



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500105057
Iratazonosító: IR-000261301/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/18-13/2026
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4934 Beregdaróc, belterület 243 hrsz.
Lakóépület bővítésének fennmaradási
engedélyezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 2 pld. irat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4934 Beregdaróc, Béke út 28. sz., 243 helyrajzi szám alatti ingatlanon található lakóépület bővítésének fennmaradási engedélyezési eljárása	
Kérelmező/Ügyfél neve:	Dicső-Kőríz Vivien (4934 Beregdaróc, Béke utca 28.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/18-4/2026, SZ-10/ETDR-06/18-12/2026	
Tárgyi ingatlan:	Beregdaróc, belterület	243
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	<ol style="list-style-type: none">1. Dicső-Kőríz Vivien (4934 Beregdaróc, Béke utca 28.) kérelmező, tulajdonos2. Kőríz Gyula (4934 Beregdaróc, Béke út 26.) szomszédos ingatlan tulajdonosa3. Kőríz János (4934 Beregdaróc, Béke út 26.) szomszédos ingatlan hasznélvezője4. Matyóka Ferencné (6424 Csikéria, Bakti sor 104.) szomszédos ingatlan tulajdonosa, ismeretlen helyen tartózkodó ügyfél5. Herka Attila Olivér (4200 Hajdúszoboszló, Keleti utca 67.) szomszédos ingatlan tulajdonosa6. Ecsediné Herka Krisztina Tünde (4933 Beregsurány, Kossuth út 6.) szomszédos ingatlan tulajdonosa7. Hájás András (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa körút 18/7.) szomszédos ingatlan tulajdonosa8. Hájás Andrásné (4934 Beregdaróc, Béke út 30.) szomszédos ingatlan hasznélvezője	

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárda, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,
 c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinthetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, „Időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és
 megbízásából

Bíró Viktor
 osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)