



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/152/01776-12/2025.

Ügyintéző: Ruscsák Szabina

Telefon: 42/599-357

Tárgy: a Szamossályi 0107/4 hrsz.-ú ingatlan
részleges kisajátítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

É R T E S Í T É S

A Magyar Állam nevében és képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint **kérelmező** jogi képviseletében eljáró **Hauser & Társa Ügyvédi Iroda** (4700 Mátészalka, Kazinczy utca 2., a továbbiakban: kisajátítást kérő) által benyújtott kérelemre a Szamossályi 0107/4 hrsz.-ú 5678 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan 23 m² nagyságú területét, közlekedési infrastruktúra fejlesztése - „az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása”, az M49 gyorsforgalmi út - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése (projektkód: A049.02) - közérdekű cél megvalósítása érdekében az SZ/152/01776-9/2025. számú határozatommal a Magyar Állam javára kisajátítottam.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 33. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási határozat véglegessé válása után a határozatot a **kisajátítást kérő**, valamint az **ingatlanügyi hatóság** részére - részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási tervet is mellékelve - meg kell küldeni. Ha a kisajátított ingatlanra **végrehajtási jog** volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. A határozat véglegessé válásáról a többi ügyfelet a kisajátítási hatóság a honlapján történő közzététellel értesíti.

(2) A véglegessé vált határozatot az adó helyesbítése, illetőleg kivetése céljából az illetékes helyi **adóhatóságnak** is meg kell küldeni.

A fentiek alapján értesítem, hogy az SZ/152/01776-9/2025. számú határozatom 2025.09.17. napján véglegessé vált.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Hacsáné Szücs Anita

főosztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-365

E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu