



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám** (ÉTDR azonosító): 202500093752

**Iratazonosító:** 202500093752

**Iktatószám:** SZ-10/ETDR-06/7329-9/2025

**Ügyintéző:** Ragány Bianka/ Ruszó Erika

**Elérhetősége:** +3645795090

**E-mail:** ragany.bianka@szabolcs.gov.hu

**Tárgy:** Hirdetmény –

4523 Pátroha, Kossuth utca 142./C szám,  
401/2 hrsz.-ú ingatlanon, új lakóház építése  
egyszerű bejelentési eljárás ügyében

**Hiv. szám:-**

**Melléklet:** 1 pld. határozat

**HIRDETMÉNY**

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Az ügy tárgya:                 | 4523 Pátroha, Kossuth utca 142./C szám, 401/2 hrsz.-ú ingatlanon, új lakóház építése egyszerű bejelentési eljárás ügyében                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Kérelmező/ <u>Ügyfél neve:</u> | <b>Domoszlai Barbara</b> (4523 Pátroha, Kossuth utca 154.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Az eljáró hatóság megnevezése: | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Az ügyirat száma:              | <b>SZ-10/ETDR-06/7329-8/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Tárgyi ingatlan:               | Pátroha, belterület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 401/2 hrsz |
| Az ügyben érintett ügyfelek:   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Domoszlai Barbara (4523 Pátroha, Kossuth utca 152.) építtető, tulajdonos</li><li>2. Jászfainé Bukus Ágnes (4523 Pátroha, Kossuth út 142/1.) szomszédos ingatlan tulajdonosa</li><li>3. Pető Tibor (4523 Pátroha, Kossuth utca 130.) szomszéd ingatlan tulajdonosa</li><li>4. Petőné Miklósi Eleonóra (4523 Pátroha, Kossuth utca 130.) szomszéd ingatlan tulajdonosa</li><li>5. Póti Béláné (4523 Pátroha, Iskola utca 24.) szomszéd ingatlan tulajdonosa</li><li>6. Orosi András (4523 Pátroha, Kossuth utca 140/A) holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult</li><li>7. <b>Mozga Bertalan elhunyt ügyfél törvényes örökösei, szomszédos ingatlan tulajdonosai</b></li><li>8. <b>Csorba Bertalan elhunyt ügyfél törvényes örökösei, szomszédos ingatlan tulajdonosai</b></li></ol> |            |

**ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.**

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-021

e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

**a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**

**b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**

**c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

**Ügyintéző neve:** Ragány Bianka, igazgatási szakügyintéző

**Ügyintéző hivatali elérhetőségei:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárda, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

**Ügyfélfogadási idő:**

- |              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| - hétfő:     | 8 <sup>00</sup> -tól -16 <sup>00</sup> -ig |
| - kedd:      | 8 <sup>00</sup> -tól -16 <sup>00</sup> -ig |
| - szerda:    | 8 <sup>00</sup> -tól -16 <sup>00</sup> -ig |
| - csütörtök: | 8 <sup>00</sup> -tól -16 <sup>00</sup> -ig |
| - péntek:    | 8 <sup>00</sup> -tól -12 <sup>00</sup> -ig |

A jelen hirdetmény Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján ([www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny](http://www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny)) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

**Kisvárda, „időbélyegző szerint”**

**Román István**

**főispán**

nevében és megbízásából

**Bíró Viktor**

osztályvezető

**Hivatali kapun értesül:**

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)