



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600000886
Iratazonosító: IR-000100385/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/264-14/2026
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4934 Beregdaróc, belterület 45 hrsz.
Lakóépület bővítésének építési
engedélyezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. irat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4934 Beregdaróc, Rákóczi út 45. sz., 45 helyrajzi szám alatti ingatlanon található lakóépület bővítésének építési engedélyezési eljárása	
Kérelmező/Ügyfél neve:	Görcsi Ferenc (4934 Beregdaróc, Rákóczi út 45.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/264-2/2026	
Tárgyi ingatlan:	Beregdaróc, belterület	45
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Görcsi Ferenc (4934 Beregdaróc, Rákóczi út 45.) építető, tulajdonos, szomszéd 2. Görcsi Johanna Anka (4934 Beregdaróc, Rákóczi út 45.) tárgyi ingatlan tulajdonosa 3. Izsák Bertalanné (4400 Nyíregyháza, Rozsnyó utca 33.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 4. Toldi Zsigmondné (4800 Vásárosnamény, Sport utca 34.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 5. Bacsó Zoltánné (4800 Vásárosnamény, Hunyadi János utca 6.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 6. Orosz Éva (4405 Nyíregyháza, Nárcisz utca 20.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 7. Unoka Attila (4934 Beregdaróc, Táncsics út 29.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 8. Unoka Gusztáv Tamás (4934 Beregdaróc, Táncsics út 29.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 9. Unoka Zoltán (4934 Beregdaróc, Táncsics út 29.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 10. Unoka Tamás (4934 Beregdaróc, Táncsics út 29.) szomszédos ingatlan tulajdonosa 11. Unoka Gusztávné (4934 Beregdaróc, Táncsics út 29.)	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

	szomszédos ingatlan tulajdonosa
	12. Daróczi Béla (4934 Beregdaróc, Szabadság út 72.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	13. Daróczi Csaba (4937 Barabás, Petőfi út 5.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	14. Táriné Orosz Katalin (4405 Nyíregyháza, Bognár utca 21.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	15. Kiss Ibolya (4843 Hetefejércse, Rákóczi Ferenc utca 32.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	16. Seresné Kiss Gyöngyvér (8081 Zámoly, Táncsics Mihály utca 23.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	17. Kiss Gyula (4937 Barabás, Béke utca 4.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	18. Ecsedi Csilla (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 9. I. em. 3. ajtó) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	19. Fazekasné Ecsedi Erika (2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 4.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	20. Bakó Sándor (4937 Barabás, Kossuth utca 21.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	21. elhunyt Orosz Károlyné törvényes örökösei (4434 Kálmánháza, Plósz dűlő 4.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	22. elhunyt Orosz Sándor törvényes örökösei (4934 Beregdaróc, Szabadság utca 22.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	23. elhunyt Tar Ferencné törvényes örökösei (4841 Jánd, Petőfi út 44.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	24. elhunyt Orosz Bertalan törvényes örökösei (4934 Beregdaróc, Rákóczi út 10.) szomszédos ingatlan tulajdonosa
	25. OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) vezetékjog jogosult
	26. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály (4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 3.) jelzálogjog jogosult
	27. Beregdaróc Község Önkormányzata (4934 Beregdaróc, Szabadság út 86/B.) szomszédos kivett árok tulajdonosa

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinthetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetés Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárdai, „Időbélyegző szerint”

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)