



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):** 202600018046  
**Iratazonosító:** IR-000198214/2026  
**Iktatószám:** SZ-10/ETDR-06/1461-22/2026  
**Ügyintéző:** Bíró Viktor  
**Elérhetősége:** +3645795021  
**E-mail cím:** biro.viktor@szabolcs.gov.hu

**Tárgy:** Hirdetmény – 4600 Kisvárdra, Malom köz 9. szám, belterület 1224/2 hrsz. alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel) építési engedélyezési eljárása  
**Hiv. szám:** -  
**Melléklet:** 1 pld. értesítés

### HIRDETMÉNY

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján **tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság eljárást indított.**

<b>Az ügy tárgya:</b>	4600 Kisvárdra, Malom köz 9. szám, belterület 1224/2 hrsz. alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel) építési engedélyezési eljárása	
<b>Kérelmező/Ügyfél neve:</b>	<b>CASAUNICA Kft.</b> (székhely: 4600 Kisvárdra, Szent László út 64. Fsz. 1. ajtó, - képviseli: Dr. Bányász Imre ügyvezető)	
<b>Az eljáró hatóság megnevezése:</b>	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
<b>Az ügyirat száma:</b>	SZ-10/ETDR-06/1461/2026	
<b>Tárgyi ingatlan:</b>	Kisvárdra, belterület	1224/2 helyrajzi szám
<b>Szomszédos ingatlanok:</b>	Kisvárdra, belterület	1226, 1248, 1255, 797/6 helyrajzi szám
<b>Az ügyben érintett ügyfelek:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. CASAUNICA Kft. (4600 Kisvárdra, Szent László út 64. Fsz. 1.) építető, tárgyi ingatlan tulajdonosa</li><li>2. Dr. Bányász Imre (4600 Kisvárdra, Hunyadi út 17.) építető képviselője</li><li>3. BALLAI-INVEST KFT. (4600 Kisvárdra, Mikszáth Kálmán út 10.) szomszéd</li><li>4. KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4600 Kisvárdra, Szent László utca 7-11.) szomszéd</li><li>5. Fehér Marianna (4600 Kisvárdra, Fáy András utca 4/A.) szomszéd</li><li>6. Fehér Gusztáv (4600 Kisvárdra, Fáy András utca 4/A.) szomszéd</li><li>7. Hegedüs Norbert (4600 Kisvárdra, Tompos úti lakótelep 10/B. II/6.) szomszéd</li><li>8. Szoták Diána (4600 Kisvárdra, Malom köz 5-7. 2.em. 4/A.) szomszéd</li><li>9. Szoták Jánosné (4600 Kisvárdra, Malom köz 5-7. a ép. 2.em. 4/A.) szomszéd</li><li>10. Kópé András (4600 Kisvárdra, Malom köz 5-7. 3/1.) szomszéd</li><li>11. Kópéné Papik Andrea (4600 Kisvárdra, Víz utca 27.) szomszéd</li></ol>	

#### ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárdra, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-012, 06 (45)795-013  
e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

- 12.Soltész-Orosz Anita (4600 Kisvárd, Árpád utca 85.) szomszéd  
13.NYÍR-ARANYTOJÁS KFT. (4543 Laskod, Szabadság utca 31.) szomszéd  
14.Fehér Fanni Lora (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd  
15.Szabolcsi Tibor (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd  
16.Szabolcsiné Róka Valéria (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd  
17.Uri Csaba Tibor (4600 Kisvárd, Papi út 6.) szomszéd  
18.Papik Józsefné (4600 Kisvárd, Malomköz - 3 I/5.) szomszéd  
19.Juszku Gábor (4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 31.) szomszéd  
20.Juszku Ferenc (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 39.) szomszéd  
21.Hajnal Ildikó (1101 Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 34.ép.fsz.2.) szomszéd  
22.Pollák Attila József (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd  
23.Pollák- Banu Alexandra (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd  
24.Stadler András (4495 Döge, Kossuth Lajos utca 217/A.) szomszéd  
25.Murányiné Miklovcz Ágnes (4567 Gemzse, Rákóczi út 9.) szomszéd  
26.Berdár Tamás ( 4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/1.) szomszéd  
27.Alexy Ildikó (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 3/1.) szomszéd  
28.Magyar Róbert (4524 Ajak, Rákóczi út 17.) szomszéd  
29.Kovács Krisztina (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 1/2.) szomszéd  
30.Bodnár Emőke (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. 1/3.) szomszéd  
31.Szabó Attila (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. II/1.) szomszéd  
32.Szabóné Kovács Beáta (4522 Nyírtass, Rákóczi út 25.) szomszéd  
33.DÉVAI LÁSZLÓ (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd  
34.DÉVAINÉ FEDOR ANITA (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd  
35.Csabináné Róka Ildikó (4632 Nyírlövő, Dózsa út 43.) szomszéd  
36.Szarvadi Péter (4600 Kisvárd, Malomköz út 5-7/B. I/2.) szomszéd  
37.Szarvadiné Marozsán Emese (4600 Kisvárd, Homokkert út 2.) szomszéd  
38.Baglyos Anita (4600 Kisvárd, Vay Ádám utca 13.) szomszéd  
39.Varga Gábor Tibor (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/3.) szomszéd  
40.Szabó Sándorné (4600 Kisvárd, Jékei utca 18.) szomszéd  
41.Stál István (1140 Telepes utca 23 3. emelet 23.) szomszéd  
42.Ónodi László (4600 Kisvárd, Kastal utca 26.) szomszéd  
43.Balogh Evelin (4600 Kisvárd, Pacsirta utca 29.) szomszéd  
44.Aranyos István (4600 Kisvárd, Homokkert utca 21.) szomszéd  
45.Pataki Istvánné (4600 Kisvárd, Várday István út 10. fszt.2.) szomszéd  
46.Stál Szilvia (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 14/1.) szomszéd  
47.Stál Csaba (2314 Halásztelek, Akácos utca 53/41.) szomszéd  
48.Kovács Ferenc (4600 Kisvárd, Városmajor utca 35.) szomszéd  
49.Kovács Péter (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony utca 47.) szomszéd

