



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600018046
Iratazonosító: IR-000193094/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1461-20/2026
Ügyintéző: Bíró Viktor
Elérhetősége: +3645795021
E-mail cím: biro.viktor@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Értesítés eljárás megindulásáról - 4600 Kisvárdai, Malom köz 9. szám, belterület 1224/2 hrsz. alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel) építési engedélyezési eljárása
Hiv. szám: -
Melléklet: -

ÉRTESÍTÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) a **CASAUNICA Kft.** (székhely: 4600 Kisvárdai, Szent László út 64. Fsz. 1. ajtó, - képviseli: Dr. Bányász Imre ügyvezető) építető kérelmére indult, a 4600 Kisvárdai, Malom köz 9. szám, az ingatlan-nyilvántartásban **4600 Kisvárdai belterület 1224/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 db üzlettel) építési engedélyezési eljárása** ügyében az **építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről** szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) 11. §-a alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. §-a alapján az eljárás megindulásáról **az építetőt és a már ismert ügyfelet, az alábbiak szerint értesíti:**

| | |
|---|--|
| Az ügy tárgya (Eljr. 11. § (2) bek. b) pontja): | 4600 Kisvárdai, Malom köz 9. szám, belterület 1224/2 hrsz. alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel) építési engedélyezési eljárása |
| Ügyfél: (Eljr. 11. § (2) bek. d) pontja): | CASAUNICA Kft. (székhely: 4600 Kisvárdai, Szent László út 64. Fsz. 1. ajtó, - képviseli: Dr. Bányász Imre ügyvezető) |
| ÉTDR azonosító (Eljr. 11. § (2) bek. a) pontja): | 202600018046 |
| ÉTDR iratazonosító (Eljr. 11. § (2) bek. a) pontja): | IR-000193094/2026 |
| Iktatószáma (Eljr. 11. § (2) bek. a) pontja): | SZ-10/ETDR-06/1461/2026 |
| Az eljárás megindulásának napja: (Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján): | 2026. február 26. |
| Az ügyintézési határidő kezdőnapja: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 164. § (1) bekezdése alapján: | 2026. február 27., Az eljárás az építető kérelmére 2026. február 27. és 2026. április 8. szünetelt. |
| Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő (Eljr. 10. § (1) bekezdése alapján): | 35 nap |
| Ügyfélfogadási idő: | Hétfő - csütörtök: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰ , 12 ³⁰ -16 ⁰⁰ , péntek: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰ |

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárdai, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-012, 06 (45)795-013
e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

| | |
|---|--|
| A helyszíni szemle lefolytatásának kezdő időpontja (Eljr. 11. § (2) bek. e) pontja): | Külön döntésben kerül megállapításra, előzetes időpont egyeztetés alapján |
| Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége (Eljr. 11. § (2) bek. b) pontja alapján): | Bíró Viktor - 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám, 209. iroda, telefonszám: +3645795021 |

Az Eljr. 11. §-a szerint az építésügyi hatóság az alábbiakról tájékoztatja:

Az Eljr. 11. § (2) bek. e) pontja alapján:

Az eljárás során az Elj. rend. 6. §-a alapján **helyszíni szemle** megtartása szükséges, melynek **időpontja**: Az eljárás megindításának időpontjában még nem ismert, külön döntésben kerül megállapításra.

Helyszíni szemlére vonatkozó figyelemfelhívás:

A helyszíni szemlén az ingatlan megtekintését **az építtetőnek (szemletárgy birtokosa) vagy képviselőjének kell biztosítania!**

A szemletárgy birtokosának távolléte – ha jelenléte nem szükségszerű – nem akadály a szemle megtartásának!

Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az ügyintézési határidő az Eljr. 10. §-a alapján:

(1) Ha törvény vagy kormányrendelet az építésügyi hatósági eljárás tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő – a hatósági ellenőrzés, a (2) és (3) bekezdésben foglaltak, valamint a 22. §-ban meghatározott eljárás kivételével – **huszonöt nap**.

