

**DR. CSOBOZ ELEMÉR VÉGREHAJTÓI IRODÁJA**Dr. Csohoz Elemér önálló bírósági végrehajtó  
7200 Dombóvár, Szent Gellért u. 18.

Személyes felfogadás: hétfő, kedd: 08:00 - 12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: szerda 08:00-12:00; <http://www.dombovarvhiroda.nhely.hu/>  
Telefonos felfogadás:+36 (74) 463-183,+36 (74) 565-195: Hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 08.00-12.00 óráig E-mail:  
vh.0039@mbvk.hu

Letéti számlaszám: ERSTE BANK HUNGARY ZRT., 11600006-00000000-79320113 Hivatali kapu: 0039V

**Végrehajtói ügyszám(ok): 039.V.0873/2011/269**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.  
(Dombóvár)  
7200 Dombóvár, Jókai u. 18.**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Bogár Zoltán végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),**Fövényi Zsolt adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra, *a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény* (továbbiakban: **Vht.**) **141. §** értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Kalocsa Jolán közjegyző 44012-0/170/2008/O.** számú határozata alapján **Dr. Kalocsa Jolán közjegyző** a(z) **44012/U/621/2011/1.** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **Pénzkövetelés** címen fennálló **17 066 623 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Yettel Magyarország Zrt. (25852893(2009-01-14))	Fövényi Zsolt	039.V.0777/2010	Pénzkövetelés	52 659 Ft
MediCredit Zrt (172065)	Fövényi Zsolt	039.V.1130/2010	Pénzkövetelés	897 892 Ft
Bogár Zoltán	Fövényiné Berdál Szabina	039.V.0874/2011	Pénzkövetelés	17 066 623 Ft
Bogár Zoltán	Tóthné Gelencsér Erika	039.V.0875/2011	Pénzkövetelés	17 066 623 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCET10008718)	Fövényi Zsolt	039.V.0541/2012	Pénzkövetelés	71 860 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCET10008719)	Fövényi Zsolt	039.V.0633/2012	Pénzkövetelés	224 401 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10021360)	Fövényi Zsolt	039.V.0897/2012	Pénzkövetelés	211 304 Ft
NAV Tolna Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (8428582505)	Fövényiné Berdál Szabina	039.V.1095/2012	ADÓTARTOZÁS	329 152 Ft
Intrum Zrt. (820480003690)	Fövényi Zsolt	039.V.0171/2013	Pénzkövetelés	295 347 Ft
Intrum Zrt. (820400000583)	Fövényi Zsolt	039.V.0241/2013	Pénzkövetelés	211 244 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10049054)	Fövényi Zsolt	039.V.0930/2017	kölcsönösszeg	399 778 Ft
Intrum Zrt. (8349000000590_VH)	Fövényi Zsolt	039.V.0028/2020	kölcsönösszeg	63 830 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10593288_13483334_20181120_3)	Fövényiné Berdál Szabina	039.V.0238/2019	kölcsönösszeg	793 768 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10593288_13483334_20181120_2)	Fövényi Zsolt	039.V.0239/2019	kölcsönösszeg	793 768 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:***címe: 7200 Dombóvár, Berzsényi u. 34/A., megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület.,**fekvése: Dombóvár belterület, helyrajzi száma: 1506/1.**tulajdoni hányad: 2/2 (1/2+1/2),*

**jellege: lakóingatlan.**

Az ingatlan azonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.

**A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.**

Felhívom az árverésre licitálni szándékozók figyelmét, hogy a **Kúria**, mint felülvizsgálati bíróság **Gfv.VII.30.371/2018/12.** számú ítélete (**BH 2019.307**) alapján, **nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtarozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerzőmóddal (árverés útján) szerezte meg.**

E körülmények felderítése- **van-e hátralék és ha van akkor annak mekkora az összege** – nem tartozik a végrehajtó feladatkörébe, ezért e vonatkozásban további információért **az illetékes szolgáltatóhoz kell fordulni.** A víziközmű-szolgáltató részére fizetendő esetleges hátralék az **ingatlan megszerzési árát növeli.**

**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:** Adó-és értékbizonyítvány szerint: *belterületi egyemeletes lakóingatlan. Alapozása: beton, falazata: tégl, tetőszerkezete: lapostető. A lakóingatlan alapterülete: 160 m2. Helyiségek száma: 4 szoba, 1 konyha, 1 WC, 1 fürdőszoba, spájz, 2 gardrób, lépcsőfeljáró, emeleten: 1 WC, kb. 8 m2-es terasz, 1 kazánház. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, mozaik, laminált. Fűtése: gáz, egyedi központi fűtés. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. Tulajdoni lap szerint: belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület. Összterülete 1.044 m2. Közhiteles ingatlan-nyilvántartásban holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzések szerepelnek, amelyek közül a Vht. 137. § (2) bekezdése alapján, tulajdoni lapon a III/6. szám alatti (Tóthné Gelencsér Erika) bejegyzés törlődik. Megtekintés módja: külső megtekintés.*

Az ingatlan **közérdekű használati joggal (holtig tartó hasznélvezeti jog) terhelt, lakottan kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **12 560 000 Ft,**

árverési előleg: **1 256 000 Ft,**

licitküszöb: **126 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **ERSTE BANK HUNGARY ZRT., 11600006-00000000-79320113.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.**

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.24-től 2025.05.23. 20:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.03.24.	2025.04.13. 20:00	<b>11 304 000 Ft.</b>
<b>2. szakasz</b>	2025.04.13. 20:00	2025.05.03. 20:00	<b>8 792 000 Ft.</b>
<b>3. szakasz</b>	2025.05.03. 20:00	2025.05.23. 20:00	<b>6 280 000 Ft.</b>

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a **4/2** felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a

hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

**A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

**Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.**

**E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtó felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.**

**Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.**

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal jelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattétel időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

**Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!**

**Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.**

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

## **Az elektronikus árverési hirdetménynek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a ERSTE BANK HUNGARY ZRT., 11600006-00000000-79320113 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az 473 éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb

meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

## **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevői vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevői jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevői vevő köteles a teljes vételárat az árvevői jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvevést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ha az árvevői vevő az árvevői vételárat nem fizette meg az első árvevés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árvevést kell tartani. A második árvevéssre az első árvevéssre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevőzhet. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevői vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevői vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árvevés sikertelen volt az árvevés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árvevés Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevés hirdetmények nyilvántartásából az árvevés hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árvevés Rendszerben az elektronikus árvevés hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevéssre iránti hirdetményt az elektronikus árvevés hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árvevés hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvevés befejezését követően sikertelen árvevés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

## **HATÓSÁGI FELHÍVÁS**

**A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Dombóvári Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanárvevés hirdetményt a hivatal honlapján, illetve a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 2. (Dombóvár), hogy az ingatlanárvevés hirdetményt az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevés hirdetményt, a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt.**

**Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Dombóvár, 2025.03.13.**

**Dr. Csoboz Elemér**  
önálló bírósági végrehajtó