutatott módszerek, melyeket a levegőbe történő kibocsátások csökkentése érdekében alkalmaznak a telephelyen, valamint a határozat rendelkező részébe foglalt BAT követelmények és levegőtisztaság-védelmi előírások betartása mellett a tevékenység várhatóan nem okoz lakosságot zavaró bűzzel való terhelést.

A Főosztálynak a Lr. 30. § (2) bekezdése alapján - amennyiben az állattartótelep bűzkibocsátása a levegővédelmi követelményeknek nem felel meg - lehetősége van a szagkibocsátás csökkentése érdekében szagcsökkentő berendezés alkalmazására kötelezni a környezethasználót, továbbá a bűzzel járó tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja.

A bejelentésre kötelezett diffúz forrást a határozat rendelkező részének 3.2. pontja tartalmazza.

A légszennyező forrásra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a Főosztály a Lr. 31. § (1), (2), (4) bekezdései és 32. § (1), (2), (4) bekezdései alapján állapította meg.

A határozat rendelkező részének 3.4.1 és 3.4.2. pontja szerinti jelentés tartalmi követelményeit a Lr. 4. sz. melléklete tartalmazza.

A határozat rendelkező részének 3.4.3. pontja szerinti jelentés tartalmi követelményeit a Lr. 7. sz. melléklete tartalmazza.

A levegőtisztaság-védelmi követelményeket a Főosztály a Khvr. 20.§ (4) bekezdése és Lr. rendelet 22.§ (2) és 26.§ (3) bekezdése alapján állapította meg.

Természet- és tájvédelem

A rendelkezésre álló adatok és a benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a telephely természetvédelmi oltalom alatt nem áll; nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti-, vagy Natura 2000 terület a felülvizsgált ingatlanon nincs az nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak. A tervezési területtől legközelebbre eső országos jelentőségű védett természeti terület kb. 8,4 km-re-, a legközelebbi ex lege védett terület kb. 4,8 km-re-, továbbá a legközelebbi Natura 2000 terület kb. 6 km-re található.

A dokumentációból megállapítható, hogy a baromfinevelő telep helyszínéül szolgáló Nyírparasznya 085/9 hrsz.-ú ingatlan, kivett telephely művelési ágú terület, amely Nyírparasznya település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a Nyírparasznya, Rákóczi utcáról (4116. számú összekötő út) letérve lehetséges.

A telephely környezetében főként mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók. A telephelytől É-i irányban a Nyírparasznya 27/A erdészeti azonosítójú akácos állományú erdő-, ÉNy-i irányban a Nyírparasznya 26/I erdészeti azonosítójú akácos állományú erdő-, Ny-i irányban szántó művelési ágú területek, amelyek keleti részein fasorok, továbbá azokon túl szintén erdők-, D-i irányban egy szántó, amelyen túl a Nyírparasznya 27/F erdészeti azonosítójú akácos állományú erdő-, DK-i irányban a Nyírparasznya 27/E erdészeti azonosítójú akácos állományú erdő-, K-i irányban a Nyírparasznya 27/D erdészeti azonosítójú akácos állományú erdő-, valamint egy szántó művelési ágú terület, amely nyugati oldalán fasorok-, továbbá azon túl erdők- és ÉK-i irányban a Nyírparasznya 27/B, /C erdészeti azonosítójú akácos állományú erdők találhatók.

Botanikai és zoológiai vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy fajok és élőhelyek tekintetében a telephely különleges természeti értéket nem képvisel, jelenleg művelt szántóterület. A közvetett hatásterületen hatótényezőnek a létesítés fázisában elsősorban az építésből származó zaj, por, illetve a tevékenységgel járó fokozott emberi jelenlét tekinthető, amely a telephelyet kísérő fasorok és erdők térelválasztó hatásának, valamint a rendelkezésre álló módszerek (a terület locsolása porképződés ellen, megfelelő műszaki állapotú munkagépek alkalmazása stb.) alkalmazásával mérsékelhető. A kivitelezés során, továbbá a kialakuló földdepóniák potenciálisan alkalmasak lehetnek üreglakó madarak – a fokozottan védett gyurgyalag és a védett partifecske – fészkelésére. A költési időszakban nem zavart földdepóniáknál a jelenséggel számolni kell, védelmük érdekében előírást tettem.

A tervezett baromfinevelő telepen kialakítandó nyílt tűzivíz tároló fóliázott kialakításban ökológiai csapdaként viselkedik, a kétéltűek szaporodási célból igénybe veszik, azonban a kijutásuk a

meredek részű és a fóliaburkolat miatt lehetetlenné válik. A tározó a meredek részű miatt fóliázás nélkül is potenciális veszélyt jelent továbbá a közelébe jutó, és a tározóba eső kisebb-nagyobb természetű állatfajok egyedei számára is. A munkarákokba és gödrökbe esetlegesen beleeső kétélűekkel hullókkal és kisebb testű emlősökkel is lehet számolni, védelmük érdekében szintén előírást tettem.

Az üzemelés időszakára a jelenlegi szántó helyén telephely, illetve spontán vagy telepített zöldfelületek létesülnek, a létesítéssel együtt járó fokozott zavarás megszűnik, a tervezési terület környezetében az üzemelés jóval csekélyebb hatásai már nem érvényesülnek. A tervezett telephely környezetének vegetációjából adódóan (főként a fent említett fasorokban és az erdőkben) a tevékenység elsősorban a fészkelő madárfajokra (leginkább közönséges, zavarástűrő, félig-meddig urbanus fajok) gyakorolhat negatív hatást.

A benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a rendelkező részben tett természetvédelmi előírások betartása esetén védett és/vagy Natura 2000 jelölő fajokra és élőhelyekre várhatóan nem lesz jelentős hatással.

