



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	3100-29/2026.	Tárgy:	A Dombrád 0297/8 hrsz. alatti új
Ügyintéző:	Köröksi-Tomasovszky Alexandra/ dr. Farkas Andrea		brojler baromfitelep egységes
Telefon:	(42) 896 132 (42) 598 947	Hiv. szám:	-
		Melléklet:	3 db.

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály)

EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYT

ad a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti telephelyen tervezett intenzív brojler baromfinevelő tevékenység megvalósítására az I. részben megjelölt környezethasználó részére a IV. részben meghatározott feltételekkel:

I.

Környezethasználó adatai

Környezethasználó neve:	Négy Csibe Kft.
Székhelye:	2071 Páty, Kossuth utca 58.
KÜJ száma:	103427696
KSH azonosítója:	25351994 0147 113 05

II.

Telephely adatai

Telephely megnevezése:	Broiler telep
Telephely címe:	4492 Dombrád 0297/8 hrsz.
Telephely EOV koordinátái:	EOVX= 319 282.00; EOY= 857 770.00
KTJ _{telephely} szám:	103409338
Létesítmény neve:	Brojler csirketelep
Létesítmény címe:	4492 Dombrád 0297/8 hrsz.
Létesítmény EOV koordinátái:	EOVX= 319 349,00; EOY= 857 819.00
KTJ _{IPPC létesítmény} szám:	103409349
Település statisztikai azonosító száma:	14508

A telephely légszennyező forrása:

Épület megnevezés	Hasznos alapterület	Férőhely kapacitás (db)
1. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
2. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
3. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
4. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
5. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
6. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
7. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
8. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
9. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
10. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
11. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
12. sz. nevelőépület	1.420,93 m ²	28.000
Összesen	17.051,16 m²	336.000

Egyéb létesítmények:

higiéniai folyosó, szociális blokk, 1 db mélyfúrású kút, 6 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére, 1 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére, kerékmosó medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére, 12 db silóalap, hullatároló épület, Tűzvíz tározó 110 m³, belső közlekedési utak, térburkolatok, telephely kerítés.

III.

Engedélyezett tevékenység adatai

Megnevezése:	Nagy létszámú állattartás - intenzív baromfitenyésztés
Besorolás:	A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján: „Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfitenyésztés, több mint 40.000 férőhely baromfi számára”
TEÁOR kód:	01.47 baromfitenyésztés (Főtevékenység)
NOSE-P kód:	110.05
Kiépített termelési kapacitás:	336.000 db brojler baromfi férőhely
Tartástechnológia:	Zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív brojler tartási rendszer

Az alkalmazott technológia megfelelése az elérhető legjobb technikának:

A Baromfinevelő telep az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertésitenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló 2017/302 EU végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelését jelen határozat **3. számú melléklete tartalmazza.**

IV.

A tevékenység végzésének feltételei

1. Általános előírások

- 1.1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - megelőzze a környezetszennyezést;
 - kizárja a környezetkárosítást.
- 1.2. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkezelés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.
- 1.3. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást [*leghatékonyabb megoldás: a környezeti, műszaki és gazdasági körülmények között elérhető, legkíméletesebb környezet-igénybevétellel járó tevékenység*] kell alkalmazni, illetve a tevékenységet az elérhető legjobb technika alkalmazásával úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az biztosítsa
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentését,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználását,
 - a kibocsátás megelőzését, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentését,
 - mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak.
- 1.4. Az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Főosztály határozatban kötelezi a környezethasználót 500.000 - 20.000.000 forint bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére. Amennyiben a környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Főosztály a tevékenységet korlátozhatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.
- 1.5. Az engedélyezéskor alapul vett körülmények jelentős megváltozását, tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá az üzemeltető változását a környezethasználó köteles a Főosztály felé a **változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni**. Az engedélybe foglaltakkal kapcsolatos változás esetén a környezethasználónak kérnie kell az engedély módosítását.
- 1.6. Az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenység megkezdésének időpontját, a **tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal** írásban be kell jelenteni a Főosztályhoz.
- 1.7. A tevékenységet az **elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával** úgy kell végezni, a létesítményt üzemeltetni, hogy az mindenben megfeleljen a jelen engedélyben, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a Főosztály által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét képezi.
- 1.8. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő (szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése stb.). Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

1.9. Az elérhető legjobb technikákkal (BAT) összefüggésben meghatározott kibocsátási szintek:

1.9.1. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott nitrogén kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén		
Paraméter	Állatkategória	Határérték – kiválasztott N kg-ja/állatférőhely/év
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve	broiler	0,6

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.2. Az elérhető legjobb technikával összefüggő összes kiválasztott foszfor kapcsán az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott P ₂ O ₅ kg-ja/férőhely/év
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve	broiler	0,25

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.9.3. Az elérhető legjobb technikával összefüggő brojlerek tartására szolgáló épületből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan az alábbi határértékeket kell betartani:

BAT-tal összefüggő összes kiválasztott ammónia		
Paraméter	Állatkategória	Határérték - kiválasztott NH ₃ kg-ja/férőhely/év
NH ₃ -ban kifejezett ammónia	broiler	0,08

A határérték igazolását szolgáló monitoring gyakoriságát jelen határozat 10.2 pontja tartalmazza.

1.10. A BAT-nál nagyobb állattartási állománysűrűség (33 kg/m²) esetén szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztályának a jóváhagyása, amelyet a használatbavételi engedély véglegessé válását követően be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

2. Hulladékgazdálkodás

- 2.1. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.
- 2.2. A hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.
- 2.3. A környezethasználó a hulladékok kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31.§ (1) és (2) bekezdése szerint gondoskodik. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a Ht. 31.§ (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- 2.4. A környezethasználó a hulladékot a Ht. 15. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási művelet megvalósíthatósága, az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási

műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

- 2.5. A környezethasználó a berendezések hibás működése és káresemény bekövetkezése esetén gondoskodni köteles a károk elhárításáról a havária tervben foglaltaknak megfelelően, köteles értesíteni az illetékes hatóságokat, valamint köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.
- 2.6. A környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését, továbbá - ha tevékenysége megváltozik, vagy megszűnik - az adatszolgáltatási kötelezettségének megváltozását vagy megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított **15 napon belül** a hulladékgazdálkodási hatóságnak írásban köteles bejelenteni.
- 2.7. A környezethasználó naprakész nyilvántartást köteles vezetni telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, mástól átvett, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról, valamint adatszolgáltatását a tevékenység során keletkező hulladékokról minden évben a tárgyévet követő év **március 1. napjáig (EHIR: RÉSZL-ÉV)** köteles teljesíteni elektronikus úton (OKIRKAPU-n keresztül) az adatszolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályban foglalt tartalommal.
- 2.8. A nyilvántartást, bizonylatot az engedélyes nem veszélyes hulladék esetében 5 évig, veszélyes hulladék esetén 10 évig köteles megőrizni.
- 2.9. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, az adatszolgáltatásra kötelezettre vonatkozó számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint saját nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezésért az adatszolgáltatásra kötelezett felel.
- 2.10. A telephelyen tervezett munkahelyi gyűjtőhely üzemeltetését a vonatkozó jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell végezni. A munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: **400 kg**.
- 2.11. Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 2.12. A kivitelezési munkák során keletkező építési-bontási hulladékok kezelését az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

3. Levegőtisztaság-védelem

3.1. Védelmi övezet

- 3.1.1. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a környezethasználónak védelmi övezetet kell kialakítania.
- 3.1.2. A Főosztály a baromfinevelő telep védelmi övezetét az istálló, mint diffúz kibocsátó forrás (D1) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított 300 méter széles sáv által lehatárolt területben határozza meg.
- 3.1.3. A kijelölt védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
- 3.1.4. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a környezethasználót terhelik.
- 3.1.5. A védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.

3.2. Bejelentés köteles diffúz forrás adatai

Forrás jele	Technológia	Megnevezése	Kapacitás [db]	Hasznos terület [m ²]
D1	Baromfitenyésztés	Baromfitelep (12 db istálló)	336.000	6.400

3.3. Általános levegőtisztaság-védelmi követelmények

- 3.3.1. Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- 3.3.2. Tilos a levegő lakosságot zavaró, bűzzel való terhelése.
- 3.3.3. A tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
- 3.3.4. Hulladékok égetése tilos!
- 3.3.5. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.
- 3.3.6. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során a környezethasználó a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles.
- 3.3.7. Bűzzel járó tevékenység az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésről szóló BAT-következtetések alkalmazásával végezhető.
- 3.3.8. Bűz kibocsátással járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lakóterület rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- 3.3.9. A rendkívüli események bűz kibocsátásának megelőzése, bűz kibocsátás csökkentése érdekében a környezethasználónak az alábbi intézkedések megtételéről kell gondoskodnia:
 - A telepen bekövetkező havária esetén gondoskodni kell az elhullott állatok biztonságos elhelyezéséről, ennek érdekében zárható, szivárgásmentes konténert, vagy elegendő műanyag gyűjtőedényt kell biztosítani.
 - A gyűjtőedényt lehető legközelebb kell elhelyezni a havária helyszínéhez.
 - A gyűjtőedényt a telep szilárd, betonozott részén kell elhelyezni, a bűz kibocsátás csökkentése érdekében azok környezetében folyamatosan szagmegkötő anyagokat kell kijuttatni.
 - Az állati tetemek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
 - A kerékmosó vizét rendszeresen cserélni kell.
 - Havária utáni takarítás, fertőtlenítés során keletkezett hulladékokat zárható gyűjtőedényzetbe kell elhelyezni.
 - A telephelyen felhasznált szagmegkötő anyagok használatát folyamatosan biztosítani kell, a felhasznált anyagokról nyilvántartást kell vezetni.
 - A telephely nem rendelkezik trágyatárolóval, ezért a telephelyen az istállókból eltávolított trágya még ideiglenesen sem tárolható.
 - Az elhullott állati tetemek és az állattartás során keletkező trágya semmilyen körülmények között nem keveredhet.
- 3.3.10. A bűz kibocsátás megelőzése, csökkentése érdekében a környezethasználó köteles évente vizsgálni az alkalmazott takarmányozási, almozási, trágyakezelési módszereket, valamint a bűzcsökkentő adalékanyagok alkalmazásának lehetőségét. A vizsgálat eredményeit és az erre vonatkozó javaslatokat az **éves jelentés keretében** kell benyújtani a Főosztályhoz.
- 3.3.11. Trágyaszállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről a szállítójármű üzemeltetője köteles gondoskodni.

3.4. Adatszolgáltatásra vonatkozó előírások

- 3.4.1. A környezethasználónak legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg a diffúz légszennyező forrásra **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést (LAL)** kell tennie a Főosztály részére.
- 3.4.2. A környezethasználónak a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben **(LAL)** bekövetkező változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – **a változás bekövetkezésétől számított 30 napon** belül be kell jelentenie a Főosztály részére.
- 3.4.3. A környezethasználónak az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység **megkezdését követő év március 31-ig**, majd azt követően **évente március 31-ig** éves **levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM)** kell benyújtania a Főosztály részére.
- 3.4.4. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.

- 3.4.5. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, a bejelentésre kötelezettre érvényes számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint egyéb nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezéséért a bejelentésre kötelezett a felelős. Az adatszolgáltatás során benyújtott dokumentációt legalább 5 évig meg kell őrizni.

4. Zajvédelem

- 4.1. Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű zajt vagy rezgést okozni.
- 4.2. A telep, helyhez kötött és mozgó zajforrásait úgy kell tervezni és működtetni, hogy a védendő területen a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.
- 4.3. A tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy az minél kisebb mértékben növelje meg az útvonalakkal szomszédos zajtól védendő területek zajterhelését.

5. Természetvédelem

- 5.1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt **legalább 15 nappal** a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: **HNPI**) **illetékes természetvédelmi őrét (Mikucz Zsolt; +36-70/492-8460), értesíteni kell**, aki tájékoztatást nyújt az aktuális természetvédelmi körülményekről. A természetvédelmi őrral való egyeztetés nélkül tevékenységet végezni tilos! Amennyiben a természetvédelmi körülmények indokolják, jegyzőkönyv felvétele szükséges.
- 5.2. A tervezett tevékenység kialakítása és későbbi üzemelése során védett természeti érték nem károsodhat, semmilyen káros anyag juthat ki, vagy egyéb negatív hatással nem lehet a szomszédos területekre!
- 5.3. A tereprendezési munkálatok, a jelentős zajhatással járó munkafázisok, illetve - amennyiben szükségessé váló - fás szárú növényzet eltávolítása (fakivágás, cserjeirtás) kizárólag a vegetációs és fészkelési időszakon kívül, **szeptember 01. - március 15. között** végezhetők!
- 5.3.1.** Amennyiben olyan fák kivágására kerül sor, ahol természetes odú található, akkor a kivágás előtt meg kell győződni arról, hogy az odú lakatlan.
- 5.3.2.** A kivitelezés során potenciálisan érintett értékes fák védelme érdekében az „MSZ 12024:2019 – Fák védelme építési területen” szabványt szükséges alkalmazni.
- 5.3.3.** Amennyiben a korlátozás időszaka (március 16. – augusztus 31.) alatt elengedhetetlenül szükséges a fakivágás, arról elektronikus úton tájékoztatni kell a Főosztályt. Ebben az esetben egy helyszíni felmérésen alapuló, élővilágvédelmi szakértő által készített dokumentációt kell benyújtani a Főosztályra, amelynek tartalmaznia kell a kivágandó fák természetvédelmi állapotát (van-e rajta fészkek), illetve a kivitelezés hatásterületén fészkelő madarak és élőhelyek felmérését. Ezt követően a Főosztály külön levélben ad tájékoztatást a fakivágás lehetőségeiről/ korlátairól.

5.4. Az esetlegesen eltávolított növényi maradványok égetése tilos!

- 5.5. A munkálatok a környező gyepterületek körültekintő megkímélésével történhetnek.
- 5.6. Járművel történő **közlekedés**, felvonulás kizárólag a **meglévő utakon, csak nappal, száraz vagy fagyott** út- és talajviszonyok között történhet!
- 5.7. A kivitelezésnél csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.
- 5.8. A gépek, berendezések állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, a talajra kerülő vegyszerek, olaj, szennyezőanyagok kiömlése esetén azonnali hatállyal kármentesítést kell megkezdeni. A kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és **a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól** szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kezelni.

