



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
2024. évi módosított
építésfelügyeleti hatósági ellenőrzési munkaterve

Szekszárd, 2024. február 28.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal – mint építésfelügyeleti hatóság – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Engr.) 61. § (5) bekezdés előírása, és az építési és közlekedési miniszter az építésfelügyeleti hatóság 2024. évi ellenőrzésének tervezéséről és ellenőrzési tevékenységének végzéséről szóló 2/2024. (II. 22.) ÉKM utasítása szerint építésfelügyeleti hatósági ellenőrzési munkatervet készít. Az utasítás 3. § (4) pont előírása szerint a munkatervet honlapján és az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi, továbbá a felügyeleti szerve útján az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszternek megküldi.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály építésfelügyeleti hatáskörét az építésfelügyeleti hatóság hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § jelöli ki, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint Tolna vármegyei illetékességgel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás 18. függelék 15. sor szerint Építésügyi Osztály 1. (Szekszárd), Építésügyi Osztály 2. (Dombóvár) megosztásban.

Az építésfelügyeleti hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. § előírása alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. Eljárását az Ákr. általános szabályai, valamint 98–104. § szerint eljárva folytatja le. Az építésfelügyeleti hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdés b) pont alapján, a helyszínen, illetve a Nyilvántartás igénybevételével ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet, e törvény végrehajtására kiadott Engr. előírásában meghatározott 61. § (1) bekezdése szerint

- ellenőrzési munkaterv alapján, (ellenőrzési ütemterv szerint),
- ellenőrzési utasításban foglaltak szerint,
- szűrőpróbaszerűen a helyszínen,
- távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásban,
- az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató saját kérésére.

Cél: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály építésfelügyeleti hatósági feladatok törvényes, jó színvonalú, hatékony és eredményes ellátása, a törvényes, gyors, és ügyfélbarát ügyintézés megvalósítása.

Feladatok:

- a) Az előző évi építésfelügyeleti ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentés készítése és megküldése.

Határidő: 2024. február 16.

Felelős: főosztályvezető

- b) Az építésfelügyelet munkatervének elkészítése az építésügyért felelős miniszter ellenőrzési utasításának, az építésügyi hatóságok, az illetékes területi kamarák, továbbá az építetési fedezetkezelők javaslatainak figyelembevételével.

Határidő: 2024. február 16. - módosított: 2024. 02. 23.

Felelős: főosztályvezető

- c) Építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések végzése a meghatározott éves ütemterv alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- d) Építésfelügyeleti hatósági ellenőrzésről feljegyzés, jegyzőkönyv készítése jogszabályban meghatározott adattartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyintézők

- e) Szükség esetén, de évente legalább két alkalommal közös ellenőrzés kezdeményezése az építésügyi hatósággal, más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékességi területi építész-, mérnöki-, illetve kereskedelmi és iparkamarával, valamint más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- f) Megkeresésre más hatóság ellenőrzésében való közreműködés, részvétel.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- g) Építésfelügyeleti hatósági ellenőrzéseken tapasztalt jogszabálysértések alapján építésfelügyeleti hatósági intézkedések megtétele. Feladatának ellátása során észlelt jogszabálysértéseket, amelyek nem tartoznak a hatáskörébe, megküldi az arra illetékes hatóságnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- h) Nyilvántartások vezetése az építésfelügyeleti ellenőrzésekről és a kiszabott építésfelügyeleti bírságokról, szankciókról.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyintézők

- i) Kapcsolatot tart és együttműködik
- a központi, területi és helyi államigazgatási szervekkel,
 - más országos hatáskörű szervekkel,
 - a kormányhivatal belső szervezeti egységeivel,
 - a területi szakmai kamarákkal és szakmai társadalmi szervezetekkel,
 - a kivitelezés résztvevőivel

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- j) Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet betartásának ellenőrzése.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

- k) Véleményezi a szakterületét érintő jogszabályok tervezetét, részt vesz ezek előkészítésében, kezdeményezi ezek szükséges módosítását.

Határidő: alkalmanként

Felelős: osztályvezetők

l) Szakmai továbbképzéseken való részvétel.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

m) Építésügyi hatósági ellenőrzések - az engedély hatályának lejártá előtt.

