



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600010783

Iratazonosító: IR-000345500/2026

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1061-18/2026

Ügyintéző: Ragány Bianka/Ruszó Erika

Elérhetősége: +3645795090

E-mail cím: ragany.bianka@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –

4833 Tiszaadony, Szondi György u. 2. szám, 256 hrsz-ú ingatlanon építmény műszaki állapotának felügyeletére irányuló hatósági eljárás

Hiv. szám:-

Melléklet: 1 példány

HIRDET MÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: **építésügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben az építésügyi hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4833 Tiszaadony, Szondi György u. 2. szám, 256 hrsz-ú ingatlanon építmény műszaki állapotának felügyeletére irányuló hatósági eljárás	
Kérelmező/Ügyfél neve:	Zárt adatkezelést kérő ügyfél	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1061-16/2026	
Tárgyi ingatlan:	Tiszaadony, belterület	Tárgyi ingatlan: 256
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Nagy Károly (4833 Tiszaadony, Szondi György utca 19.) ingatlan tulajdonos 2. Kálmán Sándorné (4833 Tiszaadony, Szondi György utca 50.) ingatlan tulajdonos 3. Benga Sándorné (4400 Nyíregyháza, Hársfa utca 4/A) ingatlan tulajdonos 4. Tekerman-Nagy Enikő (2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 9/B. 2. ajtó) ingatlan tulajdonos 5. Nagy Gyula Miklós (4832 Tiszavid, Kossuth Lajos utca 21.) ingatlan tulajdonos 6. Csáki Csaba Tiborné (1144 Budapest, Rákospálva park 5/D. 6. emelet 24. ajtó) ingatlan tulajdonos 7. Sinka Ferencné (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 87. 1. ajtó) ingatlan tulajdonos 8. Nagy János (4800 Vásárosnamény, Orbán Balázs körút 21. B. lph 2. emelet 6. ajtó) ingatlan tulajdonos 9. Nagy Mihályné (4833 Tiszaadony, Kossuth Lajos utca 101.) ingatlan tulajdonos 10. Danku Ildikó (1083 Budapest, Illés utca 28-30. A. épület 1. emelet 101. ajtó) ingatlan tulajdonos 11. Danku István (4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 39.) ingatlan tulajdonos	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-019
e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

	12. Ducsi Józsefné (4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 160.) ingatlan tulajdonos 13. Szász Károlyné (4931 Tarpa, Kossuth utca 69/B) ingatlan tulajdonos 14. Varga Tiborné (1181 Budapest, Havanna utca 42. 9. emelet 27. ajtó) ingatlan tulajdonos 15. Nagy László (4832 Tiszavid, Kossuth Lajos utca 34.) gondnokság alá helyezett ingatlan tulajdonos 16. Nagy Mihály ingatlan tulajdonos törvényes örökösei 17. Nagy István ingatlan tulajdonos törvényes örökösei 18. Nagy József ingatlan tulajdonos törvényes örökösei 19. Bogáti Sándorné ingatlan tulajdonos törvényes örökösei 20. Nagy Sándor lakóhelye nincs, tartózkodási helye nincs, elhagyta az országot 1996.01.30 ismeretlen helyen tartózkodó tulajdonos 21. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.) jelzálogjog jogosult 22. Allianz Bank Zrt. (1139 Budapest, XIII.ker., Váci út 81.) végrehajtási jog jogosult 23. Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.) Forgó Istvánné, mint Nagy László gondnokság alá helyezett ügyfél hivatásos gondnoka
--	--

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ragány Bianka, igazgatási szakügyintéző

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárda, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-090)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig

- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül elhelyezésre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárdra, „időbélyegző szerint”

dr. Bede Péter József
főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)