A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 2. mellékletében szereplő

- *gyurgyalag fokozottan védett állatfaj, természetvédelmi értéke 100.000,- Ft.*
- *partifecske védett állatfaj, természetvédelmi értéke 50.000,- Ft.*

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. § (2) bekezdés b) pontja alapján a természetvédelmi őr az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a nemzeti park igazgatóság működési területén jogosult és köteles természeti terület vagy érték károsításának megelőzése, illetve megakadályozása érdekében természeti területet - a természetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett, a károsítás veszélyének elhárításáig ideiglenesen, vagy a természetvédelmi hatóság közlekedést vagy tartózkodást korlátozó vagy megtiltó határozata alapján - bárki számára nyilvánvalóan észlelhető, továbbá az életet, a testi épséget és a vagyonbiztonságot nem veszélyeztető módon lezárni.

A tervezési terület és közvetlen környéke kultúrtáj, funkcióját tekintve mezőgazdasági táj. A telep tájképi hatásai a megközelítésülről szolgáló útról sem lesz számottevően érzékelhető az utat szegélyező akác fasornak köszönhetően, továbbá a tervezési területet szinte minden oldalról fák, fasorok, erdők veszik körül. Tájvédelmi szempontból a vizsgált terület közelében védendő értékek nem találhatók. A beruházás hatása tájképvédelmi szempontból – mint alapvetően minden más alapvetően termelési célú építmény, épület elhelyezése a tájban – önmagában értékelhető ugyan negatívan, azonban ez a hatás viszonylag korlátozott mértékben érvényesül, és megfelelő odafigyeléssel (pl. építőanyagok, színek megfelelő megválasztása) semlegesíthető.

A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a jelenlegi tájalkotó tényezőkben tájba illesztési szempontból a jövőben kedvezőtlen változás következne be (pl.: a szomszédos erdőrészek vagy fasorok kivágásra kerülnek), úgy az EKHE hivatalból történő módosításával előírást tehet a tájba illesztési hiányosságok pótlására.

A rágcsáló- és rovarirtás vonatkozásában az alkalmazott irtószer helyes megválasztásával elkerülhető a védett ragadozók populációinak károsodása, ezért erre vonatkozóan előírást tettem.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezései szerint:

1. § E törvény célja:

a) a természeti értékek és területek, tájak, valamint azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleség-gének általános védelme, megismerésének és fenntartható használatának elősegítése, továbbá a társadalom egészséges, esztétikus természet iránti igényének kielégítése;

3. § (1) A törvény hatálya kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre, valamint a nemzetközi egyezményekből és együttműködésből fakadó természetvédelmi feladatokra, kivéve, ha nemzetközi egyezmény másként rendelkezik.

6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez."

42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

43. § (2) A természetvédelmi hatóság engedélyre szükséges védett állatfaj

a) állományának szabályozásához;

l) egyede fészkeinek áttelepítéséhez;

78. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat – a védett természeti érték, terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetében – azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

Tájékoztatom, hogy a Tvt. 80. §-a alapján a jogellenes tevékenység végzője természetvédelmi bírság fizetésére köteles, illetve a természetvédelmi hatóság a Tvt. 37. § (3) bekezdése alapján köteles a tevékenység folytatásától eltiltani.

A fentiek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI-04023-2/2025. sz. szakmai véleménye alapján a tervezett tevékenységgel szemben természet- és tájvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a rendelkező részben tett előírások betartása esetén a tevékenység természetvédelmi érdeket nem sért.

Zajvédelem

A tervezési területhez (Nyírparasznya 085/9 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utcán található. A tervezett istállóktól Észak-keleti irányba, ~379 méter távolságra található a legközelebbi lakóépület. A helyi településrendezési tervek szerint a legközelebbi lakóingatlan lakóövezeti besorolásban van.

A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók.

Építési munkát csak a nappali időszakban, 6.00-22.00 óra közötti időszakban tervezik végezni.

A dokumentációban szereplő számítások alapján az építési munkálatok zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtól védendő létesítmény, így a Főosztály előírást nem tett.

A számítások alapján a telephely legnagyobb zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a telekhatártól mért nappal 104 méter, éjjel 374 méter helyezkedik el, a telephely telekhatárától számítva.

A legközelebbi lakóterület 379 méterre Észak-keleti irányban található. Mivel a fő zajkeltő berendezések a telephely déli oldalán találhatók, ezért a zajkibocsátás hatásterülete a lakóterületek irányába a telekhatártól becsülve 50 méterrel kisebb kiterjedésű.

Mivel a telephely hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtól védendő épület, ezért a Főosztály a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) pontjában foglaltakat figyelembe véve, nem állapít meg zajkibocsátási határértéket.

Szállítás csak a nappali (6-22) időszakban történik. A szállítás miatti gépjárműforgalom, a megadott szállítási adatok alapján (0,9 dB) nem okoz 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást a szállítási útvonalon.

A zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírásokat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése alapján tettem.

Földtani közeg, felszín alatti víz

A létesítés során a földtani közeg szennyezése a munkagépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, ennek káros hatása a szennyezés azonnali felszámolásával mérsékelhető. Normál üzemi körülmények között nem várható a földtani közeg szennyezése.

A rendelkező részben foglalt előírások maradéktalan betartásával a tervezett tevékenység a földtani közeg, vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból, a felszíni és felszín alatti vizekre károsító hatással nem jár, a károsító hatás megelőzhető, kizárható.

A Szabolcs-Szalmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság a 30416/4613/2025. számú szakkérdés vizsgálatában a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének kiadásához a határozat rendelkező részének 8.1 pontjában szereplő feltételekkel hozzájárult.

Éghajlatvédelem

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a beruházás érzékenységeinek elemzését, a telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitérttségének értékelését, az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzését. Az értékelés alapján a dokumentáció megállapítja, hogy az éghajlatváltozásból eredő kockázatok mértéke a tervezett tevékenység szempontjából összességében közepes.

Országhatáron áttérjedő környezeti hatások

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

Az elérhető legjobb technikának való megfelelés

2017. február 15-én megjelent az Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról.

Mivel az Európai Bizottság határozata közvetlenül hatályos és alkalmazandó az elérhető legjobb technikák és a kibocsátási szintek tekintetében, így az új baromfinevelő telepeknél nincs végső határidő a megfelelésre, ott azonnal (tervezési fázisban) meg kell felelni a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

A benyújtott dokumentáció tartalmazta a tervezett technika BAT szerinti értékelését.

A Khvr. 17. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyben rendelkezik a tevékenység végzésének feltételeiről. A benyújtott dokumentációban az elérhető legjobb technikáknak való megfelelés érdekében bemutatott technikákat, intézkedéseket a Főosztály elfogadja.

A baromfinevelő telep az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelést jelen határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.

Tekintettel az **1. sz. mellékletben** szereplő értékelésre a határozat rendelkező részében szereplő előírások betartása esetén a tervezett tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Főosztály a határozat IV./1.9. pontjában a BAT-tal összefüggő kibocsátási szinteket határozott meg a környezethasználó által vállalt kibocsátási szintek figyelembe vételével – az összes kiválasztott nitrogén, az összes kiválasztott foszfor és a levegőbe jutó ammónia vonatkozásában. A kibocsátási szintek monitorozását a Főosztály a határozat IV./10.2. pontjában írta elő.

Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag kibocsátási és szállítási Nyilvántartás létrehozásáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben foglalt adatokat gyűjteni, és azokat a környezetvédelmi hatóságnak megküldeni (E-PRTR-A adatlap) a rendelkező rész 10.4. pontja szerint.

Környezetkárosodás megelőzése

A *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és 2. sz. mellékletének 11. a) pontja szerint a nagy létszámú állattartási tevékenység végzőjének üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni, ezért a Főosztály a környezethasználót a határozat 9.2. pontjában üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezte. Az üzemi kárelhárítási terv tartalmi követelményeit a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

Az üzemi tervet a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a víz és a földtani közeg részszerkeleten szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő vagy tervező készíti el.

Felügyeleti díj

A Kvt. 96/B. §-a és a Díjrendelet értelmében, a Főosztály a környezethasználót éves felügyeleti díj fizetésére kötelezte. A díj mértéke 100 000,- Ft, azaz százézer forint. A felügyeleti díjat a rendelet értelmében minden év február 28-ig kell egy összegben átutalási megbízással teljesíteni. A befizetett felügyeleti díjról a Kormányhivatal számlát állít ki, és azt a befizetést követő harminc napon belül megküldi a környezethasználónak. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély az engedély 1.6. pontja szerinti bejelentést követő 30 napon belül.

Környezetvédelmi felülvizsgálat

A Khvr. 20/A.§ (4) bekezdése alapján az engedélyben foglalt követelmények és előírások felülvizsgálatát írtam elő a határozat rendelkező részének 11.4. pontjában. A felülvizsgálatot a Khvr. 20/A.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kell elvégezni.

Környezetvédelmi megbízott

A környezethasználónak a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII.04.) Korm.rendelet alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, melyre vonatkozóan a Főosztály a rendelkező rész 12.1. pontjában tett előírást. A környezetvédelmi megbízott képesítési előírásait a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről szóló 11/1996. (VII.04.) KTM rendelet tartalmazza.

Környezetvédelmi azonosítók

A tervezett telephely, mint a 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi objektum, és mint a Khvr. szerinti egységes környezethasználati engedély köteles létesítmény a Környezetvédelmi Alapnyilvántartásban, illetve az IPPC Létesítmény Nyilvántartó Rendszerben szerepel, egyedi környezetvédelmi azonosítóval rendelkezik. Az azonosító adatok (Telephely KTJ szám, Létesítmény KTJ szám) a környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően, jelen határozat rendelkező részében feltüntetésre került.

Amennyiben a környezethasználó felszámolás, vagy végelszámolás alá kerül, a felszámolás illetve végelszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetője a felszámolás illetve végelszámolás kezdő időpontját követő 15 napon belül köteles a gazdálkodó szervezet telephelyére, valamint székhelyére vonatkozó, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatát a felszámoló útján az illetékes környezetvédelmi hatóság számára megküldeni. A nyilatkozat formai és tartalmi követelményeit a 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet tartalmazza.

Felhagyás

A tervezett tevékenység felhagyásakor megszűnnek a technológiai eredetű kibocsátások. A technológiai rendszerek (épületek, berendezések, burkolat) bontása, a terület eredeti állapotának visszaállítása, földmunkák, rekultiváció a kivitelezéshez hasonlóan légszennyező hatással, hulladék keletkezésével, valamint zajkibocsátással jár. A telephely felszámolását és a helyreállítást követően kedvezőbb környezeti állapot alakul ki.

A környezethasználó által a Nyírparasznya 085/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység – a benyújtott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély kérelem, a megkeresett szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdések vizsgálatai során tett és a megkeresett hatóságok nyilatkozatai, valamint a Főosztály rendelkezésére álló egyéb információk alapján – a határozat rendelkező részének IV. szakaszában megadott előírások betartása mellett a környezetet nem veszélyezteti, a környezetre gyakorolt hatásai elviselhetők, az alkalmazott technológia az elérhető legjobb technika követelményeinek megfelel, ezért **a Főosztály az egységes környezethasználati engedélyt a Kvt. 71. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen határozattal kiadja.**

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni. A Főosztály a diffúz források levegőtisztaság-védelmi engedélyét jelen határozattal megadja.

A levegőtisztaság-védelmi hatáskört a Lr. 36. § (1) bekezdése biztosítja.

A Khvr. 20/A. § (2) bekezdése e) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság új tevékenység első alkalommal történő engedélyezése esetén az egységes környezethasználati engedélyt **5 évre** adja ki. A Főosztály az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejét ezen jogszabályhely alapján a határozat véglegessé válását követő 5 évben állapította meg.

A határozatot a fenti jogszabályhelyeken túl a Khvr. 11. sz. melléklet szerinti tartalommal adtam ki, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben meghatározott formában és tartalommal.

