

17-453260-408 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi közössége
7150 Bonyhád Arany J. u.2.

JEGYZŐKÖNYV

a 2025 július 03.-i Bonyhád-Mecseknádasd-Cikó Földtulajdonosi Közösségi Gyűlésről
/vadászterület földtulajdonosi közösség kódszáma: 17-453260-408 /

A közgyűlés összehívásának ideje: 2025. július 03.-án 13.30 óra

A közgyűlés helyszíne: Bonyhád, Körösi Csoma Sándor u.1.(Koller panzió)

Regisztráció a helyszínen: :- 2025.július 03-án 13.15 órától

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (1.számu melléklet)
Regisztráció szavazati arány megállapítása (2.számu melléklet)

1. Regisztráció eredményének ismertetése, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása

Popp Miklós közös képviselő:

Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatott, hogy az 1996. évi LV. törvény 12.§ (14) pontjában (továbbiakban :Vtv) és a működési szabályzat 7.3.. pontjában kapott felhatalmazások alapján évente Földtulajdonosi Közösségi Gyűlés összehívását kell kezdeményezni. A gyűlés összehívása szabályos volt, a kifüggesztéssel a földtulajdonosok értesítése megtörtént. Eleget tett a Vtv 14. § (2) bek. meghatározott kifüggesztési időnek. A közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása a működési szabályzat 6.3 és a 7.8 pontjaiban alapján alapján került meghirdetésre.

A regisztráció alapján megállapította a közgyűlés:

. A gyűlés lefolytatására, a regisztrációra, a képviseletre, a tulajdonjogok igazolására és a határozathozatal rendjére, a szavazásra vonatkozó ismertetéssel kapcsolatban kérdés, ellenvetés, további igazolási igény nem merült fel. a regisztrációval az FVM rendelet alapján a tulajdonosi képviselet meghatározásra került.

A fentiek alapján a szavazati arány megállapításához jegyzőkönyve foglalják az alábbiakat:

Vadászterület pontos területe: becsült nettó 3811 ha

A vadászterület egésze alapján a leadható szavazatok száma :1450.1907 ha/ 38.0527%

A megjelent földtulajdonosok és meghatalmazottak által képviselt együttes terület aránya a vadászterület egészéhez viszonyítva : 1450 ha/ 3811 ha

Megállapítják, hogy a 2.számu mellékletben nyilvántartott személyek a regisztrálás szerinti szavazati arányban/ összesen 100% / és a jelenléti ívet aláírt (1.számu melléklet) személyek vehetnek részt a határozathozatalban tulajdonosként, vagy képviselőként mivel tulajdonosok illetőleg rendelkeznek érvényes meghatalmazásokkal

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes. A regisztrációra észrevétel nem hangzott el.

A gyűlés lefolytatására, a regisztrációra, a képviseletre, a tulajdonjogok igazolására és a határozathozatal rendjére, a szavazásra vonatkozó ismertetéssel kapcsolatban kérdés, ellenvetés, további igazolási igény nem merült fel.

Popp Miklós javasolta levezető elnöknek: Nagy Zoltánt A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta.

Popp

A közgyűlés 1/ 2025 (07.03) számú határozata

A közgyűlés Nagy Zoltánt levezető elnöknek egyhangúlag megválasztotta

A levezető elnök elmondta, mivel 2 fő van jelen a közgyűlésen ezért jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Zoltánt, hitelesítőnek Popp Miklóst javasolta.

A javasolt személyek elfogadták jelölést, melyet a közgyűlés egyhangúlag megválasztott.

A közgyűlés 2/ 2025(07.03) számú határozata

A közgyűlés Nagy Zoltánt jegyzőkönyvvezetőnek Popp Miklóst hitelesítőnek egyhangúlag megválasztotta.

A levezető elnök javaslatot tett a napirendi pontokra, a regisztráció és a hirdetmény kifüggesztésének érvényességére, a melyet a közgyűlés egyhangúlag megszavazott.

A közgyűlés 3/ 2025(07.03) számú határozata

A közgyűlés megállapította a regisztráció érvényességét és a szavazás arányait, és a közgyűlés szabályos összehívását. A hirdetményben leírt napirendi pontokat egyhangúlag megszavazta.

