



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600022220
Iratazonosító: IR-000339308/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1713-10/2026

Ügyintéző: Ragány Bianka/Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795090
E-mail cím: ragany.bianka@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4565 Pusztadobos, Petőfi utca 19. szám,
274 hrsz-ú ingatlanon építmény műszaki
állapotának felügyeletére irányuló hatósági
eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 példányban

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4565 Pusztadobos, Petőfi utca 19. szám, 274 hrsz-ú ingatlanon építmény műszaki állapotának felügyeletére irányuló hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	Jóni Gergőné (4565 Pusztadobos, Petőfi utca 21.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1713-9/2026	
Tárgyi ingatlan:	Pusztadobos, belterület	274
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Rutkovszki Istvánné (4565 Pusztadobos, Petőfi utca 8.) ingatlan tulajdonos 2. Tatár János ingatlan tulajdonos törvényes örökösei	

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekínhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ragány Bianka, igazgatási szakügyintéző

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-021
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárdra, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-090)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárdra, „időbélyegző szerint”

dr. Bede Péter József
főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)