A határozat elleni fellebbezés szabályait a Khvr. 26/A. §-a és az Ákr. 116-119. §-ai tartalmazzák. A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az illeték megfizetésének módját az *eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól* szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet határozza meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

A szakhatósági állásfoglalás kérésére az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. és 20. pontja alapján került sor.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 12/A §-a, valamint a 3. melléklet 3., 4., 6., 7., 8. pontja, illetve a 8. melléklet 2., 3., 4. pontja alapján került sor.

A kérelemre indult eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Díjrendelet 2. § (1)-(3) bekezdése és a 2. sz. melléklet 1. főszáma, 3. sz. melléklet 7. főszáma alapján került meghatározásra.

A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A Főosztály hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörét és illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése a) pontja és 2. § (1) bekezdése, valamint 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A határozat nyilvános közzétételéről a Khvr. 24. § (11) bekezdése és az 5. § (6) bekezdése szerint gondoskodik. Az így közölt döntést a közzétételét követő 15. napon tekintem közöltnek.

A Khvr. 24. § (11) bekezdése alapján megküldjük az eljárásban részt vett települési önkormányzat jegyzőjének azzal, hogy azt a kézhezvételt követően 15 napon át közszemlére tegye.

A Főosztály a határozatot a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságnak a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján megküldi.

A határozatot teljes körű meghatalmazás alapján a környezethasználó meghatalmazottjával, MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Törzs u. 9/c. 7.) közlöm.

Nyíregyháza, 2025. október 15.

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Rozinka Zsolt Illés
főosztályvezető



Értesülnek:

Véglegessé válás előtt:

1. MOLNÁR Kft. (12724228)
2. Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft. (11550080)
3. Nyírparasznya település Jegyzője
4. Nyírparasznya település Önkormányzata
5. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
6. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály **Vízügyi és Vízvédelmi Osztály**
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, **Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Mátészalka**
10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
11. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
13. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
14. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka)
15. Irattár

Véglegessé válás után:

1. MOLNÁR Kft. (12724228)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
3. Kötelezés Nyilvántartás; véglegesítés után a véglegesítést végző munkatárson keresztül elektronikus úton

A telephelyen alkalmazott technika megfelelése az általános BAT következtetéseknek

1.1. EMS (Környezetirányítási rendszerek)

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A környezeti teljesítmény javítása érdekében alkalmazott környezetirányítási rendszer 1. a vezetőség, köztük a felső vezetés kötelezettségvállalása; 2. olyan környezetvédelmi politika meghatározása a vezetőség részéről, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését is magában foglalja; 3. a szükséges eljárások, célkitűzések és célok tervezése és megvalósítása a pénzügyi tervezéssel és beruházással összhangban; 4. eljárások megvalósítása, különös figyelmet fordítva az alábbiakra: a) felépítés és felelősség; b) képzés, tudatosság és hozzáértés; c) kommunikáció; d) a munkavállalók bevonása; e) dokumentálás; f) hatékony folyamatirányítás; g) karbantartási programok; h) készség és reagálás vészhelyzet esetén; i) a környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítása. 5. a teljesítmény ellenőrzése és korrekciós intézkedések megtétele, különös tekintettel a következőkre: - monitoring és mérés; - korrekciós és megelőző intézkedések; - nyilvántartás vezetése; 6. az EMS és folyamatos alkalmasságának, megfelelőségének és hatékonyságának felülvizsgálata a felső vezetés részéről; 7. tisztább technológiák fejlődésének követése; 8. a létesítmény végső leszerelése esetén jelentkező környezeti hatások figyelembevétele az új üzem tervezési fázisában és teljes üzemi élettartama során; 9. ágazati referenciaértékelés (pl. az EMAS ágazati referenciadokumentuma) rendszeres alkalmazása. Kifejezetten az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztési ágazat vonatkozásában a BAT-nak az EMS-be kell foglalnia a következő jellemzőket: 10. zajvédelmi intézkedési terv (lásd 9. BAT); 11. bűzszennyezés elleni intézkedési terv (lásd 12. BAT).	A baromfitelep esetében az alábbi technikákat alkalmazzák: - A környezethasználó kötelezettséget vállal a környezetvédelmi célok elérésére. - A környezethasználó olyan környezetvédelmi politikát fogalmazott meg, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését, magas szinten tartását garantálja. - A környezethasználó a beruházásokat, fejlesztéseket a pénzügyi lehetőségek birtokában tervezi. - A környezethasználó gondot fordít a munkavállalók folyamatos képzésére, és bevonja őket a környezetvédelmi feladatok megvalósításába. - A telepen zajló folyamatokat dokumentálják, azokról nyilvántartásokat vezetnek. - A telepre vonatkozó karbantartási program került kidolgozásra. - A telephelyre üzemi kárelhárítási terv fog készülni a tevékenység megkezdése előtt. - A környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítását belső utasításokkal érik el. - A létesítményből származó kibocsátások mérésére a BAT szerinti monitoring rendszer alakítanak ki. - A baromfitartásra vonatkozó technológiák fejlődését nyomon követik, és gazdaságossági számításokat végeznek az esetleges bevezethetőségükkel kapcsolatban. - zajvédelmi és bűzszennyezés elleni intézkedési terv alkalmazása nem szükséges, mivel az érzékeny területeken zajártalomra, bűzártalomra az alkalmazott technológia mellett nem lehet számítani.