	<p>50.Kovács Lajos (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 41.) szomszéd</p> <p>51.Dudás Pálné (3100 Salgótarján, Gorkij körút 8. 4/16.) szomszéd</p> <p>52.Stál János (5661 Újkígyós, Árpád utca 8.) szomszéd</p> <p>53.Stál Ferenc (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 69.) szomszéd</p> <p>54.Stál Krisztián (5811 Végegyháza, József Attila utca 82.) szomszéd</p> <p>55.Stál Roland (5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 3.) szomszéd</p> <p>56.Ónodi János (4600 Kisvárd, Várday István utca 10. fsz. 1.) szomszéd</p> <p>57.Ónodi László (4600 Kisvárd, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd</p> <p>58.Ónodi Tamás (4600 Kisvárd, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd</p> <p>59.Ónodi Zoltán Miklós (4600 Kisvárd, Várday István út 10 fszt 1.) szomszéd</p> <p>60.Ónodi Anita Erzsébet (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28.) szomszéd</p> <p>61.Ónodi Edina (4567 Gemzse, Tompa Mihály utca 23.) szomszéd</p> <p>62.Ónodi Istvánné (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28. .) szomszéd</p> <p>63.Majorné Horváth Ildikó (4600 Kisvárd, Toldi Miklós út 19.) szomszéd</p> <p>64.Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1146 Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 19 C.) szomszédos ingatlan tulajdonosi jogok gyakorlója</p> <p>65.LÁSZLÓ ISTVÁNNÉ (460Q0 Kisvárd, Várday István utca 4.) szomszéd</p> <p>66.Koncz Lajosné (4600 Kisvárd, Várday utca 4.) szomszéd</p> <p>67.Kovács Ferencné (4600 Kisvárd, Gyár út 8. II/2) szomszédos ingatlan özvegyi jog</p> <p>68.Ónodi Jánosné (4600 Kisvárd, Várday István utca 10. fsz. 1.) szomszédos ingatlan özvegyi jog</p> <p>69.Józsa Zoltánné elhunyt (1155 Budapest XV. kerület, Ivánka utca 10.) törvényes örökösei</p> <p>70.Ónodi Ferenc elhunyt (7621 Pécs, Felsőmalom utca 12.) törvényes örökösei</p> <p>71.Stáhl Bertalanné elhunyt (4600 Kisvárd, Várday utca 10. törvényes örökösei</p> <p>72.Ónodi László elhunyt (3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 137.) törvényes örökösei</p> <p>73.Horváth Józsefné elhunyt (4600 Kisvárd, Szent György tér 7.) törvényes örökösei</p> <p>74.Stál Tamás elhunyt (3143 Mátranovák, Jázmin út 2.) törvényes örökösei</p> <p>75.Ónodi Sándor elhunyt (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.) törvényes örökösei</p>
--	---

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

**a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**

**b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**

**c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) **15. § (8) bekezdése** alapján

**(8) Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”**

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinthetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

<b>Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:</b>	Bíró Viktor - 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám, 209. iroda, telefonszám: +3645795021
<b>Ügyfélfogadási idő:</b>	Hétfő - csütörtök: 8 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup> , 12 <sup>30</sup> -16 <sup>00</sup> , péntek: 8 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>

A jelen hirdetmény Kisvárd, Város Önkormányzat (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) önkormányzati hirdetőtábláján és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/szabolcs-szatmar-bereg>) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

**Kisvárd, „Időbélyegző szerint”**

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**Bíró Viktor**  
osztályvezető

**Hivatali kapun értesül:**

1. Kisvárd, Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)