- 5.9. A beruházás során kizárólag a tárgyi ingatlanon történhet munkavégzés, a környező területek igénybevétele (pl.: felvonulás, deponálás, közlekedés) tilos! A depóniát a kivitelezők csak az adott helyrajzi számon helyezhetnek el, melyet a lehető leghamarabb el kell távolítani!
- 5.10. A tervezett kivitelezési munkálatoknál kimondottan jellemző, hogy a friss földdepóniákba beköltöznek a **védett partifecskék** és/vagy a **fokozottan védett gyurgyalagok**. Megakadályozásuk érdekében **április-májusban az árkok, depóniák oldalát vagy le kell hálózni**, vagy **45°-os rézsút** kell kialakítani. Ha a madarak mégis beköltöznek, akkor az érintett falrészleteket oldalirányban 10-10 méter távolságon belül a költési időszakban - **április 15. és augusztus 15. között - érintetlenül kell hagyni**, a munkálatokat az érintett területen **fel kell függeszteni**, valamint haladéktalanul **értesíteni kell a természetvédelmi őrt**. A partifecskék, illetve gyurgyalagok által lakott partfalak, depóniák megszüntetése leghamarabb augusztus 15. után végezhető el.
- 5.11. **Ideiglenes árkok** kialakítása során azokba az ott elhaladó kisebb állatok behullhatnak, mely a pusztulásukhoz vezethet. Ennek megakadályozására, az **árok oldalán átlagosan 25 méterenként 0,4 m szélességben 45°-os rézsút kell kialakítani**, mely lehetőséget biztosít az állatok kijutására. Kisebb árkoknál, illetve munkagödörknél, ha több napig nem történik betemetés, az árokba vagy gödörbe lejtősen behelyezett **rámpa, deszka vagy ágdarab** lehetővé teszi a beesett állatok kijutását. A munkaárkok betemetése előtt **össze kell gyűjteni kíméletes módon** az ezekben rekedt élőlényeket, és gondoskodni zavarásmentes területre szállításukról.
- 5.12. Az éjszakai munkavégzés nem megengedett.
- 5.13. A beruházás során figyelmet kell fordítani a tájba illeszkedő épületek, építmények kivitelezésére, valamint **kerülni kell a csillogó felületeket, a környezetből kitűnő élénk, szokatlan színeket**.
- 5.14. A kialakítandó épületek villamos energia ellátásához **új szabadvezeték** hálózat kizárólag **madárbarát** módon alakítható ki.
- 5.15. **Külső világításként** kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges lámpatest helyezhető el, melyek **kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére működtethetők**. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a terület közelében esetlegesen előforduló állatok számára a legkevésbé váljon zavaró, veszélyeztető, károsító hatásúvá! A létesített tartós használatú **mesterséges világítás ne rontsa** észrevehető mértékben a világítótestek körüli **500 méter sugarú körön kívül** az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. **Kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz! A világítótestek ernyőzését lokálisan a célhelyre irányítsa, a szóródó fényáramlást el kell kerülni!**
- 5.16. Az **épületek ereszei**, padlásterői védett, fokozottan védett madárfajok, ill. egyes esetekben emlősfajok (denevér) potenciális fészkelő- és pihenőhelyei lehetnek. Amennyiben ezen állatfajok jelenléte ezeken a helyeken nem kívánatos – a védett állatfajok jelenléte egészségügyi kockázatot jelent - úgy **megtelepedésük megakadályozását** (pl.: fészekeltávolítás) - **kizárólag a természetvédelmi hatóság véglegessé vált engedélyének megszerzését követően** - a fészkelési / költési / utódnevelési időszakon kívül lehet megoldani.
- 5.17. Az **épületek szellőzését biztosító szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni**, amely megakadályozza a madarak berepülését és sérülését. **Védett vagy fokozottan védett állatfaj egye-deinek zavarása, károsítása, elpusztítása tilos!**
- 5.18. A **rágcsálók irtására** olyan természetvédelmi szempontból elfogadható **kíméletes módszert** kell alkalmazni, amellyel **megelőzhető a környező területek ragadozóinak károsodása**. Az elpusztult rágcsálók tetemeit az irtást követően össze kell gyűjteni.
- 5.19. A **tűzivíz tározót**, víztározó medencéket úgy kell kialakítani, hogy azokat le lehessen fedni, vagy olyan kiegészítő műszaki megoldást kell tervezni, és a kivitelezés során megvalósítani, amely biztosítja a tűzivíz tározóból bármely állatfaj számára a kijutás lehetőségét (pl.: **hálós anyaggal bélelni, FrogLog eszközt elhelyezni, geotextil, georács rézsűre rögzítése**), e nélkül a tározó nem üzemeltethető.

- 5.20. A telephely teljes területén a burkolt felületek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű **zöldfelületek létesítésére**, azt követően pedig **fenntartására!**
- 5.21. A munkálatok végeztével az ideiglenesen igénybevett, környező területeket az eredeti természeti állapotuknak megfelelően helyre kell állítani.
- 5.22. **Rendszeres tisztító kaszással gondoskodni kell a terület gyommentesítéséről és kiemelt figyelmet kell fordítani az inváziós fajok elleni védekezésre** - a HNPI jóváhagyásával akár speciális növényvédőszer-kijuttatással (pontos, cseppmentes és célirányos vegyszer-kijuttatás) is.
- 5.23. A telepen kialakított **zöldfelületeket az üzemeltetés során folyamatosan gondozni szükséges** (gyeppótlás, kaszálás, nyírás, gyommentesítés).
- 5.24. A baromfitelep tájba illesztéséről a telephely ingatlanhatárát kívülről körbeölelő faültetvények gondoskodnak. **Amennyiben a jelenlegi tájalkotó tényezőkben (telephely körüli fasorok, faültetvények) tájba illesztési szempontból a jövőben kedvezőtlen változás következne be (pl.: a telepített faültetvények, fasorok kivágásra kerülnek, megritkulnak), a megfelelő takarás és a fenntartható mezőgazdasági-ipari tevékenység biztosítása érdekében a faegyedek/ fasorok / facsoportok pótlása, telepítése szükséges a telephely körül mind a 4 irányból.**
- 5.24.1. A szükségessé váló fás szárú állomány pótlása/ telepítése esetén tájhonos, a talajadottságoknak megfelelő fafajokat kell választani, **idegenhonos inváziós fajok - keskenylevelű ezüstfa, gyalogakác, fehér akác, amerikai kőris, kései meggy, zöld juhar - telepítése tilos!**
- 5.24.2. A környezethasználó által telepített fás szárú növényállomány rendszeres utógondozásáról, ápolásáról (öntözés, gyommentesítés, szükség szerint pótlás, stb.), a környezethasználónak gondoskodnia kell!
- 5.25. A működtetés és az esetleges havária helyzetek esetén megfelelő figyelmet kell fordítani a környező területek természeti állapotának megőrzésére.
- 5.26. A munkálatok során védett faj egyedének észlelése esetén, annak veszélyeztetése, károsítása elkerülése érdekében a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Mikucza Zsolt; +36-70/492-8460), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében kezdeményezheti a munkálatok felfüggesztését, valamint a Természetvédelmi hatóság útján további korlátozásokat tehet.

6. Erőforrások felhasználása

- 6.1. A környezethasználó az energiafelhasználás csökkentése és hatékonyabb felhasználása érdekében köteles az elérhető legjobb technika következtetés követelményei szerint eljárni.
- 6.2. A határozat **11.3. pontjában szereplő éves jelentés részeként** a tárgyévre vonatkozóan be kell mutatni **a létesítmény energiahatékonysági mutatószámait**, és ezek javítása érdekében tett intézkedéseket.
- 6.3. A környezethasználó köteles **az 5 év múlva esedékes felülvizsgálat részeként** a létesítmény **energiahatékonyságával kapcsolatos értékelést** elvégezni, az energiafelhasználás csökkentése és hatékonyabbá tétele érdekében tett és tervezett intézkedéseket bemutatni.

Szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos előírások

7. Vízvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály SZ/TIV/03488-3/2026.számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 7.1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 7.2. A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 7.3. A csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 7.4. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
- 7.5. A **tervezett vízellátási létesítmény(ek)** (pl: mélyfúrású kút, vízellátás, vízkezelés, tűzivíz tározó, csapadékvíz elvezetés/elhelyezés, talajvíz minőség figyelő- és talajvízszint figyelő kutak stb.) **kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.**
Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.
- 7.6. Vízminőségvédelmi érdekek, valamint a szennyeződés nyomon követhetőségének biztosítása érdekében **talajvíz minőség figyelő monitoring rendszert** kell kialakítani. **A talajvízfigyelő kutak számát és helyét, a kutakból vett minták számát és a vizsgálandó paramétereket az engedélyező hatósággal egyeztetve, vízjogi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.**
- 7.7. A szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő létesítményekből túlfolyással, elszívárgással a vizek nem szennyeződhetnek! A környezethasználó a szennyvíz- és csurgalékvíz gyűjtő létesítmények megvalósítását követően köteles – a talajvíz vízminőségi állapotának megfigyelésére – a szennyvízgyűjtő létesítmények műszaki állapotát, vízzáróságát rendszeresen ellenőrizni, az ellenőrzés tényét és eredményét dokumentálni!
A fenti ellenőrzéseket, azzal kapcsolatos beavatkozásokat, javításokat stb. **az éves jelentés keretében, valamint az egységes környezethasználati engedély öt éves felülvizsgálatában** hiteles dokumentumok csatolásával igazolni, értékelni kell, melyet tájékoztatás céljából meg kell küldeni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére is.
- 7.8. A szennyvíztisztító telepre beszállított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 4. számú melléklet „az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” előírt küszöbértékeknek, figyelembe véve a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól Korm. rendelet előírásait.
- 7.9. A csapadékvíz elvezető művek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 7.10. A környezethasználó köteles a talajvíz mintavételi helyek biztonságos és állandó elérhetőségét biztosítani.
- 7.11. A tárgyévben a részletes FAVI adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást - az anyagforgalomban bekövetkezett 25 %-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknél minden esetben - **a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a FAVI rendszeren keresztül be kell jelenteni a területileg illetékes vízvédelmi hatóság felé, a tárgyévet követő év március 31-ig.**

- 7.12. Tilos szennyezett vizek csapadékvíz-elhelyező rendszerbe történő bevezetése, elszikkasztása.
- 7.13. **A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló Korm. rendeletnek megfelelően talajvízszint figyelő monitoringrendszer kell kiépíteni.**
- 7.14. **A mélyfúrású kutak tervezésénél a vízbázisok fenntarthatóságának biztosítása és az ivóvízkészletek védelme érdekében a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló Korm. rendelet előírásait be kell tartani.**
- 7.15. **A talajvízszint figyelő monitoringkutak megvalósítása és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység.**
- 7.16. **A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-004972-014/2026. számú iratában foglaltakat be kell tartani.**

8. Talajvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/01277-3/2026. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 8.1. A baromfinevelő telep létesítése és üzemeltetése során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet.
- 8.2. Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. § (1) és (2) bekezdései az 1. § b) pontja szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő! A nyilvántartást a Nemzeti élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal elektronikus felületén elérhető Elektronikus Gazdálkodási Naplóban (eGN), vagy papír alapon kell vezetni. A gazdálkodó a papír alapon vezetett nyilvántartás tárgyévire vonatkozó adatai: a tárgyévet követő március 31-ig rögzíti az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban.
- 8.3. A Kft. köteles a szervezetrágyát átvető mezőgazdasági termelőnek a figyelmét felhívni a helyes mezőgazdasági és környezeti állapot, illetve a helyes gazdálkodási gyakorlat előírásainak megtartására, különösen az ideiglenes trágyatárolásra és a védőtávolságokra vonatkozóan.

9. Örökségvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ/-10/ETDR-06/2750-3/20026. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 9.1. A baromfinevelő telep kialakításához kapcsolódó elsődleges földmunkák (humuszmentés, munkaárok földtömeg kiemelése) csak régészeti meqfiqyelés mellett végezhetők. A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a Jósza András Múzeummal (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.
- 9.2. A tárgyi létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és üzemeltetési engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti feladatellátást igazoló jegyzőkönyv másolatának bemutatása.

10. Környezetkárosodás megelőzése

- 10.1. A telep műszaki létesítményeinek szakszerű üzemeltetéséről, folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- 10.2. A környezethasználónak a **baromfitelep vízminőségi üzemi kárelhárítási tervét** a hatályos jogszabály szerinti tartalommal, elektronikus úton kell megküldeni a Főosztálynak, **legkésőbb a határozat rendelkező rész 1.6. pontja szerinti bejelentéssel egyidejűleg.**
A kárelhárítási tervet az SZKV-VF (víz- és földtani közeg) jelölésű szakértői jogosultsággal rendelkező személy készítheti el.

11. Mérés-ellenőrzési monitoring feltételek, nyilvántartási, adatszolgáltatási előírások

- 11.1. A környezethasználó az alábbi paraméterek tekintetében köteles **nyilvántartást vezetni:**

- a telephely vízfogyasztása,
- villamosenergia-fogyasztás,
- tüzelőanyag-fogyasztás,
- a beérkező- és a kiszállított állatok száma, ideértve adott esetben az elhullást is,
- takarmányfogyasztás,
- trágyatermelés (elkülönítetten, rotációnként nyilvántartva a hasznosításra átadott trágya mennyiségeket).

11.2. A környezethasználónak a határozat IV. szakasz **1.9. pontjában meghatározott kibocsátási szintek teljesülését évente egyszer monitorozni kell. A határértékek monitorozását és kiértékelését az éves jelentés benyújtási határideje előtt el kell végezni.** A kibocsátási szinteknek való megfelelést az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása az *ipari kibocsátásokról* szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetés 24. BAT, a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását a 25. BAT, az eljárási paraméterek monitorozását a 29. BAT szerinti technikák egyikének az elvégzésével kell igazolni a Főosztály felé.

11.3. A környezethasználó köteles **minden évben június 30-i határidővel** a benyújtást megelőző naptári évre vonatkozó „**Éves környezetvédelmi jelentést**” benyújtani a Főosztályra. **Az éves jelentésnek tartalmaznia kell a 6.2., 11.1. és 11.2. pontjában meghatározottakat.** A jelentésnek meg kell felelnie a BAT és a Főosztály által támasztott követelményeknek, és a fentebb előírtakon túl tartalmaznia kell a következőket:

- az alkalmazott technológiát,
- a mintavételi eredmények értékelését,
- a szennyvíztároló létesítmények állapotának, ellenőrzési eredményeit,
- panaszokat,
- havária eseményeket,
- az engedély előírásainak való megfelelést.

11.4. Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az *Európai Szennyezőanyag kibocsátási és – szállítási Nyilvántartás létrehozásáról* (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben foglalt adatokat gyűjteni. Az engedélyes **évente köteles adatot szolgáltatni (E-PRTR-A adatlap)**, melyet minden év **április 01. napjáig** kell elektronikusan megküldeni a Főosztályra.

12. Jelentéstételi, felülvizsgálati kötelezettség

12.1. **A környezethasználó köteles értesíteni a Főosztályt a lehető legrövidebb időn belül a következő események bármelyikének bekövetkezése esetén:**

- Tevékenységből eredő nem engedélyezett kibocsátások.
- Bármely olyan esetben, amely a földtani közeg vagy a levegő veszélyeztetését vagy szennyezését okozhatja, és sürgős beavatkozást igényel.

A Főosztály ügyeleti telefonszáma: 30/620-70-07.

A környezethasználó köteles az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, az esemény részleteit, és a kibocsátások lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megisméltlődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni valamennyi eseményről.

A Főosztály részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatását, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedések leírását.

12.2. A környezethasználó köteles valamennyi, esetlegesen hozzá beérkező, a tevékenység végzéséhez kapcsolódó **környezeti tárgyú panaszt nyilvántartani.** A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a panasz beérkezésének dátumát, idejét, a panaszos nevét és a panasz fontosabb adatait, és a panaszra adott választ. A nyilvántartást legalább 10 évig a telephelyen meg kell őrizni és az ellenőrzések időpontjában a Főosztály részére át kell adni. A környezethasználó

köteles a panaszok beérkezését követő 1 hónapon belül a panaszokat részletező beszámolót a Főosztálynak benyújtani.

- 12.3. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább ötévente a környezetvédelmi felülvizsgálatra, valamint a tevékenység engedélyezésére irányuló hatályos jogszabály alapján felül kell vizsgálni.

A felülvizsgálati dokumentációt legkésőbb 2031. május 31-ig kell a Főosztályra benyújtani.

- 12.4. A környezethasználó rendszeres jelentéstételi kötelezettségeit a határozat 1. sz. melléklete részletezi.

13. Menedzsment

- 13.1. A környezethasználó köteles környezetvédelmi megbízottat alkalmazni.
- 13.2. A környezethasználó köteles a környezetvédelmi megbízott nevének és elérhetőségének (levélcím, telefonszám, elektronikus elérhetőség) változását közölni a környezetvédelmi hatósággal.
- 13.3. A környezethasználó köteles megfelelő eljárást kialakítani a továbbképzési szükségletek felmérésére, a megfelelő továbbképzés biztosítására a dolgozók azon tagjai számára, akiknek a munkája jelentős hatást gyakorolhat a környezetre. A továbbképzésekről nyilvántartást kell vezetni.
- 13.4. A személyre szólóan meghatározott feladatokat végző személyzetnek megfelelő végzettségen, képzettségen és/vagy gyakorlaton alapuló tudással kell rendelkeznie.