1.2. Jó gazdálkodás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az üzem/gazdaság helyének megfelelő meghatározása és a tevékenységek helyére vonatkozó rendelkezések	- biztosítják a védendő érzékeny területektől való megfelelő távolságot; - tervezéskor figyelembe vették az uralkodó éghajlati viszonyokat (pl. szél és csapadék); - mérlegelték a gazdaság lehetséges jövőbeli fejlesztési kapacitását; - normál üzemvitel mellett megelőzik a vízszennyezést.
A személyzet oktatása és képzése	- vonatkozó szabályozások, állatállomány tartása, állategészségügy és állatjólét, trágyakezelés, munkavállalók biztonsága; - trágya szállítása; - tevékenységek tervezése; - veszélyhelyzet tervezés és veszélyhelyzet-kezelés; - a berendezések javítása és karbantartása.
Veszélyhelyzeti terv készítése a váratlan kibocsátások és események kezelésére	A telephely rendelkezni fog üzemi kárelhárítási tervvel a tevékenység megkezdése előtt.
A telephelyen lévő szerkezetek és berendezések ellenőrzése, javítása és karbantartása	- a víz- és takarmányellátó rendszerek, szellőztetőrendszer és hőérzékelők, silók és szállítóberendezések (pl. szelepek, csövek) rendszeresen ellenőrzésre kerülnek, javítás és karbantartás folyamatosan biztosított; - A telephely tisztántartására gondot fordítanak, a kártevők elleni védekezés rendszeres.
Az elhullott állatok oly módon való tárolása, ami megelőzi vagy csökkenti a kibocsátásokat.	Hulladéktároló létesítményben, zárt edényzetben.

1.3. Takarmányozás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A nyersfehérje-tartalom csökkentése nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, amely az energiaszükségletekre és az emészthető aminosavakra épül.	- Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával (4 fázisos). - A telepen hagyományos morzsázott, vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak. - A telepen az állatokat megfelelő mennyiségű esszenciális aminosavakkal etetik az optimális teljesítmény elérése érdekében, miközben korlátozzák a felesleges fehérjebevitelt - figyelembe veszik a takarmány foszfortartalmának optimalizálását (fitázt is tartalmazó táp) - a telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás történik
Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.	
Szabályozott mennyiségű esszenciális aminosavak hozzáadása az alacsony nyersfehérje-tartalmú étrendhez.	
Az összes kiválasztott nitrogént csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok alkalmazása.	
Az összes kiválasztott foszfort csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok (pl. fitáz) alkalmazása.	
Könnyen emészthető szerves foszfátok alkalmazása a takarmány hagyományos foszforforrásainak helyettesítésére	

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén kibocsátás	
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve Broiler esetében: 0,2-0,6 N kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,6 N kg/állatférőhely/év
BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor kibocsátás	
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve Broiler esetében: 0,05-0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év

1.4. Hatékony vízfelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A vízfelhasználás nyilvántartása.	- a telep vízfogyasztását hiteles vízóra méri majd, a felhasználásról nyilvántartást vezetnek.
A vízszivárgás feltárása és javítása.	- Rendszeres ellenőrzés, hiba esetén javítás. A vezetékek karbantartását a karbantartási napló fogja rögzíteni.
Magasnyomású tisztítók használata az állatok tartására szolgáló hely és a berendezések tisztítására.	- Nagynyomású tisztítóberendezést (Sterimob) és fertőtlenítőszereket (H-lúg) használnak a tisztításhoz fertőtlenítéshez.
A konkrét állatkategória szempontjából alkalmas berendezések (pl. önitató, kerek itató, itatóvályú) megválasztása és használata a víz (ad libitum) elérhetőségének egyidejű biztosítása mellett.	- Szelepes önitatót alkalmaznak
Az ivóvíz-berendezés kalibrálásának rendszeres ellenőrzése és (szükség esetén) átállítása.	- Az alkalmazni kívánt rendszer zárt technológiájú lesz, megfelelő beállítás alkalmazásával megakadályozható a víz elfolyása.

1.5. Szennyvízkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az udvar szennyezett területének lehető legkisebbre korlátozása.	- A technológia zárt rendszerű, ezért szennyezett terület a telephelyen nem lesz. A keletkező szennyvizet zárt, vízzáróan kialakított gyűjtőaknában fogják tárolni. - A keletkező almos trágyát az istállóból való eltávolítását követően azonnal a Baromfi-Coop Kft. trágyafeldolgozó üzemébe szállítják vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.
A vízfelhasználás minimalizálása.	- Takarítás víztakarékos nagynyomású tisztítóberendezéssel történik majd. - Szelepes önitató berendezés alkalmazása.
A szennyezetlen esővíz elkülönítése olyan szennyvízforrásoktól, amelyeket kezelni kell.	- A szennyezetlen esővíz zöldfelületen elszikkad.
A szennyvíz elvezetése erre rendelt tartályba vagy hígrágyatárolóba.	- A tisztításból kikerülő szennyvizet felszín alatti szigetelt aknában gyűjtik elszállításig, ezt követően engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra

1.6. Hatékony energiafelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Nagy hatásfokú fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek.	- Gáz hőszugárzók alkalmazása zárt épületekben. Az istállóba számítógép által vezérelt szellőztető rendszer kerül beépítésre. - Istállónként változó számú ventilátor biztosítja a szellőztetést, amelyek számítógép által vezéreltek. - a nevelőépületekben programozottan szabályozzák a fűtést és szellőzést, - a szellőztető berendezések összehangolt működését automatizált rendszer biztosítja, - alacsony fogyasztású ventilátorokat alkalmaznak, - A nevelőtérben lévő állomány hűtése szellőztetéssel, az effektív hőérzet csökkentésével érhető el, a légáram növelésével.
A fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek, továbbá működtetésük optimalizálása, különösen, ahol légtisztító rendszereket alkalmaznak.	
Az állatok tartására szolgáló hely falainak, padozatának és/vagy plafonjának szigetelése.	Az épületek külső hőszigeteléssel fognak rendelkezni.
Energiahatékony világítás használata.	Energia takarékos fénycsöveket fognak alkalmazni.

