



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600021050

Iratazonosító: IR-000334739/2026

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1651-14/2026

Ügyintéző: Karakó András Sándor

Elérhetősége: +36 (45) 795-091

E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény

4600 Kisvárd, Várday István utca 10. szám,
1226 hrsz. alatt lakóépület és melléképület
műszaki állapotának felülvizsgálatára irányuló
hatósági eljárás

Hiv. szám: -

Melléklet: 1 db határozat

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján **tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.**

Az ügy tárgya:	Kötelezés - 4600 Kisvárd, Várday István utca 10. szám, belterület 1226 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület és melléképület műszaki állapotának felülvizsgálatára vonatkozó hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	Pataki Istvánné (4600 Kisvárd, Várday István utca 10. 2. ajtó) – kérelmező, tulajdonos Szabó Gyöngyi (4600 Kisvárd, Várday István utca 10/c.) kérelmező Ónodi Jánosné (4600 Kisvárd, Várday István utca 10. 1. ajtó) kérelmező	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1651-11/2026	
Tárgyi ingatlan:	Kisvárd, belterület	1226
Az ügyben érintett ügyfelek:	Hirdetményi úton ügyfélként értesül: 1. néhai Stál Tamás (3143 Mátranovák, Jázmin út 2.) ingatlantulajdonos örökösei 2. néhai Szabó Attiláné (3143 Mátranovák, Jázmin út 2.) ingatlantulajdonos örökösei 3. néhai Józsa Zoltánné (1155 Budapest XV. kerület, Ivánka Pál utca 10. 2. ajtó) ingatlantulajdonos örökösei 4. néhai Horváth Józsefné (4600 Kisvárd, Szent György tér 7. C. lph. II/2.) ingatlantulajdonos örökösei 5. néhai Ónodi László (3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 137.) ingatlantulajdonos örökösei Postai úton tértivevénnyel ügyfélként értesül: 6. Pataki Istvánné (4600 Kisvárd, Várday István utca 10.) kérelmező, tulajdonos	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-012, 06 (45)795-013
e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

	7. Szabó Gyöngyi (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10.) kérelmező 8. Ónodi Jánosné (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10.) kérelmező, ingatlanhasználó, özvegyi jog jogosult 9. Ónodi László (4600 Kisvárd, Kastal utca 26.) tulajdonos 10. Szabó Sándorné (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10/a.) tulajdonos 11. Stáll István (2216 Bénye, Fő út 3.) tulajdonos 12. Balogh Evelin (4600 Kisvárd, Pacsirta utca 29.) tulajdonos 13. Aranyos István (4600 Kisvárd, Homokkert utca 21.) tulajdonos 14. Stál Szilvia (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 14/1. IV/16.) tulajdonos 15. Stál Csaba (2314 Halásztelek, Akácos utca 53/41.) tulajdonos 16. Kovács Péter (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony utca 47.) tulajdonos 17. Kovács Lajos (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony utca 41.) tulajdonos 18. Dudás Pálné (3100 Salgótarján, Gorkij körút 8. IV/16.) tulajdonos 19. Stál János (5661 Újkígyós, Árpád utca 8.) tulajdonos 20. Stál Ferenc (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 69.) tulajdonos 21. Stál Krisztián (5811 Végegyháza, József Attila út 82.) tulajdonos 22. Stál Roland (5820 Mezőhegyes, Munkácsy utca 3.) tulajdonos 23. Ónodi János (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10. 1. ajtó) tulajdonos 24. Ónodi László (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10. 1. ajtó) tulajdonos 25. Ónodi Tamás (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10. 1. ajtó) tulajdonos 26. Ónodi Zoltán Miklós (4600 Kisvárd, Várdai István utca 10. 1. ajtó) 27. Ónodi Anita Erzsébet (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28.) tulajdonos 28. Ónodi Edina (4567 Gemzse, Tompa Mihály utca 33.) tulajdonos 29. Ónodi Istvánné (4600 Kisvárd, Almáskert utca 28.) tulajdonos 30. Majorné Horváth Ildikó (4600 Kisvárd, Toldi Miklós utca 19.) tulajdonos 31. Kovács Ferencné (4600 Kisvárd, Gyár út 8. II/2.) özvegyi jog jogosult Ügyfélkapun elektronikus úton ügyfélként értesül: 32. Kovács Ferenc (lakcím: 4600 Kisvárd, Városmajor utca 35, tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 11. VIII/64.) tulajdonos
--	---

	Hivatali Kapun ügyfélként értesül: 33. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1146 Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 19/C.) Magyar Állam, mint tulajdonos tulajdonosi joggyakorlója 34. AMG Automotive Kft. (4600 Kisvárd, Fáy András utca 4/A.) tulajdonos
--	--

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,**
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,**
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) **15. § (8) bekezdése** alapján

(8) Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.”

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinthetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:	Karakó András 4600 Kisvárd, Szent György tér 8. szám, 209. iroda, telefonszám: +3645795091
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő - csütörtök: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰ , 12 ³⁰ -16 ⁰⁰ , péntek: 8 ⁰⁰ -11 ³⁰

A jelen hirdetmény Kisvárd Város Önkormányzat (4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.) önkormányzati hirdetőtábláján és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/szabolcs-szatmar-bereg>) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 175. § (1) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, „Időbélyegző szerint”

dr. Bede Péter József
főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

JEGYZÉK
az SZ-10/ETDR-06/1651-14/2026 számú ügyirat értesültjeiről

Hivatali kapun értesül:

1. Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)