

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály hatáskörébe tartozó eljárások során kezelt személyes adatok kezeléséről

Jelen tájékoztató célja, hogy az érintettek tájékoztatást kapjanak a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Földhivatali Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály) benyújtott kérelmek, megkeresések, egyéb ügyek elbírálása során kezelt személyes adatok kezeléséről. A tájékoztatási kötelezettségről az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 13. cikke, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 16. §-a rendelkezik.

	ADATKEZELŐ	ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ
Neve:	Tolna Vármegyei Kormányhivatal	dr. Horváth Mónika
Székhelye:	7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.	7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.
Telefonszám:	+36-74/529-871	+36-74/529-871/231 mellék
E-mail cím:	hivatal@tolna.gov.hu	horvath.monika@tolna.gov.hu

### 1. A Főosztály feladatellátására vonatkozó releváns jogszabályok:

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény
- az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet
- a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet

### 2. A Főosztály adatkezelése alapjául szolgáló általános jogszabályok:

A Főosztály feladatai ellátása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 27. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 15. §, 18. §, 20. §, 22. §, 32. §, 67. §-ában foglaltak; a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény (Sze. tv.) 4. § (4) bekezdése, ezzel összefüggésben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 4/A. § (5) bekezdése, továbbá az Sze. tv. 32. § 6. pont, 30-31. § -ai; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:165. §, 5:166. §-ai; a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján személyes adatokat kezel.

A *Főosztály* által hozott döntésekkel szemben bírósági felülvizsgálat iránt benyújtott keresetlevél továbbításának jogalapja a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 40. § (8) bekezdése.

Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a Kormányhivatalra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladatok végrehajtása érdekében szükséges. Amennyiben az eljárás során különleges személyes adatok kezelésére is sor kerül, ez esetben az adatkezelés jogalapja a GDPR 9. cikk (2) bekezdés f) pontja.

### 3. A *Főosztály* szervezeti tagolódása, az egyes szervezeti egységek által végzett adatkezelések részletes szabályai

#### Földforgalmi Osztály

Adatkezelés megnevezése	Föld tulajdonjoga megszerzésének hatósági jóváhagyása, földhasználati szerződések hatósági jóváhagyása, településrendezési eszközök, helyi építési szabályzatok véleményezése, topográfiai térképek kezelése és tárolása, tulajdonosi jogosultságok gyakorlása az alaphálózati pontok vonatkozásában, használati jog gyakorlása a földmérési jelek által elfoglalt területre, saját célú földmérési és térképészeti munkák bejelentésével kapcsolatos feladatok ellátása, a vízszintes és magassági alappont-hálózattal kapcsolatos helyszínelési, karbantartási és helyreállítási feladatok ellátása, alappontok nyilvántartásával kapcsolatos munkarészek vezetése, adatszolgáltatás a munkarészekből, földmérési és térképészeti szakfelügyelet ellátása
Adatkezelés célja	ingatlanügyi hatósági feladatok ellátása
Adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, továbbá a 2. pontban írt jogszabályhelyek
Érintettek kategóriái	Természetes személyek  Hatóságok, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében a kapcsolattartó természetes személyek
Személyes adatok kategóriái	Természetes személyazonosító adatok, állampolgárság, lakcím, személyi azonosító, adóazonosító jel (az adott ügytípusra vonatkozó jogszabály szerint)
Személyes adatok különleges kategóriái vagy a GDPR 10. cikke szerinti bűnügyi adatok kategóriái	Nincs.
Címzettek	Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Pécsi Törvényszék, járásbíróságok, vármegyei főügyészség, járási

	ügyészségek, rendészeti szervek (jogszabály szerinti hatósági feladatok ellátása során történő továbbítás esetén)
Adatfeldolgozó	Nincs.
Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás	Nincs.
Tárolás időtartama, törlési határidő	A személyes adatokat az Osztály az Inytv. 20. §, valamint a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvénnyel összhangban a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a földügyi igazgatási szakmai feladatokkal összefüggő iratkezelésére vonatkozó Egységes Iratkezelési Szabályzat kiadásáról szóló 1/2018. (VI.21.) AM utasítás 1. függelékében rögzített őrzési időknél megfelelő időtartamban kezeli, figyelemmel a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendeletre.

#### Földhivatali Osztály 1-5.

Adatkezelés megnevezése	Ingtalan-nyilvántartás kezelése, az adatokban, jogokban és tényekben bekövetkezett változások érvényesítése, a települések közigazgatási, belterületi határában bekövetkezett változások átvezetése, a rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos eljárás lefolytatása, tulajdoni lapok pótlása, másolat kiadása az ingatlan-nyilvántartás részéről, biztonsági elemek kezelése, felhasználása, tárolása, a megszűnt telekkönyvi, földnyilvántartási és ingatlan-nyilvántartási munkarészek, földértékelési munkarészek tárolása, másolat kiadása, okirattár kezelése, földhasználati nyilvántartás vezetése, a nyilvántartásból adatszolgáltatás, földműves nyilvántartással kapcsolatos feladat ellátás, földhasználati szerződések hatósági jóváhagyásával kapcsolatos feladatok, telekalakítási eljárás lefolytatása, termőföld időleges és végleges más célú hasznosításával, a művelés alól kivett területek újrahasznosításával, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításával kapcsolatos eljárások lefolytatása, határszemle ellenőrzés
Adatkezelés célja	ingatlanügyi hatósági feladatok ellátása
Adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, továbbá a 2. pontban írt jogszabályhelyek