1.7. Zajkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny terület között.	- A létesítmény megfelelő távolságra van az érzékeny területektől. A létesítmény zajkibocsátási hatásterületén belül zajtól védendő létesítmény nem található.
Berendezések elhelyezése	- A létesítményben elhelyezett zajkeltő berendezéseinek elhelyezésekor figyelembe vették az érzékeny területek irányát. - A takarmánysilók helyét úgy választották meg, hogy a takarmányadagoló cső hossza a lehető legrövidebb legyen és üzemszerű működése akadálytalan legyen. - A takarmánysilókat úgy helyezték el, hogy a gépjárműmozgás a lehető legkisebb legyen.
Üzemeltetési intézkedések	- A nevelőépületek zárt rendszerűen működnek, mesterséges szellőztetéssel. A nevelőépületek nyílászáróit a nevelés alatt zárva tartják. - A környezeti zajkibocsátással üzemelő szellőztető berendezéseket automatika vezérli, ez hangolja össze a légbeejtők és a ventilátorok működését. - A berendezéseket megfelelően képzett személyzet működteti, felügyeli majd. - Folyamatos karbantartással előzik meg az esetleges meghibásodásokat. - Éjszaka a szellőző rendszeren kívül más jelentősebb zajkeltő berendezést nem működtetnek. Az állatok szállítását, az istállókhoz tartozó takarmánysilók gépi feltöltését, a takarmány kiosztását a nappali (6:00-22:00), magasabb környezeti zajterhelésű időszakban végzik.

Alacsony zajszintű berendezések	- Nagy hatásfokú ventilátorokat alkalmaznak. - Minimális zajkibocsátással üzemelő önetető rendszer - A berendezések kiválasztásánál törekedtek az alacsony zajszintű berendezések alkalmazására.
A zaj szabályozására szolgáló berendezések	- A nevelőépületben elhelyezett belső ventilátorok zajkibocsátását csökkenti a nevelőépületek homlokzati falainak 8-10 dB hanggátlása.

1.8. Porkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Durvább alomanyag használata (pl. hosszú szalma vagy faforgács az aprított szalma helyett).	- Almozásra pelletált szalma almot használnak, melyet 6 hét után, a rotáció végén távolítanak el az istállókból. - Az alomanyagot egyenletesen, 1-3 cm vastagságban terítik szét a nevelő épületekben, ügyelve arra, hogy az esetleges porképződés mértéke a lehető legkisebb legyen.
Ad libitum takarmányozás. Nedves takarmány vagy pellet használata, vagy olajos nyersanyagok és kötőanyagok hozzáadása a száraz takarmányra épülő rendszerben.	- Az alkalmazott önetető takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány kiszóródását, veszteségmentes felhasználást biztosít.
A pneumatikusan feltöltött, száraz takarmányt tároló berendezések porleválasztóval való felszerelése;	- Zárt tartályos tehergépkocsi szállítja be a takarmányt. - A TÁP pneumatikus úton kerül a silókba, így nem jár porszenyezéssel. - A telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás lesz.
A szellőztetőrendszer oly módon történő kialakítása és működtetése, amely mérsékli a levegő áramlásának sebességét az épületen belül.	- A szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés biztosítja. A légterenként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, s az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbeejtők nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával, szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalmat is.

1.9. Bűzkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/ gazdaság és az érzékeny területek között.	- A telep megfelelő távolságra található a védendő területektől, a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterületén nincs védendő ingatlan.
A távozó levegő állattartásra szolgáló hely felőli oldalon történő eloszlítása, az érzékeny területtől távol.	
Az állatok és a felületek tisztán és szárazon tartása (pl. a takarmány kiömlésének elkerülése, a részlegesen rácsozott fekvőhelyektől a trágya eltávolítása).	- Mélyalmos, technológia pelletált szalmával. Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható.
Az alom szárazon, aerob körülmények között tartása az almos tartáson alapuló rendszerben.	

1.10. Kibocsátás szilárd trágya tárolásából

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A szilárd trágya befedése a tárolás során	- Trágyatároló nincs. Az almozás pellettált szalmával történik, a padozat vízzáróan szigetelt. A nevelési ciklus végén keletkező trágyát csak a madarak kitelepítése után távolítják majd el. A kitrágyázás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.
A szilárd trágya tömör, át nem eresztő padozaton történő tárolása, amelyet elvezető rendszerrel és gyűjtőtartállyal szerelnek fel az elfolyás esetére.	

1.12. A trágya feldolgozása a gazdaságban

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.	

1.13. A trágya kijuttatása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A tervezett baromfitelepen alkalmazott technika
A baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.	

1.14. A teljes termelési folyamat kibocsátása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A baromfityenyésztésre vonatkozó teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentése érdekében a BAT a teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentésének becslése vagy kiszámítása a gazdaságban végrehajtott BAT révén.	Az ammónia-kibocsátás elemzését a BAT előírások szerint fogják végezni a tevékenység megkezdése után

1.15. A kibocsátás monitorozása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Becslés a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzésével.	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása	

Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes (vagy teljes ammónia) nitrogén alapján. Becslés kibocsátási tényezők alapján.	a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozása	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
Vízfogyasztás, Villamosenergia-fogyasztás, Tüzelőanyag-fogyasztás	BAT szerinti rögzítés, nyilvántartás-vezetés történik a telephelyen.	
A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is.		
Takarmányfogyasztás		
Trágyatermelés		

2. Broilerek tartására szolgáló épületek ammónia kibocsátása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Mesterséges szellőztetés és nem szívárgó itatórendszer (tömör padló és mélyalom esetén).	Az alkalmazott takarmányozási technológia, megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható. A nevelőépületekben mélyalmos tartást fognak alkalmazni pelletált szalmával. A nevelőépületek aljzata szigetelt, tömör padló lesz.
Az alom mesterséges szárítása beltéri levegővel (tömör padló és mélyalom kombinációja esetén).	
BAT-AEL a legfeljebb 2,5 kg végső tömegű broilerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan	
NH ₃ -ban kifejezett ammónia 0,01-0,08 NH ₃ kg-ja/férőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,08 NH ₃ kg-ja/férőhely/év