Határidő: folyamatos

Felelős: osztályvezetők

(1. sz. melléklet)

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

2024. évi módosított építésfelügyeleti hatósági ellenőrzési munkaterve

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzéseit *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 61. § (5) bekezdése szerinti ellenőrzési terv alapján végzi.*

Az éves építésfelügyeleti hatósági ellenőrzési munkatervet *az építési és közlekedési miniszter az építésfelügyeleti hatóság 2024. évi ellenőrzésének tervezéséről és ellenőrzési tevékenységének végzéséről szóló 2/2024. (II. 22.) ÉKM utasításában* foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni.

Az ellenőrzésekhez kapcsolódó legfontosabb jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.)
- Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (Épfbír.)
- Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (Épbír.)
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Engr.)
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2006. (VI. 13.) Korm. rendelet.
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (Khtv.)
- A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény.
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet

- Az építésfelügyeleti hatóság 2024. évi ellenőrzésének tervezéséről és ellenőrzési tevékenységének végzéséről szóló 2/2024. (II. 22.) ÉKM utasítás
- Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Magyar Mérnök Kamara szabályzata

Illetékességi terület:

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály illetékességi területe: Tolna vármegye területére terjed ki, az Építésügyi Osztály 1. esetében Szekszárdi, Tolnai, Paksi, Bonyhádi járásra, az Építésügyi Osztály 2. esetében Dombóvári, Tamási járás területére.

Az építésfelügyeleti ellenőrzés:

Az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja az Étv. 48. §-a szerinti szabálytalan tevékenységeket, valamint azon építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, amelyet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végeztek.

Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval, az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e, az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e, az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e, az építetetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi, hogy az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e, az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg, a kivitelezés szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

Hatósági ellenőrzés:

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését szűrőpróbaszerűen a helyszínen, az ellenőrzési utasításban foglaltak szerint, távoli eléréssel az elektronikus építési naplóalkalmazásban végzi.

Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építményszerűségi szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építés-, illetve mérnöki kamara, területi kereskedelmi és iparkamara, vagy más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató az építésfelügyeleti hatóságtól kérheti tevékenysége szakszerűségének ellenőrzését.

Az építésfelügyeleti hatóság megkeresésre más hatóság ellenőrzésében is részt vesz.

A hatósági ellenőrzés megindítására akkor kerül sor, ha a hatóság az annak megindítására okot adó körülményről vagy saját maga, más szerv értesítése, közérdekű bejelentő, vagy panaszos által szerez tudomást.

Fő szabály szerint a hatóság a hatósági ellenőrzés megindításáról értesíti az ellenőrzés alá vont ismert ügyfelet.

A hatóság által igénybe vehető általános eszközök: adatszolgáltatás, iratok bemutatása és vizsgálata; hatósági nyilvántartáshoz telepített, vagy a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés, elemzés; helyszíni ellenőrzés.

Az eszközrendszer szempontjából a hatósági ellenőrzés két fő típusa határolható el egymástól:

- a hatóság hivatalos helyiségében végzett ellenőrzés;
- a helyszíni ellenőrzés.

Az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzés helyszíni szemlével történő ellenőrzése során a szemle kétféleképpen tartható meg:

- a szemléről az ismert ügyfelet (az ellenőrzöttet) az ügyintéző előzetesen értesíti oly módon, hogy az ellenőrzés előtt legalább öt nappal az értesítés az ügyfélhez megérkezzen, illetve az értesítést az e-naplóba is feltölti.
- az ellenőrzött fél nem kap értesítést, figyelemmel arra, hogy az előzetes értesítés veszélyeztetné a szemle eredményességét.

Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzését két építésfelügyelő egyidejűleg végzi.

A hatóság hivatalos helyiségében végzett iratok, dokumentumok, bizonyítékok vizsgálata, értékelése, beleértve a táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzést is.

A helyszíni ellenőrzés a hatósági ellenőrzés tipikus és általánosan, leggyakrabban alkalmazott eszköze, amely közvetlenül érinti és befolyásolja az ellenőrzés alá vont ügyfelek alapvető jogait. A helyszíni ellenőrzést a hatóság munkavégzés helyén végzi, mely során pl. mintát vételezhet, munkafolyamatokat vizsgálhat meg, kép- és hangfelvételt rögzíthet.