14. Felügyeleti díj

- 14.1. A környezethasználó **éves felügyeleti díjat köteles fizetni**. A díj mértéke **100.000,- Ft** azaz egymázezer forint, amelyet egy összegben átutalási megbízással kell teljesítenie a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00299695-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély véglegessé válást követő 30 napon belül.
- 14.2. A felügyeleti díjat minden év **február 28-ig** kell megfizetni, az előzőekben meghatározottak szerint.
- 14.3. Késedelmes teljesítés esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

15. A telephelyen a tevékenység szüneteltetésére és felhagyására vonatkozó előírások

- 15.1. A tevékenység **szüneteltetésének vagy felhagyásának szándékát – azt megelőző legalább 30 nappal –** jelenteni kell a Főosztály felé.
- 15.2. A tevékenység szünetelése vagy felhagyása esetén a környezethasználó köteles a telephelyén tárolt hulladékok és környezetszennyező, bűzterhelést okozó anyagok hasznosítás vagy ártalmatlanítás céljából történő elszállításáról, illetve kezeléséről intézkedni.
- 15.3. A tevékenység felhagyása esetén vizsgálni kell, hogy a tevékenységből a tervezett baromfinevelő tevékenység létesítésére vonatkozó engedélykérelemhez csatolt alapállapot jelentésben (készült: 2026. tavaszi vegetációs időszak) meghatározott állapothoz viszonyítva a földtani közegben következett-e be környezeti kár. Amennyiben a környezet károsodása valószínűsíthető, meg kell tervezni a szükséges intézkedéseket. A környezethasználó a vizsgálatot tartalmazó dokumentációt **a tevékenység felhagyását követő 30 napon belül köteles** benyújtani a Főosztályhoz a szükséges környezetvédelmi intézkedések meghatározása érdekében.
- 15.4. A tevékenység felhagyása esetén a környezetre gyakorolt hatások, környezeti károk, valamint terhek feltárása és megismerése, a szükséges környezetvédelmi intézkedések meghatározása érdekében a környezethasználónak az 1995. évi LIII. tv. (továbbiakban: Kvt.) 74.§ (1) bekezdése szerinti **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni**.
A szakértők által elvégzett felülvizsgálat eredményeit összefoglaló felülvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményeit a Kvt. 75. § (1)-(2) bekezdései és a 12/1996. (VII.4.) KTM rendelet 2. számú melléklete részletezi.
A felülvizsgálati dokumentációt a Főosztályra be kell nyújtani, **a tevékenység felhagyását követő 30 napon belül**.

V.

Érvényesség

A IV. részben megadott előírások betartása esetén

az egységes környezethasználati engedély 2031. július 31-ig érvényes

jelen határozat véglegessé válásának napjától.

A határozathoz csatolt 3 db melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi, a határozat a melléklettel együtt érvényes.

Jelen engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles, melynek megfizetésére az ügyfél köteles. Az ügyfél az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját (1.164.375 Ft-ot) az eljárás során megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A döntés ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Főosztályhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés díja az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10044001-00299695-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalással megfizetni. Az átutalást igazoló bizonylatot a fellebbezéshez mellékelni kell. Civil szervezet által, amennyiben az engedélyezési eljárás nem a jogorvoslatot benyújtó civil szervezet kérelmére indult, a fellebbezésért fizetendő díj az igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5.000 Ft. Jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag ezen az úton nyújthatja be.

INDOKOLÁS

A Négy Csibe Kft. (2071 Páty, Kossuth utca 58.) meghatalmazásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.) a Négy Csibe Kft. 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő brojler telep megvalósítására vonatkozóan összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás iránti kérelmet és dokumentációt nyújtott be a Főosztályra.

A kérelemre közigazgatósági hatósági eljárás indult 2026. április 13-án.

Az eljárás során 2026. április 13-án érkezett meg a Főosztályra a baromfitelep 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 13. számú melléklete szerinti Alapállapot-jelentés. A benyújtott környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati dokumentációt, valamint az alapállapot-jelentést a MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 41.) a megfelelő környezetvédelmi szakértői jogosultságokkal rendelkező megbízottjai [*Eichinger Edina, kamarai száma: 15-0827, hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, zaj és rezgésvédelmi szakértő; Biró János, kamarai száma: 15-0862, élővilág-védelmi és tájvédelmi szakértő*] készítették el.

A Négy Csibe Kft. Dombrád település külterületén, a 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon intenzív brojler baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelést terveznek 336.000 db brojler / rotáció kapacitással, az istállók kapacitása egyenként 28.000 db broiler/rotáció. A tervezett tevékenység kapacitása a Khvr. 1. és 2. számú mellékletébe sorolható be az alábbiak szerint: 1. számú melléklet 1.a) intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára; 2. számú melléklet 11.a) Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés több mint 40.000 férőhely baromfi számára.

A tevékenység ismertetése

A tervezési terület Dombrád település délnyugati részén, külterületen található. A baromfitelep a Dombrád–Tiszatelek összekötő útról (3834. számú út) közelíthető meg. A tervezett telep a Dombrád 0297/8 hrsz.-ú ingatlanon kerül kialakításra. A tervezési terület jelenleg külterületi, kivett major besorolású ingatlan.

A tervezett telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, korábban mezőgazdasági területként funkcionált. A tervezési területre a legközelebb fekvő lakóingatlan Tiszatelek település Kossuth utcájában található, a tervezett istállóépületektől nyugati irányban mintegy 620 méter távolságra. A legközelebbi lakóingatlan a helyi településrendezési terv szerint lakóövezeti besorolásban található.

Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív brojlernevelési technológia. A szakosított baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik.

Az állattartás jellemző technológiai műveletei: csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmányellátás, itatás, állatok kiszállítása.

A telepen végzett, a baromfineveléshez kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül a trágya kitárolása és kiszállítása, a telepi karbantartási tevékenység, valamint a technológiai és szociális szennyvizek kezelése és elszállítása.

A tartástechnológia esetében a betelepítésre kerülő állomány fogadása előtt a nevelő épületekben a megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani kell. A nevelési ciklust követően a nevelőépületekben keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, amelynek egy része mezőgazdasági hasznosításra kerül, másik részét engedéllyel rendelkező kezelőtelepre szállítják.

Betelepítés:

A telepítési sűrűség: 19–20 db/m². Mértékadó kapacitás: 336.000 db brojler / rotáció. Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szervizidőszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus és 7 db betelepítés valósítható meg.

Az állatok fogadása előtt közvetlenül az istállóban az itatók alá csibeetető papírt húznak, amelyet vékonyan takarmánnyal töltenek meg. A csibeetető papír olyan természetes alapanyagból készül, amely az istállóban a 6–7. életnapra teljesen lebomlik, gyakorlatilag a csibék annak cellulózmaradványait elkeverik az alomban. A 8–9. életnapon ez a papír nyomokban sem található meg.

A brojlercsirke szállítására, illetve fogadására nagy figyelmet kell fordítani. A naposcsibéknek a keléstől számított 36 órán belül megfelelő higiéniai állapotban lévő, fertőtlenített műanyag rekeszekben, klimatizált és fertőtlenített szállítójárművön a telepítés helyére kell érkezniük. Telepíteni csak a megfelelő vakcinázáson átesett állatokat lehet.

A telepítés során a rekeszekből a lehető legkíméletesebb módon kell kiborítani az állatokat, minél közelebb az etető- és itatóhelyekhez, hogy azonnal a táplálék és az ivóvíz keresésére indulhassanak. A csibéket a dobozokból közvetlenül az itató alá, a csibepapírra öntik, ahol azonnal megtalálják a takarmányt és a vizet. A csibepapír 6–7 nap múlva lebomlik.

A naposcsibék telepítése után töltik fel a csibeetető tálcákat takarmánnyal. Az állomány 2 hetes koráig ebből eszik, majd 2 hetes korban kezdik meg az átállást a spirálos etetőre.

A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján $336.000 \text{ db} / 17.051,16 \text{ m}^2 = 19,70$, azaz 19–20 db/m² betelepítési kapacitás áll rendelkezésre. Az istállóba 3–5 napos csibék kerülnek betelepítésre (max. 65 g). A nevelési ciklus alatt az elméleti állatsűrűség maximum 19,71 db/m² lenne, de ez az elhullások miatt ténylegesen nem következik be.

Amikor az állományok súlya eléri a 2,0 kg körüli súlyt – ez körülbelül a 33–34. nap –, ún. „leszedést” alkalmaznak, vagyis a telepített állományból mintegy 86.600 db brojler kerül kiszállításra vágóhídra, majd a megmaradt állományt további 5–6 napig hizlalják.

A telepen 6 hetes korig, 2,8 kg tömeg eléréséig történik a brojlernevelés. A betelepítések közötti 2 hetes szervizidőszakot figyelembe véve évente 6 teljes rotáció valósítható meg.

A telep elméleti kapacitása számosállatban kifejezve a szakirodalmi 500 kg élősúly alapján:

$(336.000 \text{ db} \times 2,8 \text{ kg/db}) / 500 \text{ kg} = 1881,6$ számos állat.

(Ez egy elméleti maximum érték, amely a leszedési technológia és az elhullások figyelmen kívül hagyásával számítható, ténylegesen azonban nem következik be.)

Takarmányozás:

A takarmányt külső takarmánykeverő üzemből szállítják be, a telepített fajta technológiai leírásában szereplő beltartalmi értékeknek megfelelően.

A takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé telepített, adagolószerkezettel ellátott zárt silókba fűjják be, ahonnan spirális behordó rendszer szállítja a takarmányt az ólakban lévő garatokba.

A takarmány-szállítás a rendszer segítségével gyorsan, mérlegen keresztül, zárt csatornában történik. A mérlegrendszer segítségével a takarmányfogyasztás állandóan figyelemmel kísérhető. Az etetőrendszer számítógép-vezérelt, automatikus működésű.

A telepen hagyományos morzsázott vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak. Minden nevelőépülethez 2 db takarmánysiló kerül kialakításra.

A takarmányozás négy fázisban történik:

1. fázis: indító táp,
2. fázis: nevelő indító táp,
3. fázis: nevelő táp,
4. fázis: befejező táp.

A felhasznált takarmányt mindig az állomány életkorának megfelelően választják meg, figyelembe véve az adott korú állat tápanyagigényét. Minden takarmányszállításhoz minőségi bizonyítvány tartozik, a szállításokról nyilvántartást vezetnek.

A nevelés során már napos kortól biztosított a megfelelő mennyiségű ivóvíz. A nevelőépületekben alkalmazott itatórendszer zárt technológiájú, szelepes („szopókás”) rendszerű.

Az itatáshoz szükséges vizet saját mélyfúrású kútról, telepen belüli vízhálózaton keresztül biztosítják. A víz minőségét rendszeresen ellenőrzik.

A szopókás itatási technológia lehetővé teszi a víz gazdaságos kiadagolását, megakadályozva a víz alomra kerülését. Ennek köszönhetően az alom száraz állapotban tartható, ezáltal csökken az ammónia- és bűzképződés.

Az itatórendszer része a gyógyszeradagoló rendszer is, amelyen keresztül a vízben oldott gyógyszerek és vitaminok adagolhatók.

Nevelési körülmények:

A nevelőépületekben minden körülmények között biztosítani kell az állatok korának és fejlettségének megfelelő hőmérsékletet, páratartalmat, valamint megfelelő mennyiségű oxigént.

A telephely gázszükségletét közüzemi földgázellátás biztosítja. A nevelőépületek fűtését földgáz üzemű hőlégbefúvók végzik.

A nevelőépületek automatikus hőfokszabályzó rendszerrel vannak felszerelve, mivel a brojlernevelés alapvető követelménye a megfelelő mikroklíma biztosítása és a hőstressz elkerülése.

Nyári időszakban az állomány hűtése a légáram növelésével, illetve evaporatív hűtéssel történik.

A megfelelő páratartalmat automatikus vezérlésű párasító rendszer biztosítja.

A jó levegő a technológiai előírásoknak megfelelő hőmérsékletű és páratartalmú, pormentes, valamint a káros gázokat csak minimális koncentrációban tartalmazza.

A szellőztetés az eredményes brojlernevelés egyik legfontosabb eleme. A rendszer célja az oxigén biztosítása, a felesleges hő eltávolítása, a páratartalom szabályozása, a porképződés csökkentése, a káros gázok koncentrációjának minimalizálása, valamint az állatjóléti feltételek biztosítása.

A telepen alagútszellőztetési rendszert alakítanak ki, amelynek működtetését automatikus vezérlés biztosítja.

A számítógépes vezérlés folyamatosan méri a nevelőterek hőmérsékletét és páratartalmát, és ennek megfelelően szabályozza a ventilátorok működését, a légbeejtők nyitását-zárását, valamint a fűtőberendezéseket.

A világítás szintén jelentős szerepet játszik a brojlernevelés során. A telepen szabályozható fénycsöves világítási rendszert alkalmaznak, fényprogrammal és fénykirekesztő rendszerrel.

Járványvédelem:

A gyógykezelésekre, immunizálásra és erősítésre használt szerekről naprakész gyógyszernyilvántartást vezetnek. Az állomány folyamatos állategészségügyi ellenőrzését megbízott állatorvos végzi.

A telepre látogatók csak indokolt esetben léphetnek be, számukra a védőruházat használata kötelező. A telepre és a nevelőépületekbe történő belépés kizárólag kéz- és lábfertőtlenítést követően lehetséges.

A rágcsáló- és rovarirtást erre szakosodott külső társaság végzi szerződéses keretek között. A telep zárt kerítéssel körbevett, a személy- és gépjárműforgalmat minimalizálják.

Az elhullott állatok gyűjtése zárt hullatároló épületben történik, majd engedéllyel rendelkező kezelő részére kerülnek átadásra.

Takarítás, trágyakezelés:

A brojlernevelés rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással és fertőtlenítéssel zárul. A takarítás a nevelőépületeken túl a telephely teljes területére kiterjed. A technológiai berendezések műszaki állapotának felülvizsgálatát és a szükséges karbantartási munkákat szakszerviz végzi.

A nevelőépületek takarítása a száraz takarítás, nedves takarítás, fertőtlenítés, almozás, zárófertőtlenítés fázisaiból áll. Az almozáshoz pellettált szalma alomanyagot használnak.

A takarítás során a trágyát homlokrakodó segítségével szállítójárműre rakják. A telepen trágyatárolás nem történik.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 6 db 20 m³-es zárt technológiai aknában gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre szállítják. A szociális szennyvíz gyűjtése 1 db 10 m³-es zárt szennyvízakknában történik.

A telephely vízellátásményeinek kialakítása és üzemeltetése az illetékes vízügyi hatóság előírásainak megfelelően történik.

A kérelem elbírálása

Az eljárás a Khvr. 24. § (1) – (14) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján került lefolytatásra.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Főosztály az eljárás megindítását követő nyolc napon belül a 3100-1/2026. számú levelében tájékoztatta a környezethasználót, mint ügyfelet, valamint a 3100-3/2026. számú levelében az ingatlantulajdonost, mint ügyfelet arról, hogy a benyújtott kérelmet teljes eljárás keretében bírálja el.

Az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a kérelmező ügyfél előlegezi. Az *eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről* szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj.

Az összevont eljárás lefolytatása a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, amely mértéke az alábbi:

- a környezeti hatásvizsgálati eljárás a Díjrendelet 2. sz. melléklet 1. főszáma – Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat az 1.1. pont kivételével - alapján 877.500,- Ft,
- az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás a Díjrendelet 3. sz. melléklet 7. főszáma alapján – Nagy létszámú állattartás – alapján 675.000,- Ft,

- a Díjrendelet 2. § (3) pontja szerint a kérelmezőnek a 2-4. mellékletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegének 75-75 %-át kell megfizetnie igazgatási szolgáltatási díjként, ha a környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati eljárás lefolytatása is szükséges (összevont eljárás).

A fentiek alapján az összevont eljárás igazgatási szolgáltatási díja 1.164.375 Ft, azaz Egymillió-egyszázhatvannégyezer-háromszázhetvenöt forint. Az eljárás során az igazgatási szolgáltatási díjat a környezethasználó a Főosztály 3100-2/2026. számú hiánypótlási felhívása alapján megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A kérelem benyújtását követően a Főosztály a Khvr. 24. § (7), és 8. § (1)-(3) bekezdései értelmében nyilvánosság bevonása érdekében, a honlapján az eljárás megindítására vonatkozó adatokat tartalmazó közleményt tett közzé. Egyidejűleg a Khvr. 8. § (2) bekezdése alapján a közleményt, valamint a kérelem és mellékleteinek internetes elérhetőségét a 3100-4/2026. számú iratában megküldte a tevékenység telepítési helye szerinti és hatásterülettel érintett Dombrád város Jegyzőjének, aki gondoskodott a közlemény közhírré tételéről.

A közzététel időtartama alatt a tárggyal kapcsolatosan sem a Jegyzőhöz, sem a Főosztályhoz nem érkezett észrevétel.

Az eljárás során a Főosztály a 3100-5/2026. sz. végzésében szakhatósági állásfoglalást kért **Dombrád Város Jegyzőjétől** az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet **1. melléklet 9. táblázat 20. pontjában** szereplő [a tervezett tevékenység hatályos településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása] szakkérdésekre vonatkozóan a beruházást illetően.

A Főosztály 3100-5/2026. sz. végzésére **Dombrád Város Jegyzője** a szakhatósági állásfoglalásában megállapította, hogy a jelen eljárás időpontjában a tervezett célkitermelőhely létesítése Dombrád város hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van.

Dombrád Város Jegyzőjének a teljes szakhatósági állásfoglalás az alábbiakat tartalmazza:

„A Négy Csibe Kft. (2071 Páty, Kossuth utca 58.) meghatalmazásából eljáró Molnár Környezetvédelmi mérnöki Kft. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes utca 80.) megkeresésére, a **Dombrád 0297/8 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett intenzív (broiler) baromfinevelő telep létesítésének környezeti hatásvizsgálati eljárása keretében, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontjában rögzített hatáskörömben eljárva az alábbi állásfoglalást adom ki:

A tervezett beruházás a településrendezési követelményeknek

MEGFELEL.

INDOKLÁS

Az érintett ingatlan Dombrád Város hatályos Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján **Különleges mezőgazdasági üzemi terület védőtávolsággal (Kmü)** övezetbe tartozik. Az övezet előírásai szerint a területen állattartó épületek elhelyezése megengedett, a tervezett tevékenység (baromfitartás) a terület rendeltetésszerű használatával összhangban van. A benyújtott tervek alapján a beépítési magasság, a telek beépítettsége és a zöldfelületi mutatók megfelelnek a HÉSZ-ben rögzített határértékeknek, A tervezett létesítmény a lakóterülettől méR, a helyi rendeletben előírt védőtávolságon kívül esik, így a településrendezési érdekeket nem sérti. \ Jelen állásfoglalás a kiadástól számított **egy évig** érvényes.

JOGORVOSLAT

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást lezáró érdemi döntés (határozat) elleni fellebbezés keretében támadható meg.”

Az eljárás során a Főosztály az Ákr. 25.§ (1) bekezdése alapján a 3100-6/2026. számú végzésben megkereséssel fordult **Dombrád Város Jegyzőjéhez**, mint a tervezett projekt telepítési helye szerinti

település jegyzőjéhez, a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással való összhang megállapítása érdekében.

A Főosztály 3100-6/2026. sz. megkeresésre **Dombrád Város Jegyzőjéhez**, az I/3299-5/2026. sz. nyilatkozatában megállapította, hogy a tervezett beruházással érintett terület helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet vagy természeti értéket nem érint. A megkeresésre adott teljes levél (I/3299-5/2026.) az alábbiakat tartalmazza:

„Alulírott **Dr. Nagy Dóra**, Dombrád Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatósági jogkörben eljáró hatóság, a kérelmező a **Négy Csibe Kft. (2071 Páty, Kossuth utca 58.)** meghatalmazásából eljáró **MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.)** kérelmére a mai napon az alábbi nyilatkozatot adom ki:

A Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő (broiler) telep megvalósítása és üzemeltetése

ÖSSZHANGBAN VAN

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és Szabályozási Tervekről szóló hatályos rendeletével, valamint a helyi környezet- és természetvédelmi előírásokkal.

Indokolás és műszaki feltételek:

1. *Övezeti besorolás: Az érintett Dombrád 0297/8 hrsz.-ú ingatlan a hatályos szabályozási terv módosítása alapján Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) építési övezetbe tartozik. Az övezeti előírások értelmében a terület elsődleges rendeltetése a jelentősebb zavaró hatású mezőgazdasági-ipari tevékenységek integrálása, így a tervezett csirke nevelde (baromfitartó telep) létesítése és üzemeltetése az övezet alaprendeltetésének teljes mértékben megfelel.*
2. *Beépítési paraméterek: A Kmü építési övezetre vonatkozó egyedi előírások szerint a beépítés módja szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter. A kérelmező által benyújtott vázrajzok és beépítési tervek alapján a tervezett neveldecsarnokok és kiszolgáló épületek nem lépik túl ezeket a határértékeket.*
3. *Környezet- és természetvédelem: Bár a Kmü övezet kifejezetten befogadja a nagyobb környezeti terheléssel járó mezőgazdasági funkciókat, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében a technológiai utasítások betartása kötelező. A csirke nevelés során keletkező almos baromfitrágya tárolása kizárólag szivárgásmentes, zárt, szigetelt aljzatú műtárgyban (trágyatárolóban) engedélyezett. A telephelyen keletkező csapadékvizek kezelését telken belüli szikkasztással vagy helyi zárt tározással kell megoldani.*
4. *Kötelező védőzölldsáv: A HÉSZ és a környezetvédelmi szabályzat értelmében a Kmü övezetben a szomszédos területek és a környezet védelme érdekében (a por- és bűzhatások mérséklésére) a telekhatáron belül, az állattartó épületek körül többszintes, fás szárú növényzetből álló védő zölldsáv/erdősáv kialakítása és fenntartása kötelező, a minimális zöldfelületi arány (40%) megtartásával.*
5. *Közművesítés és megközelítés: Az övezeti előírások alapján a különleges mezőgazdasági üzemi területen a tevékenység megkezdéséhez a teljes közművesítés (vagy azzal egyenértékű, környezetkímélő korszerű közműpótló műtárgyak, pl. fűtő kút bevizsgált vízminőséggel, zárt szennyvízgyűjtő) biztosítása, valamint a telephely nehézgépjárművekkel való pormentes, biztonságos megközelíthetősége kötelező.*

Jelen nyilatkozat kizárólag a dombrádi Helyi Építési Szabályzatnak és a helyi rendeleteknek való megfelelést igazolja. Nem helyettesíti a jogszabályokban előírt egyéb szakhatósági engedélyeket, építési engedélyeket vagy bejelentési kötelezettségeket.”

A Főosztály a 3100-7/2026. sz. végzésében megkereste a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot**, mint a természeti értékek természetvédelmi kezelőjét, hogy közölje az ügy tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában rendelkezésükre álló természetvédelmi adatokat, illetve az eljárás szempontjából releváns tényeket.

A **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, mint természetvédelmi kezelő az ügyel kapcsolatban a HNPI-02440-2/2026. számon alábbi szakmai állásfoglalást adta:

„A megkereséshez mellékelte dokumentációban szereplő Dombrád 0297/8 hrsz.-ú ingatlan, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területen meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A Dombrád 0297/8 hrsz.-ú ingatlanon tervezett baromfinevelő telep kivitelezése és üzemeltetése során a jelen információk birtokában, az alábbi természetvédelmi szakmai szempontok betartását kérjük:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészleten kívül más területek nem károsodhatnak.
- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legújabb technológiával történjen. A csillagzó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétéltűeket és hüllőket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernaőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Mikucza Zsolt: 0670/492-84-60), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- Továbbá kérjük felhívni az üzemeltető szíves figyelmét, hogy a telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.”

A Főosztály a 3100-8/2026. sz. iratában a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: Vízügyi hatóság) kereste meg a **környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről** szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-ában foglaltak, valamint a 8. melléklet 2. és 3. pontjában felsorolt, a hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálatával kapcsolatban.

A **Vízügyi hatóság** a SZ/TIV/03488-3/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív (broiler) baromfinevelő telep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezéséhez a **határozat rendelkező részének 7. pontjában szereplő előírások betartása mellett hozzájárult.**

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2026. május 06-án érkezett, hivatkozott számú megkeresésében, az Engedélyes által kérelmezett, a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív (broiler) baromfinevelő telep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati

engedélyezési eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálat érdekében kereste meg a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály tekintettel a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2 és 3. pontjaira a rendelkezésére álló adatokból az alábbiakat állapította meg:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a alapján: „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak
 - a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást;
 - c) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a felszín alatti vizek állapotáról készült országos érzékenységi térkép alapján az érintett település a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan érzékeny területek közé került besorolásra.
- Az érintett ingatlanon lévő telep vízbázist nem érint, a tevékenység felszíni és felszín alatti vizek minőségére, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.
- Az Engedélyes Dombrád település külterületén, a 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen brojler baromfinevelés lesz 336.000 db brojler / rotáció kapacitással. Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szerviz időszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg. Egyéb tervezett létesítmények: higiéniai folyosó, szociális blokk, 1 db mélyfúrású kút, 6 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére, 1 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére, kerékműs medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére, 12 db silóalap, hullatároló épület, tűzvíz tározó 110 m³, belső közlekedési utak, térburkolatok, telephely kerítés.

Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív tartási rendszer. Az állattartás jellemző technológiai műveletei: csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmány ellátás, állatok kiszállítása. A telepen végzett, a baromfinevelés kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szennyvíz (mosóvíz) kiszállítása. A tartástechnológia esetében a betelepítésre kerülő állomány fogadása előtt a nevelő épületekben a megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani kell. A nevelési ciklust követően a nevelőépületekben keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, amit közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírjákói trágyafermentálójába, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.

A vízellátás saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel. A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra.

A telephely vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló SZ/TIV/02232/2026. számú eljárás folyamatban van a vízügyi hatóság előtt.

- A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással, fertőtlenítéssel zárul. A takarítás a nevelőépületeken túl a telephely többi részére is kiterjed. Ez idő alatt megtörténik a technológiai gépek, berendezések műszaki állapotának felülvizsgálata és a szükséges karbantartási műveletek elvégzése, amit szakszerviz végez.

A takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírjákói trágyafermentálójába, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják. A telepen így trágyatárolás nem lesz. A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 6 db 20 m³-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. Az aknából a mosóvizet szennyvíztisztító telepre fogják szállítani saját járművel. A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni. A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 1 db 10 m³-es zárt szennyvíz aknában történik, ahonnan a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

- A telephely vízellátása 1 db mélyfúrású kúttal lesz biztosítva, a telepen belüli hálózat kialakításával. A tervezett kút fogja biztosítani a telephely szociális és az egyéb, gazdasági célú vízigényeit. A

beruházást követően az alkalmazottak létszáma 9 fő lesz. Egy fő átlagos napi szociális vízigénye (dolgozók tisztálkodásából adódik) kb. 160 liter, így a szociális vízfelhasználás kb. 1440 l/nap mennyiségre tehető. A szociális ivóvízellátást palackos vízzel fogják biztosítani. A szociális vízigény, az állatok itatásához és az ólak takarításához kapcsolódó vízigény éves szinten kb. 40.000 m³ lesz. A kút vizének tisztítására a várható vízminőségi paraméterek figyelembevételével víztisztítási technológia és nyomásfokozó berendezések vannak tervezve.

A tervezett kút napi víztermelésének figyelembevételével is csak kis mértékben nő az ismert kutakban várható depressziós hatás (1-25 mm). A telekhatáron kialakuló depressziónövekedés nem okoz karos folyamatokat a környezet ökoszisztémájára (6 mm). A telekhatáron mért depresszió mértéke 18 mm. A környező üzemelő kutak vízáadóképeségét azok távolsága miatt a tervezett kút nem befolyásolja.

A mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló SZ/TIV/02173/2026. számú eljárás folyamatban van a vízügyi hatóság előtt.

- A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, amely az istállók mellett kialakításra kerülő 6 db 20 m³-es zárt aknában kerül gyűjtésre. A bejáratok kerékmosó mellett 1 m³-es akna kerül kialakításra a mosóvíz gyűjtésére. A keletkező szennyvizet szennyvíztisztító telepre szállítják saját járművel. Kialakításra kerül továbbá 1 db 10 m³-es gyűjtőakna a szociális szennyvíz gyűjtésére, amelyből a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

A takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a BAROMFI-COOP Kft. nyírjaki trágyafermentáló telepére fogják szállítani, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják. A telepen így trágyatárolás nem lesz. Az esetlegesen trágyával szennyezett csapadékvíz szintén a technológiai szennyvízgyűjtő aknába kerül.

A baromfi istállókból és a szociális épületből gravitációs csatornán keresztül jut ki a víz a szennyvízgyűjtő aknába.

- A tetőfelületekről levezetett csapadékvizet közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A csapadékvíz szennyezetlen, a burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivárog. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra így ehhez kapcsolódóan nincs szükség külön csapadékvíz kezelésre. A területen gyakorlatilag csak megfelelő műszaki állapotú gépjármű(vek) tartózkodhatnak. A tevékenység végzése a felszíni vizek lefolyási viszonyait lényegében nem változtatja meg.
- A telephelyen kialakításra kerül egy 110 m³-es nyílt földmedrű tűzvíz tározó is, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve.
- A benyújtott dokumentáció alapján 3 db talajvízminőség figyelő kutat terveznek létesíteni. A monitoring kutak vízminőséget rendszeres laboratóriumi vizsgálattal kell ellenőrizni.
- A telephelyen 2026. március 16.-án talaj és talajvíz mintavétel történt. Az eredményekből látszik, hogy a talajvízminta esetében a tervezett telephely alatt csak az ammónium-ion volt nem számottevően határérték felett, a nehéz fémek eredményei határérték alattiak. A minimális határérték túllépés az éveken át tartó korábbi területhasználatából, növényvédő szerek alkalmazásából származhat.

Hátterszennyezésre utal/utalhat, hogy a foszfát a talajminták és a talajvíz minták mindegyikében kimutatható (határérték alatti), feltételezhető, hogy a korábbi területhasználatból adódik (kivett szántó), illetve a szomszédos területeken éveken át tartó mezőgazdasági művelés során alkalmazott műtrágyák hatása mutatható ki, mely már kimosódott a talajból.

A vizsgálati eredményeket figyelembe véve megállapítható, hogy a telephelyen végezni kívánt tevékenység jelentéktelen egészségügyi kockázatot jelent normál üzemmenet mellett.

Mivel a beruházás után a talaj műtrágyázása megszűnik, valószínűleg csökkenni fognak a talajvizet terhelő szulfát- és foszfátion értékei.

A talajvíz nitrogénformáinak és a szulfát- és foszfátion jelenlétét továbbra is a környező mezőgazdasági területek műtrágyázása befolyásolhatja, amire a beruházónak ráhatása nincs.

A monitoring kutak vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló SZ/TIV/02174/2026. számú eljárás folyamatban van a vízügyi hatóság előtt.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az I-004972-014/2026. számú vagyonkezelői hozzájárulásában a kontingens megadásának feltételeként minimum három talajvízszint figyelő monitoring kút létesítését írta elő. Vizsgálni szükséges, hogy a három tervezett talajvízminőség figyelő kút alkalmas-e a talajvízszint monitoringjára, vagy a FETIVIZIG előírásának való megfeleléshez további kutak létesítésére van-e szükség.

A tervezett vízellátási terv(ek) kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a használatbavételi engedélyezéshez hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.

Vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból a telephelyen tervezett tevékenység fegyelmezett üzemeltetés és az előírások maradéktalan betartása esetén, a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős terhelést nem okoz, károsító hatás kizárható.

A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények és a kiszolgáló infrastruktúra, vezetékek, utak megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A földmunka végzése során szennyezőanyag elfolyás csak a munkagépekből lehetséges, ami azonban a gépek állapotának megfelelő szinten tartásával, ellenőrzésével megelőzhető. Szennyezőanyag talajra jutása esetén azonnal intézkednek az anyag és a szennyezett földtani közeg eltávolításáról, így a talajvíz szennyezése is kizárható. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

Az állattartó telep működtetése felszíni vizekre sem minőségi, sem mennyiségi értelemben nem gyakorol majd hatást. A telephely épületeinek tetőzetéről, szilárd burkolatú utakról a zöldterületekre elfolyó „tisztá” csapadékvizek lefolyása szétterülve elszikkadnak, vagy a kialakítandó telepi csapadékvíz elvezető árokba kerülnek, majd a környező földterületeken szikkadnak el. Az elfolyó csapadékvízből származó beszivárgás nem okozhatja a felszín alatti vizek szennyezését. A termeléshez kapcsolódó tevékenységekből származó trágya, ill. szennyvíz összegyűjtésre kerül, majd elszállításra, a trágya kihordóterén esetlegesen keletkező szennyezett csapadékvíz a technológiai szennyvízrendszerbe kerül. A baromfitelepen tehát nincs olyan kibocsátás, amely az üzemeltetés során, normál üzemi körülmények között a felszín alatti vizet szennyezné.

