



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):

Iratazonosító: IR-000024972/2026

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/603-3/2026

Ügyintéző: Czapp Miklós

Elérhetőség: +3642599347

czapp.miklos@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény – *Használatbavételi eljárás – megszüntetése* a Kisvárdai, Ipari út 9. szám alatti, 3180/1 hrsz.-ú ingatlanon *áruelőkészítő és kamionrakó használatbavétele* ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HIRDETMÉNY

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 196. § (1) bekezdése értelmében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: hatóság) hirdetmény útján közli, hogy a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: **2026. 01. 20.**

Az eljáró hatóság neve: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Felügyeleti Osztály**

A döntés iktatószáma: **SZ-10/ETDR-06/603-2/2026**

A döntés tárgya: **A 4600 Kisvárdai, Ipari u. 9. szám alatti, 3180/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használatbavételi eljárás megszüntetése**

Kérelmező/Építető ügyfél megnevezése: Master Good Kft. (4600 Kisvárdai, Ipari út 9.)

Kérelmező meghatalmazottja: Mátyás Attila Péter

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Felügyeleti Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület I. emelet 116. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 82. § (1) bekezdése alapján:

[A döntés véglegessége]

A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 88. § (1) és (3) bekezdése szerint:

[A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A Méptv. 196. §-a alapján:

(1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntés a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Varga Zoltán

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>