A hatósági ellenőrzés során bizonyítási eszköznek minősül különösen: az ügyfél nyilatkozata; irat (másolat, kivonat, tanúsítvány); helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv; a jegyzőkönyv; a fénykép, videofelvétel vagy más kép-, hang- és adatrögzítő eszköz; a szakértői vélemény; a tanúvallomás; tárgyi bizonyíték.

A hatósági ellenőrzés lezárása ténymegállapítással zárul, esetlegesen más eljárás-kezdemenykezéssel más hatóságnál vagy bíróságnál, illetve más szervnél. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként jogsértés hiánya állapítható meg, ennek megalapozását szolgáló, ellenőrzés során keletkezett bizonyítékokat (nyilatkozatok, tanúvallomások, iratok, helyszíni ellenőrzésen készült jegyzőkönyv, szakértő szakvéleménye, stb.) feljegyzésben vagy összefoglaló, egyszerűsített jegyzőkönyvben értékeli a hatóság, ezzel együtt az eljárása további külön cselekmény nélkül befejeződik.

Az eljárás megindítása, intézkedések:

Amennyiben a hatósági ellenőrzés jogsértést tár fel, a jogsértés megállapítását követően azonnal, de legkésőbb nyolc napon belül gondoskodik a hatósági eljárás hivatalból megindításáról.

Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenységet az eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól eltérően – kivéve a meghatározott eltérést – vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentációjának a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben

meghatározott jellemzőitől eltérően, az építőipari kivitelezési tevékenység végzését építési vagy bontási engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén bejelentés nélkül, az Étv. 33/A. § (2) vagy (3) bekezdése szerint egyszerű bejelentés alapján végzett építési tevékenységet nem természetes személy építtető esetében vagy nem saját lakhatás biztosítása céljából, az építési tevékenységet az Engr. 58. § (4) bekezdés b) pontja szerint (a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végezték.

Az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, ha súlyos szabálytalanságot észlel. Az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendelet szerinti építésfelügyeleti bírságot is kiszabhat.

Az építésfelügyeleti hatóság ideiglenes intézkedésként az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását az ellenőrzésről készített jegyzőkönyv alapján, a helyszínen végzéssel megtiltja.

Az építésfelügyeleti hatóság a jegyzőkönyv vagy a közbenső végzés egy példányát a helyszínen a kötelezett vagy képviselője részére átadja – ha ez nem lehetséges – a kötelezettel egyéb módon közli. A jegyzőkönyvet és a közbenső végzést az elektronikus építési naplóba feltölti az eseti bejegyzéssel egyidejűleg.

Az építésfelügyeleti hatóság, ha az építési tevékenység végzését megtiltotta, az ellenőrzéstől számított nyolc napon belül a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításai alapján határozatban elrendeli a szabálytalan állapot megszüntetését.

Az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, az építészeti-műszaki tervező, tervezői művezető, az építőipari kivitelező (a továbbiakban együtt: szakmagyakorló) személy kötelezésekor és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a véglegessé vált döntését megküldi a szakmagyakorlóról névjegyzéket vezető szervnek.

Ha az építészeti-műszaki tervező által készített kivitelezési dokumentáció szakszerűtlen vagy tartalma valótlan, akkor az építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményez a tervezői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnél.

Az Étv. alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazott jogkövetkezménye során a jogkövetkezményt úgy kell megállapítani, hogy figyelemmel kell lenni a fokozatosság elvére, az építésügyi szabályok ismételt vagy halmozott megsértése esetén súlyosabb jogkövetkezményt kell alkalmazni, arányban álljon az elkövetett szabálytalanság súlyával és következményeivel, ugyanazon szabálytalanság esetében kerülni kell a párhuzamos jogkövetkezményt, figyelembe kell venni az építési folyamat különböző területein részt vevő személyek felelősségének mértékét, az építmény jellegét és rendeltetését, a szabálytalanság mértékét, a veszélyeztetés módját, nagyságát és a természetes és épített környezetre gyakorolt hatását.

Figyelmeztetés alkalmazásának csak akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható. A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől. Jogsértés megállapítása esetén nem alkalmazható a figyelmeztetés, hanem azonnal, de legkésőbb nyolc napon belül hatósági eljárás indul.

Az ellenőrzés szempontrendszere

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint

az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 62. §-ában meghatározottakon túl az építésfelügyeleti hatóság különös figyelmet fordít az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett lakóépület, valamint az 5000 m² bruttó alapterületet meghaladó építmény építőipari kivitelezési tevékenységének ellenőrzése során

- a vállalkozó kivitelező jogosultságának, így a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre vonatkozó nyilvántartás szerinti nyilvántartási számának, valamint
- a felelős műszaki vezető és az építési műszaki ellenőr jogosultságának,
- az egyedi, a helyszínen gyártott, a bontott, hagyományos vagy természetes építési termékek beépíthetőségére vonatkozó, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti dokumentumok meglétének, hitelességének és tartalmának,
- valamennyi megnyitott elektronikus építési napló napi és eseti – különösen az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre vonatkozó – bejegyzéseinek távoli eléréssel történő ellenőrzésére.

Az építésfelügyeleti hatóság által vizsgált dokumentumok:

- Elektronikus építési napló és mellékletei
- Végleges és végrehajtható építési engedély és a hozzátartozó záradékolt építési engedélyezési dokumentáció
- Kivitelezési dokumentáció, helyszínen papír alapú kivitelezési dokumentáció megléte
- Építési vállalkozói kivitelezési szerződések, tervezési szerződések, tervezői művezetői szerződések, építési műszaki ellenőri szerződés
- Kötelező felelősségbiztosítási szerződések
- A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiadott, a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékbe történő bejegyzését igazoló okirat
- Beépített építési anyagok, szerkezetek, műszaki megoldások műszaki engedélye, teljesítmény nyilatkozatai
- Fedezetkezelő megbízási szerződése, jogosultság igazolása stb.

Hatósági intézkedések, alkalmazható szankciók

Építésfelügyeleti bírság:

Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. § (3) bekezdése szerinti követelmények megsértése esetén - külön jogszabályban meghatározott (238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról) - építésfelügyeleti bírságot szab ki az építőipari kivitelezési tevékenység jogosulatlan vagy szakszerűtlen végzőjével, illetőleg a veszélyhelyzet okozójával szemben.

A bírság kiszabása során a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni az építmény jellegét és rendeltetését, a szabálytalanság mértékét, a veszélyeztetés módját, nagyságát és a természetes és épített környezetre gyakorolt hatását is.

Egy ellenőrzés eredményeként ugyanazon résztvevővel szemben egy cselekménnyel összefüggésben megállapított több jogsértés miatt a legmagasabb bírságot eredményező jogsértő cselekményhez

kapcsolódó építésfelügyeleti bírság ötven százalékkal megemelt összege vagy a megállapított jogsértések összeadott bírságösszege közül azt szabja ki, amelynek a mértéke alacsonyabb.

Ha az elkövető többfajta építési tevékenység folytatásában több jogsértő cselekményt is megvalósít, a bírságot vele szemben tevékenységenként kell kiszabni.

Az építésfelügyeleti hatóság határozatainak méltányosságból való módosítására a törvény nem ad lehetőséget.

A bírságot az azt megállapító határozat véglegessé válásának napjától számított 30 napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb harminc napra.

Az építésfelügyeleti hatóság a végleges határozatban előírt befizetési határidő lejártától számított 10 napot követően haladéktalanul köteles a kiszabott bírság behajtása érdekében a végrehajtást végzésben elrendelni az illetékes állami adóhatóság felé.

Jogorvoslat:

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül – jogsértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható.

A 2024. évi ellenőrzés célterülete:

Az ellenőrzés a Tolna Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területére terjed ki.

Az ellenőrzés időszaka:

Az ellenőrzési időszak 2024. január 01-től 2024. december 31-ig tart.

Az ellenőrzés ütemezése:

Az ellenőrzések ütemezése az év közben folyamatosan történik.