A Közgyűlés napirendje:

- 1 Regisztráció eredményének ismertetése, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
- 2 Beszámoló a földtulajdonosi közösség munkájáról, elvégzett feladatokról,
- 3 Beszámoló a 2024 .évi gazdálkodásról, pénzügyi helyzetről, (határozattal történő elfogadás)
- 4 Javaslat a 2025. év pénzügyi gazdálkodási terv elfogadásáról, a 2026.évi tervezetről, benne az éves tervezett működési költségről, haszonbérleti díj mértékéről, ütemezéséről és kifizetéséről. (határozattal történő elfogadás)
- 5 Földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása (határozattal történő elfogadás)

Az első napirendi pont ügyében a döntések már megszülettek.

Napirendi pontok tárgyalása

2. napirendi pont

Beszámoló a földtulajdonosi közösség munkájáról, elvégzett feladatokról,

Popp Miklós közös képviselő elmondta:

Az alakuló ülésen készült jegyzőkönyv, és a működési szabályzat alapján jogszabályban meghatározottak szerint a vadászati hatóságnak a különböző okmányok beadásra kerültek, a hatósággal, és a haszonbérlelővel az egyeztetés folyamatos. A jogszabályban leírtak alapján a földtulajdonosi gyűlések megtartásra és a földhaszonbérleti díjak kifizetésre kerültek. Az okmányok a közösség székhelyén megtalálhatóak.

A földtulajdonosok év közben a vadkárelhárítással kapcsolatos problémát nem jeleztek. . A haszonbérleti díj évente, határidőn belül átutalásra került. Haszonbérleti díj 2024. évben kifizetésre került.



A közgyűlés 4/ 2025 (07.03) számú határozata

A közgyűlés a Földtulajdonosi Közösség 2024. évi munkájáról, és az elvégzett feladatokról szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

3. napirendi pont

Beszámoló a 2024 évi gazdálkodásról, pénzügyi helyzetről (határozattal történő elfogadás) –

2024 induló összeg:	835 208 Ft.
készpénz	67 715 Ft
induló összeg összesen :	902 923 Ft
2024. évi kiadás	683 247 Ft
dokumentumok tárolása eszközök használata	15 000 Ft
haszonbérleti díj , közgyűlés előkészítése, intézése	585 817 Ft
könyvelési díj	25 000 Ft
bankköltség	23 514 Ft
egyéb kiadás	33 916 Ft
2024. évi bevétel	762 200 Ft
2024. évi zárás	981 676 Ft

A közgyűlés 5/ 2025 (07.03) számú határozata

A közgyűlés a 2024. évi gazdálkodásról pénzügyi helyzetről szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadta

4. napirendi pont

Javaslat a 2025. és a 2026 évi pénzügyi gazdálkodási terv elfogadásáról, benne az éves tervezett működési költségről , haszonbérleti díj mértékéről, ütemezéséről és kifizetéséről .(határozattal történő elfogadás)

2025.évi bevétel: 2025. évi Földhaszonbérleti díj : 762 200 Ft

kiadás :

1/ működést érintő kiadások :

- közgyűlés megtartásához haszonbérleti díj kifizetéséhez terembérlet 40 000 Ft
- folyamatos működést biztosító kiadások dokumentum tárolása, eszközök használata 15 000 Ft
- kiküldetési rendelvénnyel alapján (ügyintézés , kifüggesztés , haszonbérleti díj kifizetésének intézése 30 000 Ft
- irodaszer, nyomtatvány, postai költség 20 000 Ft
- könyvelési díj 30 000 Ft
- egyéb kiadás 15 000 Ft

mindösszesen

150 000 Ft

2 / haszonbérleti díj : Ft /ha- kifizetése : 2025. második félévben kb :400 000 Ft

2026.évi bevétel: 2026. évi Földhaszonbérleti díj : 762 200 Ft

kiadás :

1/ működést érintő kiadások :

