



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600018046
Iratazonosító: IR-000243973/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1461-35/2026
Ügyintéző: Karakó András Sándor
Elérhetősége: +36 (45) 795-091
E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény
4600 Kisvárdra, Malom köz 9. szám, belterület
1224/2 hrsz. alatt 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel)
építési engedélyezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 db kijavító határozat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján **tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság eljárást indított.**

Az ügy tárgya:	Építési engedély határozatának kijavítása - 4600 Kisvárdra, Malom köz 9. szám, belterület 1224/2 hrsz. alatti ingatlanon 15 lakásos lakóépület (2 üzlettel) építési engedélyezési eljárása	
Kérelmező/Ügyfél neve:	CASAUNICA Kft. (székhely: 4600 Kisvárdra, Szent László út 64. Fsz. 1. ajtó, - képviseli: Dr. Bányász Imre ügyvezető)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1461-32/2026	
Tárgyi ingatlan:	Kisvárdra, belterület	1224/2
Az ügyben érintett ügyfelek:	ÉTDR felületen értesül: 1. Dr. Bányász Imre (4600 Kisvárdra, Hunyadi út 17.) CASAUNICA Kft. ügyvezető képviselője 2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárdra, Szent László utca 7-11.) területileg illetékes szakhatóság, tájékoztatásul 3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) területileg illetékes szakhatóság, tájékoztatásul 4. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (4024 Debrecen, Piac utca 54.) területileg illetékes szakhatóság, tájékoztatásul 5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kisvárdra (4600 Kisvárdra, Szent László utca 5.) területileg illetékes szakhatóság, tájékoztatásul	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárdra, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-012, 06 (45)795-013
e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14.) területileg illetékes szakhatóság, tájékoztatásul

Képviselő útján ügyfélként értesül:

7. CASAUNICA Kft. (4600 Kisvárd, Szent László út 64. Fsz. 1.) építtető, tárgyi ingatlan tulajdonosa

Hirdetményi úton ügyfélként értesül:

8. Várda Mérnöki Iroda Kft. (4600 Kisvárd, Krúdy park 5/B., - Papp Sándorné Fejes Andrea) építésztervező, tartószerkezeti tervező

9. Minterm Kft. (4600 Kisvárd, Tordai utca 56. – Vincze László) épületvillamossági tervező

10. Kisvárd Város Polgármestere (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) tájékoztatásul

11. BALLAI-INVEST KFT. (4600 Kisvárd, Mikszáth Kálmán út 10.) szomszéd

12. KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) szomszéd

13. NYÍR-ARANYTOJÁS KFT. (4543 Laskod, Szabadság utca 31.) szomszéd

14. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1146 Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 19 C.) szomszédos ingatlan tulajdonosi jogok gyakorlója

