



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600043841
Iratazonosító: IR-000339440/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3196-17/2026
Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna
Elérhetősége: +36-42/795-104
terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetményi úton történő közlése a 4465 Rakamaz, Temető út alatti, 629 hrsz.-ú ingatlanon **meglévő lakóépület átalakítása és bővítése üzlet épületté, annak használatbavételi engedélyezési eljárás ügyében**
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: **2026.07.13.**

Az eljáró hatóság neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/3196-16/2026

A döntés tárgya: **4465 Rakamaz, Temető út alatti, 629 hrsz.-ú ingatlanon meglévő lakóépület átalakítása és bővítése üzlet épületté, annak használatbavételi engedély ügyében.**

Kérelmező/Építtető ügyfél megnevezése: Lodomérszki Tamás (4465 Rakamaz, Temető út 5.)

Az Ákr. alapján:

82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) **azt törvény vagy kormányrendelet előírja.**

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 195

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 15. § (8) bekezdése alapján „Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.”

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban érintett ügyfelek száma ötvennél több, ezért a határozat közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

dr. Bede Péter József

főispán

nevében és megbízásából



Lakatosné Balogh Edina
osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

- 1. ÉTDR felületen
- 2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>