Rendelkező részben tett előírások indokolása:

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 1-3., 12. és 15. pontjaiban a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fivr.) 4. és 9. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. §-ának (1) bekezdése, 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet, továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (továbbiakban: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) 2. számú melléklete alapján figyelembe véve Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve (továbbiakban: VGT3) alapján tett meg előírásait.

Felszíni, vagy felszín alatti vizek veszélyeztetésének vagy károsításának kizárása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet) 10. § (3a) bekezdése alapján rendelkezett a rendelkező rész 4. pontjában.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 5. pontjaiban a szükséges vízjogi létesítési engedély és vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) pontja, valamint a Vhr. 3. és 5. §-ai, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján írta elő. A végleges vízjogi létesítési engedéllyel és az abban foglalt előírások betartásával megvalósuló, majd végleges vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő vízellátási terv(ek), vízhasználatok mellett a felszín alatti és felszíni vizek, csapadékvizek szennyeződése kizárható.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 6-7. pontjait a Favr. 10.§ alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 8 pontját a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete alapján írta elő, figyelembe véve Fivr. előírásait.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 9-10. pontját a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 9. § (b) pontja alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 11. pontját Favr.16. § (4), (7) és (8) bekezdései alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 13. pontját a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet 3. §-a alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 14. pontját a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet 3. § (3) pontja alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 16. pontja a Vgtv. 3.§. (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§. (6a) bekezdése alapján került előírásra.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység, megfelelő műszaki állapotú technológiai berendezések alkalmazásával, a munkafolyamatok megfelelő szervezésével, a vízellátási rendszerek szakszerű üzemeltetésével a vonatkozó előírások betartása esetén a vizek minőségi állapotában nem fog a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot okozni, a vizek szennyeződése megelőzhető, kiküszöbölhető. A tervezett vízvédelmi beavatkozások a jó vízminőségi állapot elérését, megőrzését szolgálják.

A tevékenység a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, vagy a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. §-nak megfelelő tartalommal hozta meg. 2024. október 1-től hatályosak az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjen."

Az eljárás során a Főosztály a 3100-9/2026. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztályát (Kisvárd)** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § valamint a 8. számú melléklet 4. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kisvárd)** az SZ/TIV/03524-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti

hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásához iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. szám), mint engedélyező hatóság megkereste 2026.05.08-án a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, Iparbiztonsági szakkérdés kiadása céljából a Négy Csibe Kft. (2071 Páty, Kossuth utca 58.) meghatalmazásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) kérelmére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler), összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása ügyben.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kisvárdra a tárgyi ügyben az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése eljárása ügyben való kitettség szakkérdésével kapcsolatos iparbiztonsági szempontból hozzájárult.

A környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy

- a környezeti hatástanulmány a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekben feltételezett súlyos balesetek minden lehetséges károsító hatásának következményeit megfelelően tartalmazza, tekintettel arra, hogy az érintett településeken nem található veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- a környezeti hatástanulmány a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolást, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A hatóságom az ügyintézési határidők vizsgálatát folyamatosan végrehajtotta, és döntését, az irányadó eljárási szabályoknak megfelelően alkotta meg.

Hatáskörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.(XII.30.) Korm. rendelet 12/a §-a, valamint a 8 sz. melléklet 4. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Az eljárás során a Főosztály a 3100-10/2026. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** az SZ/NEF/00685-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Négy Csibe Kft. (2071 Páty, Kossuth u. 58.) megbízásából eljáró Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (4400 Nyíregyháza,

Kölcsey u. 12-14.) előtt, Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése ügyében kérelmet terjesztett elő.

Az eljárás során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A környezet- és település-egészségügyre, az, egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügygel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 70. §-ának, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet rendelkezéseire is, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a baromfitelep megvalósítása során a szakértői anyagban bemutatott adatok és számítások alapján jelentős környezeti terhelés nem valószínűsíthető, a levegővédelmi és zajvédelmi hatásterületen belül védendő ingatlan nem található, így szignifikáns humán-egészségügyi kockázattal növelő hatás kialakulására nem lehet következtetni, erre tekintettel a rendelkező részben rögzítettek szerint foglalt állást.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint, míg illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. ”

Az eljárás során a Főosztály a 3100-10/2026. számú ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát** is a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 8. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.** a 18150/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére az Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelt.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

Hivatkozással a fenti szám alatt érkezett megkeresésükre, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontjában felsorolt szakkérdésre vonatkozóan - a termőföld mennyiségi védelme követelményei tekintetében - a Dombrád 0297/8 helyrajzi számú ingatlanon tervezett intenzív (broiler) baromfinevelő telep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyezése tárgyában, az alábbi nyilatkozatot adom:

Mivel a szakkérdés vizsgálta során megállapítottam, hogy a Dombrád 0297/8 helyrajzi számú külterületi ingatlan a nyilvántartásban művelés alól kivett / telephely megnevezéssel van bejegyezve a termőföld

védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya pedig a kivett ingatlanokra nem terjed ki - így a tervezett beruházás megvalósítása ellen kifogást nem emelek.

A szakkérdés vizsgálata tárgyában előterjesztett megkeresés a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 24.-26. § alapján történt.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Főosztály a 3100-10/2026. sz. ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát** is a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 6. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** az SZ/84/01277-3/2026. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **8. pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Talajvédelmi szempontból a baromfinevelő telep létesítése - előírásaink betartása mellett - a környező mezőgazdasági területekre káros hatása nincs, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen állásfoglalást a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja, illetve a mellékelt előzetes vizsgálati dokumentáció (készítette: MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. /4400 Nyíregyháza, Meggyes utca 80./; készült: Nyíregyháza, 2026.) alapján adta ki.”

A Főosztály a 3100-10/2026. sz. ügyiratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát** is a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában felsorolt, hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** az SZ-10/ETDR-06/2750-3/2026. számú szakkérdés vizsgálatában környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a rendelkező rész **9. pontjában** foglalt feltételekkel hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási

Osztályának (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) 2026. május 06. napján, a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív (broiler) baromfinevelő telep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezése ügyében szakkérdés vizsgálatát kezdeményezte az Örökségvédelmi hatóságnál.

A beruházás által érintett területen a Négy Csibe Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kortátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt készített 2026-ban. A beruházás kapcsán készített előzetes régészeti dokumentáció megállapításai, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 43. § (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.” A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/E. § (5) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján:

„Régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. § szerinti rongálásnak minősül.”

A Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint:

„A régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

A Kötv. 7 § (21) bekezdése alapján:

„megelőző feltárás: írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás – régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes területű feltárás -, amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárára irányul;”

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint: a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével a hatóság - jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárás keretében

a) régészeti megfigyelést ír elő, ha

aa) a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti emlékeket és leleteket,

ab) a régészeti emlékek és leletek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti emlékek és leletek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy

ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el, kivéve, ha a beruházás műszaki jellege miatt a beruházáshoz kapcsolódó földmunka olyan kis területre terjed ki, ahol nem lehetséges a régészeti rétegsor megfigyelése és dokumentálása.”

Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. 5 37. pontja szerint a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése.

A Korm. r. 35. § (1) bekezdése szerint: „Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig - az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.”

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése b) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum (Jósa András Múzeum 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.; Tel.: 06-42/315-722) jogosult.

A szakkérdésben történt megkeresés alapján a Korm. r. 88. § (1) bekezdésében felsorolt szakkérdéseket vizsgálta az Örökségvédelmi hatóság.

Az Örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XI.30.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § és 61. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Főosztály az eljárás során a 3100-11/2026. számú levelében tájékoztatta a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot**, a vízügyi igazgatósági feladatköreire való tekintettel. A Vízügyi Igazgatóság nyilatkozatot, észrevételt nem tett.

A Főosztály az eljárás során a 3100-12/2026. számú levelében tájékoztatta **Dombrád Város Önkormányzatát**, miszerint az eljárásban ügyféli jogállás illeti meg. Az eljárás időtartama alatt Dombrád Város Önkormányzata nyilatkozatot nem tett.

A Főosztály az eljárás során a 3100-13/2026. számú ügyiratában szakhatósági állásfoglalást kért a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól** az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja alapján.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 36500/753-2/2026.ált. számú szakkérdés vizsgálatában a környezethasználó részére a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler) létesítésére vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz katasztrófavédelmi szempontból hozzájárult.

Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult, a fenti telephelyre vonatkozó eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya mint engedélyező hatóság megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (Környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) 2026. május 08-án dokumentumot nyújtott be, amely a 36500/753/2026.ált. számon került nyilvántartásba.

A megkereső hatóság által rendelkezésre bocsátott iratok, valamint a Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) benyújtott dokumentum alapján az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához hozzájárultam. A dokumentum elbírálása során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat állapítottam meg.

I. A 2026. május 08-án benyújtott 14. számú melléklet „Katasztrófavédelmi szempontú kitétszégének vizsgálata, értékelése” (a továbbiakban: dokumentum) 2.1. pontjában Dombrád katasztrófavédelmi osztályba sorolása (II) a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendeletnek megfelelően szerepel.

II. A 14. melléklet 2.2, 2.3, valamint 2.4 pontjaiban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet által szabályozott, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatok bemutatásra kerülnek, a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményei (árvíz, belvíz, rendkívüli időjárás) is szerepelnek.

III. A 14. mellékletben további megállapítások találhatók a veszélyeztető hatásokra vonatkozásában.

Az Ügyfél által hatóságom részére benyújtott dokumentumot jelen szakhatósági állásfoglalás mellékleteként megküldöm a megkereső hatóság részére.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Főosztály a 3100-15/2026. és 3100-16/2026. számú iratában a Khvr. 9. § (1) bekezdésének megfelelően **közmeghallgatást** rendelt el, az alábbiak szerint:

A Főosztály a hivatkozott számú végzésében tájékoztatta az ügyben érintett ügyfeleket, az eljárásban résztvevő szakhatóságokat, szakkérdést vizsgálókat, a beruházással érintett település jegyzőjét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91/C § (2) bekezdése, valamint (3) bekezdés b) pontja, továbbá a Khvr 9.§ (11) bekezdése alapján a Főosztály a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Főosztály a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat, az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges információkat tartalmazó közleményét honlapján és hivatalában közzétette, valamint annak közhírré tétele érdekében a 3100-15/2026. számú iratában megküldte az eljárásban részt vevő önkormányzat jegyzőjének. Az érintett település jegyzője gondoskodott a közlemény közzétételéről.

Fentiek szerint a Főosztály a közmeghallgatást az érintett nyilvánosság számára a közhírré tétel révén biztosította: a közzététel 30 napos időtartama alatt volt lehetőség a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó észrevételek, kérdések feltevésére.

A közzététel időtartama alatt a Főosztályhoz és Dombrád Város Jegyzőjéhez észrevétel nem érkezett.

A Főosztály döntését a kérelemben foglaltak, a szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdésben adott nyilatkozatok és javaslatok, valamint a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló információk alapján a következők szerint hozta meg:

Hulladékgazdálkodás

A Főosztály az engedélyezési eljárás során megvizsgálta a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 17. pontja alapján vizsgálандó szakkérdéseket, és az alábbiakat állapította meg:

A környezethasználó a tevékenysége során engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végez a telephelyen.

Az építkezés és a megelőző tereprendezési műveletek során építési-bontási hulladékok keletkeznek, melyek kezelését az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint fogják végezni.

Az üzemelési tevékenység során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek.

A tevékenység során keletkező hulladékokat a telephelyen munkahelyi gyűjtőhelyen tervezik gyűjteni.

A munkahelyi gyűjtőhelyet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kívánják kialakítani és üzemeltetni.

A keletkező hulladékokat a gyűjtést követően engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adják át.

A települési szilárd hulladékot (kommunális hulladék) a közszolgáltató szállítja el.

A hulladék termelői hulladékgazdálkodási kötelezettségek terhelik, melyről a rendelkező rész 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. pontjában rendelkezem a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban: Ht.) 4.§, 6 § (1), 12.§ (4), 31.§ (1), (2), (10) bekezdései alapján.

A keletkező hulladékok vonatkozásában nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség is fennáll, melyre a rendelkező rész 2.6.-2.9. pontjában tettem előírást a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§, 4.§, 10.§, 11.§, 13.§-a alapján. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 13.§-ára tekintettel a határozat rendelkező részének 2.10., 2.11. pontjában tettem előírást.

Levegőtisztaság-védelem

A Négy Csibe Kft. Dombrád település külterületén, a 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 12 db új építésű istállóban. A telephelyen brojler baromfinevelést terveznek 336.000 db brojler/rotáció kapacitással.

A dokumentációban bemutatott számításokat terjedésszámítással és AIRCALC modellezéssel végezték, legnagyobb teljesítmény kihasználás és legkedvezőtlenebb terjedési viszonyok mellett. A tojótelep szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok (1,0 m/s szélsősebesség) mellett a D1 diffúz forrás (nevelőépületek) határától mért 237 méter távolságon belül van. 239 méter távolságban a bűzkibocsátás mértéke egyenlő a szagküszöbvel. A hatásterület csak Dombrád település közigazgatási területét érinti.

A legközelebbi lakóingatlan (Tiszatelek, Kossuth utca) a baromfiteleptől nyugati irányba található ~620 méterre. A bemutatott hatásterületen belül lakó ingatlan nem található, a környező lakóházaknál a légszennyező anyag koncentrációja nem éri el az egészségügyi szempontból kedvezőtlennek tekinthető határértéket.

A nevelőépületek szellőztetése természetes és mesterséges úton axiál ventilátorokkal és légbeejtőkkel történik. Egy nevelőépületbe 9 db EM 50 típusú (lapátmérő 1,2 m), a minimum téli időszak szellőzéséhez 4 db EM 36 típusú (lapátmérő 0,96 m) és 4 db EDC24 típusú légkeverő galvanizált axiál ventilátor került beépítésre. A ventilátorokon kívül a keresztzellőzéshez beépítésre került istállónként 70 db TPI-VFG-C típusú légbeejtő (2700 m³/h), valamint a meleg időjárásakor szükséges alagútáram kialakulásához 24 db AIRSTEP 500/4 típusú madárhálóval ellátott kemény poliuretán, szigetelt légbeejtő (18.800 m³/h).

A nevelőépületek fűtését gázzal működő ROBUR M40 típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű axiál ventilátoros hőlégfúvókával kívánják biztosítani (8 db/épület; 96 db / telephely). A telepen bejelentés köteles pontforrás nem üzemel.

Az üzemelés járműforgalma nem okoz jelentős levegőminőség romlást, a hatás időszakos és csak nappali időszakra korlátozódik. A megnövekedett forgalomnak humán egészségügyi kockázata nincs. A megnövekedett forgalom hatására az út közvetlen környezetében nem éri el a légszennyező anyagok maximális koncentrációja az immissziós határértékeket.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lvr.) 5. § (3) bekezdése alapján „A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.” A Lvr. 5. § (4) bekezdése alapján: „A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az

uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

A Főosztály a védelmi övezetet a Lvr. 5. § (3)-(5) bekezdése alapján a határozat rendelkező részben foglaltak szerint jelölte ki, a telep diffúz légszennyező forrásainak (nevelőépületeinek) együttes határától (épületek határoló falaitól) számított 300 méter széles sáv által lehatárolt területként.

A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Az egyesített levegőtisztaság-védelmi hatásterület ábrázolását a határozat a 2. számú melléklete tartalmazza. A hatásterülettel érintett helyrajzi számok a következők:

Dombrád

0277/2, 0277/3, 0278, 0279/14, 0279/15, 0281, 0283, 0285/4, 0285/6, 0286, 0287/8, 0287/9, 0287/10, 0294/2, 0294/3, 0294/4, 0294/5, 0294/6, 0294/7, 0294/9, 0294/10, 0294/13, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2, 0297/4, 0297/7, 0297/8, 0297/9, 0298, 0299/1, 0299/2 hrsz. alatti ingatlanok.