Közös építésfelügyeleti ellenőrzések

A területileg illetékes tűzvédelmi hatósággal közös ellenőrzések szükségesek az olyan építőipari kivitelezések vizsgálatára, amelyeknél a tűzvédelmi hatóság szakhatósági jogkörben eljár az építési engedélyezés során és érdemi, a tűzvédelem körébe tartozó építészeti megoldások szakszerűségének ellenőrzésére van lehetőség.

Az ÉMI Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás alapján, előzetes egyeztetés után a jelentősebb beruházások-, illetve külön szakértelmet igénylő kérdések felmerülése esetén az ellenőrzésekre az ÉMI Nonprofit Kft. munkatársait is meg lehet hívni.

Az ellenőrzési időszakban tervezett ellenőrzések

1.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása, az építési folyamat résztvevőinek megfelelő jogosultsága tekintetében, az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétére vonatkozóan, az építési napló vezetése és tartalma tekintetében

Helyszíni ellenőrzések:

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő/hó:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	1-2	a hatóság illetékességi területén	2024. január december 31.

1.2. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása, az építési folyamat résztvevőinek megfelelő jogosultsága tekintetében, az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétére vonatkozóan, az építési napló vezetése és tartalma tekintetében

Ellenőrzések távoli eléréssel:

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő/hó:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	1-2	a hatóság illetékességi területén	2024. január december 31.

2. Az építésfelügyeleti hatóság felkutatja a szabálytalan építési tevékenységeket, az építési vagy bontási engedély nélkül végzett építési tevékenységeket, az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén a településrendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végzett építési tevékenységeket:

Szabálytalan építési tevékenységek ellenőrzése

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő/hó:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	folyamatos	a hatóság illetékességi területén	2024. január 1.- decem 31.

3. Összevont építésfelügyeleti ellenőrzés

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	1	a hatóság illetékességi területén, esetleg azon kívül	2024. évben

4. Más hatósággal, szervvel, kamarával tartott közös építésfelügyeleti ellenőrzések:

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	2	a hatóság illetékességi területén, esetleg azon kívül	2024. 05. - 06.

4.1. Dél-dunántúli Építész Kamara

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	2	a hatóság illetékességi területén	2024. 05. - 06.

4.2. Tolna Vármegyei Mérnök Kamara

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	2	a hatóság illetékességi területén	2024. 08. – 09.

4.3. Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	2	a hatóság illetékességi területén	2024. 09. - 10.

5. Az előírt jókarbantartási kötelezettség tekintetében:

felelős ügyintéző	közreműködő ügyintéző	ellenőrzés db/fő/hó:	terület:	ellenőrzési időszak:
1 fő	1 fő	1-2	a hatóság illetékességi területén	2024. január 1.- december 31.

6. Építésügyi hatósági ellenőrzések - az engedély hatályának lejárta előtt

felelős ügyintéző:	közreműködő ügyintéző :	ellenőrzés db/fő/hó:	terület:	ellenőrzési időszak:
ügyintéző	1 fő	1-2	a hatóság illetékességi területén	2024. január 1.- december 31.

Kérdés esetén – akár általánosságban, akár konkrét ügyben – személyesen, telefonon (ügyfélfogadási időben), vagy elektronikusan felvilágosítás kérhető a Tolna Vármegyei Kormányhivatalban.

Elérhetőségek:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (Szekszárd) ügyfélfogadási ideje:

- hétfő és szerda: 8.00 órától 16.00 óráig, kedd, csütörtök és péntek: 8.00 órától 12.00 óráig

Címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.
e-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu
telefon: 06 74 505-600

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. (Dombóvár) ügyfélfogadási ideje:

- hétfő és szerda: 8.00 órától 16.00 óráig, kedd, csütörtök és péntek: 8.00 órától 12.00 óráig

Címe: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
postafiók címe: 7200 Dombóvár, Pf.: 48.
e-mail: epitesugy.dombovar@tolna.gov.hu
telefon: 06 74 795-285, 06 74 795-284

Az ellenőrzési tervet és jelentést a hatóság ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzétesszük.

Szekszárd, 2024. időbélyegző szerint

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

**Csáki Emese
főosztályvezető**