- közgyűlés megtartásához haszonbérleti díj kifizetéséhez terembérlet 50 000 Ft
- folyamatos működést biztosító kiadások dokumentum tárolása, eszközök használata 15 000 Ft
- kiküldetési rendelvénnyel alapján (ügyintézés , kifüggesztés , haszonbérleti díj kifizetésének intézése 30 000 Ft
- irodaszer, nyomtatvány, postai költség 10 000 Ft
- könyvelési díj 20 000 Ft
- egyéb kiadás 25 000 Ft

mindösszesen

150 000 Ft

2 / haszonbérleti díj : Ft /ha- kifizetése : 2026. második félévben kb :500 000

A közgyűlés 6/ 2025(07.03) számú határozata

A közgyűlés a 2025.-évi és a 2025.évi pénzügyi gazdálkodási tervet , az éves tervezett működési költségvetést , haszonbérleti díj kifizetésének idejét ütemezését egyhangúlag elfogadta

5. Napirendi pont

Földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása (határozattal történő elfogadás)

Popp Miklós:

Egyéb más okok miatt a földtulajdonosi közösség képviseletéről ezennel lemondok.

Köszönöm az eddigi bizalmat és segítséget. A lehetőségemhez képest a megválasztásra kerülő képviselő munkáját segíteni fogom.

Új képviselőnek javaslom Nagy Lajos Bonyhád-Börzsönyi lakost., aki nagy tapasztalattal rendelkezik .Hivatásos és egyben sportvadász is. **A vonatkozó jogszabályok alapján minden feltételnek megfelel.** Ismeri a vadászterületet, és a földtulajdonosokat is. A területen több évig hivatásos vadászként is dolgozott.

A jelölt a képviseletet elvállalta, melyet tiszteletdíj nélkül ellát.

A közgyűlés 7/ 2025(07.03) számú határozata

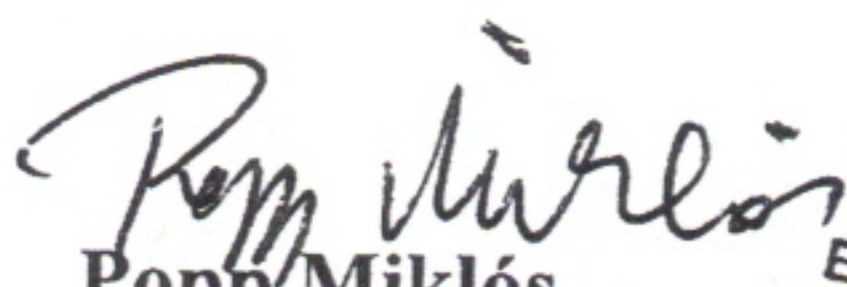
A Közgyűlés egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül Nagy Lajost 7150 Bonyhád-Börzsöny 23.szám alatti lakost a mai naptól a 17-453260-408 számú vadászterület földtulajdonosi közössége egyszemélyes és önálló képviselőjének 2025 07.03.-2037.02,28.-ig terjedő üzemtervi időszakra megválasztotta.

A képviseletet tiszteletdíj nélkül látja el.

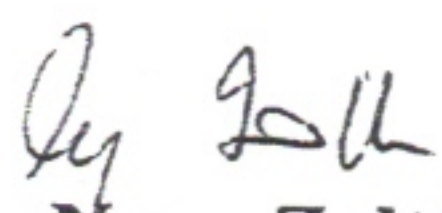
A földtulajdonosi közösség új székhelye :7150 Bonyhád-Börzsöny 23.

Más hozzászóló nem volt így a levezető elnök a közgyűlést berekesztette.

kmf


Popp Miklós
képviseelő, hitelesítő

17-453260-408 Kódszámú
Vadászterület
Földtulajdonosi Közössége
7150 Bonyhád, Arany J. u. 2.
Adószám: 26940267-1-17
Banksz.: 11746036-24617923


Nagy Zoltán
jegyzőkönyvvezető , hitelesítő

A jegyzőkönyvben lévő határozatok a jogszabály szerint az érintett településeken 15 napra kifüggesztésre kerülhet. A jegyzőkönyv a mellékletekkel együtt érvényes

mellékletek : jelenléti ív (1.számú melléklet)

Regisztráció szavazati arány megállapítása (2.számú melléklet)

A jegyzőkönyv 2 példányban készült

Az új képviselő személyének változásáról szóló okmányokat a jogszabály alapján a hatóság felé 30 napon belül be kell nyújtani.