

HIRDETMÉNY

Bonyhád-Mecseknádasd-Cikó földtulajdonosok megválasztott képviselője – az 1996. évi LV. törvény 12.§ (13) pontjában és a működési szabályzat 7.3.. pontjában kapott felhatalmazások alapján kezdeményem a 17-453260-408 sz.vadászterület földtulajdonosainak éves közgyűlésének összehívását.

A közgyűlés összehívásának ideje: **2025. július 03.-án. 13.30 óra**
A közgyűlés helyszíne: Bonyhád, Körösi Csoma Sándor u.1.(Koller panzió)
Regisztráció a helyszínen: 2025 július 03.-án 13.15 órától

A Közgyűlés napirendje:

1. Regisztráció eredményének ismertetése, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető , hitelesítők megválasztása
2. Beszámoló a földtulajdonosi közösség munkájáról, elvégzett feladatokról,
3. Beszámoló a 2024 .évi gazdálkodásról, pénzügyi helyzetről,
(határozattal történő elfogadás)
4. Javaslat a 2025. év pénzügyi gazdálkodási terv elfogadásáról, a 2026.évi tervezetről, benne az éves tervezett működési költségről , haszonbérleti díj mértékéről, ütemezéséről és kifizetéséről .(határozattal történő elfogadás)
5. Földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása (határozattal történő elfogadás)

Az 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete alapján a képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

a /A részvétel és a képviselet szabályai:

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen, vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9.§ /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljes körűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

b) regisztráció

A regisztrációra történő jelentkezés leadása a fenti napon és **helyszínen 13.15** órától lehetséges. A regisztráció kizárólag a meghatározott dokumentumok valamelyikének bemutatása mellett kérhető. Csak azoknak a földtulajdonosoknak és meghatalmazott képviselőknek van szavazati joguk a tulajdonosi gyűlésen, akik a **vadászati jog képviseletére érvényes meghatalmazással** vagy hiteles tulajdoni lappal rendelkeznek.

c) Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal:

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján, azonos napon, azonos **tartalommal 30 nap** időtartamra és legalább a gyűlést megelőző napig kifüggesztenek.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – aránya(két tizedes jegyre kerekítve) szerint számított szavazattöbbséggel határoznak,

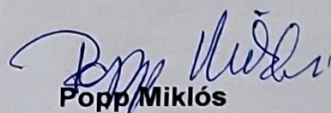
A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12.-14.§ alapján hívtam össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §, valamint a Vhr. 9-12. § és a működési szabályzat az irányadóak. A határozat hirdetmény útján a földtulajdonosokkal ismertetésre kerül. /Vhr 10.§ (2) , Vtv.14.§ /

Tájékoztatam a Tisztelt Földtulajdonosokat, hogy jelen hirdetmény 30 napos időtartamra kifüggesztésre kerül a vadászterülettel érintett Önkormányzatok Polgármesteri Hivatalainál /Bonyhád ,Mecseknádasd, Cikó. településeken/ és a vadászati hatóságnál.

Bonyhád, 2025 május 26.-án.

A gyűlést kezdeményező földtulajdonosok képviselője:


Popp Miklós

17-453260-408 Kódszámú
Vadászterület
Földtulajdonosi Közössége
7150 Bonyhád, Arany J. u. 2.
Adószám: 26940267-1-17
Banksz.: 11746036-24617923