(2) Ha az eljárás során szakkérdést szükséges vizsgálni és jogszabály az építésügyi hatósági eljárás tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő **harmincöt nap**.

Az **Eljr. 37. § (1)** bekezdése alapján az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárásban, ha az eljárásban szakhatósági közreműködés vagy szakkérdés vizsgálata

a) szükséges, a használatbavételt határozattal engedélyezi vagy elutasítja,

b) nem szükséges, a használatbavételt **tizenöt napon belül** hallgatással tudomásul veszi, vagy a tudomásulvételt határozattal megtagadja.

Az **Ákr. 50. § (5) bekezdése** alapján **az ügyintézési határidőbe nem számít be:**

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének

időtartama.

Az Ákr. 43. §-a alapján:

(2) A hatóság teljes eljárásra történő áttérés esetén – amennyiben annak feltételei fennállnak – elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

(3) Amennyiben az ügyben van ellenérdekű ügyfél, a hatóság őt a Dáptv. szerinti ügyintézési rendelkezése szerint, ennek hiányában elektronikus úton, amennyiben erre nincsen mód, akkor egyéb kapcsolattartási módon tájékoztatja az ügy tárgyaról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél nevével.

Az Ákr. 51. §-a alapján:

(1) Ha a hatóság

- a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottokról,
 - b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy
 - c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi,
- az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A hatóság tájékoztatja az ügyfelet, hogy a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az Eljr. 11. §-a szerint a hatóság az alábbiakról ad tájékoztatást:**Az Eljr. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az Ákr. 33. § (1)-(5) bekezdései értelmében:**

- (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
- (2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.
- (3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- (4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhez, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- (5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

Az ÉTDR-ben lévő elektronikus ügyirat egyedi kóddal történő megosztása kizárólag a bíróság, az alapvető jogok biztosa, az ügyészség és a nyomozó hatóság részére engedélyezhető.

Az egyedi kód harmadik fél részére nem adható tovább.

A Méptv. 163. § (2) bekezdése alapján „*A hatósági ügyirat részét képező építészeti-műszaki dokumentáció tervlapjainak az épület belső kialakítására vonatkozó részeibe kizárólag az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa és hasznélvezője tekinthez bele. Ez alól kivételt képeznek a közhasználatú építmények építészeti-műszaki dokumentációinak azon részei, amelyek a közfeladat ellátását biztosító építményrészekre vonatkoznak.*”

Az Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján:

(1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfelet, hogy iratbetekintési jogát (az ügyintézővel történő lehetőleg előzetes egyeztetést követően) ügyfélfogadási időben (Hétfő - csütörtök: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11³⁰ óra között) személyesen, illetve képviselője útján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárda, Szent György tér 8.) hivatalos helyiségében gyakorolhatja.

Az Eljr. 11. § (2) bekezdés f) pontja alapján, az Elj. rend. 4. § (1)-(3) bekezdései értelmében:

- (1) Az építésügyi hatóság és az eljárásában közreműködő hatóság, valamint az egyéb véleményező szerv az ÉTDR felületén tartja a kapcsolatot.
- (2) Az ÉTDR felületén történő elektronikus kapcsolattartásra a Dáptv. és végrehajtási rendelete elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- (3) Az elektronikus irat kiadmányozásakor történő záradékolás során az ÉTDR a Dáptv. és végrehajtási rendelete szerinti tartalommal és módon elektronikus aláírást vagy bélyegzőt és időbélyegzőt alkalmaz.

Az Ákr. 26. §-a alapján:

- (1) A hatóság
- a) írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy
- b) személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.
- (2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.
- (3) Különleges jogrend vagy összehangolt védelmi tevékenység (a továbbiakban együtt: védelmi helyzet) elrendelésének alapjául szolgáló ok, illetve életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Az Eljr. 11. § (2) bekezdés g) pontja alapján, a Méptv. 196. § (1)-(2) bekezdései értelmében:

- (1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján „A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.”

Az Eljr. 15. § (8) bekezdése alapján „Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építettő kivételével – hirdetmény útján közli.”