2. sz. melléklet az 5376-31/2025. sz. határozathoz

Adatrögzítés és jelentéstétel a Főosztály részére

Beszámoló	Beszámolás gyakorisága	Beadási határidő
Igazolás a környezetvédelmi biztosítás rendelkezésre állásáról 2.6.	évente	május 31.
Éves hulladék bejelentés 2.8. pont	évente	március 1.
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentés (LAL) 3.4.1. pont	egyszer	határozat 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változás 3.4.2. pont	eseti	változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül
Légszennyezés Mértéke (LM) éves jelentés 3.4.3. pont	évente	március 31.
Energia hatékonysági belső audit 7.3. pont	5 évente	engedély öt éves felülvizsgálatával egyidejűleg
Üzemi kárelhárítási terv benyújtása 9.2.	egyszer	határozat 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg
BAT szerinti kibocsátási szintek igazolása 10.2. pont (1.9 pont)	évente	éves jelentéssel egyidejűleg június 15.
Éves környezetvédelmi jelentés 10.3. pont	évente	június 15.
E-PRTR-A adatlap 10.4 pont	évente	március 31.
Havária események összefoglaló jelentése 11.1. pont	eseti	az eseményt követő legrövidebb időn belül
Panaszt részletező beszámoló megküldése 11.2. pont	eseti	panasz beérkezését követő 1 hónapon
Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat 11.4. pont	5 évente	legkésőbb 2030. augusztus 01.
Felügyeleti díj 13.1. pont	évente	február 28.
A tevékenység szüneteltetése vagy felhagyása 14.1 pont	eseti	A tevékenység szüneteltetését vagy felhagyását megelőző 30 nap
Állapotrögzítő beszámoló készítése és benyújtása 14.3. pont	egyszer	tevékenység szüneteltetését, felhagyását követő 30 napon belül

3. sz. melléklet az 5376-31/2025. sz. határozathoz

3Szög-öl Geodéta Iroda Kft.
4400 Nyíregyháza Báthori u.24
Munkaszám:64/3025

Nyírparsznya
kötterület



VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV
a 085/9 helyrajzi számú földrészleten MEGVALÓSULÓ ÉPÜLETEKRE

Méretarány: 1:4000



TERÜLETKIMUTATÁS									
Helyrajzi			Földrészlet	VÁLTOZÁS ELŐTT	Alrészlet				Minőségi osztály
szám	Tulajdonos neve és lakcíme	Terület			Terület		Min.o.	Terület	
		ha	nm	jel	Művelési ág	ha	nm	ha	nm
124			4511		lh ud gazd ép	4511			4511
125			4190		lh ud gazd ép	4190			4190
126			4686		lh+ud	4686			4686
127			4020		lh ud gazd ép	4020			4020
128			4384		lh+ud	4384			4384
129			4226		beépítetlen ter	4226			4226
051/49			2194		közút	2194			2194
051/50			2728		vízterelő	2728			2728
051/51			9001		közút	9001			9001
075/2			7885	a	szántó	7372	5		4430
							6		2942
				b	f	513	2		513
075/3			3955		szántó	3955	5		2177
							6		1778
075/4			3961		szántó	3961	5		2140
							6		1821
075/5			4018		szántó	4018	5		2038
							6		1980
075/6			4062		szántó	4062	5		1993
							6		2169
075/7			4110		szántó	4110	5		1733
							6		2377
075/8			8410	n	szántó	7866	5		3011
							6		4877
				b	f	530	2		530
075/9			4478		szántó	4478	5		712
							6		3766
075/11		3	4032	a	szántó	3	0028	6	2
							7		3094

				b	erdő		1980	2		1980
				c	f		1124	2		1124
075/12		7	6139		erdő	7	6139	2	7	6139
075/13		7	4103		erdő	7	4103	2	7	4103
084/2		1	4022		út	1	4022		1	4022
085/2		1	1784		szántó	1	1784	6		9143
								7		2641
085/3		5	3315		erdő	5	3315	2	5	3315
085/4			5625		erdő		5625	2		5625
085/5			3762		szántó		3762	5		2084
								6		987
								7		711
085/6			3775		szántó		3775	5		2053
								6		1005
								7		717
085/9		7	2683		telephely	7	2683		7	2683
085/10			7864		szántó		7864	5		3652
								6		2367
								7		1845
085/11			1969		szántó		1969	5		893
								6		606
								7		468
085/12			1974		szántó		1974	5		881
								6		624
								7		469
085/13		3	0749		szántó	3	0749	5		5808
								6	1	7322
								7		7619
085/14		10	2284		erdő	10	2284	2	10	2284
085/16		6	4173		szántó	6	4173	6	3	7644
								7	2	6529
086			5139		sh. út		5139			5139
087/1			9313	a	szántó		7087	6		849
								7		0426
				b	erdő		2226	2		2226
087/2		4	5570	a	szántó	4	1308	4		8397

							6		1	9350
							7		1	3561
				b	erdő		2495	2		2495
				c	erdő		1767	2		1767
088			3053		sh. út		3053			3053
089/1		1	5454		erdő	1	5454		1	5454
089/2		1	1029		szántó	1	1029	7	1	1029
089/3			4474		szántó		4474	7		4474
089/4			6683		szántó		6683	7		6683
089/5		2	1250	a	erdő	1	7380	2	1	7380
				b	f		3870	2		3870
089/6			4097		szántó		4097	7		4097
089/7		5	5837		erdő	5	5837	2	5	5837
089/8		2	5816		erdő	2	5816	2	2	5816
Összesen:		84	6795			84	6795		84	6795