15. Mudri Attila (4026 Debrecen, Mester utca 25.) építész munkatárs

16. Bíró Roland (4551 Nyíregyháza, Élet út 44.) épületgépészeti tervező

17. Filep István (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla út 4.) közlekedési tervező

18. Szűrös Gyula (4600 Kisvárd, Mátyás király utca 15.) építész tűzvédelmi szakértő

19. Fehér Marianna (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd

20. Fehér Gusztáv (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd

21. Hegedüs Norbert (4600 Kisvárd, Tompos úti lakótelep 10/B. II/6.) szomszéd

22. Szoták Diána (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. 2.em. 4/A.) szomszéd

23. Szoták Jánosné (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. a ép. 2.em. 4/A.) szomszéd

24. Kópé András (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. 3/1.) szomszéd

25. Kópéné Papik Andrea (4600 Kisvárd, Víz utca 27.) szomszéd

26. Soltész-Orosz Anita (4600 Kisvárd, Árpád utca 85.) szomszéd

27. Fehér Fanni Lora (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) szomszéd

28. Szabolcsi Tibor (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd

29. Szabolcsiné Róka Valéria (4494 Kékcse, Fő út 68.) szomszéd

30. Uri Csaba Tibor (4600 Kisvárd, Papi út 6.) szomszéd

31. Papik Józsefné (4600 Kisvárd, Malomköz – 3. I/5.) szomszéd

- 32.Juszku Gábor (4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 31.) szomszéd
33.Juszku Ferenc (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 39.) szomszéd
34.Hajnal Ildikó (1101 Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3.ép.fsz.2.) szomszéd
35.Pollák Attila József (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd
36.Pollák- Banu Alexandra (4600 Kisvárd, Várkert utca 17.) szomszéd
37.Stadler András (4495 Döge, Kossuth Lajos utca 217/A.) szomszéd
38.Murányiné Miklovicz Ágnes (4567 Gemzse, Rákóczi út 9.) szomszéd
39.Berdár Tamás (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/1.) szomszéd
40.Alexy Ildikó (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 3/1.) szomszéd
41.Magyar Róbert (4524 Ajak, Rákóczi út 17.) szomszéd
42.Kovács Krisztina (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B 1/2.) szomszéd
43.Bodnár Emőke (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. 1/3.) szomszéd
44.Szabó Attila (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7/B. II/1.) szomszéd
45.Szabóné Kovács Beáta (4522 Nyírtass, Rákóczi út 25.) szomszéd
46.Dévai László (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd
47.Dévainé Fedor Anita (4546 Anarcs, Ady Endre utca 136.) szomszéd
48.Csabináné Róka Ildikó (4632 Nyírlövő, Dózsa út 43.) szomszéd
49.Szarvadi Péter (4600 Kisvárd, Malomköz út 5-7/B. I/2.) szomszéd
50.Szarvadiné Marozsán Emese (4600 Kisvárd, Homokkert út 2.) szomszéd
51.Baglyos Anita (4600 Kisvárd, Vay Ádám utca 13.) szomszéd
52.Varga Gábor Tibor (4600 Kisvárd, Malom köz 5-7. B. ép. 3/3.) szomszéd
53.Szabó Sándorné (4600 Kisvárd, Jékei utca 18.) szomszéd
54.Stál István (1140 Telepes utca 23 3. emelet 23.) szomszéd
55.Ónodi László (4600 Kisvárd, Kastal utca 26.) szomszéd
56.Balogh Evelin (4600 Kisvárd, Pacsirta utca 29.) szomszéd
57.Aranyos István (4600 Kisvárd, Homokkert utca 21.) szomszéd
58.Pataki Istvánné (4600 Kisvárd, Várday István út 10. fszt.2.) szomszéd
59.Stál Szilvia (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 14/1.) szomszéd
60.Stál Csaba (2314 Halásztelek, Akácós utca 53/41.) szomszéd
61.Kovács Ferenc (4600 Kisvárd, Városmajor utca 35.) szomszéd
62.Kovács Péter (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony utca 47.) szomszéd
63.Kovács Lajos (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 41.) szomszéd
64.Dudás Pálné (3100 Salgótarján, Gorkij körút 8. 4/16.) szomszéd
65.Stál János (5661 Újkígyós, Árpád utca 8.) szomszéd
66.Stál Ferenc (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 69.) szomszéd
67.Stál Krisztián (5811 Végegyháza, József Attila utca 82.)

	<p>szomszéd</p> <p>68. Stál Roland (5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 3.) szomszéd</p> <p>69. Ónodi János (4600 Kisvárd, Várday István utca 10. fszt. 1.) szomszéd</p> <p>70. Ónodi László (4600 Kisvárd, Várday István út 10. fszt. 1.) szomszéd</p> <p>71. Ónodi Tamás (4600 Kisvárd, Várday István út 10. fszt. 1.) szomszéd</p> <p>72. Ónodi Zoltán Miklós (4600 Kisvárd, Várday István út 10. fszt. 1.) szomszéd</p> <p>73. Ónodi Anita Erzsébet (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28.) szomszéd</p> <p>74. Ónodi Edina (4567 Gemzse, Tompa Mihály utca 23.) szomszéd</p> <p>75. Ónodi Istvánné (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28.) szomszéd</p> <p>76. Majorné Horváth Ildikó (4600 Kisvárd, Toldi Miklós út 19.) szomszéd</p> <p>77. László Istvánné (4600 Kisvárd, Várday István utca 4.) szomszéd</p> <p>78. Koncz Lajosné (4600 Kisvárd, Várday utca 4.) szomszéd</p> <p>Hirdetményi úton tájékoztatásul értesül:</p> <p>79. Józsa Zoltánné elhunyt (1155 Budapest XV. kerület, Ivánka utca 10.) törvényes örökösei</p> <p>80. Ónodi Ferenc elhunyt (7621 Pécs, Felsőmalom utca 12.) törvényes örökösei</p> <p>81. Stáhl Bertalanné elhunyt (4600 Kisvárd, Várday utca 10.) törvényes örökösei</p> <p>82. Ónodi László elhunyt (3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 137.) törvényes örökösei</p> <p>83. Horváth Józsefné elhunyt (4600 Kisvárd, Szent György tér 7.) törvényes örökösei</p> <p>84. Stál Tamás elhunyt (3143 Mátranovák, Jázmin út 2.) törvényes örökösei</p> <p>85. Ónodi Sándor elhunyt (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.) törvényes örökösei</p>
--	---

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) 15. § (8) bekezdése alapján

(8) Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási

időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:	Karakó András - 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám, 209. iroda, telefonszám: +3645795091
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő - csütörtök: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰ , 12 ³⁰ -16 ⁰⁰ , péntek: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰

A jelen hirdetmény Kisvárd Város Önkormányzat (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) önkormányzati hirdetőtábláján és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/szabolcs-szatmar-bereg>) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, „Időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Kisvárd Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)