Az Eljr. 5. § (1)-(4) bekezdései alapján:

(1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül

- a) az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, valamint
- b) az építési tevékenységgel érintett telekhez, építményhez zártan vagy ikresen csatlakozó épület tulajdonosa.

(2) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(3) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban – kivéve, ha az építtető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, haszonélvezője lehet ügyfél.

(4) Egyszerű bejelentés esetén ellenérdekű az ügyfél, ha az ügyintézési határidő kezdőnapjától számított 14. napig a hatósághoz elektronikusan vagy papír alapon benyújtja nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építési tevékenység sérti a jogát vagy jogos érdekét.

A Méptv. 164. § (3) bekezdése alapján *„Építésügyi hatósági eljárásban az ügyfél nyilatkozata nem pótolja a hiányzó bizonyítékot akkor sem, ha annak beszerzése nem lehetséges.”*

A rendelkezésre álló információk ismeretében az ügyben szakhatósági megkeresés, szakkérdés vizsgálata **szükséges**/nem szükséges.

Az Ákr. 35. § (3) bekezdése alapján *„Az ügyfél kérelmével a tárgyában hozott döntés véglegessé válásáig rendelkezhet.”*

Az építésügyi hatóság hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés c) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdra, „Időbélyegző szerint”

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

ÉTDR felületen értesül:

1. Dr. Bányász Imre (4600 Kisvárd, Hunyadi út 17.) CASAUNICA Kft. ügyvezető képviselője

Képviselő útján ügyfélként értesül:

2. CASAUNICA Kft. (4600 Kisvárd, Szent László út 64. Fsz. 1.) építtető, tárgyi ingatlan tulajdonosa

Hirdetményi úton ügyfélként értesül:

3. BALLAI-INVEST KFT. (4600 Kisvárd, Mikszáth Kálmán út 10.) szomszéd
4. KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) szomszéd
5. Fehér Marianna (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd
6. Fehér Gusztáv (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd
7. Hegedüs Norbert (4600 Kisvárd, Tompos úti lakótelep 10/B. II/6.) szomszéd
8. Szoták Diána (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. 2.em. 4/A.) szomszéd
9. Szoták Jánosné (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. a ép. 2.em. 4/A.) szomszéd
10. Kópé András (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. 3/1.) szomszéd
11. Kópéné Papik Andrea (4600 Kisvárd, Víz utca 27.) szomszéd
12. Soltész-Orosz Anita (4600 Kisvárd, Árpád utca 85.) szomszéd
13. NYÍR-ARANYTOJÁS KFT. (4543 Laskod, Szabadság utca 31.) szomszéd
14. Fehér Fanni Lora (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd
15. Szabolcsi Tibor (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd
16. Szabolcsiné Róka Valéria (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd
17. Uri Csaba Tibor (4600 Kisvárd, Papi út 6.) szomszéd
18. Papik Józsefné (4600 Kisvárd, Malomköz - 3 I/5.) szomszéd
19. Juszku Gábor (4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 31.) szomszéd
20. Juszku Ferenc (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 39.) szomszéd
21. Hajnal Ildikó (1101 Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 34.ép.fsz.2.) szomszéd
22. Pollák Attila József (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd
23. Pollák- Banu Alexandra (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd
24. Stadler András (4495 Döge, Kossuth Lajos utca 217/A.) szomszéd
25. Murányiné Miklovicz Ágnes (4567 Gemzse, Rákóczi út 9.) szomszéd
26. Berdár Tamás (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/1.) szomszéd
27. Alexy Ildikó (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 3/1.) szomszéd
28. Magyar Róbert (4524 Ajak, Rákóczi út 17.) szomszéd
29. Kovács Krisztina (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 1/2.) szomszéd
30. Bodnár Emőke (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. 1/3.) szomszéd
31. Szabó Attila (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. II/1.) szomszéd
32. Szabóné Kovács Beáta (4522 Nyírtass, Rákóczi út 25.) szomszéd
33. DÉVAI LÁSZLÓ (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd
34. DÉVAINÉ FEDOR ANITA (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd
35. Csabináné Róka Ildikó (4632 Nyírlövő, Dózsa út 43.) szomszéd
36. Szarvadi Péter (4600 Kisvárd, Malomköz út 5-7/B. I/2.) szomszéd
37. Szarvadiné Marozsán Emese (4600 Kisvárd, Homokkert út 2.) szomszéd
38. Baglyos Anita (4600 Kisvárd, Vay Ádám utca 13.) szomszéd
39. Varga Gábor Tibor (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/3.) szomszéd
40. Szabó Sándorné (4600 Kisvárd, Jékei utca 18.) szomszéd
41. Stál István (1140 Telepes utca 23 3. emelet 23.) szomszéd
42. Ónodi László (4600 Kisvárd, Kastal utca 26.) szomszéd
43. Balogh Evelin (4600 Kisvárd, Pacsirta utca 29.) szomszéd
44. Aranyos István (4600 Kisvárd, Homokkert utca 21.) szomszéd