Az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációban bemutatott módszerek, melyeket a levegőbe történő kibocsátások csökkentése érdekében alkalmaznak a telephelyen, valamint a határozat rendelkező részébe foglalt BAT követelmények és levegőtisztaság-védelmi előírások betartása mellett a tevékenység várhatóan nem okoz lakosságot zavaró bűzzel való terhelést.

A Lvr. 7. § (4) szerint, amely légszennyező forrásnál kibocsátási határértéket annak sajátosságai miatt megállapítani nem lehet, a levegőterhelést legkisebb mértékűre csökkentő levegővédelmi követelmények határozandók meg, ezért a Főosztály rendelkező részben foglaltakat írta elő.

A Főosztálynak a Lvr. 30. § (2) bekezdése alapján - amennyiben az állattartótelep bűzkibocsátása a levegővédelmi követelményeknek nem felel meg - lehetősége van a szagkibocsátás csökkentése érdekében szagcsökkentő berendezés alkalmazására kötelezni a környezethasználót, továbbá a bűzzel járó tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja!

A bejelentésre kötelezett diffúz forrást a határozat rendelkező részének 3.2. pontja tartalmazza.

A légszennyező forrásra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a Főosztály a Lvr. 31. § (1), (2), (4) bekezdései és 32. § (1), (2), (4) bekezdései alapján állapította meg.

A határozat rendelkező részének 3.4.1. és 3.4.2. pontja szerinti jelentés (LAL) tartalmi követelményeit a Lvr. 4. számú melléklete tartalmazza.

A határozat rendelkező részének 3.4.3. pontja szerinti jelentés (LM) tartalmi követelményeit a Lvr. 7. számú melléklete tartalmazza.

A levegőtisztaság-védelmi követelményeket a Főosztály a Khvr. 20. § (4) bekezdése és Lvr. rendelet 22. § (2) és 26. § (3) bekezdése alapján állapította meg.

Zajvédelem

A tervezett telephely Dombrád településtől dél-nyugatra, külterületen helyezkedik el.

A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

A tervezett telephelyhez a legközelebbi zajtől védendő létesítmény Tiszatelek, Kossuth utcán található, a tervezett istállóktól Ny-i irányban ~ 620 méter távolságra.

A dokumentációban szereplő számítások alapján az építési munkálatok zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtől védendő létesítmény, így a Kormányhivatal előírást nem tett.

A számítások alapján a telephely legnagyobb zajvédelmi szempontú hatásterületének határa 400 m-re helyezkedik el, a telephelyet magába foglaló ingatlan telekhatárától számítva. Mivel a telephely zajvédelmi hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtől védendő épület, ezért a Kormányhivatal a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) pontjában foglaltakat figyelembe véve, nem állapít meg zajkibocsátási határértéket.

Szállítás csak a nappali (6-22) időszakban történik. A szállítás miatti gépjárműforgalom, a megadott szállítási adatok alapján nem okoz 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást a szállítási útvonalon.

A zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírásokat a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése alapján tettem.

Természet- és tájvédelem

A beküldött dokumentáció alapján természetvédelmi hatáskörben megállapításra került, hogy a tervezett beruházással érintett Dombrád 0297/8 hrsz. alatti terület a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal kihirdetett védett, ex lege védett természeti, Natura 2000 területet, az Országos Ökológia Hálózat övezetét, Ramsari vizes élőhelyet, természeti területet, valamint egyedi tájértéket. A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztálynak nincs tudomása védett és/vagy közösségi jelentőségű élőhely vagy faj jelenlétéről a vizsgálati területen és környezetében.

A beruházás, illetve annak hatásterülete nem érint természetvédelmi szempontból értékesnek mondható élőhelyeket, így a hálózathoz tartozó élőhelyek közötti a biológiai kapcsolatok sérülésére nem kell számítani

A tervezési területtől déli irányban ex lege védett Jármítanyai-csatorna lápterület és egyben az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete található, melynek legközelebbi pontja kb. 330 m-re esik a telephelytől. A vizsgált területtől nyugatra 1492 m távolságra az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó övezete terül el. A tervezett telephely 4,1 km-es körzetén belül északi irányban található a legközelebbi Natura 2000 hálózathoz tartozó természeti terület (Felső-Tisza Natura 2000 Madárvédelmi terület (HUHN 10008) egyúttal Felső-Tisza Különleges Természetmegőrzési Terület (HUHN 20001), amely lefedi az országos jelentőségű védett Tiszatelek-Tiszabercel ártér Természetvédelmi területet is. Természetvédelmi hatáskörben megállapítható, hogy a viszonylag nagy távolságokra való tekintettel a baromfitelep kivitelezésével és/vagy üzemeltetésével érintett hatásterület nem éri el az ex lege védett csatorna medrét vagy közvetlen környezetét, így természetvédelmi tekintetben kizárható az élővilágra kifejtett károsító hatás.

Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint a baromfitelep létesítésére szánt Dombrád település külterületén fekvő 0297/8 hrsz.-ú terület kivett major művelési ágban lévő terület.

A beküldött dokumentáció alapján a vizsgálati terület szerint történt terepi bejárások alapján agrárkörnyezetben helyezkedik el, gyakorlatilag szántóterületnek (ÁNÉR: T1 – Egyéves intenzív szántóföldi kultúrák) feleltethető meg, a parcellák mezsgyéin kétszikű taposott gyomfajokkal (ÁNÉR: OG – Taposott gyomnövényzet) tűzdelve. A dokumentáció szerint a tervezett telephely környezetében minden irányban akác (ÁNÉR: S1 - Ültetett akácok) erdő és facsoportok, valamint fasorok találhatóak. Az akácgyökér rizóbiának (*Rhizobium leguminosarum*) adaptációja következtében önálló nitrogénkötésre és ennek következtében a termőhely tápanyagviszonyainak gyors megváltoztatására képesek, továbbá az akác lombja igen gazdag nitrogéntartalmú vegyületekben, ezért az avarja igen gyorsan bomlik. Mindez ez a talajban jelentős nitrogén-túlkínálatot idéz elő, leszűkítve, determinálva ezzel a térség vegetációját nitrogén koncentrációt tekintve tágtűrűsű – főként ruderalis, invazívan terjedő nitrofil - fajokra. A telephely mellett északi oldalon lévő aszfaltozott műút (ÁNÉR: U11 – Út és vasúthálózat) és mentén, valamint a tervezési területtől keletre akác fasor található, melybe helyenként amerikai kőris ékelődik (ÁNÉR: S7 – Nem őshonos fajú fasorok), nitrofil gyomfajokkal. A vizsgált területtől délre földút (ÁNÉR: U11) húzódik, nyugatra pedig napelempark (ÁNÉR: U4 - Telephelyek, roncssterület) található. A telepített napelemek alatt és között esetlegesen megjelenő gyomnövényzetet rendszeresen gyomirtóval kezelik, így a vegetáció ezeken a területeken gyakorlatilag megsemmisült.

Az érintett vizsgálati területen és környezetében természetvédelmi oltalom alatt álló élőhely, növényfaj vagy egyéb természeti érték előfordulását nem észlelték a szakértők.

A vizsgálati területen a mesterséges, mezőgazdasági-ipari környezet jelentősen meghatározza a terület állatvilágát, ezáltal az emberi zavaráshoz adaptálódott, generalista, hazánkban gyakori állatfajok fordulnak elő. A kételtűek és a hullók tekintetében a fejlesztés által érintett területen egy-egy

országszerte elterjedt hüllőfajok - elsősorban fűrgye gyík (*Lacerta agilis*) - előfordulása nem kizárható, ugyanakkor kétéltűek megjelenésére kevésbé lehet számítani a mezőgazdasági homogén talajfelület és a viszonylag távol (~330 m délre) elhelyezkedő csatorna miatt. A madarak tekintetében a hazánkban gyakori, zavarástűrő, megváltozott agrár-ipari környezethez adaptálódott madárfajok fészkelése és/vagy táplálkozása várható a benyújtott dokumentáció és a terepbejáráson tett fajlista alapján. Emlősök közül szintén az urbanizálódott, zavaráshoz alkalmazkodott, kistestű, hazánkban gyakori és generalista fajok előfordulása valószínűsíthető.

A tervezett baromitelep létesítéskor a szükséges tereprendezés során a vegetáció teljes eltávolítása szükséges, amely irreverzibilisen megszüntető hatásként érvényesül. Mivel a vizsgálati terület élőhely és vegetáció szempontjából természeti értéket nem képviselő antropogén, mesterségesen átalakított agrár élőhely, így a tereprendezéssel járó hatás elviselhetőnek értékelhető.

A lokális, időszakos jellegű területelőkészítési munkálatok csupán az ott előforduló állatvilág (madárfauna) zavarásában nyilvánulhat meg. A telephely biotikai állapota alapján nem valószínű fás szárú egyed eltávolítása, ugyanis a tervezett telephely helyén jelenleg szántóföldi kultúra és parlagon lévő földterület áll. A közvetett - mezőgazdasági és akác fasoros - hatásterületeken előforduló potenciálisan fészkelő, táplálkozó madárfajok tekinthetők hatásviselőknak, azonban a fészkelési és fiókanevelési időszak kivételével a madárfajok vagy nem tartózkodnak a területen, vagy vagilis (röpképes) egyedekként figyelhetők meg, melyek képesek a zavaró hatásokra elkerülő magatartással reagálni, így a rájuk gyakorolt hatás a rendelkező részben tett természetvédelmi előírások betartása esetén a létesítés fázisában várhatóan semleges, vagy minimális.

A tervezett beavatkozás során megváltozik a környező élettér, hiszen munkálatokhoz szükséges kapcsolódó létesítmények, depónia kialakítása egyes fajok számára átmeneti élettér és élőhely csökkenést eredményezhet, más fajok részére potenciális élőhelyként szolgál, mivel alkalmas lehetőséget biztosít üreglakó madarak – a fokozottan védett gyurgyalag és a védett partifecske – fészkelésére. A költési időszakban létesülő földdepóniáknál a jelenséggel számolni kell, védelmük érdekében a megfelelő természetvédelmi előírás és óvintézkedések szolgálnak.

A kivitelezés kapcsán az esetlegesen előforduló kistestű kétéltűek, hüllők, kisemlősök beleeshetnek az ideiglenesen kialakított árkokba, amely a megfelelő óvintézkedés betartása nélkül az egyedek pusztulásához vezethet. Megóvásuk érdekében a rendelkező részben lévő természetvédelmi intézkedések betartásával a beruházás hatása semleges/elviselhetőnek tekinthető.

A telephely megközelítését szolgáló útvonalak jelenleg is adottak, újak kiépítésére nincs szükség, így hatótényezőként a zaj zavaró hatása említhető. A fent jellemzettek alapján a terület faunaállománya urbanizálódott, a térség iparosodott környezete és az agrártevékenységek által már adaptálódtak az antropogén élettérhez, a közlekedéshez, a zaj- és hanghatásokhoz.

Összességében megállapítható, hogy természetvédelmi szempontból értékes élőhely, vegetáció, növénytársulás vagy egyed megszűnésével, védett és nem védett állatfajokra gyakorolt negatív hatással a megfelelő természetvédelmi előírások betartása mellett a beruházás kapcsán nem kell számítani.

Tájvédelem

A tervezési terület és közvetlen környéke kultúrtáj, funkcióját tekintve mezőgazdasági táj. A beruházással érintett területen a kivitelezési munkálatok során fakivágásra nem fog sor kerülni, mivel a tervezési területen fás szárú vegetáció nem található. Tájvédelmi szempontból a vizsgált terület közelében védendő értékek nem találhatóak, valamint a telephely megközelítését szolgáló földút mentén számos egyéb ipari létesítmény, telephely is megfigyelhető, az antropogén hatások következtében természetközeli élőhellyel szinte egyáltalán nem lehet találkozni. A telephely kapcsolódik az ipari és mezőgazdasági szolgáltató tájhasználatához, nem változtatja meg a tágabb környezet tájszerkezetét, tájkarakterét. A kivitelezési munkálatokat követően a bolygatások során kialakult felszíneken pionír szukcesszió gyanánt spontán gyomosodás indulna meg fejlődésnek, emellett a kezeletlen felületek az inváziós fajok elszaporodásának melegágyai. A rendelkező részben tett természetvédelmi előírásoknak megfelelően a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról, gyommentesítéséről, az invazív faj irtásáról gondoskodni kell, továbbá - a Tvt. 6. és 7. §-ban lévő tájba

illesztési követelményeknek megfelelően – amennyiben telephelyet körbe ölelő fás szárú növényzet szerkezetében károsodás történik, pótlásukról, a faállomány mindenkori ápolásáról rendszeresen gondoskodni szükséges. A területeket elválasztó fasoroknak nagy jelentősége van a mezőgazdasági területek mikroklimájára, ugyanis csökkentik a szél sebességét, az esetleges kiporzásokat, ezzel mérsékelik a szárító és egyéb hátrányos hatását. Mindezen túl támogatják az agrártáj biológiai önszabályozását, a telephely tevékenységéből adódóan a fokozott CO₂ termelés helyi ellensúlyozásában a nagy lombkoronájú facsoportok fenntartása ugyancsak kiemelt szereppel bír, emellett a növények egészséges fejlődését és ezáltal természetes ellenálló-képességének növelését, a biodiverzitás további csökkenésének megakadályozását, összességében a hosszútávon működtethető fenntarthatóbb termelést, ipari tevékenységet. Ezen okokra hivatkozva a Főosztály természet- és tájvédelmi szempontokat előtérbe helyezve, a telephely körül esetlegesen kivágásra kerülő, megritkuló faegyedek/ fasorok / facsoportok esetén a környezethasználó felé fatelepítési kötelezettséget írt elő a rendelkező részben foglaltak szerint.

Tájvédelmi tekintetben a kivitelezés befejeztével a munkálatok által bolygatott területek természeti állapotának helyreállításával, a megfelelő inváziós fajok elleni védekezéssel, a dokumentáció szerint a telephely körül található faültetvények megőrzésével, karbantartásával, pótlásával a tervezett beruházásra vonatkozóan nem emelhető kifogás.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezései szerint:

- 6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- 7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.
(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:
 - a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
 - e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.” A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Amennyiben az adott létesítmény, épület elhelyezésével, fizikai jellemzőinek alakításával nem érhető el a természet- és tájvédelmi szempontból kívánatos eredmény, járulékos módszerek alkalmazására van szükség. Ezek közé tartoznak a műszaki megoldások (tereprendezés, vízgazdálkodási létesítmények, építészeti szerkezetek, természetvédelmi műtárgyak), valamint a növénytelepítés.
- 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.
- 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- 43. § (2) bekezdésének a) és l) pontja alapján a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj állományának szabályozásához, illetve egyede fészkének áttelepítéséhez.
- 78. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat – a védett természeti érték, terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetében – azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. § (2) bekezdés b) pontja alapján a természetvédelmi őr az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a nemzeti park igazgatóság működési területén jogosult és köteles természeti terület vagy érték károsításának megelőzése, illetve megakadályozása érdekében természeti területet - a természetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett, a károsítás veszélyének elhárításáig ideiglenesen, vagy a természetvédelmi hatóság közlekedést vagy tartózkodást korlátozó vagy megtiltó határozata alapján - bárki számára nyilvánvalóan észlelhető, továbbá az életet, a testi épséget és a vagyonbiztonságot nem veszélyeztető módon lezárni.

Az idegenhonos inváziós fajok jelentik az egyik legfőbb veszélyforrást a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma-szolgáltatásokra, mely kiemelten kezelendő természetvédelmi probléma. Erre való tekintettel különösen fontos *az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló 1143/2014/EU és 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben foglaltak betartása, melyre vonatkozóan a Főosztály a területen előforduló invazív fajokra vonatkozóan irtási kötelezettséget írt elő.

A Tvt. 80. § (1) bekezdése szerint, aki tevékenységével, vagy mulasztásával

a) A természet védelmét szolgáló jogszabály, illetve egyedi határozat előírásait megsérti;

b) A védett természeti értéket jogellenesen veszélyezteti, károsítja, elpusztítja;

d) a védett élő szervezet, életközösség élőhelyét, illetőleg élettevékenységét jelentős mértékben zavarja;

természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A Fentiek, a beküldött dokumentációban foglaltak, valamint a HNPI HNPI-02440-2/2026. sz. nyilatkozata alapján a tervezett tevékenységgel szemben fent leírt feltételek teljesülése esetén természet- és tájvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a tevékenység természetvédelmi érdeket nem sért.

Földtani közeg, felszín alatti víz

A létesítés során a földtani közeg szennyezése a munkagépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, ennek káros hatása a szennyezés azonnali felszámolásával mérsékelhető. Normál üzemi körülmények között nem várható a földtani közeg szennyezése.

A Vízügyi hatóság a SZ/TIV/03488-3/2026. számú állásfoglalása és a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (10) bekezdése alapján a határozat rendelkező részének 7. pontjaiban került meghatározásra a felszín alatti vizek tekintetében a monitoring elvégzése és annak gyakorisága.

A vízügyi, vízvédelmi hatóság szakkérdésben foglalt állásfoglalása megállapította, hogy a rendelkező részben tett előírásai maradéktalan betartásával végzett tevékenység vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból, a felszíni és felszín alatti vizekre károsító hatással nem jár, a károsító hatás megelőzhető, kizárható. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Éghajlatvédelem

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a beruházás érzékenységeinek elemzését, a telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kiterjedtségének értékelését, az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzését. Az értékelés alapján a dokumentáció megállapítja, hogy az éghajlatváltozásból eredő kockázatok mértéke a tervezett tevékenység szempontjából összességében közepes.

Országhatáron áttérjedő környezeti hatások

Az országhatár több mint 16680 méterre található északi irányban, így a tervezett beruházás megvalósításának és üzemeltetésének környezeti hatásai alapján nem várható.

Az elérhető legjobb technikának való megfelelés

2017. február 15-én megjelent az Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról.

Mivel az Európai Bizottság határozata közvetlenül hatályos és alkalmazandó az elérhető legjobb technikák és a kibocsátási szintek tekintetében, így az új baromfinevelő telepeknél nincs végső határidő a megfelelésre, ott azonnal (tervezési fázisban) meg kell felelni a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

A benyújtott dokumentáció tartalmazta a tervezett technika BAT szerinti értékelését.

A Khvr. 17. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyben rendelkezik a tevékenység végzésének feltételeiről. A benyújtott dokumentációban az elérhető legjobb technikáknak való megfelelés érdekében bemutatott technikákat, intézkedéseket a Főosztály elfogadja.

A tevékenység vonatkozásában, azaz a telephelyen folytatott intenzív baromfitenyésztés az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelését jelen határozat **3. számú melléklete** tartalmazza.

Tekintettel az 3. számú mellékletben szereplő értékelésre a határozat rendelkező részében szereplő előírások betartása esetén a tervezett tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Főosztály a határozat IV./1.9. pontjában a BAT-tal összefüggő kibocsátási szinteket határozott meg a környezethasználó által vállalt kibocsátási szintek figyelembe vételével – az összes kiválasztott nitrogén, az összes kiválasztott foszfor és a levegőbe jutó ammónia vonatkozásában. A kibocsátási szintek monitorozását a Főosztály a határozat IV./11.2. pontjában írta elő.

Az engedélyes köteles az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag kibocsátási és szállítási Nyilvántartás létrehozásáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben foglalt adatokat gyűjteni, és azokat a környezetvédelmi hatóságnak megküldeni (E-PRTR-A adatlap) a rendelkező rész 11.4. pontja szerint.

Környezetkárosodás megelőzése

A *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és 2. sz. mellékletének 11. a) pontja szerint a nagy létszámú állattartási tevékenység végzőjének üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni, ezért a Főosztály a környezethasználót a határozat 10. pontjában üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezte. Az üzemi kárelhárítási terv tartalmi követelményeit a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

Az üzemi tervet a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a víz és a földtani közeg részszerkezet területén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő vagy tervező készíti el.

Felügyeleti díj

A Kvt. 96/B. §-a és a Díjrendelet értelmében, a Főosztály a környezethasználót éves felügyeleti díj fizetésére kötelezte. A díj mértéke 100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint. A felügyeleti díjat a rendelet értelmében minden év február 28-ig kell egy összegben átutalási megbízással teljesíteni. A befizetett felügyeleti díjról a Kormányhivatal számlát állít ki, és azt a befizetést követő harminc napon belül megküldi a környezethasználónak. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély véglegessé válását követő 30 napon belül.

Környezetvédelmi felülvizsgálat

A Khvr. 20/A.§ (4) bekezdése alapján az engedélyben foglalt követelmények és előírások felülvizsgálatát írta elő a Főosztály a határozat rendelkező részének 12.3. pontjában. A felülvizsgálatot a Khvr. 20/A.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kell elvégezni.

Környezetvédelmi megbízott

A környezethasználónak a *környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezet-használatok meghatározásáról* szóló 93/1996. (VII.04.) Korm.rendelet alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, melyre vonatkozóan a Főosztály a rendelkező rész 13.1. pontjában tett előírást. A környezetvédelmi megbízott képesítési előírásait a *környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről* szóló 11/1996. (VII.04.) KTM rendelet tartalmazza.

Környezetvédelmi azonosítók

A tervezett telephely, mint a 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi objektum, és mint a Khvr. szerinti egységes környezethasználati engedély köteles létesítmény a Környezetvédelmi Alapnyilvántartásban, illetve az IPPC Létesítmény Nyilvántartó Rendszerben szerepel, egyedi környezetvédelmi azonosítóval rendelkezik. Az azonosító adatok (Telephely KTJ szám, Létesítmény KTJ szám) a *környezeti alapnyilvántartásról* szóló 78/2007. (IV.24.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően, jelen határozat rendelkező részében feltüntetésre kerültek.

Amennyiben a környezethasználó felszámolás, vagy végelszámolás alá kerül, a felszámolás illetve végelszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetője a felszámolás illetve végelszámolás kezdő időpontját követő 15 napon belül köteles a gazdálkodó szervezet telephelyére, valamint székhelyére vonatkozó, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatát a felszámoló útján az illetékes környezetvédelmi hatóság számára megküldeni. A nyilatkozat formai és tartalmi követelményeit a 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet tartalmazza.

Felhagyás

A tervezett tevékenység felhagyásakor megszűnnek a technológiai eredetű kibocsátások. A technológiai rendszerek (épületek, berendezések, burkolat) bontása, a terület eredeti állapotának visszaállítása, földmunkák, rekultiváció a kivitelezéshez hasonlóan légszennyező hatással, hulladék keletkezésével, valamint zajkibocsátással jár. A telephely felszámolását és a helyreállítást követően kedvezőbb környezeti állapot alakul ki.

A Főosztály a dokumentációban ismertetett technológia során alkalmazott anyagok, a tevékenység volumene, jellege, a várható környezeti hatások mértéke – különösen a felszín alatti, felszíni vizek, a földtani közeg és a vízhez kötődő/vizes élőhelyek technológiából adódó veszélyeztetettsége – alapján a tevékenység felhagyása esetén Kt. 74.§ (1) bekezdése alapján a környezethasználót teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezte a rendelkező rész 15.4. pontjában. A felülvizsgálat elkészítésére vonatkozóan a környezethasználat, a környezetre gyakorolt hatások vizsgálatával és a vízilétesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi, vízgazdálkodási szakértői és szaktervezői tevékenységet csak az folytathat, aki szakmagyakorlási jogosultsággal és mérnöki kamarai tagsággal rendelkezik.

A környezethasználó által a Dombrád 0297/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység – a benyújtott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély kérelem, a megkeresett szakhatóság állásfoglalása, a szakkérdések vizsgálatai során tett és a megkeresett hatóságok nyilatkozatai, valamint a Főosztály rendelkezésére álló egyéb információk alapján – a határozat rendelkező részének IV. szakaszában megadott előírások betartása mellett a környezetet nem veszélyezteti, a környezetre gyakorolt hatásai elviselhetők, az alkalmazott technológia az elérhető legjobb technika követelményeinek megfelel, ezért **a Főosztály az egységes környezethasználati engedélyt a Kvt. 71. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen határozattal kiadja.**

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni. A Főosztály a diffúz források levegőtisztaság-védelmi engedélyét jelen határozattal megadja.

A levegőtisztaság-védelmi hatáskört a Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése biztosítja.

A Khvr. 20/A. § (2) bekezdése e) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság új tevékenység első alkalommal történő engedélyezése esetén az egységes környezethasználati engedélyt **5 évre** adja ki. A Főosztály az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejét ezen jogszabályhely alapján a határozat véglegessé válását követő 5 évben állapította meg.

A határozatot a fenti jogszabályhelyeken túl a Khvr. 11. sz. melléklet szerinti tartalommal adtam ki, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben meghatározott formában és tartalommal.

A szakhatósági állásfoglalás kérésére az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § és a rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. és 20. pontja alapján került sor.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 12/A §-a, valamint a 3. melléklet 3., 4., 6. és 8. pontja, illetve a 8. melléklet 2., 3. és 4. pontja alapján került sor.

A döntés elleni fellebbezés szabályait a Khvr. 26/A. §-a és az Ákr. 116-119. §-ai tartalmazzák. A fellebbezési díj mértékét és megfizetésének módját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) és az 5. § (1) bekezdései határozzák meg.

A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A Főosztály hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörét és illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése a) pontja és 2. § (1) bekezdése, valamint 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A határozatot teljes körű meghatalmazás alapján a MOLNÁR Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) útján közlöm a környezethasználóval.

Nyíregyháza, 2026. július 31.

Dr. Bede Péter József

főispán

nevében és megbízásából

Katona Zoltán

osztályvezető

Értesülnek:

Véglegessé válás előtt:

1. Molnár Kft. (12724228)
2. Dombrád Város Jegyzője
3. Dombrád Város Önkormányzata
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kisvárdá)
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
11. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Kisvárdá)
13. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Molnár Kft. (12724228)
2. Kötelezés Nyilvántartás; véglegesítés után a véglegesítést végző munkatárson keresztül elektronikus úton

1. sz. melléklet a 3100-29/2026. sz. határozathoz

Adatrögzítés és jelentéstétel a Főosztály részére

Beszámoló	Beszámolás gyakorisága	Beadási határidő
Az EKHE-ben foglaltak szerint alapul vett körülmények jelentős megváltozásának, tervezett jelentős megváltoztatásának, az üzemeltető változásának bejelentése 1.5. pont	eseti	a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül
Az EKHE hatálya alá tartozó tevékenység megkezdésének bejelentése 1.6. pont	eseti	a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Éves hulladék bejelentés 2.7. pont	évente	március 1.
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentés (LAL) 3.4.1. pont	eseti	a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben (LAL) bekövetkezett változás 3.4.2. pont	eseti	a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül
Éves levegőtisztaságvédelmi jelentés (LM) készítése 3.4.3. pont	évente	március 31.
Energiahatékonysági belső audit 6.3. pont	5 évente	engedély öt éves felülvizsgálatával egyidejűleg
Üzemi kárelhárítási terv elkészítése 10.2. pont	5 évente	Először: a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 8 nappal
Az 1.9. pontban meghatározott kibocsátási szinteknek való megfelelés monitorozása 11.2. pont	évente	június 30. az éves környezetvédelmi jelentés részeként
Éves környezetvédelmi jelentés 11.3. pont	évente	június 30.
E-PRTR-A adatlap 11.4. pont	évente	április 01.
Havária események összefoglaló jelentése 12.1. pont	eseti	az eseményt követő legrövidebb időn belül
Panaszt részletező beszámoló megküldése 12.2. pont	eseti	panasz beérkezését követő 1 hónapon belül
Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat 12.3. pont	5 évente	2031. május 31.
Felügyeleti díj 14. pont	évente	február 28.
A tevékenység szüneteltetése vagy felhagyása 15.1 pont	eseti	A tevékenység szüneteltetését vagy felhagyását megelőző 30 nap
A tevékenység felhagyásakor a földtani közeg vizsgálatára vonatkozó dokumentáció benyújtása 15.3. pont	eseti	A tevékenység felhagyását követő 30 napon belül
A tevékenység felhagyásakor felülvizsgálati dokumentáció benyújtása 15.4. pont	eseti	A tevékenység felhagyását követő 30 napon belül

Munkaszám: 2/2025

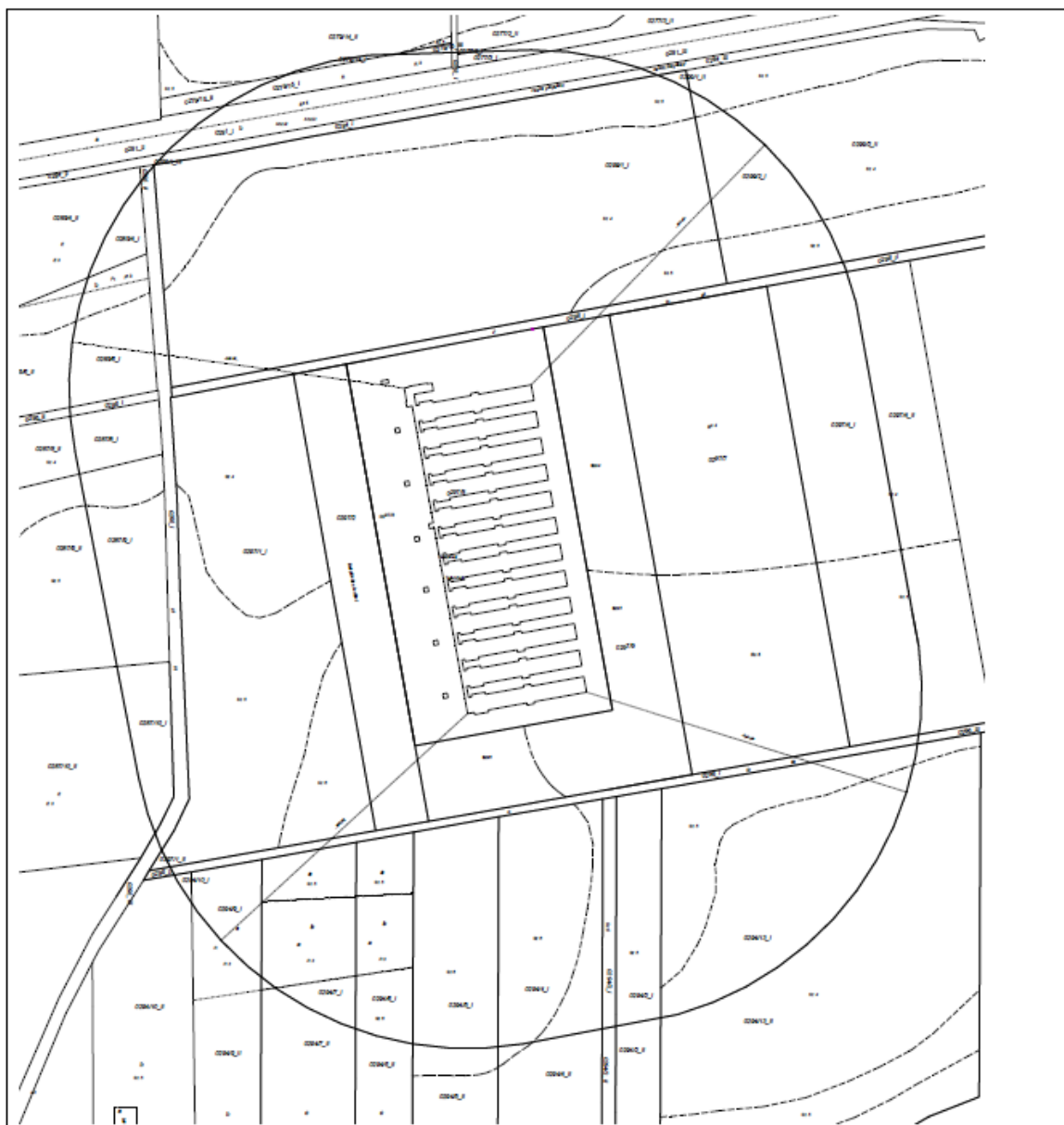
VÉDELMI ÖVEZET MEGHATÁROZÁSI TERV

a 0297/8 helyrajzi számú földrészleten tervezett épületekről

Méretarány: 1:4000

Dombrád

köterület



A kijelölt védelmi övezetben nem található lakóépület, óvodai épület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Érintett helyrajzi számok: 0277/2, 0277/3, 0278, 0279/14, 0279/15, 0281, 0284, 0285/4, 0285/6, 0286, 0287/8, 0287/9, 0287/10, 0294/2, 0294/3, 0294/4, 0294/5, 0294/6, 0294/7, 0294/9, 0294/10, 0294/13, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2, 0297/4, 0297/7, 0297/8, 0297/9, 0298, 0299/1, 0299/2

Készítette: Pap, 2026. Február 19.

A baromfinevelő telepen tervezett technológia megfelelése az általános BAT következtetéseknek

1.1. EMS (Környezetirányítási rendszerek)

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
EMS (Környezetirányítási rendszerek)	
<i>A környezeti teljesítmény javítása érdekében alkalmazott környezetirányítási rendszer</i> 1. a vezetőség, köztük a felső vezetés kötelezettségvállalása; 2. olyan környezetvédelmi politika meghatározása a vezetőség részéről, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését is magában foglalja; 3. a szükséges eljárások, célkitűzések és célok tervezése és megvalósítása a pénzügyi tervezéssel és beruházással összhangban; 4. eljárások megvalósítása, különös figyelmet fordítva az alábbiakra: a) felépítés és felelősség; b) képzés, tudatosság és hozzáértés; c) kommunikáció; d) a munkavállalók bevonása; e) dokumentálás; f) hatékony folyamattirányítás; g) karbantartási programok; h) készség és reagálás vészhelyzet esetén; i) a környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítása. 5. a teljesítmény ellenőrzése és korrekciós intézkedések megtétele, különös tekintettel a következőkre: - monitoring és mérés, - korrekciós és megelőző intézkedések, - nyilvántartás vezetése. 6. az EMS és folyamatos alkalmasságának, megfelelőségének és hatékonyságának felülvizsgálata a felső vezetés részéről; 7. tisztább technológiák fejlődésének követése; 8. a létesítmény végső leszerelése esetén jelentkező környezeti hatások figyelembevétele az új üzem tervezési fázisában és teljes üzemi élettartama során; 9. ágazati referenciaértékelés (pl. az EMAS ágazati referenciadokumentuma) rendszeres alkalmazása. Kifejezetten az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztési ágazat vonatkozásában a BAT-nak az EMS-be kell foglalnia a következő jellemzőket: 10. zajvédelmi intézkedési terv (lásd 9. BAT); 11. bűzzennyezés elleni intézkedési terv (lásd 12. BAT).	<i>A baromfitelep esetében az alábbi technikákat fogják alkalmazni:</i> - A környezethasználó kötelezettséget vállal a környezetvédelmi célok elérésére. - A környezethasználó olyan környezetvédelmi politikát fogalmazott meg, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését, magas szinten tartását garantálja. - A környezethasználó a beruházásokat, fejlesztéseket a pénzügyi lehetőségek birtokában tervezi. - A környezethasználó gondot fordít a munkavállalók folyamatos képzésére, és bevonja őket a környezetvédelmi feladatok megvalósításába. - A telepen zajló folyamatokat dokumentálják, azokról nyilvántartásokat vezetnek. - A telepre vonatkozó karbantartási program kerül kidolgozásra. - A telephelyre üzemi kárelhárítási terv fog készülni a tevékenység megkezdése előtt. - A környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítását belső utasításokkal érik el. - A létesítményből származó kibocsátások mérésére a BAT szerinti monitoring rendszert alakítanak ki. - A baromfitartásra vonatkozó technológiák fejlődését nyomon követik, és gazdaságossági számításokat végeznek az esetleges bevezethetőségükkel kapcsolatban. - zajvédelmi és bűzzennyezés elleni intézkedési terv alkalmazása nem szükséges, mivel az érzékeny területeken zajártalomra, bűzártalomra az alkalmazott technológia mellett nem lehet számítani.

1.2. Jó gazdálkodás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az üzem/gazdaság helyének megfelelő meghatározása és a tevékenységek helyére vonatkozó rendelkezések	- biztosítják a védendő érzékeny területektől való megfelelő távolságot; - tervezéskor figyelembe vették az uralkodó éghajlati viszonyokat (pl. szél és csapadék); - mérlegelték a gazdaság lehetséges jövőbeli fejlesztési kapacitását; - normál üzemvitel mellett megelőzik a vízszennyezést.
A személyzet oktatása és képzése a következők vonatkozásában	- vonatkozó szabályozások, állatállomány tartása, állategészségügy és állatjólét, trágyakezelés, munkavállalók biztonsága; - trágya szállítása; - tevékenységek tervezése; - veszélyhelyzeti tervezés és veszélyhelyzet-kezelés; - a berendezések javítása és karbantartása.
Veszélyhelyzeti terv készítése a váratlan kibocsátások és események kezelésére	A telephely rendelkezni fog üzemi kárelhárítási tervvel a tevékenység megkezdése előtt.
A telephelyen lévő szerkezetek és berendezések ellenőrzése, javítása és karbantartása	- a víz- és takarmányellátó rendszerek, szellőztetőrendszer és hőérzékelők, silók és szállítóberendezések (pl. szelepek, csövek) rendszeresen ellenőrzésre kerülnek, javítás és karbantartás folyamatosan biztosított; - A telephely tisztántartására gondot fordítanak, a kártevők elleni védekezés rendszeres lesz.
Az elhullott állatok oly módon való tárolása, ami megelőzi vagy csökkenti a kibocsátásokat.	Hullatároló épületben, zárt edényzetben.

1.3. Takarmányozás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A nyersfehérje-tartalom csökkentése nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, amely az energiaszükségletekre és az emészthető aminosavakra épül.	- Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával (4 fázisos) - A telepen hagyományos morzsázott, vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak. - A telepen az állatokat a megfelelő mennyiségű esszenciális aminosavakkal fogják etetni az optimális teljesítmény elérése érdekében, miközben korlátozzák a felesleges fehérjebevitelt. - figyelembe veszik a takarmány foszfortartalmának optimalizálását (fitázt is tartalmazó táp). - a telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás történik.
Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.	
Szabályozott mennyiségű esszenciális aminosavak hozzáadása az alacsony nyersfehérje-tartalmú étrendhez.	
Az összes kiválasztott nitrogént csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok alkalmazása.	
Az összes kiválasztott foszfort csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok (pl. fitáz) alkalmazása.	
Könnyen emészthető szerves foszfátok alkalmazása a takarmány hagyományos foszforforrásainak helyettesítésére.	
Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.	
BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén kibocsátás	
Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve Broiler esetében: 0,2-0,6 N kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,6 N kg/állatférőhely/év
BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor kibocsátás	
Összes kiválasztott foszfor, P ₂ O ₅ -ben kifejezve Broiler esetében: 0,05-0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év	A kibocsátás vállalt szintje: 0,25 P ₂ O ₅ kg/állatférőhely/év

1.4. Hatékony vízfelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A vízfelhasználás nyilvántartása.	- a telep vízfogyasztását hiteles vízóra méri majd, a felhasználásról nyilvántartást vezetnek
A vízszivárgás feltárása és javítása.	- Rendszeres ellenőrzés, hiba esetén javítás. A vezetékek karbantartását a karbantartási napló fogja rögzíteni.
Magasnyomású tisztítók használata az állatok tartására szolgáló hely és a berendezések tisztítására.	- Nagynyomású tisztítóberendezést (Sterimob) és fertőtlenítőszereket (H-lúg) használnak a tisztításhoz fertőtlenítéshez.
A konkrét állatkategória szempontjából alkalmas berendezések (pl. önitató, kerek itató, itatóvályú) megválasztása és használata a víz (ad libitum) elérhetőségének egyidejű biztosítása mellett.	- Szelepes önitatót alkalmaznak.
Az ivóvíz-berendezés kalibrálásának rendszeres ellenőrzése és (szükség esetén) átállítása.	- Az alkalmazni kívánt rendszer zárt technológiájú lesz, megfelelő beállítás alkalmazásával megakadályozható a víz elfolyása.

1.5. Szennyvízkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Az udvar szennyezett területének lehető legkisebbre korlátozása.	- A technológia zárt rendszerű, ezért szennyezett terület a telephelyen nem lesz. A keletkező szennyvizet zárt, vízzáróan kialakított gyűjtőaknában fogják tárolni, majd engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra. - A keletkező almos trágya az istállóból való eltávolítását követően azonnal a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trégyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.
A vízfelhasználás minimalizálása.	- Takarítás víztakarékos nagynyomású tisztítóberendezéssel történik majd. - Szelepes önitató berendezés alkalmazása.
A szennyezetlen esővíz elkülönítése olyan szennyvízforrásoktól, amelyeket kezelni kell.	- Szennyezetlen esővíz zöldfelületen elszikkad.
A szennyvíz elvezetése erre rendelt tartályba vagy hígtrágyatárolóba.	- A tisztításból kikerülő szennyvizet felszín alatti szigetelt aknában gyűjtik elszállításig, ezt követően engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.

1.6. Hatékony energiafelhasználás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Nagy hatásfokú fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek.	- Gáz üzemű hőlégbefúvók alkalmazása zárt épületekben. Az istállóba számítógép által vezérelt szellőztető rendszer kerül beépítésre.
A fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek, továbbá működtetésük optimalizálása, különösen, ahol légtisztító rendszereket alkalmaznak.	- Istállónként változó számú ventilátor biztosítja a szellőztetést, amelyek számítógép által vezéreltek. - a nevelőépületekben programozottan szabályozzák a fűtést és szellőzést, - a szellőztető berendezések összehangolt működését automatizált rendszer biztosítja, - alacsony fogyasztású ventilátorokat alkalmaznak, - A nevelőtérben lévő állomány hűtése szellőztetéssel, az effektív hőérzet csökkentésével érhető el, a légáram növelésével.
Az állatok tartására szolgáló hely falainak, padozatának és/vagy plafonjának szigetelése.	Az épületek külső hőszigeteléssel fognak rendelkezni.
Energiahatékony világítás használata.	Energiatakarékos fénycsöveket fognak alkalmazni.

1.7. Zajkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny terület között.	- A tervezett létesítmény megfelelő távolságra van az érzékeny területektől. A létesítmény zajkibocsátási hatásterületén belül zajtól védendő létesítmény nem található.
Berendezések elhelyezése	- A létesítményben elhelyezett zajkeltő berendezések elhelyezésekor figyelembe vették az érzékeny területek irányát. - A takarmánysilókat helyét úgy választották meg, hogy a takarmányadagoló cső hossza a lehető legrövidebb legyen és üzemszerű működése akadálytalan legyen. - A takarmánysilókat úgy helyezték el, hogy a gépjárműmozgás a lehető legkisebb legyen.
Üzemeltetési intézkedések	- A nevelőépületek zárt rendszerűen működnek, mesterséges szellőztetéssel. A nevelőépületek nyílászáróit a nevelés alatt zárva tartják. - A környezeti zajkibocsátással üzemelő szellőztető berendezéseket automatika vezérli, ez hangolja össze a légbejűtők és a ventilátorok működését. - A berendezéseket megfelelően képzett személyzet működteti, felügyeli majd. - Folyamatos karbantartással előzik meg az esetleges meghibásodásokat. - Éjszaka a szellőző rendszeren kívül más jelentősebb zajkeltő berendezést nem működtetnek. Az állatok szállítását, az istállókhöz tartozó takarmánysilók gépi feltöltését, a takarmány kiosztását a nappali (6:00-22:00), magasabb környezeti zajterhelésű időszakban végzik.
Alacsony zajszintű berendezések	- Nagy hatásfokú ventilátorokat alkalmaznak. - Minimális zajkibocsátással üzemelő önetető rendszer A berendezések kiválasztásánál törekedtek az alacsony zajszintű berendezések alkalmazására.
A zaj szabályozására szolgáló berendezések	- A nevelőépületben elhelyezett belső ventilátorok zajkibocsátását csökkenti a nevelőépületek homlokzati falainak 8-10 dB hanggátlása.

1.8. Porkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Durvább alomanyag használata (pl. hosszú szalma vagy faforgács az aprított szalma helyett).	- Almozásra pellettált szalma almot használnak, melyet 6 hét után, a rotáció végén távolítanak el az istállókból. - Az alomanyagot egyenletesen, 1-3 cm vastagságban terítik szét a nevelő épületekben, ügyelve arra, hogy az esetleges porképződés mértéke a lehető legkisebb legyen.
Ad libitum takarmányozás Nedves takarmány vagy pellet használata, vagy olajos nyersanyagok és kötőanyagok hozzáadása a száraz takarmányra épülő rendszerben.	- Az alkalmazott önetető takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány kiszóródását, veszteségmentes felhasználást biztosít.
A pneumatikusan feltöltött, száraz takarmányt tároló berendezések porleválasztóval való felszerelése.	- Zárt tartályos tehergépkocsi szállítja be a takarmányt. - A táp pneumatikus úton kerül a silókba, így nem jár porszenyezéssel. - A telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás lesz.
A szellőztetőrendszer oly módon történő kialakítása és működtetése, amely mérsékli a levegő áramlásának sebességét az épületen belül.	- A szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés biztosítja. A légheraként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, s az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbecsjők nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával, szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalom is.

1.9. Bűzkibocsátás

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny területek között.	- A telep megfelelő távolságra található a védendő területektől, a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterületén nincs védendő ingatlan.
A távozó levegő állattartásra szolgáló hely felőli oldalon történő eloszlása, az érzékeny területtől távol.	
Az állatok és a felületek tisztán és szárazon tartása (pl. a takarmány kiömlésének elkerülése, a részlegesen rácsozott fekvőhelyekről a trágya eltávolítása).	- Mélyalmos technológia pellettált szalmával. Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható.
Az alom szárazon, aerob körülmények között tartása az almos tartáson alapuló rendszerben.	

1.10. Kibocsátás szilárd trágya tárolásából

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A szilárd trágya befedése a tárolás során	- Trágyatároló nincs. Az almozás pellettált szalmával történik, a padozat vízzáróan szigetelt.
A szilárd trágya tömör, át nem eresztő padozaton történő tárolása, amelyet elvezető rendszerrel és gyűjtőtartállyal szerelnek fel az elfolyás esetére.	A nevelési ciklus végén keletkező trágyát csak a madarak kitelepítése után távolítják majd el. A kitrágyázás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.

1.12. A trágya feldolgozása a gazdaságban

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A tervezett baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.	

1.13. A trágya kijuttatása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
A tervezett baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. nyírjái trágyafeldolgozó üzemébe szállítják, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra, akik mezőgazdasági területen hasznosítják.	

1.14. A teljes termelési folyamat kibocsátása

A baromfitenyésztésre vonatkozó teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentése érdekében a BAT a teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentésének becslése vagy kiszámítása a gazdaságban végrehajtott BAT révén.	Az ammónia-kibocsátás elemzését a BAT előírások szerint fogják végezni a tevékenység megkezdése után
--	--

1.15. A kibocsátás monitorozása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint		A baromfitelepen alkalmazott technika
Becslés a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzésével	az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes (vagy teljes ammónia) nitrogén alapján. Becslés kibocsátási tényezők alapján.	a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozása	Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után
Vízfogyasztás, Villamosenergia-fogyasztás Tüzelőanyag-fogyasztás	A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is. Takarmányfogyasztás Trágyatermelés	BAT szerinti rögzítés, nyilvántartás-vezetés fog történni a telephelyen
A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is.		
Takarmányfogyasztás		
Trágyatermelés		

2. Broilerek tartására szolgáló épületek ammóniakibocsátása

Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint	A baromfitelepen alkalmazott technika
Mesterséges szellőztetés és nem szivárgó itatórendszer (tömör padló és mélyalom esetén).	- Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható. A nevelőépületekben mélyalmos tartást fognak alkalmazni pelletált szalmával. A nevelőépületek aljzata szigetelt, tömör padló lesz.
Az alom mesterséges szárítása beltéri levegővel (tömör padló és mélyalom kombinációja esetén).	
legfeljebb 2,5 kg végső tömegű broilerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan	
NH ₃ -ban kifejezett ammónia 0,01 - 0,08 (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)	A kibocsátás vállalt szintje: 0,08 (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)

