



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500066621

Iratazonosító: IR-000490785/2025

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/6047-10/2025

Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna

Elérhetősége: +36-42/795-104

terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Döntés hirdetményi úton történő közlése 4471 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca alatti, 980 hrsz.-ú ingatlanon egylakásos lakóépület és melléképület építési engedélyezési eljárás ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: elektronikusan csatolva

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: **2025.10.20.**

Az eljáró hatóság neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/6047-8/2025

A döntés tárgya: 4471 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca alatti, 980 hrsz.-ú ingatlanon **egylakásos lakóépület és melléképület építési engedélye.**

Kérelmező/Építető ügyfél megnevezése: Molnár Ákos (4471 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca 60.)

Az Ákr. alapján:

82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) **azt törvény vagy kormányrendelet előírja.**

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 195

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 15. § (8) bekezdése alapján „Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.”

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban érintett ügyfelek száma ötvennél több, ezért a határozat közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025.10.16.

Román István
főispán
nevében és megbízásából


Lakatosné Balogh Edina
osztályvezető



A hirdetmény közzétételre kerül:

- 1. ÉTDR felületen
- 2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>