

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának feladatellátása során kezelt személyes adatok kezeléséről

Jelen tájékoztató célja, hogy az érintettek tájékoztatást kapjanak a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály) benyújtott kérelmek, megkeresések, egyéb ügyek elbírálása során kezelt személyes adatok kezeléséről. A tájékoztatási kötelezettségről az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 13. cikke, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 16. §-a rendelkezik.

	ADATKEZELŐ	ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ
Neve:	Tolna Vármegyei Kormányhivatal	dr. Horváth Mónika
Székhelye:	7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.	7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.
Telefonszám:	+36-74/529-871	+36-74/529-871/231 mellék
E-mail cím:	hivatal@tolna.gov.hu	horvath.monika@tolna.gov.hu

1. A Főosztály feladatellátására vonatkozó releváns jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.)
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet
- a világörökségi területté jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról szóló 335/2019. (XII.23.) Korm. rendelet
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet
- az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2006. (VI.13.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X.18.) Korm. rendelet

2. A Főosztály adatkezelése alapjául szolgáló általános jogszabályok:

A Főosztály feladatai ellátása során az Ákr. 27. §-a; az Étv. 52. § (7) bekezdése, 58. § - 59/B. §-ai; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. §, 10. § (5) bekezdés, 15. §; a Kötv. 22. § (11) bekezdése; a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 75. §, 86. §, 2. melléklet, 7. melléklet, 9. melléklet, 11. melléklet, 16. melléklet; a világörökségi területté jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról szóló 335/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § és 6. melléklet; a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján személyes adatokat kezel.

A Főosztály által hozott döntésekkel szemben bírósági felülvizsgálat iránt benyújtott keresetlevél továbbításának jogalapja a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 40. § (8) bekezdése.

Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a Kormányhivatalra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladatok végrehajtása érdekében szükséges. Amennyiben az eljárás során különleges személyes adatok kezelésére is sor kerül, ez esetben az adatkezelés jogalapja a GDPR 9. cikk (2) bekezdés f) pontja.

3. A Főosztály szervezeti tagolódása, az egyes szervezeti egységek által végzett adatkezelések részletes szabályai

Építésügyi Osztály 1-2.

Adatkezelés megnevezése	építési engedélyezési, összevont engedélyezési, fennmaradási engedélyezési, használatbavételi engedélyezési, bontási engedélyezési, engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, jogutódlás tudomásulvételi, használatbavétel tudomásulvételi, az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárások lefolytatása, hatósági bizonyítvány kiállítása, hatósági ellenőrzés, kötelezési, végrehajtási, szakhatósági, veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárások lefolytatása, hatáskörébe utalt nyilvántartások vezetése, intézkedés szabálytalan állapot megszüntetése iránt, építésügyi és építésfelügyeleti bírság kiszabása, építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzése, jókarbantartási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése
Adatkezelés célja	építésügyi és építésfelügyeleti feladatok ellátása
Adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, továbbá a 2. pontban írt jogszabályhelyek
Érintettek kategóriái	Természetes személyek

	Hatóságok, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében a kapcsolattartó természetes személyek
Személyes adatok kategóriái	Természetes személyazonosító adatok, lakcím, (az adott ügytípusra vonatkozó jogszabály szerint)
Személyes adatok különleges kategóriái vagy a GDPR 10. cikke szerinti bűnügyi adatok kategóriái	Nincs.
Címzettek	Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Pécsi Törvényszék, járásbíróságok, vármegyei főügyészség, járási ügyészségek, rendészeti szervek, állami főépítész, helyi önkormányzat jegyzője (jogszabály szerinti hatósági feladatok ellátása során történő továbbítás esetén)
Adatfeldolgozó	Nincs.
Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás	Nincs.
Tárolás időtartama, törlési határidő	A személyes adatokat az Osztály a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvénnyel összhangban a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok Egységes Iratkezelési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.12.) MVM utasítás 1. függelékében rögzített őrzési időknél megfelelő időtartamban kezeli, figyelemmel a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendeletre.

Örökségvédelmi Osztály

Adatkezelés megnevezése	engedélyezési, összevont engedélyezési, egybefoglalt engedélyezési, fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatása, bejelentés köteles tevékenységek tudomásulvétele, régészeti feltárás engedélyezése, fémkereső műszer használatának engedélyezése, szakhatósági állásfoglalások kiadása, szakkérdés vizsgálata, hatósági bizonyítvány kiállítása, ideiglenes védettség elrendelése, hatósági ellenőrzés, régészeti lelőhelyekkel és régészeti feltárásokkal kapcsolatos felügyeleti feladatok ellátása, örökségvédelmi bírság és egyéb szankció kiszabása, kötelezési eljárás lefolytatása, régészeti örökség védelmével
-------------------------	--

	kapcsolatos feladatok ellátása
Adatkezelés célja	örökségvédelmi feladatok ellátása
Adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, továbbá a 2. pontban írt jogszabályhelyek
Érintettek kategóriái	Természetes személyek Hatóságok, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében a kapcsolattartó természetes személyek
Személyes adatok kategóriái	Természetes személyazonosító adatok, lakcím, (az adott ügytípusra vonatkozó jogszabály szerint)
Személyes adatok különleges kategóriái vagy a GDPR 10. cikke szerinti bűnügyi adatok kategóriái	Nincs.
Címzettek	Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Pécsi Törvényszék, járásbíróságok, vármegyei főügyészség, járási ügyészségek, rendészeti szervek, állami főépítész, helyi önkormányzat jegyzője (jogszabály szerinti hatósági feladatok ellátása során történő továbbítás esetén)
Adatfeldolgozó	Nincs.
Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás	Nincs.
Tárolás időtartama, törlési határidő	A személyes adatokat az Osztály a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvénnyel összhangban a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok Egységes Iratkezelési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.12.) MVM utasítás 1. függelékében rögzített őrzési időknél megfelelő időtartamban kezeli, figyelemmel a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendeletre.

4. Adatbiztonsági intézkedések:

A Kormányhivatal megfelelő technikai, informatikai, fizikai és személyi biztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan törlés, továbbítás, hozzáférés valamint a jogosulatlan megváltoztatás ellen.

A papír alapú adathordozók zárt helyen, kizárólag a munkakörük alapján illetékes személyek által hozzáférhetően kerülnek tárolásra. Elektronikus formában történő adattárolás esetén a munkakörük

alapján illetékes személyek egyedi technikai azonosítására a mindenkori informatikai biztonsági szabályzat alapján kerül sor.

5. Érintetteket megillető jogok:

A GDPR 15. cikke alapján az Érintett kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a Kormányhivataltól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az Érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az Érintett azon joga, hogy kérelmezheti a Kormányhivataltól a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- g) ha az adatokat nem az Érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
- h) az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az Érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat helyesbítését** kérni.

Az Érintett erre vonatkozó kérése esetén a Kormányhivatal köteles indokolatlan késedelem nélkül helyesbíteni a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat törlését** kérni az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy az Kormányhivataltól a rá vonatkozó személyes adatok törlését kérje, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az Érintett tiltakozik a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az Érintett tiltakozik a közvetlen üzletszerzés érdekében történő adatkezelés ellen;
- c) a személyes adatokat jogellenesen kezelték
- d) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban (magyar jogban) előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és az (1) bekezdés értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő Adatkezelőket, hogy az Érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó

személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

Az Érintett törlési jogának korlátozására csak a GDPR-ban írt alábbi kivételek fennállása esetén kerülhet sor, azaz a fenti indokok fennállása esetén a személyes adatok további megőrzése jogszerűnek tekinthető:

- ha a véleménynyilvánítás és a tájékozódás szabadságához való jog gyakorlása, vagy
- ha valamely jogi kötelezettségnek való megfelelés, vagy
- ha közérdekből végzett feladat végrehajtása, vagy
- ha az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása miatt, vagy
- ha népegészségügy területén érintő közérdekből,
- ha közérdekű archiválás céljából, vagy
- ha tudományos és történelmi kutatás céljából vagy statisztikai célból, vagy
- ha jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez illetve védelméhez szükséges.

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat kezelésének korlátozását** kérni az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére a Kormányhivatal korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) az Érintett tiltakozott a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat kezelése ellen tiltakozni** az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő kezelése ellen, ideértve az ezen alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben a Kormányhivatal a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az Érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Ha az Érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

A tiltakozáshoz való jogra legkésőbb az Érintettel való első kapcsolatfelvétel során kifejezetten fel kell hívni annak figyelmét, és az erre vonatkozó tájékoztatást egyértelműen és minden más információtól elkülönítve kell megjeleníteni.

Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

A GDPR 20. cikke alapján az Érintett jogosult a rá vonatkozó **személyes adatok hordozhatóságára** az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- ha az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása, vagy az Érintettel kötött szerződés teljesítése
- és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során az Érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása nem sértheti a törléshez való jogot. Az adathordozás joga nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatok hordozhatóságához való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

Az Érintett jogorvoslati joga bíróság előtt, felügyeleti hatósághoz címzett panasz

Az Érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet az adatkezelő ellen. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, minden Érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) elérhetőségei megtalálhatóak az alábbi elérési útvonalon: https://naih.hu/files/1_1_2020-10-22.pdf

Az Érintetti joggyakorlásra irányuló kérelmek benyújthatóak közvetlenül az adatvédelmi tisztviselő részére az elektronikus levelezési címére.