45. Pataki Istvánné (4600 Kisvárdá, Várday István út 10. fszt.2.) szomszéd
46. Stál Szilvia (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 14/1.) szomszéd
47. Stál Csaba (2314 Halásztelek, Akácós utca 53/41.) szomszéd
48. Kovács Ferenc (4600 Kisvárdá, Városmajor utca 35.) szomszéd
49. Kovács Péter , 4600 Kisvárdá, Nagyboldogasszony utca 47.) szomszéd
50. Kovács Lajos (4600 Kisvárdá, Nagyboldogasszony út 41.) szomszéd
51. Dudás Pálné (3100 Salgótarján, Gorkij körút 8. 4/16.) szomszéd
52. Stál János (5661 Újkígyós, Árpád utca 8.) szomszéd
53. Stál Ferenc (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 69.) szomszéd
54. Stál Krisztián (5811 Végegyháza, József Attila utca 82.) szomszéd
55. Stál Roland (5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 3.) szomszéd
56. Ónodi János (4600 Kisvárdá, Várday István utca 10. fsz. 1.) szomszéd
57. Ónodi László (4600 Kisvárdá, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd
58. Ónodi Tamás (4600 Kisvárdá, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd
59. Ónodi Zoltán Miklós (4600 Kisvárdá, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd
60. Ónodi Anita Erzsébet (4600 Kisvárdá, Almáskert utca 28.) szomszéd
61. Ónodi Edina (4567 Gemzse, Tompa Mihály utca 23.) szomszéd
62. Ónodi Istvánné (4600 Kisvárdá, Almáskert utca 28.) szomszéd
63. Majorné Horváth Ildikó (4600 Kisvárdá, Toldi Miklós út 19.) szomszéd
64. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1146 Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 19 C.) szomszédos ingatlan tulajdonosi jogok gyakorlója
65. László Istvánné (4600 Kisvárdá, Várday István utca 4.) szomszéd
66. Koncz Lajosné (4600 Kisvárdá, Várday István utca 4.) szomszéd
67. Kovács Ferencné (4600 Kisvárdá, Gyár út 8. II/2) szomszédos ingatlan özvegyi jog
68. Ónodi Jánosné (4600 Kisvárdá, Várday István utca 10. fsz. 1.) szomszédos ingatlan özvegyi jog

Hirdetményi úton tájékoztatásul értesül:

69. Józsa Zoltánné elhunyt (1155 Budapest XV. kerület, Ivánka utca 10.) törvényes örökösei
70. Ónodi Ferenc elhunyt (7621 Pécs, Felsőmalom utca 12.) törvényes örökösei
71. Stáhl Bertalanné elhunyt (4600 Kisvárdá, Várday István utca 10.) törvényes örökösei
72. Ónodi László elhunyt (3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 137.) törvényes örökösei
73. Horváth Józsefné elhunyt (4600 Kisvárdá, Szent György tér 7.) törvényes örökösei
74. Stál Tamás elhunyt (3143 Mátranovák, Jázmin út 2.) törvényes örökösei
75. Ónodi Sándor elhunyt (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.) törvényes örökösei