Érintettek kategóriái	Természetes személyek Hatóságok, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében a kapcsolattartó természetes személyek
Személyes adatok kategóriái	Természetes személyazonosító adatok, állampolgárság, lakcím, személyi azonosító, adóazonosító jel vagy adószám (az adott ügýtípusra vonatkozó jogszabály szerint)
Személyes adatok különleges kategóriái vagy a GDPR 10. cikke szerinti bűnügyi adatok kategóriái	Nincs.
Címzettek	Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Pécsi Törvényszék, járásbíróságok, vármegyei főügyészség, járási ügyészségek, rendészeti szervek (jogszabály szerinti hatósági feladatok ellátása során történő továbbítás esetén)
Adatfeldolgozó	Nincs.
Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás	Nincs.
Tárolás időtartama, törlési határidő	A személyes adatokat az Osztály az Inyvtv. 20. §, valamint a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvénnyel összhangban a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a földügyi igazgatási szakmai feladatokkal összefüggő iratkezelésre vonatkozó Egységes Iratkezelési Szabályzat kiadásáról szóló 1/2018. (VI.21.) AM utasítás 1. függelékében rögzített őrzési időknél megfelelő időtartamban kezeli, figyelemmel a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendeletre.

#### 4. Adatbiztonsági intézkedések:

A Kormányhivatal megfelelő technikai, informatikai, fizikai és személyi biztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan törlés, továbbítás, hozzáférés valamint a jogosulatlan megváltoztatás ellen.

A papír alapú adathordozók zárt helyen, kizárólag a munkakörük alapján illetékes személyek által hozzáférhetően kerülnek tárolásra. Elektronikus formában történő adattárolás esetén a munkakörük alapján illetékes személyek egyedi technikai azonosítására a mindenkori informatikai biztonsági szabályzat alapján kerül sor.

## 5. Érintetteket megillető jogok:

A GDPR 15. cikke alapján az Érintett kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a Kormányhivaltól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az Érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az Érintett azon joga, hogy kérelmezheti a Kormányhivaltól a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- g) ha az adatokat nem az Érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
- h) az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az Érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivaltól a rá vonatkozó **személyes adat helyesbítését** kérni.

Az Érintett erre vonatkozó kérése esetén a Kormányhivatal köteles indokolatlan késedelem nélkül helyesbíteni a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivaltól a rá vonatkozó **személyes adat törlését** kérni az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy az Kormányhivaltól a rá vonatkozó személyes adatok törlését kérje, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az Érintett tiltakozik a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az Érintett tiltakozik a közvetlen üzletszerzés érdekében történő adatkezelés ellen;
- c) a személyes adatokat jogellenesen kezelték
- d) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban (magyar jogban) előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és az (1) bekezdés értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő Adatkezelőket, hogy az Érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó

személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

Az Érintett törlési jogának korlátozására csak a GDPR-ban írt alábbi kivételek fennállása esetén kerülhet sor, azaz a fenti indokok fennállása esetén a személyes adatok további megőrzése jogszerűnek tekinthető:

- ha a véleménynyilvánítás és a tájékozódás szabadságához való jog gyakorlása, vagy
- ha valamely jogi kötelezettségnek való megfelelés, vagy
- ha közérdekből végzett feladat végrehajtása, vagy
- ha az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása miatt, vagy
- ha népegészségügy területén érintő közérdekből,
- ha közérdekű archiválás céljából, vagy
- ha tudományos és történelmi kutatás céljából vagy statisztikai célból, vagy
- ha jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez illetve védelméhez szükséges.

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat kezelésének korlátozását** kérni az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére a Kormányhivatal korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az Érintett tiltakozott a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett jogosult a Kormányhivataltól a rá vonatkozó **személyes adat kezelése ellen tiltakozni** az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az Adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő kezelése ellen, ideértve az ezen alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben a Kormányhivatal a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az Érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Ha az Érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

A tiltakozáshoz való jogra legkésőbb az Érintettel való első kapcsolatfelvétel során kifejezetten fel kell hívni annak figyelmét, és az erre vonatkozó tájékoztatást egyértelműen és minden más információtól elkülönítve kell megjeleníteni.

Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

A GDPR 20. cikke alapján az Érintett jogosult a rá vonatkozó **személyes adatok hordozhatóságára** az alábbiak szerint:

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- ha az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása, vagy az Érintettel kötött szerződés teljesítése
- és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során az Érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása nem sértheti a törléshez való jogot. Az adathordozás joga nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatok hordozhatóságához való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

### **Az Érintett jogorvoslati joga bíróság előtt, felügyeleti hatósághoz címzett panasz**

Az Érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet az adatkezelő ellen. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, minden Érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) elérhetőségei megtalálhatóak az alábbi elérési útvonalon: [https://naih.hu/files/1\\_1\\_2020-10-22.pdf](https://naih.hu/files/1_1_2020-10-22.pdf)

Az Érintetti joggyakorlásra irányuló kérelmek benyújthatóak közvetlenül az adatvédelmi tisztviselő részére az elektronikus levelezési címére.