TERÜLETKIMUTATÁS									
Helyrajzi			Földrészlet	VÁLTOZÁS UTÁN	Alrészlet				Minőségi osztály
szám	Hatásterülettel érintett	Terület			Terület	Mín. ó.	Terület		
		ha	nm	jel	Művelési ág	ha	nm	ha	nm
089/2_I			5733	szántó		5733	7		5733
089/4_I			3387	szántó		3387	7		3387
088_I			2023	út		2023			2023
129_II	védelmi övezet hatásterület		27	beépítetlen ter		27			27
087/2_I		3	3762	fásított terület		1093	2		1093
				a szántó		3 0751	4		8396
							6	1	3633
							7		8722
				b erdő		1918	2		1918
128_II	védelmi övezet hatásterület		462	lh+ud		462			462
086_III			352			352			352
125_I			2557	lh ud gazd ép		2557			2557
089/1_I			8276	e 0		8276			8276
126_I			3224	lh+ud		3224			3224
084/2_I			8588	út		8588			8588
089/3_I			2267	szántó		2267	7		2267
089/8_I		2	0793	erdő		2 0793	2	2	0793
089/7_I		2	4875	erdő		2 4875	2	2	4875
089/6_I			2020	szántó		2020	7		2020
089/5_I		1	0461	erdő		8200	2		8200
				b f		2252	2		2252
127_II	védelmi övezet hatásterület		940	lh ud gazd ép		940			940
075/5_I			797	szántó		797	6		797
126_II	védelmi övezet hatásterület		1445	lh+ud		1445			1445
125_II	védelmi övezet hatásterület		1640	lh ud gazd ép		1640			1640
124_II	védelmi övezet hatásterület		2052	lh ud gazd ép		2052			2052
088_II	védelmi övezet hatásterület		862	út		862			862
086_II	védelmi övezet hatásterület		4210	út		4210			4210
075/2_I			1478	szántó		965	6		965

				b	f		513	2		513
075/3_I			759		szántó		759	6		759
124_I			2467		lh ud gazd ép		2467			2467
075/4_I			773		szántó		773	6		773
086_I			576				576			576
075/6_I			818		szántó		818	6		818
075/7_I			841		szántó		841	6		841
075/8_I			1788		szántó		1258	6		1258
				b	f		530	2		530
075/9_I			1016		szántó		1016	6		1016
129_I			4242		beépítetlen ter		4242			4242
128_I			3923		lh+ud		3923			3923
127_I			3034		lh ud gazd ép		3034			3034
087/2_II	védelmi övezet hatásterület	1	1807		szántó	1	0557	6		5718
								7		4830
					fásított terület		577	2		577
				c			673			673
089/1_II	védelmi övezet hatásterület		7178		e 0		7178			7178
089/2_II	védelmi övezet hatásterület		5296		szántó		5296	7		5296
089/3_II	védelmi övezet hatásterület		2206		szántó		2206	7		2206
089/4_II	védelmi övezet hatásterület		3296		szántó		3296	7		3296
089/5_II	védelmi övezet hatásterület	1	0790		f		1619	2		1619
				a	erdő		9171	2		9171
089/6_II	védelmi övezet hatásterület		2071		szántó		2071	7		2071
089/8_II	védelmi övezet hatásterület		5024		erdő		5024	2		5024
089/7_II	védelmi övezet hatásterület	3	0962		erdő	3	0962	2	3	0962
075/12_I		6	7058		erdő	6	7058	2	6	7058
075/7_II	védelmi övezet hatásterület		3269		szántó		3269	5		1739
								6		1530
075/6_II	védelmi övezet hatásterület		3243		szántó		3243	5		1893
								6		1350
075/5_II	védelmi övezet hatásterület		3222		szántó		3222	5		2039
								6		1183
075/4_II	védelmi övezet hatásterület		3188		szántó		3188	5		2140
								6		1048
075/3_II	védelmi övezet hatásterület		3196		szántó		3196	5		2178

						6		1018
075/9_II	védelmi övezet hatásterület		3462	szántó		3462	5	712
						6		2750
075/13_I		1	9796	erdő	1	9796	2	9796
075/11_II	védelmi övezet hatásterület	2	2907	a szántó	2	1782	6	0218
						7		1564
				c f		1125	2	1125
075/11_I		1	1125	szántó		9145	6	7615
						7		1530
				b erdő		1980	2	1980
051/51_II	védelmi övezet hatásterület		864	közút		864		864
051/50_II	védelmi övezet hatásterület		934	vízjáró		934		934
051/49_II	védelmi övezet hatásterület		1444	közút		1444		1444
051/51_I			8137	közút		8137		8137
051/50_I			1794	vízjáró		1794		1794
075/2_II	védelmi övezet hatásterület		6408	a szántó		6408	5	4430
						6		1978
075/12_II	védelmi övezet hatásterület		9080	erdő		9080	2	9080
085/14_II	védelmi övezet hatásterület	8	7638	erdő	8	7638	2	7638
075/13_II	védelmi övezet hatásterület	5	4137	erdő	5	4137	2	4137
075/13_III			169	fásított terület		169	2	169
084/2_II	védelmi övezet hatásterület		5433	út		5433		5433
085/16_II	védelmi övezet hatásterület	3	6867	szántó	3	6867	6	4660
						7	1	2207
085/16_I		2	7306	szántó	2	7306	6	2984
						7	1	4322
075/8_II	védelmi övezet hatásterület		8030	a szántó		8030	5	3011
						6		3619
051/49_I			750	közút		750		750
085/14_I		1	4046	erdő	1	4046	2	4046
085/2		1	1784	szántó	1	1784	6	9143
						7		2041
085/3		5	3315	erdő	5	3315	2	3315
085/4			5025	erdő		5025	2	5625
085/5			3762	szántó		3762	5	2064
						6		987

085/6			3775	szántó		3775	7	711
							5	2053
							6	1005
							7	717
085/9		7	2683	telephely	7	2083	7	2683
085/10			7865	szántó		7865	5	3653
							6	2367
							7	1845
085/11			1969	szántó		1969	5	893
							6	608
							7	468
085/12			1974	szántó		1974	5	881
							6	624
							7	469
085/13		3	0749	szántó	3	0749	5	5808
							6	7322
							7	7619
087/1			9313	a szántó		7087	6	649
							7	6438
				b erdő		2226	2	2226
Összesen:		84	6795			84	6795	84



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző